

718 - BILANCIO MICROIMPRESE

Data chiusura esercizio 31/12/2018

TEATRO PAVONE - S.R.L.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: PERUGIA PG PIAZZA DELLA
REPUBBLICA SNC

Codice fiscale: 00321090540

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	8
Capitolo 3 - RELAZIONE SINDACI	12

TEATRO PAVONE SRL

Bilancio di esercizio al 31-12-2018

Dati anagrafici	
Sede in	06100 PERUGIA (PG) PIAZZA DELLA REPUBBLICA N.67
Codice Fiscale	00321090540
Numero Rea	PG 0127784
P.I.	00321090540
Capitale Sociale Euro	23.400 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (SR)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale micro

	31-12-2018	31-12-2017
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	333	1.889
II - Immobilizzazioni materiali	245.438	253.538
Totale immobilizzazioni (B)	245.771	255.427
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	26.268	42.629
esigibili oltre l'esercizio successivo	183	183
imposte anticipate	13.562	13.562
Totale crediti	40.013	56.374
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	32.644	37.644
IV - Disponibilità liquide	2.192	10.852
Totale attivo circolante (C)	74.849	104.870
D) Ratei e risconti	1.880	4.267
Totale attivo	322.500	364.564
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	23.400	23.400
III - Riserve di rivalutazione	7.437	7.437
IV - Riserva legale	4.648	4.648
VI - Altre riserve	303.493 ⁽¹⁾	327.866
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(29.797)	(24.373)
Totale patrimonio netto	309.181	338.978
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	13.088	21.806
Totale debiti	13.088	21.806
E) Ratei e risconti	231	3.780
Totale passivo	322.500	364.564

(1)

Altre riserve	31/12/2018	31/12/2017
Riserva straordinaria	14.770	39.143
Fondo contributi in conto capitale (art 55 T.U.)	175.120	175.120
Riserva ante trasformazione	85.770	85.770
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	1
Altre ...	27.832	27.832

Informazioni in calce allo stato patrimoniale micro

La società rispetta i requisiti previsti per le micro-imprese di cui all'art. 2435-ter in quanto in questo esercizio (o per due esercizi consecutivi) non ha superato due dei seguenti limiti:

- 1) Totale dell'attivo dello stato patrimoniale: 175.000 Euro;
- 2) Ricavi delle vendite e delle prestazioni: 350.000 Euro;
- 3) Dipendenti occupati in media durante l'esercizio: 5 unità.

In ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 2435-ter C.c., vengono fornite le seguenti informazioni in calce allo Stato patrimoniale:

Ammontare dei compensi, delle anticipazioni e dei crediti concessi ad amministratori e sindaci e degli impegni assunti per loro conto

	Sindaci
Compensi	4.160

Non sussistono impegni e garanzie, non risultanti dallo stato patrimoniale. La società non detiene azioni proprie e azioni o quote di società controllanti possedute, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona, né azioni proprie e di società controllanti acquistate o alienate nell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Si ritiene appropriato l'utilizzo del presupposto della continuità aziendale.

Si ricorda che l'immobile di proprietà della società è stato concesso in usufrutto al Comune di Perugia nel corso dell'anno 2016, ad eccezione dello stabile magazzino e del fabbricato adibito a garage.

v.2.9.5

TEATRO PAVONE SRL

Conto economico micro

	31-12-2018	31-12-2017
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	10.000	16.060
5) altri ricavi e proventi		
altri	5.818	13.780
Totale altri ricavi e proventi	5.818	13.780
Totale valore della produzione	15.818	29.840
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	189
7) per servizi	15.399	46.648
8) per godimento di beni di terzi	100	136
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	9.656	1.556
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.556	1.556
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	8.100	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	11.244	4.298
Totale ammortamenti e svalutazioni	20.900	5.854
14) oneri diversi di gestione	9.181	1.605
Totale costi della produzione	45.580	54.432
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(29.762)	(24.592)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	179
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	179
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	1	40
Totale proventi diversi dai precedenti	1	40
Totale altri proventi finanziari	1	219
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	36	-
Totale interessi e altri oneri finanziari	36	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(35)	219
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(29.797)	(24.373)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(29.797)	(24.373)

Bilancio micro, altre informazioni

Si propone di coprire la perdita di esercizio di euro 29.797 utilizzando le riserve di utili esposte in bilancio.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che non sono state ricevute sovvenzioni contribuiti, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni.

Presidente del Consiglio di Amministrazione
Giambattista Manzoni

Dichiarazione di conformità del bilancio

IL SOTTOSCRITTO RAG. FABRIZIO BAFFONI ISCRITTO ALL'ALBO DEI RAGIONIERI DI PERUGIA AL N. 735 QUALE INCARICATO DELLA SOCIETA', AI SENSI DELL'ART. 31, COMMA 2-QUINQUIES DELLA L.340 /2000, DICHIARA CHE IL DOCUMENTO INFORMATICO IN FORMATO XBRL CONTENENTE LO STATO PATRIMONIALE, IL CONTO ECONOMICO, LE INFORMAZIONI IN CALCE SONO CONFORMI AI CORRISPONDENTI DOCUMENTI ORIGINALI DEPOSITATI PRESSO LA SOCIETA'.
DATA, 17/05/2019

Imposta di bollo assolta in modo virtuale. PG: aut. DIR. REG. UMBRIA n. 159194 del 22.11.2011

TEATRO PAVONE SRL

Reg. Imp. 00321090540
Rea.0127784

TEATRO PAVONE SRL

Sede in PIAZZA DELLA REPUBBLICA N.67 - 06100 PERUGIA (PG) Capitale sociale Euro 23.400,00 I.V.

Verbale assemblea ordinaria

L'anno 2019 il giorno 17 del mese di maggio alle ore 17,00, presso i locali dell'Accademia del Pavone in Via delle Streghe snc – PERUGIA, si è tenuta l'Assemblea generale ordinaria convocata dalla società TEATRO PAVONE S.r.l., in seconda convocazione, essendo andata deserta la prima del 30 aprile 2019, per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno:

1. Presentazione del Bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2018 – delibere inerenti e conseguenti ai sensi dell'art. 2364 C.C.
2. Presentazione della Relazione dell'Organo di vigilanza al Bilancio stesso.

.....omissi.....

6. Varie ed eventuali.

Nel luogo e all'ora indicata risultano fisicamente presenti i Signori:

Giambattista Manzoni	Presidente del Consiglio di Amministrazione	valore quota	260 euro
Giovanni Filippo Ranieri di Sorbello	Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione	valore quota	520 euro
Ansidei di Catrano Vincenzo	Consigliere	valore quota	520 euro
Centamori Francesco	Consigliere	valore quota	1.040 euro
Ugo Alfonso Chiavacci	Sindaco Unico		
Giuseppe Severini	socio della Teatro Pavone S.r.l.	valore quota	520 euro
Todaro Maria Teresa Ornella	socia della Teatro Pavone S.r.l.	valore quota	520 euro
Teresa Severini	in rappresentanza del Comune di Perugia	valore quota	1.040 euro
Angelo Giuseppe Giacchetti	socio della Teatro Pavone S.r.l.	valore quota	520 euro
Liana Cencetti	socio della Teatro Pavone S.r.l.	valore quota	520 euro
Giulio Vicarelli Saluzzo	in rappresentanza di altri soci della Teatro Pavone S.r.l.		
Avv.to Paolo Momaroni	in rappresentanza di altri soci della Teatro Pavone S.r.l.		

Il valore totale delle quote possedute dai soci fisicamente presenti all'assemblea risulta essere pari a 5.460 euro.

Le presenze dei partecipanti risultano anche dal foglio sottoscritto da tutti i partecipanti e conservato agli atti della società.

Ai sensi di Statuto assume la presidenza il Sig. Giambattista Manzoni, Presidente del Consiglio di Amministrazione.

I presenti chiamano a fungere da segretario la Sig.ra Flora Baffoni, rinunciando l'Assemblea alla nomina degli scrutatori.

I presenti consegnano al Presidente che le affida al segretario affinché vengano conservate agli atti della Società, le deleghe dei seguenti soci:

Degli Oddi Gualfreduccio valore della quota 520 euro che ha delegato Giuseppe Severini

Imposta di bollo assolta in modo virtuale. PG: aut. DIR. REG. UMBRIA n. 159194 del 22.11.2011

TEATRO PAVONE SRL

Ranieri di Sorbello Roberto	valore della quota	520 euro	che ha delegato Giuseppe Severini;
Francesca Romana Cassano	valore della quota	520 euro	che ha delegato Giuseppe Severini;
Degli Oddi di Laviano Fabrizio	valore della quota	520 euro	che ha delegato Paolo Momaroni;
Vicarelli Saluzzo Giuseppe	valore della quota	520 euro	che ha delegato Giulio Vicarelli;
Vicarelli di Saluzzo di... Astrid	valore della quota	260 euro	che ha delegato Giulio Vicarelli;
Vicarelli di Saluzzo di... Giada	valore della quota	260 euro	che ha delegato Giulio Vicarelli;

Il valore totale delle quote possedute dai soci presenti all'assemblea per delega risulta essere pari a 3.120 euro.

Il Presidente ricorda che ai sensi della norma transitoria A) del nuovo Statuto, ad oggi, sono sospesi i diritti societari inerenti le quote e le stesse non sono computate ai fini del quorum, dei seguenti soci:

Angelini Paroli Francesco (deceduto)	valore della quota	520 euro;
Bruciaferri Maria Grazia (deceduta)	valore della quota	520 euro;
Buitoni Filippo, Camilla, Giulia, Silvia e Viola Anna Maria	valore della quota	520 euro;
Salvatori Stefano (deceduto)	valore della quota	520 euro;
Salvatori Ugo (deceduto)	valore della quota	520 euro;
Ansdei di Catrano Maria Vittoria, Reginaldo e Vincenzo	valore della quota	520 euro;
Buitoni Gianfranco	valore della quota	520 euro;
Montesperelli Laura (deceduta)	valore della quota	1.040 euro;
Buitoni Gianfranco, Maria Isabella e Paolo	valore della quota	520 euro;
Ranieri di Sorbello Andrea e Silvia	valore della quota	520 euro;
Salvatori Ettore, Giuliano e Stefano	valore della quota	520 euro.
Salvatori Ettore, Stefano, Maria Almena, Giuliano e Rossi Martini M.	valore della quota	520 euro.

A tale riguardo il Presidente si rammarica di come sia passato un anno ma la situazione dei soci sospesi è rimasta immutata e quindi circa un quarto dei soci, a causa della sospensione dei diritti societari, non partecipa alla vita attiva della società e non sembra attivarsi per riacquisire tali diritti. Nelle raccomandate di convocazione di questa assemblea, indirizzate agli eredi dei soci defunti, è stata inserita un'esortazione a definire la propria posizione ma nessuno ha risposto e qualche raccomandata è tornata al mittente.

Pertanto il valore totale di quote, ad oggi, sospese risulta essere di 6.760 euro che va sottratto dal valore totale del capitale sociale pari a 23.400 euro.

Di conseguenza il valore complessivo delle quote con pieni diritti, ad oggi, è di 16.640 euro. In definitiva il quorum costitutivo dell'Assemblea, ad oggi, è rappresentato da un valore di quote pari a 8.320 euro.

Il Presidente, ai sensi dell'art. 12 del nuovo Statuto, constatato che è presente, di persona o per delega, un capitale sociale pari a 8.580 euro, maggiore del quorum costitutivo come precedentemente delineato, **dichiara l'Assemblea regolarmente costituita.**

Il Presidente ringrazia gli intervenuti ed in particolare dà il benvenuto alla Dott.ssa Maria Teresa Severini, Assessore al Patrimonio del Comune di Perugia, che interviene in rappresentanza del Comune di Perugia anch'esso proprietario del teatro per 4/90.

Il Presidente distribuisce a tutti i presenti il verbale dell'ultima Assemblea ordinaria svoltasi il 12/05/2018, peraltro regolarmente depositato presso la Camera di Commercio di Perugia, chiedendo se qualcuno desidera che ne venga data lettura, nessuno lo chiede.

Si passa quindi allo svolgimento dell'ordine del giorno.

Il Presidente chiede se qualcuno intende dichiararsi non informato sugli argomenti all'ordine del giorno.

Tutti i presenti si dichiarano informati sugli argomenti in discussione.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale. PG: aut. DIR. REG. UMBRIA n. 159194 del 22.11.2011

TEATRO PAVONE SRL

Il Presidente mette in discussione congiuntamente il primo ed il secondo punto all'ordine del giorno:

- 1. Presentazione del Bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2018 – delibere inerenti e conseguenti ai sensi dell'art. 2364 C.C.;**
- 2. Presentazione della Relazione dell'Organo di vigilanza al Bilancio stesso.**

e distribuisce ai presenti copia di:

- Bilancio relativo all'esercizio chiuso il 31/12/2018 redatto secondo il nuovo metodo delle microsocietà quale risulta essere la Teatro Pavone S.r.l.;
- Relazione dell'Organo di Controllo al Bilancio dell'esercizio chiuso il 31/12/2018;

Entrambi i documenti erano già stati messi a disposizione dei soci nei giorni precedenti.

Il Presidente illustra sinteticamente l'attività condotta dal Consiglio di Amministrazione nel corso dell'anno 2018 che purtroppo ha portato a chiudere il bilancio di esercizio con un passivo di euro 29.797.

La situazione, prosegue il Presidente, è una conseguenza diretta della totale chiusura al pubblico del teatro per tutto il 2018 a causa del prolungarsi dei lavori di recupero e di ristrutturazione gestiti, come noto, direttamente dal Comune di Perugia usufruttuario del teatro.

Il lavoro dovevano finire il 31/12/2017 ed in quella data il teatro ci doveva essere riconsegnato per poter usufruire delle 60 giornate con le quali coprire le spese di ordinaria gestione ma così non è stato né si intravede la conclusione per il corrente anno 2019 e nemmeno per il 2020.

Nel bilancio che vi è stato consegnato, conclude il Presidente, ci sono i dettagli di quanto sinteticamente esposto.

La consulente della società Sig.ra Flora Baffoni, su richiesta del Presidente, illustra alcuni passaggi tecnici del bilancio e fa presente che non vi sono stati giorni di attività svolti. Riferisce che i ricavi esposti sono relativi all'utilizzo di spazi esterni e all'ultima trince di contributi in conto impianti a fronte dei quali si è proceduto all'accantonamento delle quote di ammortamento relative al bene oggetto di tale contributo.

La perdita di bilancio tiene inoltre conto dell'accantonamento per rischi su crediti pari ad euro 11.243 stanziato a fronte dei crediti ad oggi in contenzioso.

Viene data lettura della Relazione redatta dal Sindaco Alfonso Ugo Chiavacci al Bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2018 che si conclude con il "parere favorevole all'approvazione del bilancio, nonché alle modalità di copertura della perdita realizzata, come proposto dal vostro Consiglio di Amministrazione".

Chiede la parola l'Avv.to Momaroni in delega di Degli Oddi di Laviano Fabrizio chiedendo informazioni in merito alle riserve esposte in bilancio; fa presente che le sole riserve straordinarie indicate per euro 14.770 non permettono l'intera copertura della perdita. Risponde la signora Baffoni riferendo che le altre riserve esposte per 27.832 sono riserve statutarie residuali di utili conseguiti in anni precedenti e quindi interamente utilizzabili.

Interviene il Sindaco Chiavacci facendo presente che tra le riserve risultano anche quelle di cui all' art.55 del T.U. e ne espone i lati positivi in merito alla possibilità di destinarle a copertura della perdita dell'esercizio in esame.

Nessun altro volendo intervenire, il Presidente mette ai voti il primo ed il secondo punto all'ordine del giorno.

Dopo prova e controprova, l'assemblea vota come segue:

Imposta di bollo assolta in modo virtuale. PG: aut. DIR. REG. UMBRIA n. 159194 del 22.11.2011

TEATRO PAVONE SRL

- si sono espressi a favore tutti i presenti;
- nessuno ha votato contro;
- nessuno si è astenuto.

A seguito della votazione, l'Assemblea

delibera:

- di prendere atto della Relazione del Sindaco Unico al bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2018 (Allegato a);
- di approvare il Bilancio dell'esercizio sociale chiuso il 31/12/2018;
- propone la destinazione del risultato d'esercizio come segue, in considerazione di quanto sopra riportato:
 - **Risultato d'esercizio al 31/12/2018** Euro (29.797)
 - **A riserva contributi art. 55 T.U.** Euro (29.797)
- di conferire ampia delega al Presidente del Consiglio di Amministrazione, per tutti gli adempimenti di legge connessi.

.....omissis.....

6. Varie ed eventuali.

Nessuno chiede la parola.

Dopo di che, null'altro essendovi a deliberare, e nessun altro chiedendo la parola, **la seduta è tolta alle ore 19:15**, previa lettura e unanime approvazione del presente verbale.

Il Segretario
Flora Baffoni

Il Presidente
Giambattista Manzoni

*IL SOTTOSCRITTO RAG. FABRIZIO BAFFONI ISCRITTO ALL'ALBO DEI RAGIONIERI DI PERUGIA AL N. 735 AI SENSI DELL'ART.31 COMMA 2-QUINQUIES DELLA LEGGE 340/2000, DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO E' CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SOCIETA'.
DATA, 17/05/2019.*

TEATRO PAVONE SRL

Sede legale in Perugia, Piazza della Repubblica, n. 67;

Capitale sociale euro 23.400,00 interamente sottoscritto e versato;

Iscrizione Registro delle Imprese e codice fiscale n. 00321090540

**RELAZIONE UNITARIA DEL SINDACO UNICO AL BILANCIO
DELL'ESERCIZIO CHIUSO IL 31 DICEMBRE 2018**

Premessa

Nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018, dal momento della mia nomina avvenuta il 7 maggio 2018, ho svolto, in qualità di Sindaco Unico, sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e seguenti del codice civile, sia quelle previste dall'art. 2409-bis del codice civile.

Ricordo che la società, per le sue ridotte dimensioni e ridotti volumi operativi, non è obbligata per legge alla nomina dell'organo di controllo c/o del revisore, obbligo che invece sussiste in forza di una specifica previsione statutaria.

Preciso che il bilancio è stato redatto ai sensi dell'articolo 2435-ter del codice civile.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 18 del vigente statuto" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, codice civile".

A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 18 del vigente statuto

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio



Giudizio

Ho svolto la revisione contabile del bilancio dell'esercizio 2018, costituito dallo stato patrimoniale e dal conto economico, redatto nella forma semplificata prevista dall'articolo 2435-ter del codice civile per le micro-imprese, avvalendosi tra l'altro, della facoltà di non redigere il rendiconto finanziario, la nota integrativa e la relazione sulla gestione.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società al 31 dicembre 2018, del risultato economico in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai vigenti principi di revisione con procedure semplificate in relazione alle ridotte dimensioni aziendali ed ai ridotti volumi operativi. Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il giudizio.

Responsabilità degli amministratori e del sindaco unico per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle

norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il sindaco unico ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio.

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente



4

attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile, ho esercitato il giudizio professionale ed ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- sono giunto alla conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale sulla base degli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- ricordo che nel corso dell'anno 2016, la società ha concesso in usufrutto al Comune di Perugia per 15 anni il complesso immobiliare di proprietà con esclusione delle porzioni adibite a magazzino e a garage, riservandosene l'utilizzo diretto per sessanta giorni per ciascun anno;
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sostanziali in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

In presenza di un bilancio di una micro impresa, gli amministratori si sono avvalsi della facoltà di non redigere la relazione sulla gestione, avendo fornito le informazioni di cui ai punti 3 e 4 dell'articolo 2428 del codice

civile in calce allo stato patrimoniale. Di conseguenza, non ricorre l'obbligo di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, del codice civile.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018, dal momento della nomina, la mia attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

BI) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e seguenti del codice civile

Ho vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Ho partecipato alle riunioni del consiglio di amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non ho rilevato violazioni della legge e dello statuto.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione.

Nel corso dell'esercizio non ho rilasciato pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi

altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a mia conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, del codice civile.

Ai sensi dell'art. 2426, n. 5, del codice civile, ho espresso il mio consenso all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale di costi di impianto e di ampliamento per euro 333.

B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da me svolta, propongo di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018, così come redatto dagli amministratori e dichiaro di concordare con la proposta di copertura della perdita dell'esercizio.

Perugia, 3 aprile 2019

Il sindaco unico

Alfonso Ugo Chiavacci *Alfonso Ugo Chiavacci*

IL SOTTOSCRITTO RAG. FABRIZIO BAFFONI ISCRITTO ALL'ALBO DEI RAGIONIERI DI PERUGIA AL N. 735 AI SENSI DELL'ART.31 COMMA 2-QUINQUIES DELLA LEGGE 340/2000, DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO E' CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SOCIETA'.
DATA, 17/05/2019.