



ArchiplanProgetti
progettazione in corso



FIRMA

Via Catanelli 60
06135 - Perugia - Ponte S. Giovanni
T. 075.59.96.555 - F. 075.59.97.400
info@archiplanprogetti.it
www.archiplanprogetti.it

COMMITTENTI

Soc. "TANKA srl"

Via G. Matteotti 60, loc. Petrignano, Assisi (PG)

Soc. "CAGIMM srl"

via G. B. Pontani n° 47 loc. Centova - Perugia

INTERVENTO

COMPARTO "Spr(20b)" IN LOC. CENTOVA, PERUGIA

- VARIANTE AL PRG PER INTRODUZIONE DEL COMPARTO Spr(20b) IN LUOGO DELLA ZONA Pcu(2) E PER MODIFICHE ALLA VIABILITA' IN LOC. CENTOVA (ai sensi dell'art. 32 comma 4 lett. "a" della L.R. 1/2015)

COMUNE

PERUGIA

LOCALITA'

VIA CENTOVA

CATASTO

Foglio 250

Part.lla 44, 45, 524, 761

COORDINAMENTO PROGETTAZIONE

Lanfranco Rossi
architetto

ARCHITETTURA

Arch. Enrico Rossi
Arch. Giovanni Cardinali
Arch. Andrea Mirenda
Arch. Stefano Nuzzo

STRUTTURE

Ing. Fabrizio Rossi

TAVOLA

01/A

TITOLO

INQUADRAMENTO URBANISTICO

- ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE E PIANO PARTICELLARE

SCALA

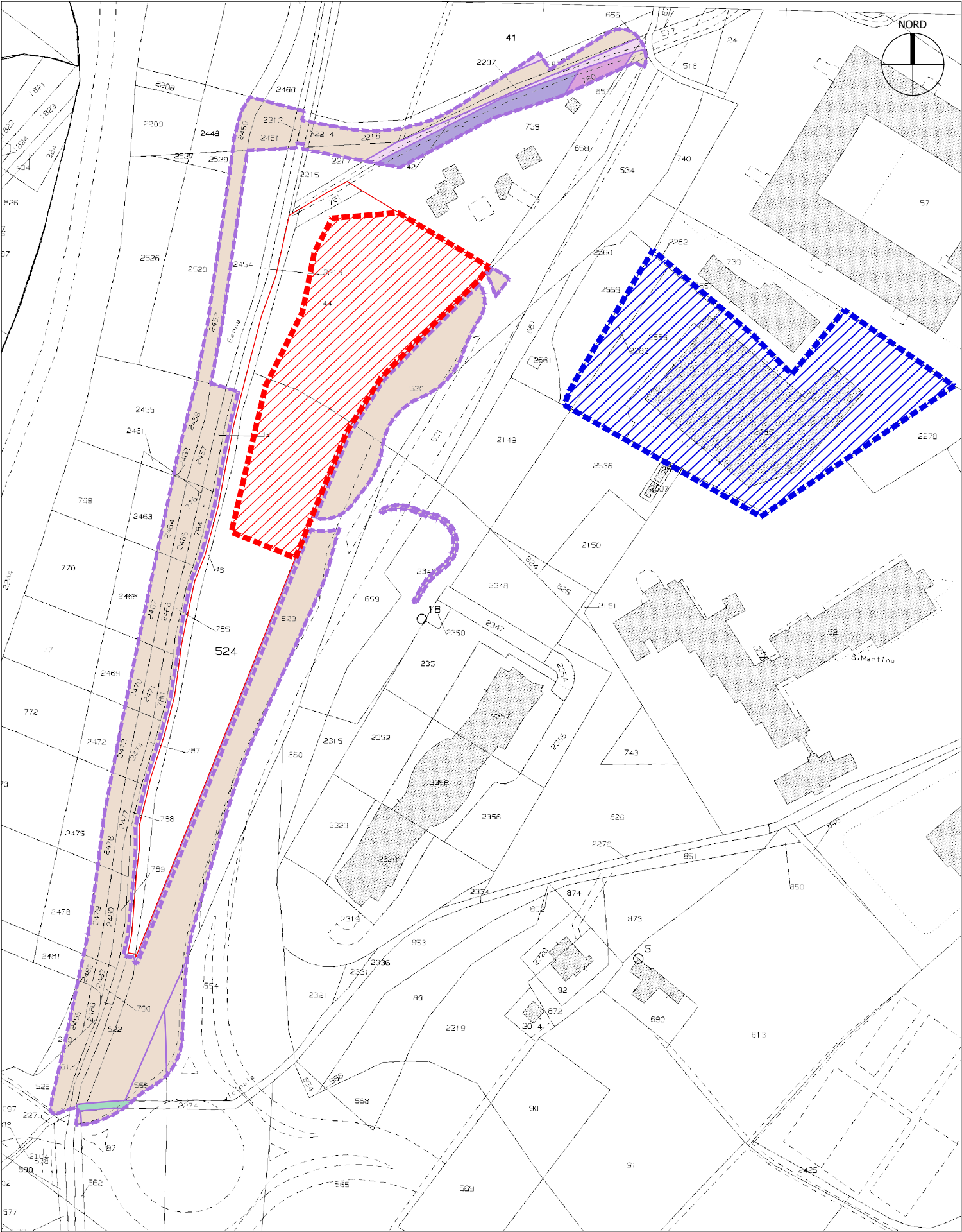
1:2.000

FILE

288-14_A_PE_M2_MI12_T_TAV01

☐ PROGETTO ESECUTIVO ☒ PROGETTO DEFINITIVO ☐ PROGETTO PRELIMINARE ☐ STATO ATTUALE

REV.	EMISSIONE	DATA	RED.	CONTR.
00	EMISSIONE	OTTOBRE 2021	A.M.	L.R.
01	AGGIORNAMENTO	SETTEMBRE 2022	A.M.	L.R.



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
Perugia, Fg. 250, agg. 22set2022
scala 1:2.000

- PERIMETRO AREA D'INTERVENTO
- ▨ PERIMETRO ZONA Pcu/Pcu(2) OGGETTO DI VARIANTE IN Spr(20b) - comparto di atterraggio SUC
- PERIMETRO ZONA "Spr(20)" - comparto di decollo SUC
- PERIMETRO AREE SEDE DI OPERE PREMIALI DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE ESTERNE ALL'AREA D'INTERVENTO

PIANO PARTICELLARE AREA D'INTERVENTO / COMPARTO

FOGLIO	P.LLA	SUPERFICIE CATASTALE mq	INTESTAZIONE CATASTALE
250	44	5085	TANKA s.r.l. con sede in ASSISI P.IVA: 03283460545
250	524	5920	
250	45	950	
250	761	160	
TOTALE		12115	interamente ricadenti in zona "PCU(2)"
250	2283	492	MAGAZZINI GABRIELLI S.P.A. con sede in ASCOLI PICENO (AP) P.IVA 00103300448 (ex CAGIMM s.r.l.)
250	2555	1470	
250	2285	6619	
TOTALE		8581	interamente ricadenti in zona "Spr 20"

PIANO PARTICELLARE AREE ESTERNE OGGETTO DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE

FOGLIO	PARTICELLE	PROPRIETA`
250	2207, 2216, 2217, 2214, 2212, 2451, 2450, 2453, 2456, 2462, 2457, 39, 2464, 2465, 776, 784, 2467, 2468, 785, 2470, 2471, 786, 2473, 2474, 787, 2476, 2477, 788, 2479, 2480, 789, 2482, 2483, 790, 2485, 2486, 525, 81, 522, 523, 520, 555, 87, 562	COMUNE DI PERUGIA
250	554, 658, 657, 659	COMUNE DI PERUGIA (proprietà trasferita da ANAS / Demanio pubblico dello Stato con verbale di cessione)
250	2346	ELLEPPI S.R.L. (cf 01890890542)
250	2274	RELITTO STRADALE
250	759	ITALIANA PETROLI S.P.A. (cf 00051570893)
250	760	S.P.A. ISAOIL con sede in ROMA (RM)
250	41, 42, 656	UBALDI MIRELLA (cf BLDMLL40B52G478B) UBALDI SERENA (cf BLDSRN42P58G478G)

N°	PROPRIETA` CATASTALE	CATASTO TERRENI VIGENTE					ESPROPRIO								
		Foglio	Particella	Superficie	Qualità	Classe	Particelle d'esproprio				Superfici parziali con destinazione urbanistica				Limitazioni
							Superficie totale	Particella provvisoria	Particella definitiva	PCU	Viabilità	Fasce ig. ambient.	PPU	In Bosco PTCP	
1	ELLEPPI S.R.L. con sede in PERUGIA (PG) c.f. 01890890542	250	2346	2119	Seminativo	2	75			0	0	75	0	0%	
2	RELITTO STRADALE	250	2274	250	Relitto stradale		63			9	40	0	14	0%	
3	ITALIANA PETROLI S.P.A. con sede in ROMA (RM) c.f. 00051570893	250	759	3855	Ente urbano		538			538	0	0	0	100%	
4	S.P.A. ISAOIL con sede in ROMA (RM)	250	760	145	Prato	U	145			135	0	10	0	100%	
5	1) UBALDI MIRELLA - BLDMLL40B52G478B 2) UBALDI SERENA - BLDSRN42P58G478G	250	42	397	Prato	U	289			275	0	14	0	100%	
		250	656	10	Prato	U	8			0	0	8	0	100%	
		250	41	11000	Seminativo	1	25			3	22	0	0	100%	
TOTALE A RIPORTARE							Superf. totale			PCU	Viabilità	Fasce ig. ambient.	PPU		
							1143			960	62	107	14		

Perugia, li 22/09/2022

Il Tecnico Lanfranco Rossi Architetto

