



COMUNE DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 113 DEL 05/12/2022

OGGETTO: VARIANTE AL PRG, PARTE OPERATIVA E PARTE STRUTTURALE, PER L'INTRODUZIONE DEL COMPARTO SPR(20B) IN LOCALITA' CENTOVA E PER L'APPROVAZIONE DELLE OPERE COMPENSATIVE ESTERNE AL COMPARTO. PRONUNCIAMENTI SULLE OSSERVAZIONI.

L'anno duemilaventidue il giorno 05 del mese di dicembre, alle ore 15:45, nella sala delle adunanze di Palazzo dei Priori, convocato nelle forme e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Eseguito l'appello nominale, risultano presenti:

	Pres		Pres
ROMIZI ANDREA	No		
1 MATTIONI LORENZO	Si	17 ARCUDI NILO	Si
2 FIORONI ALESSIO	Si	18 PICI MASSIMO	Si
3 RICCI ROBERTA	Si	19 CAGNOLI GIACOMO	No
4 VALIGI LUCA	Si	20 CESARO MICHELE	No
5 CASACCIA DANIELA	Si	21 RENDA FRANCESCA VITTORIA	Si
6 BONIFAZI DAVID	Si	22 BISTOCCHI SARAH	No
7 CASAIOLI CRISTIANA	Si	23 ZUCCHERINI FRANCESCO	Si
8 PULETTI GINO	Si	24 BORGHESI ERIKA	Si
9 VOLPI NICOLA	Si	25 RANFA ELENA	No
10 VIGNAROLI FRANCESCO	Si	26 PACIOTTI NICOLA	Si
11 RAMPICHINI CAMILLA	No	27 MORI EMANUELA	No
12 MENCAGLIA RICCARDO	Si	28 CROCE FABRIZIO	Si
13 LUPATELLI FEDERICO	No	29 MADDOLI LUCIA	Si
14 NANNARONE MICHELE	Si	30 TIZI FRANCESCA	Si
15 GIUSTOZZI FOTINI'	No	31 MORBELLO MARIA CRISTINA	Si
16 BEFANI PAOLO	Si	32 MARKO HROMIS	No

Accertata la validità dell'adunanza in prima convocazione, il Presidente Dott. Nilo Arcudi, dichiara aperta la seduta, alla quale partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Francesca Vichi.

La seduta è pubblica con votazione palese.

*Firmato digitalmente
Vichi Francesca*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta della Giunta Comunale del 23.09.2022

Premesso che:

- con delibera del Consiglio Comunale n.8 del 7.02.2022, è stata adottata, ai sensi dell'art.32, commi 4 lett. e) e 5 della Legge regionale n.1 del 21.01.2015, la variante al P.R.G., Parte Strutturale e Parte Operativa, per l'introduzione del Comparto Spr(20b) in zona centova e per l'approvazione delle opere compensative esterne anche ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dalle opere predette;

Dato atto che:

- il deposito e la pubblicazione della variante, nonché la partecipazione al procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sono stati effettuati ai sensi degli artt. 28, 31, 32 e 221 di detta Legge 1/2015;
- in particolare il deposito della variante è stato reso noto al pubblico mediante avviso pubblicato nel B.U.R. Umbria, Serie Avvisi e Concorsi, n.16 del 15 marzo 2022, all'Albo Pretorio e nel sito istituzionale del Comune nell'apposita sezione denominata "Amministrazione trasparente" in data 28 aprile 2022;
- nel periodo di pubblicazione della variante urbanistica adottata è pervenuta un'osservazione da parte dell'Agenzia del Demanio (acquisita al prot. n. 112804 del 12.05.2022, All.1, in atti) in ordine al procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione delle opere compensative esterne al comparto;

Visto che:

- in data 22.04.2022, prot.lo 96473, è stato comunicato all'Azienda Sanitaria Locale l'avvenuto deposito della variante di cui trattasi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.28 comma 2 della L.r. 1/2015;
- l'Azienda Sanitaria Locale, con nota prot.86032 del 6.05.2022 (ns. prot. n.109244 del 9.05.2022), ha espresso parere igienico sanitario favorevole;

Atteso che:

- con l'osservazione sopra richiamata l'Agenzia del Demanio ha chiesto di verificare se le particelle intestate al Demanio, di cui al piano particellare, risultino ricomprese nei tratti viari - di maggior consistenza - già consegnati da ANAS a questo Comune con Verbale del 14.07.1983 di trasferimento dell'asta di raccordo che collega la SS n.220 Pievaiola con la SS 75 bis in località stadio Curi;

Preso atto che:

- la verifica di cui all'osservazione è stata effettuata dagli uffici comunali preposti e dalla stessa Agenzia del Demanio la quale, con successiva nota prot.215754 del 21.09.2022 (All.2, in atti), ha precisato che "*le particelle n.554, 657, 658 e 659, interessate in minima parte dalla opere compensative di cui alla variante, costituiscono pertinenza stradale di viale Centova*", quindi già consegnate al Comune di Perugia in ragione del predetto Verbale del 14.07.1983;

Preso atto inoltre che:

Firmato digitalmente
Vichi Francesca

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.

 Città di
PERUGIA



- in adempimento di obbligazioni edilizie, con atto ai rogiti del Notaio dr. G.Brunelli, rep. 140131/48443 in data 26.10.2011, sono state altresì cedute al Comune di Perugia le particelle 555, 87 e 562 del Foglio 250, interessate, in minima parte, dalle opere compensative di cui in narrativa;

Considerato che:

- le verifiche effettuate comportano la modifica della sola Tav. 01/A "piano particellare" (come rappresentata nell'elaborato 13 di 14 di progetto, di cui alla DCC 8/2022 – All. 3);

Dato atto inoltre che:

- ai sensi dell'art.32, commi 3 e 4 lett. e) della L.r. 1/2015 il presente atto di controdeduzioni alle osservazioni unitamente all'atto di adozione della variante in oggetto con la relativa documentazione saranno trasmessi alla Regione, per gli aspetti di competenza relativi alle modifiche alla Parte Strutturale;

Visto il parere favorevole dell'Azienda Sanitaria Locale, ns. prot.Ilo 109244/2022;

Visti i pareri favorevoli:

- di regolarità tecnica espresso dal Dirigente S.O. Pianificazione Territoriale e Progetti Strategici Arch. Franco Marini, ai sensi dell'art. 49 del T.U. degli Enti Locali approvato con D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;

- di regolarità contabile espresso dal Dirigente Area Risorse Dott. Mirco Rosi Bonci, ai sensi dell'art. 49 del T.U. degli Enti Locali approvato con D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;

Visti gli artt. 32 comma 3 e 4 lett. e), 28, 29, 31 e 221 della L.r. 21.01.2015 n.1;

Dato atto del parere favorevole espresso in data 22.11.2022, dalla III^a Commissione Consiliare Permanente, competente per materia;

Udita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica Margherita Scoccia e del Presidente della III^a Commissione Consiliare Permanente Cristiana Casaioli, registrate in streaming

(omissis interventi in atti)

con 20 voti favorevoli (Arcudi, Befani, Bonifazi, Cagnoli, Casaccia, Casaioli, Cesaro, Fioroni, Lupattelli, Mattioni, Mencaglia, Morbello, Nannarone, Pici, Puletti, Renda, Ricci, Valigi, Vignaroli, Volpi), 7 contrari (Borghesi, Croce, Maddoli, Paciotti, Ranfa, Tizi, Zuccherini), espressi con sistema di votazione elettronica dai 27 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- di dare atto che sono stati espletati gli adempimenti di deposito, pubblicazione e comunicazione previsti dagli artt. 28, 31, 32 e 221 della L.r. 1/2015 concernente la variante urbanistica e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;



- di prendere atto che in seguito alla pubblicazione della variante in oggetto è pervenuta l'osservazione prot. n. 112804 del 12.05.2022 (All.1, in atti) in ordine al procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione delle opere compensative esterne al comparto;
- di prendere atto che dalla documentazione in atto richiamata (All.2, in atti) risulta che le particelle n.554, 657, 658 e 659 del Foglio 250 (in ditta catastale "Demanio dello Stato"), interessate in minima parte dalla opere compensative di cui alla variante, costituiscono pertinenza stradale di viale Centova, già consegnate da ANAS al Comune di Perugia con Verbale del 14.07.1983 di trasferimento dell'asta di raccordo che collega la SS n.220 Pievioletta con la SS 75 bis in località stadio Curi;
- di approvare, ai sensi dell'art. 28, comma 7 e art. 221 comma 2 della L.R. 1/15, i pronunciamenti alla suddetta osservazione alla variante al PRG, Parte Strutturale e Operativa, con la presa d'atto di quanto verificato dalla stessa Agenzia del Demanio con la richiamata nota prot.215754/2022, per le motivazioni riportate in narrativa;
- di prendere altresì atto che, in adempimento di obbligazioni edilizie, le particelle 555, 87 e 562 del Foglio 250, interessate in minima parte dalla opere compensative di cui alla variante, risultano di proprietà comunale, giusta atto Rep. 140131/48443 G.Brunelli in data 26.10.2011;
- di dare atto che le modifiche alla Tav. 01/A "piano particellare", conseguenti alle verifiche suddette, sono rappresentate nello stralcio allegato al presente provvedimento (All.3) e verranno recepite nelle tavole progettuali in sede di approvazione del progetto preliminare delle opere compensative e della variante urbanistica;
- di trasmettere, ai sensi dell'art. 32 commi 3 e 4 della L.r. 1/2015 e per le finalità di cui all'art. 29 della stessa L.r. 1/2015, l'atto di adozione della variante al PRG, Parte strutturale e Parte Operativa in oggetto, unitamente al presente atto, alla Regione Umbria per gli aspetti di competenza relativi alle modifiche alla Parte Strutturale del PRG;
- di dichiarare che il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata a carico del bilancio comunale, nè oneri riflessi o indiretti a carico della situazione finanziaria o patrimoniale dell'Ente

Allegati in pubblicazione

- Tavola di progetto

(impronta: 236E15098FF60DA29F21F3A1D6C0FA8A091424272A3FE62D35AA2ECA52B2962D)

Allegati depositati agli atti

- Osservazione

(impronta: 46FAED1F245A7EE57E66BE5C9F84DC746B152E55A32B516C28CE4D7E8DD833FA)

- Riscontro Osservazione

(impronta: 91765E4C2B03E31E081CD8ECA9054F3AEEAB35115AA07963E38FCDAE5AD584F2)

