



COMUNE DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 110 DEL 13/09/2021

OGGETTO: VARIANTE AL PRG, PARTE OPERATIVA, PER L'INTEGRAZIONE DELL'ART. 171 DEL T.U.N.A. - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 32 C. 5 L.R. 1/2015.

L'anno duemilaventuno il giorno 13 del mese di settembre, alle ore 15:35, nella sala delle adunanze di Palazzo dei Priori, convocato nelle forme e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in video conferenza, secondo le modalità indicate nell'atto del Presidente del Consiglio Comunale n. 62181 dell'01.04.2020, come modificato con provvedimento n. 194244 del 26.10.2020 dello stesso Presidente del Consiglio. Eseguito l'appello nominale, risultano presenti e da remoto:

	Pres		Pres
ROMIZI ANDREA	No		
1 MATTIONI LORENZO	Si	17 ARCUDI NILO	Si
2 FIORONI ALESSIO	Si	18 PICI MASSIMO	Si
3 RICCI ROBERTA	Si	19 CAGNOLI GIACOMO	No
4 VALIGI LUCA	Si	20 CESARO MICHELE	Si
5 CASACCIA DANIELA	Si	21 RENDA FRANCESCA VITTORIA	Si
6 BONIFAZI DAVID	Si	22 GIUBILEI GIULIANO	Si
7 CASAIOLI CRISTIANA	Si	23 BISTOCCHI SARAH	Si
8 PULETTI GINO	Si	24 ZUCCHERINI FRANCESCO	Si
9 VOLPI NICOLA	Si	25 BORGHESI ERIKA	No
10 VIGNAROLI FRANCESCO	Si	26 RANFA ELENA	Si
11 RAMPICHINI CAMILLA	Si	27 PACIOTTI NICOLA	Si
12 MENCAGLIA RICCARDO	Si	28 MORI EMANUELA	Si
13 LUPATELLI FEDERICO	Si	29 CROCE FABRIZIO	Si
14 NANNARONE MICHELE	Si	30 MADDOLI LUCIA	No
15 GIUSTOZZI FOTINI'	Si	31 TIZI FRANCESCA	Si
16 BEFANI PAOLO	Si	32 MORBELLO MARIA CRISTINA	Si

Accertata la validità dell'adunanza in prima convocazione, il Presidente Dott. Nilo Arcudi, dichiara aperta la seduta, alla quale partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Francesca Vichi.

La seduta è pubblica con votazione palese.

*Firmato digitalmente
Vichi Francesca*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta della Giunta Comunale del 26.08.2021

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.75 del 07.06.2021 è stata adottata, ai sensi dell'art. 32 comma 5 della L.R. 1/15, la variante al PRG, Parte Operativa, per l'integrazione dell'art. 171 del Tuna;
- con la stessa deliberazione C.C. 75/21 è stato inoltre preso atto:
 - della Determinazione Dirigenziale n. 1372 del 15.02.2021, del competente Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed Autorizzazioni Ambientali della Regione Umbria con la quale è stata espressa la non necessità di sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica la variante al PRG Parte Operativa di che trattasi;
 - del parere favorevole in materia idraulica, ex art. 28, comma 10 e 32, comma 7, della L.R. 1/2015, espresso dal Comune, tramite la Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, nella seduta del 24.02.2021;
 - del parere favorevole, prot. 38066 del 24.02.2021, espresso dalla U.O. Servizi alle Imprese con la specificazione di seguito riportata: *“fermo restando che il rilascio di titoli autorizzativi per lo svolgimento di attività di pubblico esercizio sarà comunque subordinato, oltre alla conformità urbanistico-edilizia dei locali, anche allo specifico adeguamento sul punto delle convenzioni di gestione in corso e alla idoneità dei locali stessi ai requisiti igienico- sanitari prescritti”*;
 - del parere, prot. 45536 del 05.03.2021, espresso dal Servizio Rischio idrogeologico, idraulico e sismico, Difesa del suolo della Regione Umbria, in base al quale la variante in oggetto non ha rilevanza ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/01;

DATO atto che:

- la variante adottata riguarda l'integrazione dell'art. 171 del TUNA “Aree per l'istruzione e per attrezzature di interesse comune Spu” per consentire la realizzazione di piccoli esercizi di ristorazione quali attività complementari e di supporto alla gestione delle attività pubbliche o di interesse pubblico previste per le zone Spu (centri socio culturali, teatri, biblioteche, attività sportive, ecc., con l'esclusione delle farmacie e degli edifici per il culto) o delle aree verdi;
- ai sensi dell'art. 32 comma 5 e dell'art. 28 comma 2 e seguenti della L.R. 1/2015, il deposito della variante presso gli uffici competenti è stato reso noto al pubblico mediante avviso pubblicato sul BUR n. 39 del 06.07.21, all'Albo Pretorio e nel sito istituzionale del Comune nella apposita sezione denominata “amministrazione trasparente” in data 13.07.21;

Firmato digitalmente
Vichi Francesca

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.

 Città di
PERUGIA



- in data 08.07.2021 prot. 133677, è stato comunicato all'Azienda Sanitaria Locale il deposito presso la Segreteria Comunale della variante di cui trattasi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 28 comma 2 della L.R. n. 1/15;

VERIFICATO che:

- nel periodo di pubblicazione della variante urbanistica adottata non sono pervenute osservazioni;
- l'Azienda Sanitaria Locale, con nota prot. 135794/2021 (acquisita al prot. llo di questo Ente comunale n.145105 del 26.07.2021) ha reso la verifica di carattere igienico-sanitario rilasciando parere favorevole;

VISTO:

- il parere dell'Unità Sanitaria Locale;
- l'attestato del Dirigente dell'Unità Operativa Urbanistica e Valorizzazione del Territorio di non pervenute osservazioni in merito alla variante;
- la L.R. 1/2015;

Richiamata la deliberazione di adozione del Consiglio Comunale n.75/2021, cui si rinvia;

Visti i pareri favorevoli:

- di regolarità tecnica espresso dal Dirigente U.O. Urbanistica e Valorizzazione del Territorio Arch. Franco Marini ai sensi dell'art. 49 del T.U. degli Enti Locali approvato con D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;
- di regolarità contabile espresso dal Dirigente Area Risorse Dott. Mirco Rosi Bonci, ai sensi dell'art. 49 del T.U. degli Enti Locali approvato con D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;

Dato atto del parere favorevole, espresso in data 09.09.2021, dalla III^a Commissione Consiliare Permanente, competente per materia;

Udita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica-Edilizia Privata- Arredo Urbano Margherita Scoccia e dato atto dell'intervento del Presidente della III^a Commissione Consiliare Permanente Cristiana Casaioli, registrati in streaming

(omissis interventi in atti)

con 21 voti favorevoli (Mattioni, Fioroni, Ricci, Valigi, Casaccia, Bonifazi, Casaioli, Puletti, Volpi, Vignaroli, Rampichini, Mencaglia, Nannarone, Giustozzi, Befani, Arcudi, Pici, Cagnoli, Cesaro, Lupatelli, Renda), 11 astenuti (Giubilei, Bistocchi, Zuccherini, Borghesi, Ranfa, Paciotti, Mori, Croce, Maddoli, Tizi, Morbello), espressi per appello nominale dai 32 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

*Firmato digitalmente
Vichi Francesca*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



- di prendere atto che a seguito della pubblicazione della variante in oggetto non sono pervenute osservazioni;
- di approvare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, della LR 1/15, la variante al PRG, Parte Operativa, per l'integrazione dell'art. 171 del Tuna, costituita dagli elaborati di seguito indicati:
 - 1 Relazione tecnica;
 - 2 TUNA modificato (stralcio);
- di dare atto che i suddetti elaborati di variante già allegati alla deliberazione di adozione del C.C. n.75 del 07.06.2021, non sono stati modificati e di conseguenza non vengono allegati al presente atto;
- di trasmettere alla Regione Umbria, per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale Regionale ai sensi degli artt. 30 e 31 della L.R. n. 1/2015, la presente deliberazione e gli elaborati costituenti la suddetta variante;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata a carico del bilancio comunale per l'anno 2021 né per il triennio 2021/2023 né oneri riflessi o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente;

*Firmato digitalmente
Vichi Francesca*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.

 Città di
PERUGIA

