



COMUNE DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 150 DEL 27/07/2026

OGGETTO: VARIANTE AL PRG, PARTE OPERATIVA, PER LA RICLASSIFICAZIONE DI UN'AREA IN LOCALITA' CENERENTE, RIDUZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE E DELLA PREVISIONE DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO. MODIFICHE ALL'ART.145 DEL T.U.N.A. APPROVAZIONE.

L'anno 2026 il giorno 27 del mese di luglio, alle ore 15:50, nella sala delle adunanze di Palazzo dei Priori, convocato nelle forme e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Eseguito l'appello, risultano presenti:

N	Nominativo	Pres	N	Nominativo	Pres
1	FERDINANDI VITTORIA	si	18	NUZZO STEFANO	si
2	ERMENEGILDI ZURLO LORENZO	si	19	MADDOLI LUCIA	si
3	RANFA ELENA	si	20	FALISTOCCO LORENZO	si
4	PASQUINO FRANCESCA	si	21	FERRANTI FABRIZIO	si
5	PACIOTTI NICOLA	si	22	SCOCCIA MARGHERITA	no
6	PANNACCI SILVIA	si	23	MENCAGLIA RICCARDO	si
7	HROMIS MARKO	si	24	VOLPI NICOLA	si
8	RAGNI NICCOLO'	si	25	PASTORELLI CLARA	no
9	BALDUCCI FEDERICO	si	26	BEFANI PAOLO	si
10	PELLAS FEDERICO MARIA	si	27	FRUGANTI ELENA	no
11	VESCOVI RICCARDO	si	28	GENTILI EDOARDO	si
12	TANCI LAURA	si	29	PELTRISTO AUGUSTO	si
13	CENCI SIMONE	si	30	TUTERI GIANLUCA	si
14	DE SALVO FEDERICO	no	31	ARCUDI NILO	no
15	MAZZANTI LORENZO	si	32	CALZONI CHIARA	si
16	CARINI CESARE	si	33	VARASANO LEONARDO	si
17	DONATO ANTONIO	no			

Accertata la validità dell'adunanza in prima convocazione, la Presidente Elena Ranfa dichiara aperta la seduta alla quale partecipa il Segretario Generale Gerardi Roberto.
La seduta è pubblica con votazione palese per alzata di mano.

*Firmato digitalmente
Gerardi Roberto*



IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta n. 237 del 01.07.2026 esaminata dalla Giunta Comunale nella seduta del 08.07.2026

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.50 del 13/04/2026 è stata adottata, ai sensi dell'art.32, comma 5 della Legge regionale 21/01/2015, n.1, la variante al PRG, parte operativa, per la riclassificazione di un'area in località Cenerente, con riduzione della previsione di ampliamento del cimitero e della fascia di rispetto e modifiche all'art.145 del TUNA;
- ai sensi degli artt.32,c.5 e 28,c.2 di detta l.r. 1/2015, il deposito della variante è stato reso noto al pubblico mediante Avviso inserito nel BUR Umbria - Sezione Avvisi e Concorsi - n.21 del 12 maggio 2026, all'Albo Pretorio on line e nel sito istituzionale del Comune di Perugia nell'apposita sezione denominata "Amministrazione trasparente", a decorrere dal 18 maggio 2026;
- in data 13/05/2026, con prot. 2026/108802, è stata comunicata all'Azienda Sanitaria Locale l'avvenuta adozione e relativo deposito della variante ai fini delle verifiche di competenza, ai sensi e per gli effetti dell'art.28,c.2 della l.r. 1/2015;

Dato atto che:

- l'Azienda Sanitaria Locale, con nota acquisita al prot. n. 2026/127745, ha espresso parere igienico-sanitario favorevole, risultando quanto proposto compatibile con il contesto ambientale e insediativo nel quale la variante si inserisce;
- nel periodo di pubblicazione della variante urbanistica adottata non sono pervenute osservazioni e/o repliche oggetto di controdeduzione;

Rilevato che, stante quanto sopra, è possibile procedere all'approvazione definitiva della suesposta variante, la quale comporta:

- la riclassificazione dell'area per spazi pubblici attrezzati a parco, per il gioco e lo sport "Ppu" di Cenerente in area per l'istruzione e attrezzature di interesse comune "Spu", regolata da apposita disposizione particolare inserita all'art.113 del TUNA (individuata all'interno dello sviluppo storico distinto con la sigla SV-118);
- la riduzione della fascia di rispetto cimiteriale e della previsione di ampliamento del cimitero di Cenerente, con riclassificazione delle aree interessata dalla variante in zona a parco e/o verde privato "Ppr" di cui all'art.127 del TUNA;
- il censimento del tratto stradale esistente di via della Gessara (confluente su strada della Forcella) in "viabilità di PRG";
- la modifica della prescrizione particolare del comparto "Ir(12)" sito in loc. Passo dell'Acqua, regolata da apposita disposizione particolare inserita all'art.145 del TUNA;
- le modifiche proposte attengono esclusivamente alla parte operativa del PRG, consentendo di utilizzare, per l'approvazione della variante, la procedura indicata all'art.32, c.5, della l.r. 1/2015, di competenza di questo Consiglio Comunale;

Considerato che, come meglio dettagliato nella richiamata DCC n. 50/2026, la presente variante:

*Firmato digitalmente
Gerardi Roberto*

 Città di
PERUGIA

- è motivata dall'interesse pubblico di favorire l'attuazione, sotto il profilo urbanistico, di interventi in linea con i principi del PRG, perseguendo gli obiettivi di sviluppo sociale ed economico del territorio comunale;
- è finalizzata all'adeguamento delle previsioni urbanistiche a esigenze attuali della comunità (area di Cenerente) ed a verifiche tecniche aggiornate (comparto "Ir12" di Passo dell'Acqua), senza compromettere il dimensionamento degli standard urbanistici;
- consente di ottimizzare la disciplina del cimitero della frazione di Cenerente;
- non comporta oneri diretti, riflessi e/o indiretti sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'Ente, ai sensi dell'art.49 del Testo Unico degli Enti Locali;

Ritenuto, per quanto esposto, di procedere all'approvazione della variante già adottata con DCC 50/2026, ai sensi e per gli effetti dell'art.32,c.5 della l.r. 1/2015, che sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'amministrazione, nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Pianificazione e Governo del territorio", assolvendo agli obblighi previsti dal d.lgs. n.33/2013, art.39;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente della U.O. Pianificazione Urbanistica ed Espropri, arch. Franco Marini, e di regolarità contabile, espresso dal Dirigente della U.O. Servizio Finanziario e Gestione Entrate, dott. Stefano Baldoni, ai sensi dell'art.49 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Richiamato il parere dell'Azienda Sanitaria Locale, prot. 2026/115527;

Dato atto del parere favorevole, espresso in data 20.07.2026, dalla III^a Commissione Consiliare Permanente, competente per materia;

Vista la legge Regione Umbria 21 gennaio 2015, n.1, in particolare gli artt.28, 30, 31 e 32, comma 5;

Visto il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL);

Udita la relazione del Presidente della III^a Commissione Consiliare Permanente, Cesare Carini, registrata in streaming;

(omissis interventi in atti)

con 21 voti favorevoli (Balducci, Calzoni, Carini, Cenci, Donato, Ermenegildi Zurlo, Falistocco, Ferranti, Fruganti, Gentili, Hromis, Maddoli, Mazzanti, Nuzzo, Paciotti, Pasquino, Peltristo, Phellas, Ranfa, Tanci, Vescovi), espressi con votazione palese per alzata di mano dai 21 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- di dare atto che, in ordine alla variante al PRG, parte operativa, adottata con deliberazione consiliare n.50/2026, sono stati espletati gli adempimenti di deposito, pubblicità e comunicazione previsti dall'art. 28,c.2 e seguenti della Legge regionale 21/01/2015 n.1;
- di prendere atto che a seguito delle forme di pubblicità e deposito atti espletate ai sensi della richiamata l.r. 1/2015 non sono pervenute osservazioni e/o repliche oggetto di controdeduzione;
- di approvare, per l'effetto ed ai sensi dell'art.32, c.5, della l.r. 1/2015, la variante al PRG, parte operativa, per la riclassificazione di un'area in località Cenerente, la riduzione della fascia di rispetto cimiteriale e della

*Firmato digitalmente
Gerardi Roberto*

 Città di
PERUGIA

previsione di ampliamento del cimitero di Cenerente e modifiche all'art.145 del TUNA, con conseguente:

- modifica della destinazione urbanistica dell'area "Ppu" di Cenerente, con riclassificazione della stessa in zona per l'istruzione e attrezzature di interesse comune "Spu", regolata da apposita disposizione particolare inserita all'art.113 del TUNA e individuata all'interno dello sviluppo storico distinto con la sigla SV-118;

- riduzione della fascia di rispetto e della previsione di ampliamento del cimitero di Cenerente, con riclassificazione delle aree in zona a parco privato e/o verde privato "Ppr", di cui all'art.127 del TUNA;

- modifica della prescrizione particolare del comparto "Ir(12)" sito in loc. Passo dell'Acqua, regolata da apposita disposizione inserita all'art.145 del TUNA;

- censimento del tratto stradale esistente di via della Gessara (confluente su strada della Forcella) in viabilità di PRG;

- di dare atto che la variante è costituita dagli allegati di seguito elencati, i quali, non modificati rispetto alla fase di adozione, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

1. Relazione Urbanistica – TUNA variante (stralcio),
2. Tavola di PRG - PO, vigente e variante (stralcio Tav.6_15),
3. Relazione di verifica della zonizzazione acustica,
4. Relazione geologica area di Cenerente,
5. Relazione geologica area Passo dell'Acqua,

- di dare inoltre atto che, ai sensi dell'art.49 del TUEL, l'approvazione della variante non comporta oneri diretti, riflessi ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente;

- di prendere atto che il Dirigente responsabile del procedimento, arch. Franco Marini, ha rilasciato apposita dichiarazione che non sussistono conflitti di interesse ai sensi della normativa vigente, come da attestazione conservata agli atti dell'Ente;

- di trasmettere il presente provvedimento alla Regione Umbria che provvederà alla sua pubblicazione nel BUR, ai sensi degli artt.30 commi 2 e 3 e 31 della l.r. 1/2015, dandone mandato alla competente U.O. Pianificazione Urbanistica ed Espropri, dando atto che la presente variante al PRG acquisterà efficacia a decorrere dal giorno successivo a quello della sua pubblicazione nel BUR Umbria.

Allegati

all 1 Relazione Urbanistica_signed.pdf

4c503f68128281df874a6f69ff64fa6b3ac6f08f9e3b0a21feb19acb256e7b11

all.2 Tavola PRG_PO_vigente e variante_signed.pdf

e187f6c76de2f346846ee08cd40ca4cbebd882c35c7e1a35b4a377cc1f158ce

all.3 Relazione acustica_signed.pdf

1902e5f55b94ca1f44a498fd38a762aae38f54c0b0cc6b43f894884b92918d68

all.4 Relazione geologica Cenerente_signed.pdf

cc3d28f50f434fc809b789343e90ae5cdd314fd5a78173d7e55c34a66a8d5c9d

all.5 Relazione geologica Passo dell'Acqua_signed.pdf

Firmato digitalmente
Gerardi Roberto



d815c55b89ff88dc4e3545bedb1ba8c32fdda94954386d2fe96c833c518ebddf

Allegati non pubblicabili

*Firmato digitalmente
Gerardi Roberto*

 **Città di
PERUGIA**



URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=89ca857f9b331578_pades&auth=1

ID: 89ca857f9b331578

*Firmato digitalmente
Gerardi Roberto*



Contrassegno Elettronico

TIPO CONTRASSEGNO: QR Code

IMPRONTA (SHA-256): 21c606884bdc6b85ec0af66b32b308071fbd866f4209a54441f4dcf99d94006f

Firme digitali presenti nel documento originale

ROBERTO GERARDI

Dati contenuti all'interno del contrassegno elettronico

Delibera di Consiglio N.150/2026

Data: 27/07/2026

Oggetto: VARIANTE AL PRG, PARTE OPERATIVA, PER LA RICLASSIFICAZIONE DI UN'AREA IN LOCALITA' CENERENTE, RIDUZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE E DELLA PREVISIONE DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO. MODIFICHE ALL'ART.145 DEL T.U.N.A. APPROVAZIONE.



Ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter del d.lgs.vo n. 82/2005 e s.m.i., si attesta che il presente documento, estratto in automatico dal sistema gestione documentale del COMUNE DI PERUGIA, è conforme al documento elettronico originale, predisposto e conservato in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71.

Credenziali di accesso per la verifica del contrassegno elettronico



URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=9f8b4e9c3c0e0af7_pades&auth=1

ID: 9f8b4e9c3c0e0af7