



Comune di Perugia

Area Risorse

Unità Operativa Acquisti e Patrimonio

COMUNE DI PERUGIA AMMINISTRAZIONE COMUNALE PERUGIA	U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0136324/2026 del 18/06/2026	
Firmatario: Pierluigi Zampolini	

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
ALL’AFFIDAMENTO IN SUB COMODATO DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ  
PRIVATA SITO IN VIA M. ANGELONI CON INGRESSO ANCHE SU PIAZZA  
DEL BACIO**

Si rende noto che l’Amministrazione Comunale di Perugia intende acquisire la manifestazione di interesse da parte di Enti del Terzo Settore, ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. n. 117/2017, finalizzata all’affidamento in comodato modale di un immobile di proprietà privata e precisamente:

- A. immobile posto in Via M. Angeloni n. 117 con ingresso anche su piazza del Bacio, piano primo, di circa mq 102, censito al C.F. foglio n. 252 part.IIa n. 4557 sub. 12, cat. C/1;

L’immobile di cui trattasi verrà concesso in comodato, ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. n. 117/2017 ad Enti del Terzo Settore iscritti al RUNTS ed in via preferenziale alle Associazioni iscritte al registro nazionale o regionale delle Associazioni di Promozione sociale (APS), individuate all’esito della presente procedura.

Lo scopo della concessione è assumere ulteriori misure di rilancio e ricostituzione del tessuto economico e sociale nell’area Fontivegge – Piazza del Bacio al fine di promuovere tutte quelle iniziative ed eventi che consentano la riconquista dell’area da parte dei cittadini e delle cittadine.

L’assegnazione in sub-comodato modale con scadenza al 30.6.2030 ha ad oggetto il locale suddetto con esclusione di ogni arredo. L’immobile oggetto della concessione in subcomodato sarà affidato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.

Al subcomodatario è richiesto:

- di mantenere l’immobile affidato in subcomodato gratuito in buone condizioni di manutenzione ed efficienza;
- di consegnare puntualmente alla scadenza del subcomodato il locale in buono stato locativo;
- di consentire al proprietario la facoltà di accedere al locale, previo avviso, durante il subcomodato;
- di assumere a proprio carico delle associazioni delle spese di funzionamento (utenze, Tari, manutenzione ordinaria);
- di impegnarsi ad intraprendere presso l’immobile e le relative pertinenze iniziative finalizzate alla rivitalizzazione e alla riqualificazione del contesto insediativo, organizzando eventi e incontri a carattere pubblico e inclusivo ed a promuovere attività di riqualificazione e rivitalizzazione anche in giorni e/o orari diversi e ulteriori rispetto a quelli tipici delle attività commerciali (pomeriggio e sera, sabato e domenica).

Il subcomodato conterrà la previsione espressa di recesso anticipato ai sensi dell'art. 1373 da esercitare dal Comune in qualsiasi momento;

I soggetti titolati alla presentazione delle manifestazioni d'interesse devono presentare formale istanza predisposta sulla base dello schema predisposto dall'ufficio (all. 1), che dovrà essere inserita in una busta, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione "Manifestazione di interesse all'affidamento in comodato di immobile sito in Via M. Angeloni" nonché l'indicazione del mittente (Nominativo, ovvero Denominazione, e indirizzo completo).

Unitamente alla manifestazione d'interesse dovrà essere prodotta la seguente DOCUMENTAZIONE:

- relazione sulle attività svolte e sugli eventi organizzati dall'ETS negli ultimi 3 anni;
- progetto sulle attività che l'ETS intende intraprendere presso l'immobile oggetto di eventuale assegnazione e negli spazi pubblici limitrofi finalizzata a contribuire alla riqualificazione e rivitalizzazione del quartiere di Fontivegge – Piazza del Bacio, ed in particolare assumendo l'impegno ad organizzare almeno n. 2 eventi annui a carattere pubblico e inclusivo aperti alla cittadinanza tutta;
- Copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

L'intero plico dovrà, pervenire entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 07/08/2026 presso l'Ufficio Archivio del Comune di Perugia, Piazza Morlacchi 23 – 06123 PERUGIA, tramite Servizio Postale a mezzo plico raccomandato oppure tramite servizi privati di recapito postale oppure direttamente a mano. Il recapito del plico entro il termine suddetto è ad esclusivo rischio del mittente.

Alla presente procedura per quanto non indicato nel presente avviso si applica la determinazione dirigenziale n. 1935 del 18.06.2026.

Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente dell'U.O. Acquisti e Patrimonio Dott. Pierluigi Zampolini.

L'immobile, nel periodo di pubblicazione del bando potrà essere visionato previo appuntamento con un incaricato dell'ufficio Patrimonio contattando i seguenti numeri 0755772425 – 0755774430 - 0755774411.