



COMUNE DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 192 DEL 01/12/2025

OGGETTO: PROGETTO DEFINITIVO PER IL “MIGLIORAMENTO DELL’ACCESSIBILITÀ ALLA CITTÀ DI PERUGIA - SS3 BIS TIBERINA. POTENZIAMENTO DELLO SVINCOLO DI PONTE SAN GIOVANNI”, IN VARIANTE AL PRG, PARTE OPERATIVA. DELEGA PER PARTECIPAZIONE IN CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA AI SENSI DELL'ART. 3 DEL D.P.R. 383/1994.

L'anno 2025 il giorno 01 del mese di Dicembre, alle ore 15:55, nella sala delle adunanze di Palazzo dei Priori, convocato nelle forme e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Eseguito l'appello, risultano presenti:

N	Nominativo	Pres	N	Nominativo	Pres
1	FERDINANDI VITTORIA	no	18	NUZZO STEFANO	si
2	ERMENEGILDI ZURLO LORENZO	si	19	MADDOLI LUCIA	si
3	RANFA ELENA	si	20	FALISTOCCO LORENZO	si
4	PASQUINO FRANCESCA	si	21	FERRANTI FABRIZIO	si
5	PACIOTTI NICOLA	si	22	SCOCCIA MARGHERITA	no
6	PANNACCI SILVIA	si	23	MENCAGLIA RICCARDO	si
7	HROMIS MARKO	si	24	VOLPI NICOLA	si
8	RAGNI NICCOLO'	si	25	PASTORELLI CLARA	no
9	BALDUCCI FEDERICO	si	26	BEFANI PAOLO	si
10	PELLAS FEDERICO MARIA	si	27	FRUGANTI ELENA	no
11	VESCOVI RICCARDO	si	28	GENTILI EDOARDO	no
12	TANCI LAURA	si	29	PELTRISTO AUGUSTO	si
13	CENCI SIMONE	si	30	TUTERI GIANLUCA	si
14	DE SALVO FEDERICO	no	31	ARCUDI NILO	si
15	MAZZANTI LORENZO	si	32	CALZONI CHIARA	si
16	CARINI CESARE	si	33	VARASANO LEONARDO	si
17	DONATO ANTONIO	si			

Accertata la validità dell'adunanza in prima convocazione, la Presidente Elena Ranfa dichiara aperta la seduta alla quale partecipa il Segretario Generale Gerardi Roberto.
La seduta è pubblica con votazione palese.

Firmato digitalmente
Gerardi Roberto



IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta n. 6186 del 06.11.2025 esaminata dalla Giunta Comunale nella seduta del 07.11.2025;

Premesso che:

- con nota prot.n.72894 del 28/01/2025, ANAS S.p.A. ha presentato al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti il progetto definitivo dell'opera "*Miglioramento dell'accessibilità alla città di Perugia. SS3bis "Tiberina". Potenziamento dello svincolo di Ponte San Giovanni*" per l'accertamento della conformità urbanistica di cui al D.P.R. 18 aprile 1994, n.383;
- con successiva nota prot. n.2879 del 27/02/2025, acquisita al prot. regionale n.2025/39693, il MIT ha avviato il procedimento di competenza, richiedendo alla Regione Umbria di pronunciarsi in merito a detta conformità urbanistica con riferimento alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici e edilizi vigenti nel Comune di Perugia, territorialmente interessato dall'intervento, ai sensi di quanto disposto dall'art.2 del citato D.P.R. 383/1994;
- la Regione Umbria, con nota acquisita al prot. comunale n.55338 in data 3/03/2025, ha avviato il procedimento e chiesto al Comune di Perugia di esprimersi in merito alla prevista conformità urbanistica dell'opera statale;

Premesso altresì che:

- il progetto interessa, in parte e per la maggior consistenza, aree classificate "Viabilità di P.R.G" e "Fascia di igiene ambientale", ed, in altra parte, aree destinate a "Zone per servizi di interesse privato - Spr (94)" (art.141 del TUNA), "Zone a parco privato attrezzato - PprA" (art.126 del TUNA), "Insediamenti ricettivi turistici - Ir(26)" (art.145 del TUNA) e "Insediamenti commerciali a grande struttura di vendita - IC(4)" (art.142 del TUNA) e quindi non conforme allo strumento urbanistico vigente;
- su tali presupposti la S.O. Pianificazione Territoriale e Progetti Strategici, con parere prot. n.64861 del 13/03/2025, ha attestato la non conformità urbanistica dell'opera, risultando quindi necessario procedere con la relativa variante al P.R.G.;

Visto che:

- il D.P.R. 383/1994 disciplina i procedimenti di localizzazione delle opere pubbliche statali o di interesse statale. In particolare, l'art.2 di detto regolamento stabilisce che per tali opere "*l'accertamento della conformità alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi (...) è fatto dallo Stato di intesa con la Regione interessata*". Qualora l'accertamento di conformità dia esito negativo, oppure l'intesa tra Stato e Regione non si perfezioni entro il termine stabilito, viene convocata, ai sensi dell'art.3 del regolamento medesimo, una Conferenza di Servizi, secondo quanto disposto dagli articoli da 14 a 14-quinquies della Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- con nota prot. comunale n.157184 del 06/06/2025 (**Allegato 1**) il MIT ha quindi indetto la Conferenza di Servizi decisoria di cui all'art.3 del D.P.R. n.383/1994, da svolgersi nella forma semplificata ed asincrona dell'art.14-bis della L.241/1990, al fine di ottenere - sul progetto reso disponibile da ANAS S.p.a. (con prot.2025/72894, **Allegato 2**) - i pareri, le autorizzazioni, i nulla osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente, tesi al perfezionamento dell'Intesa Stato-Regione Umbria di cui al citato D.P.R.

Firmato digitalmente
Gerardi Roberto



383/1994;

- per effetto della richiesta di integrazione documentale, il MIT ha disposto la sospensione dei termini del procedimento e differito, ai sensi dell'art.2, c.7, Legge 241/90, il termine inizialmente assegnato per le determinazioni finali, per poi disporre la trasposizione della Conferenza di Servizi decisoria nella forma simultanea ed in modalità "sincrona", ex art.14-ter della Legge 241/90 (prot.2025/245305 **Allegato 3**);
- detta seduta della Conferenza di Servizi è attualmente fissata per il giorno 3/12/2025 e si terrà in via telematica in modalità "video conferenza", ai sensi del richiamato art.14-ter della Legge 241/90, sul progetto come depositato da ANAS per effetto di alcune richieste di integrazione documentale (prot. n.2025/225587 e prot. n.2025/261538, **Allegato 4 e Allegato 5**);

Dato atto che:

- la determinazione conclusiva della Conferenza assumerà, a seguito dell'Intesa Stato - Regione, valore ed effetti di variante al P.R.G. del Comune di Perugia, ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 383/1994 e dell'art.14, quater della Legge 241/1990. Per essa è quindi necessario acquisire l'espressione del Consiglio comunale sulla variante al P.R.G. conseguente alla localizzazione dell'opera statale, trattandosi di intervento non conforme al vigente strumento urbanistico;
- l'amministrazione locale sarà quindi rappresentata previa apposita delega del Consiglio comunale, secondo quanto disposto dall'art.3, c.1 del D.P.R. 383/94 che prevede che *"alla Conferenza di Servizi partecipano la Regione e, previa deliberazione degli organi rappresentativi, il Comune o i Comuni interessati"*;

Rilevato che:

- il progetto scaturisce dalle prescrizioni espresse in sede di Conferenza di servizi preliminare indetta sul Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento. A tale riguardo, gli uffici comunali coinvolti nella procedura hanno espresso le valutazioni preliminari di cui alle note della U.O. Mobilità ed Infrastrutture (prot. 2023/141271, **Allegato 6**) e della S.O. Pianificazione Territoriale e Progetti Strategici (prot. 2023/140053, **Allegato 7**), cui si rinvia;
- a seguito delle determinazioni assunte dalla Conferenza di servizi preliminare, l'attuatore ha quindi elaborato il progetto definitivo dell'opera *"Miglioramento dell'accessibilità alla città di Perugia. SS3bis "Tiberina". Potenziamento dello svincolo di Ponte San Giovanni*, reso disponibile con la richiamata istanza prot.2025/72984 di indizione della Conferenza decisoria ed oggetto della presente procedura (**All.2**);
- nella medesima nota prot.2025/72984, ANAS ha rappresentato altresì che:
 - l'opera è inserita nel Contratto di Programma 2016-2020 e confermata nel Contratto di Programma 2021-2025 (approvato con Delibera CIPESS n. 6 del 21.03.2024);
 - ai sensi dell'art. 225 co. 9 del d.lgs. n. 36/2023, a decorrere dal 01.07.2023, per i procedimenti in corso continuano ad applicarsi le disposizioni di cui all'articolo 23 del D.lgs. n. 50/2016 (Codice dei contratti);
 - l'intervento rientra nella tipologia elencata nell'Allegato II-bis alla Parte Seconda del d.lgs. n. 152/2006, in ragione della quale è stata attivata presso il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (MASE) la procedura di valutazione preliminare ex art. 6, comma 9, del D. Lgs. n. 152/2006, conclusasi con la non necessità di sottoporre la soluzione progettuale a successive procedure di valutazione ambientale;

Firmato digitalmente
Gerardi Roberto



- di aver provveduto alla pubblicazione dell'avvio del procedimento della Conferenza di Servizi decisoria strumentale all'approvazione del progetto definitivo e all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi degli art.7 della Legge 241/1990 e dell'art.11 del D.P.R. 327/2001;

Preso atto che, come meglio dettagliato negli elaborati resi disponibili da ANAS:

- le opere di cui al progetto in argomento ricadono interamente nel territorio del Comune di Perugia. Come già evidenziato, il progetto risulta parzialmente non conforme allo strumento urbanistico vigente, risultando quindi necessario procedere con la relativa variante al P.R.G.- P.O.;
- l'opera è localizzata, parte, su aree pubbliche (Demanio dello Stato, Regione Umbria e Comune di Perugia) e, parte, su aree private per le quali è stato attivato il relativo procedimento espropriativo, i cui adempimenti sono a cura e spese di ANAS, quale soggetto attuatore dell'intervento e autorità espropriante;
- il progetto in questione comprende anche la documentazione necessaria all'avvio del procedimento espropriativo, interessando porzioni di aree private sulle quali andrà apposto il relativo vincolo;
- come indicato nel piano particellare messo a disposizione da ANAS, il progetto interessa porzioni di terreni di proprietà comunale, per i quali è stato preliminarmente acquisito il parere favorevole della U.O. Acquisti e Patrimonio che ha tuttavia evidenziato: "*... che all'atto della conclusione del procedimento espropriativo, o comunque al completamento delle opere, venga fornita da parte del soggetto attuatore: • l'esatta individuazione ed intestazione catastale di tutte le opere che, a seguito delle operazioni di esproprio e di eventuali frazionamenti, resteranno di proprietà dell'Ente come prescritto dall'art. 28 del Regio Decreto Legge del 13/04/1939 n. 652, modificato dal Decreto-Legge del 10/01/2006, n. 4, Articolo 34 quinquies; • la trasmissione degli elaborati catastali aggiornati (mappe, elenchi particelle, frazionamenti ecc.) attestanti la situazione definitiva catastale dei cespiti dell'Ente post-lavori*" (prot. 2025/210548, **Allegato 8**);

Preso atto inoltre che:

- il progetto si prefigge il potenziamento dello svincolo di Ponte San Giovanni in corrispondenza dello snodo tra la S.G.C. E/45 S.S.3 bis ed il Raccordo autostradale RA.06 Perugia Bettolle e prevede la riconfigurazione geometrica dello svincolo intervenendo sulla rampa Cesena-Perugia, sulla rampa Perugia-Cesena, sulla rampa Perugia-Roma e sulla rampa Cesena-Ponte San Giovanni;
- il progetto coinvolge un tratto stradale di circa 2500 m interessato dalla presenza di 3 svincoli: Ponte San Giovanni, Ponte San Giovanni - Torgiano, svincolo di raccordo tra E45 e RA06; si articola in una pluralità di interventi compositi, intervenendo su rampe e corsie esistenti, con l'obiettivo di migliorare le condizioni di funzionalità e sicurezza del relativo traffico veicolare;
- partendo dall'evidenza che i flussi di traffico rilevati nell'area di esame comportano nelle ore di punta una saturazione delle direttrici in direzione Perugia e Collestrada, il progetto si prefigge lo scopo di aumentare la capacità di deflusso dello svincolo attraverso il raddoppio delle corsie nelle direzioni Perugia-Cesena e Cesena-Perugia;
- l'intervento prevede altresì la realizzazione di nuove opere d'arte connesse allo sviluppo complessivo dello snodo, correlate opere di mitigazione ed inserimento paesaggistico-ambientale, quali nuove aree a verde e barriere antirumore ai margini delle corsie del nuovo svincolo, nonché interventi di prevenzione e mitigazione

Firmato digitalmente
Gerardi Roberto

 Città di
PERUGIA

in fase di cantiere;

Rilevato che:

- il progetto riveste quindi interesse pubblico, avendo lo scopo di potenziare lo svincolo di Ponte San Giovanni in corrispondenza dello snodo tra la E/45 SS.3 bis ed il Raccordo autostradale RA.06 Perugia-Bettolle, con l'obiettivo di superare il fenomeno della congestione del traffico veicolare sulla rete stradale e di incrementare le condizioni di sicurezza dell'infrastruttura;

- con riferimento a detta progettazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli delle UU.OO. Pianificazione Urbanistica ed Espropri (prot.2025/64861, **Allegato 9**) e Mobilità (prot.2025/269537, **Allegato 10**), cui si rinvia, che contengono - in sintesi - le seguenti prescrizioni, che potranno trovare recepimento nel successivo progetto esecutivo:

- acquisire lo studio trasportistico, che costituisce il punto di partenza per determinare e avvalorare le scelte progettuali;

- riconfigurare, in conformità al P.R.G., la nuova strada di collegamento tra l'abitato di Balanzano e Ponte San Giovanni (strada del Piano e via Adriatica);

- contenere gli allargamenti verso l'abitato di Ponte San Giovanni, nelle aree adiacenti le vie Via San Bartolomeo, via Catanelli e via Bochi, evitando restringimenti delle attuali carreggiate stradali;

- prevedere barriere antirumore lungo tutto il tracciato che lambisce i centri abitati di Balanzano e Ponte San Giovanni;

- garantire, attraverso un apposito cronoprogramma, il coordinamento delle successive fasi di cantiere, partecipando al Comune di Perugia il progetto esecutivo dell'opera;

Rilevato inoltre che:

- nell'istruttoria tecnica del progetto, come da parere prot.2025/269537 (**All.10**), è stata fatta una valutazione anche relativamente ad aspetti di incremento funzionale del progetto, individuando elementi tecnici di perfezionamento sull'accessibilità degli svincoli da e per la viabilità locale, ricadenti nell'ambito di intervento del progetto, che configurano interventi di razionalizzazione delle uscite degli svincoli di Balanzano e Ponte San Giovanni;

- tali interventi, di miglioramento della sicurezza e fluidità della circolazione nel percorso di collegamento tra la E45 e l'accesso degli assi industriali e produttivi di via dei Trasporti e strada dei Loggi, sono costituiti da rotonde utili a mettere in sicurezza gli itinerari ricompresi tra la E45 e le suddette zone industriali attraverso gli svincoli di Balanzano e Ponte San Giovanni-Torgiano, coordinandosi così con le opere del progetto definitivo promosso da ANAS e con gli obiettivi di potenziamento e miglioramento infrastrutturale che l'opera intende perseguire; più precisamente prevedono:

- per lo svincolo di Balanzano: rotonda in via dei Trasporti, posta all'intersezione tra via dei Trasporti e via G. Benucci; rotonda di Balanzano, posta all'intersezione tra via dei Trasporti, str. Tiberina Sud e lo svincolo E45 di Balanzano lato uscita da Roma/ingresso direzione Cesena; rotonda in via dei Loggi, posta all'intersezione tra via dei Loggi e via dei Trasporti; eliminazione della rotonda prevista all'intersezione tra Strada del Piano e via Severi, poco rilevante ai fini del miglioramento della viabilità;

Firmato digitalmente
Gerardi Roberto

 Città di
PERUGIA

- per lo svincolo di Ponte San Giovanni-Torgiano: rotatorie all'intersezione tra le rampe dello svincolo e la viabilità locale, e più precisamente all'intersezione tra via Manzoni e via G. Benucci, e ingresso-uscita E45 di Ponte San Giovanni lungo via Manzoni;

che potranno trovare attuazione anche mediante ricorso a specifico atto convenzionale tra Comune di Perugia ed ANAS, finalizzato a regolare tempi e modi per la progettazione e realizzazione delle opere stesse;

Considerato che:

- al fine di rendere conforme il progetto definitivo dell'opera pubblica di cui trattasi è stata redatta la variante al P.R.G., Parte Operativa, le cui modifiche, meglio descritte nella Relazione urbanistica allegata al presente provvedimento, consistono sostanzialmente:

- nell'introdurre nella Tavola di P.R.G. – P.O.12/15 l'assetto del nuovo svincolo, con riclassificazione dell'area a Viabilità di P.R.G. (art.98 del TUNA) e Fascia di igiene ambientale (art.105 del TUNA),
- nella riduzione, per effetto di tale riconfigurazione, dei comparti Spr (94), PprA e IC(4),
- nell'eliminazione del filare di alberi indicato dal P.R.G., posto tra l'area del distributore di carburanti (adiacente via Catanelli) e via S.Bartolomeo,
- nell'introduzione dell'opera stradale collegante via Adriatica con la strada del Piano (direzione Balanzano), che assume la classificazione di viabilità di P.R.G. mentre le aree su cui viene distolta l'attuale viabilità sono riclassificate tra le fasce di igiene ambientale,
- nell'introduzione della rotatoria regolante l'incrocio tra la strada del Piano e via Antonio Severi, che assume la classificazione di Viabilità di P.R.G.,
- nella rappresentazione cartografica di quanto sopra illustrato,

il tutto costituito dai documenti di seguito indicati:

- Relazione Urbanistica (**Allegato 11**),
- Tavola stralcio di PRG – P.O - vigente e variante (**Allegato 12**);

- la variante sopra descritta, non necessita di relazione geologica essendo sufficiente la relazione di progetto secondo il parere espresso dall'ufficio comunale competente con nota prot.2025/268092 (**Allegato 13**); in materia di inquinamento acustico è stato acquisito, dalla competente U.O. Ambiente e Protezione Civile, il parere favorevole di compatibilità con il piano di zonizzazione acustica comunale (nota prot.2025/267127, **Allegato 14**);

- per quanto di competenza, la variante in argomento è stata sottoposta, ai sensi dell'art.28, c.10 della L.r. 1/2015, alla Commissione comunale per la qualità architettonica e il paesaggio che nella seduta del 5/11/2025 ha espresso parere favorevole con le seguenti prescrizioni di carattere esecutivo: *<in fase di progetto esecutivo si ritiene necessaria una progettazione dettagliata del sistema complessivo di regimazione e scarico delle acque meteoriche sulla base di analisi che tengano conto anche dei regimi pluviometrici dell'ultimo decennio. La previsione di volumi di stoccaggio per la laminazione delle piene rappresenta una misura prioritaria per assicurare la corretta regimazione idraulica, la sicurezza del territorio e la sostenibilità delle trasformazioni urbanistiche>*;

Firmato digitalmente
Gerardi Roberto



- in sede di conferenza decisoria saranno assunte le determinazioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS);

Evidenziato che:

- a carico del Comune di Perugia non sono previsti oneri finanziari per la realizzazione dell'intervento in progetto, in quanto il costo complessivo dell'opera è interamente a carico di ANAS;

- l'approvazione del progetto - laddove confermato con riferimento alla viabilità locale - comporta tuttavia oneri riflessi e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente derivanti dalla presa in carico e conseguente manutenzione della viabilità locale prevista in progetto (nuova strada di collegamento tra la rotatoria di via Adriatica e strada del Piano e rotatoria di Balanzano), presuntivamente stimati in €/annui 37.400 (€/mq 11,00 per circa mq 3400); tali costi saranno accertati ai capitoli di Bilancio di gestione ordinaria dei competenti uffici comunali in sede di acquisizione delle relative infrastrutture, con previsione di decorrenza dall'anno 2030;

Considerato altresì che:

- la determinazione conclusiva della conferenza assumerà, a seguito dell'Intesa, valore ed effetti di variante al P.R.G., Parte Operativa, con apposizione di vincolo preordinato all'esproprio sulle aree indicate nell'allegato piano particellare, ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 383/1994, dell'art.14, quater della legge 241/1990 e degli artt.10, cc.1 e 19 del D.P.R. 327/2001;

- nella citata Conferenza di Servizi l'Amministrazione Comunale è dunque chiamata a portare a sintesi le valutazioni aventi riflessi sull'assetto urbanistico e infrastrutturale dell'ambito urbano interessato dall'intervento. Questo comporta l'interessamento diretto del Consiglio Comunale, che deve esprimersi in via preventiva sulla localizzazione del progetto, in variante al P.R.G., ai fini della partecipazione comunale alla Conferenza, individuando il delegato ad intervenire alla medesima conferenza ed a riportare le determinazioni consiliari esprimendo, in modo univoco, la posizione dell'Amministrazione su tutte le decisioni di competenza;

Ritenuto, stante quanto sopra:

- delegare il Dirigente della U.O. Pianificazione Urbanistica ed Espropri, Arch. Franco Marini, a partecipare alla riunione della suddetta Conferenza di servizi in modalità sincrona fissata per il prossimo 3 dicembre 2025; il Dirigente sarà affiancato, per gli aspetti strettamente connessi alle opere, dall'Ing. Fabio Zepparelli, dirigente dell'Area Opere pubbliche di questo Comune;

Richiamata la nota del MIT, acquisita al prot.2025/157184, recante indizione della Conferenza di Servizi decisoria per l'approvazione del Progetto Definitivo per il "Miglioramento dell'accessibilità alla Città di Perugia - SS3 Bis Tiberina. Potenziamento dello Svincolo di Ponte San Giovanni",

Richiamata le nota acquisita al prot.2025/245305 con la quale il MIT ha aggiornato i termini del procedimento in oggetto e differito il termine per rendere le determinazioni finali;

Visto il Progetto definitivo elaborato da ANAS spa consultabile su apposito link comunicato dal MIT con la richiamata nota prot. 2025/157184 (e ss.mm.ii.) di cui si allega: Relazione generale descrittiva, Planimetria generale di progetto, Piano particellare di esproprio con relativa cartografia e Progetto stradale (planimetria generale);

Firmato digitalmente
Gerardi Roberto

 Città di
PERUGIA

Viste le integrazioni documentali proposte da ANAS spa, prot.2025/225587 e 2025/2025/261538;

Visti gli artt. 2 e 3 del D.P.R. 383/94;

Visti gli artt. da 14 a 14 quinquies della Legge 241/1990 e, in particolare, l'art.14 ter e 14 quater;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica espresso dal Dirigente della U.O. Pianificazione Urbanistica ed Espropri, arch. Franco Marini, e di regolarità contabile espresso dal Dirigente della U.O. Servizio Finanziario e Gestione Entrate, ai sensi dell'art.49 del TUEL D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto del parere favorevole, espresso in data 25.11.2025, dalla III^a Commissione Consiliare Permanente competente per materia;

Udita la relazione del Presidente della III^a Commissione Consiliare Permanente Cesare Carini e dato atto degli interventi dei consiglieri Paolo Befani, Leonardo Varasano, Lorenzo Mazzanti, Federico Balducci, Stefano Nuzzo, Edoardo Gentili, e dell'Assessore con delega all'Agenda Urbana, Lavori Pubblici, Piano strade e marciapiedi, Edilizia Privata, Protezione Civile, Francesco Zuccherini, registrati in streaming

(omissis interventi in atti)

con 29 voti favorevoli (Arcudi, Balducci, Befani, Calzoni, Carini, Cenci, Donato, Ermenegildi Zurlo, Falistocco, Ferranti, Fruganti, Gentili, Hromis, Maddoli, Mazzanti, Mencaglia, Nuzzo, Paciotti, Pannacci, Pasquino, Pastorelli, Peltristo, Phellas, Ragni, Ranfa, Tanci, Tuteri, Vescovi, Volpi) e 1 astenuto (Varasano), espressi con sistema di votazione elettronico dai 30 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- di prendere atto del progetto definitivo "*Miglioramento dell'accessibilità alla Città di Perugia - SS3 Bis Tiberina. Potenziamento dello Svincolo di Ponte San Giovanni*" trasmesso dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, con nota prot.2025/157184, ed elaborato da ANAS SpA, quale soggetto attuatore dell'intervento, da portare in Conferenza di servizi ai sensi degli artt.2 e 3 del D.P.R. 383/1994 e dell'art.14 ter della Legge 241/1990, ai fini del perfezionamento dell'Intesa Stato-Regione di cui al medesimo D.P.R. 383/1994 e di cui si allega (*documentazione allegata sub A/D*): Relazione generale descrittiva, Planimetria generale di progetto, Piano particellare di esproprio con relativa cartografia e Progetto stradale (planimetria generale), dando evidenza che è disponibile al link messo a disposizione da ANAS SpA tutta la documentazione relativa al progetto;

- di dare atto che la determinazione conclusiva della Conferenza perfezionerà, ai sensi della suddetta normativa, l'Intesa fra Stato e Regione Umbria in ordine alla localizzazione dell'opera, avrà l'effetto di variante al P.R.G., Parte Operativa, con apposizione di vincolo preordinato all'esproprio sulle aree indicate nell'allegato piano particellare, ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 383/1994, dell'art.14, quater della Legge 241/1990 e degli artt.10, commi 1 e 19 del D.P.R. 327/2001;

- di dare atto che la variante al P.R.G. vigente, Parte Operativa, è definita, salvo diverse ed eventuali prescrizioni che potranno emergere in sede di Conferenza di servizi, dalla seguente documentazione allegata:

Firmato digitalmente
Gerardi Roberto

 Città di
PERUGIA

- Relazione Urbanistica,
- Tavola stralcio di PRG – P.O - vigente e variante;

- la variante sopra descritta, non necessita di relazione geologica essendo sufficiente la relazione di progetto secondo il parere espresso dall'ufficio comunale competente con nota prot.2025/268092; in materia di inquinamento acustico è stato acquisito il parere favorevole di compatibilità con il piano di zonizzazione acustica comunale, secondo il parere della competente U.O. Ambiente e Protezione Civile prot.2025/267127;

- di esprimersi favorevolmente, visto il parere della Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, per gli aspetti di cui all'art.28 c.10 della L.r. n. 1/2015, con le prescrizioni di carattere esecutivo indicate in narrativa, cui si rinvia;

- di esprimere, per le motivazioni indicate in narrativa, parere favorevole, da rendere in sede di Conferenza di servizi decisoria, in ordine alla localizzazione dell'opera, in variante al P.R.G., Parte Operativa, con le prescrizioni di carattere esecutivo di cui alle seguenti note, qui integralmente condivise e confermate, che potranno trovare recepimento nel progetto esecutivo:

- parere U.O. Acquisti e Patrimonio (prot. 2025/210548);
- parere U.O. Pianificazione Urbanistica ed Espropri (prot. 2025/64861);
- parere U.O. Mobilità (prot.2025/269537);

- di esprimersi favorevolmente sulle opere di miglioramento funzionali di cui in narrativa, che potranno trovare attuazione anche mediante ricorso a specifico atto convenzionale tra Comune di Perugia ed ANAS, finalizzato a regolare tempi e modi per la progettazione e realizzazione delle opere stesse, con orizzonte di attuazione coerente con quello di progetto;

- di delegare, per l'effetto, il Dirigente della U.O. Pianificazione Urbanistica ed Espropri, Arch. Franco Marini, a partecipare alla riunione della suddetta Conferenza di servizi in modalità sincrona fissata per il prossimo 3 dicembre 2025, che sarà affiancato, per gli aspetti strettamente connessi alle opere pubbliche, dall'Ing. Fabio Zepparelli, dirigente dell'Area Opere pubbliche di questo Comune;

- di dare inoltre atto che il Dirigente sopra indicato, arch. Franco Marini, ha rilasciato apposita dichiarazione che non sussistono conflitti di interesse ai sensi della normativa vigente come da attestazione agli atti;

- di dichiarare, ai sensi dell'art 49 del TUEL, che:

- l'opera da realizzare è localizzata, parte, su aree pubbliche (Demanio dello Stato, Regione Umbria e Comune di Perugia) e, parte, su terreni di proprietà privata per i quali si rende necessario attivare il relativo procedimento espropriativo, i cui adempimenti sono a cura di ANAS, quale soggetto attuatore dell'intervento e autorità espropriante, precisandosi che, con riferimento alle aree intestate al Comune di Perugia, è stato acquisito il parere favorevole della U.O. Acquisti e Patrimonio;

- a carico del Comune di Perugia non sono previsti oneri finanziari per la realizzazione dell'intervento in progetto, in quanto il costo complessivo è interamente a carico di ANAS;

- l'approvazione del progetto - laddove confermato con riferimento alla viabilità locale - comporta comunque oneri riflessi e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente derivanti dalla presa in carico e conseguente manutenzione della nuova strada di collegamento tra la rotatoria di via Adriatica e strada

*Firmato digitalmente
Gerardi Roberto*



del Piano e della rotatoria di Balanzano, presuntivamente stimati in €/annui 37.400, che saranno accertati ai capitoli di Bilancio di gestione ordinaria dei competenti uffici comunali in sede di acquisizione delle relative infrastrutture, con previsione di decorrenza dall'annuo 2030.

Indi, su proposta della Presidente con 28 voti favorevoli (Arcudi, Balducci, Befani, Calzoni, Carini, Cenci, Donato, Ermenegildi Zurlo, Falistocco, Ferranti, Fruganti, Gentili, Hromis, Maddoli, Mazzanti, Mencaglia, Nuzzo, Pannacci, Pasquino, Pastorelli, Peltristo, Phellas, Ragni, Ranfa, Tanci, Tuteri, Vescovi, Volpi) e 1 astenuto (Varasano), espressi con sistema di votazione elettronico dai 29 consiglieri presenti e votanti, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.267/2000, stante l'urgenza di partecipare alla Conferenza di servizi indetta da MIT e ANAS spa.

Allegati
Allegato 1_Indizione Conferenza asincrona.pdf.p7m 2f15caff6cca6b2b7336602fa6b33978e5871bda38a79adb5fc7e3b8b21cde8a
Allegato 2_Richiesta avvio CdS_ANAS spa.pdf.p7m 2b832920f72d73b9e742682965a3eacee3e4a4c9346675d55ecdffc4172f487e
Allegato 3_Indizione Conferenza sincrona.pdf.p7m e4a1a4dfc0e290a26750b55c6d954689a86d8c2568afdc9fc3298973ed5ac882
Allegato 4_I Integrazione documentale ANAS spa_prot_n_0225587_2025.pdf.p7m e33908fa3ff2d24d4ba8809f72c660032cf95c21a0250724f90d995715fb64ed
Allegato 5_II Integrazione documentale ANAS SpA_prot_n_0261538_2025.pdf.p7m e46d7acbc3ffa2e944582e7b0344187eca5908b60a74319d8c3556a4de960d53
Allegato 6_parere preliminare U.O. Mobilità.pdf.p7m dab8e5ef91e8f1cbb91368c5ece42a3cb85e33a397739ff6a50ac3535062c19e
Allegato 7_accertamento conformità urbanistica_signed.pdf.p7m e02df4a081b98dba1fd9c437197d13a4ea4943580b2b32e2278eb1c9a28ad195
Allegato 8_parere U.O. Acquisiti e Patrimonio.pdf.p7m ba0b6b9211f29e1c1b6327cd1993d55d1edb02c8176459e5c863a17856390a28
Allegato 9_parere U.O. Pianificazione Urbanistica.pdf.p7m f69d021c9613a1a946abd5b351f1bc04d1b0655eb515aae6a4e82de9dd8ad025
Allegato 10_parere U.O. Mobilità.pdf.p7m dd75b4469aaf147d2370d008cedf87b06b0a0df08a3e6fabd8e8ac16c78e3ba4
Allegato 11_Relazione urbanistica_signed.pdf.p7m 5f03144bcf6d840b480c0a99b8ef4baaa190308984e5e4756ffda53b260c1c1
Allegato 12_VarianteSvincoloPSG-Variante.pdf.p7m 25fe8a664eed82735744e0e433d4735351836062b4ccd9be488ac9cb127faf7e
Allegato 12_VarianteSvincoloPSG-Vigente.pdf.p7m 5e30c8762b8d75ad34999d9affe0fa105dfe0004f53899d582d5900962c3c684
Allegato 13_parere geologico.pdf.p7m ee79f1df2d50cbf340b2d6287b3280ddc6fccf05987b452c5a2d43003adb68e0

Firmato digitalmente
Gerardi Roberto



Allegato 14_parere acustico.pdf.p7m 1c5974c826858ddc11ae0e4b2e03b5a2ffe550f898ba38295a65d53a5b08de4c
doc. sub D_Progetto stradale_tavola 2.pdf.p7m 8fd721a801196655eb10285227ec96d17773209f66b0afb913dc9295d9989f01
doc. sub C_cartografaia di esproprio.pdf.p7m eed32a43fc37ed6f10d154152a987db1289858797b95df12fa5d62155e3e7c5b
doc. sub D_Progetto stradale_tavola 1.pdf.p7m 4372e851261ad0ff520040815fef845ec45369e7ae2d4587064f659caabe1136
doc. sub A_Relazione generale descrittiva.pdf.p7m ea7db589c016ed10111b739b6ac508d17619ce25163af66790b730761a10cfb7
doc. sub B_Planimetria generale di progetto.pdf.p7m b80fa06475c6f62c401f6174745edd4496ec45c0104649c36f611c76e68cd0a2

Allegati non pubblicabili
doc. sub C_particellare di esproprio.pdf.p7m 605322cda5855ba843d622bf2d79f70049583d7827addfd45a466dd63d515e58

Firmato digitalmente
Gerardi Roberto





URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=af9ad03d73b85d80_pades&auth=1

ID: af9ad03d73b85d80

*Firmato digitalmente
Gerardi Roberto*



Contrassegno Elettronico

TIPO CONTRASSEGNO: QR Code

IMPRONTA (SHA-256): de9f5dee94e6707b95b89c3c3c1c63b92e2bc350963cebd01179e70b636b1ad1

Firme digitali presenti nel documento originale

ROBERTO GERARDI

Dati contenuti all'interno del contrassegno elettronico

Delibera di Consiglio N.192/2025

Data: 01/12/2025

Oggetto: PROGETTO DEFINITIVO PER IL "MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITÀ ALLA CITTÀ DI PERUGIA - SS3 BIS TIBERINA. POTENZIAMENTO DELLO SVINCOLO DI PONTE SAN GIOVANNI", IN VARIANTE AL PRG, PARTE OPERATIVA. DELEGA PER PARTECIPAZIONE IN CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA AI SENSI DELL'ART. 3 DEL D.P.R. 383/1994.



Ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter del d.lgs.vo n. 82/2005 e s.m.i., si attesta che il presente documento, estratto in automatico dal sistema gestione documentale del COMUNE DI PERUGIA, è conforme al documento elettronico originale, predisposto e conservato in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71.

Credenziali di accesso per la verifica del contrassegno elettronico



URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=98c935a0c0bce72b_pades&auth=1

ID: 98c935a0c0bce72b