



COMUNE DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 184 DEL 22/04/2026

OGGETTO: LOTTIZZAZIONE AD INIZIATIVA PRIVATA APPROVATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.45/2016 (COMPARTO "CE25" DI PILA). ADEGUAMENTO AI SENSI DEGLI ARTT. 56, C.11 E 154, C.2 DELLA LEGGE REGIONALE 21.01.2015, N.1 E ADOZIONE VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO.

L'Adunanza della Giunta comunale ha luogo l'anno duemilaventisei il giorno ventidue del mese di aprile, in videoconferenza, convocata nelle forme e nei termini di legge ed in particolare secondo quanto previsto dal vigente Regolamento di funzionamento della Giunta comunale in modalità a distanza (approvato con deliberazione G.C. n. 300 del 09.07.2025). Al momento della votazione risultano presenti:

| NOMINATIVO | CARICA | PRESENZA | NOMINATIVO | CARICA | PRESENZA |
|---------------------|--------------|----------|----------------------|-----------|----------|
| FERDINANDI VITTORIA | Sindaca | Presente | GROHMANN DAVID | Assessore | Presente |
| PIERINI MARCO | Vice Sindaco | Presente | TIZI FRANCESCA | Assessora | Presente |
| SARTORE ALESSANDRA | Assessora | Presente | ZUCCHERINI FRANCESCO | Assessore | Presente |
| CROCE FABRIZIO | Assessore | Presente | STAFISSO ANDREA | Assessore | Assente |
| VOSSI PIERLUIGI | Assessore | Presente | SPERA COSTANZA | Assessora | Presente |

Accertato che il numero dei presenti è legale per la validità dell'adunanza, la Sindaca Vittoria Ferdinandi dichiara aperta la seduta alla quale partecipa il Segretario Generale Dott. Gerardi Roberto (questi ultimi, sono presenti fisicamente in sede, congiuntamente al Vice Sindaco Pierini Marco, alle Assessore Sartore Alessandra, Tizi Francesca, Spera Costanza e agli Assessori Croce Fabrizio, Vossi Pierluigi, Grohmann David, Zuccherini Francesco).

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n.45 del 14 marzo 2016 è stato approvato, in variante al PRG, parte

*Firmato digitalmente
Gerardi Roberto*



operativa, il piano d'iniziativa privata per l'attuazione del comparto edificatorio "Ce25" di Pila;

- il piano prevede la realizzazione di n.34 lotti residenziali e di n.2 lotti commerciali, per una volumetria complessiva di mc 17.266,26 ed un'altezza massima degli edifici pari a ml 6,50;

- in esecuzione alla detta deliberazione, con atto rogito Notaio dott. Mario Biavati Rep. n.34369/22000 in data 14 aprile 2016 è stata stipulata la Convenzione urbanistica atta a disciplinare l'attuazione del comparto, con particolare riferimento alla realizzazione delle opere di urbanizzazione necessarie alla sua completa funzionalità;

PREMESSO altresì che:

- il piano approvato prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione, come indicate agli artt.3 e 4 della Convenzione del 2016, relative a viabilità di comparto, parcheggi pubblici, infrastrutture fognarie, rete idrica, pubblica illuminazione e aree verdi;

- le opere viarie previste in Convenzione sono comprensive della realizzazione delle opere stradali pubbliche esterne al comparto (rotatoria e marciapiede), ricadenti su sedimi comunali acquisiti con Decreto di esproprio Rep. 47499/1600 del 4 luglio 2017;

- sempre in ragione della Convenzione di riferimento e per legge saranno oggetto di cessione gratuita a favore di questo Comune, oltre alle opere viarie sopra dette, la rete idrica e di pubblica illuminazione, restando viceversa non acquisite, in quanto di prevalente interesse del comparto, ma gravate da servitù di uso pubblico, la viabilità interna, le condotte fognarie, i percorsi pedonali, i parcheggi pubblici nonché le aree a verde, con ogni onere di manutenzione in capo al privato proprietario e con obbligo di cessione per sopravvenute esigenze di interesse pubblico;

- le obbligazioni discendenti dalla Convenzione sono state garantite con polizze fidejussorie della Compagnia "Generali Italia S.p.A", ad oggi in essere per l'importo di € 1.128.760,23, in ragione dell'acquisita certificazione di collaudo delle opere fuori comparto (Determinazione dirigente S.O. Pianificazione Territoriale e Progetti Strategici n.2741/2022) e della monetizzazione dell'area a servizi pubblici (Determinazione dirigente U.O. Urbanistica n.41/2017);

ATTESO che:

- con la richiamata determinazione n.2741/2022 è stato approvato il collaudo delle opere pubbliche fuori comparto poste a carico dei lottizzanti, restando viceversa necessario dare corso all'ultimazione delle urbanizzazioni entro comparto e, conseguentemente, alla formalizzazione notarile di cessioni e servitù in adempimento degli assunti obblighi urbanistici;

- in conseguenza alle operazioni di cui sopra, è stata riscontrata la modifica di alcuni accessi ai lotti, in assenza di permesso di costruire ed in difformità al piano attuativo approvato con DCC 45/2016;

- con istanza acquisita al prot.n.2024/4852, i proprietari dei lotti interessati dalle modifiche sopra indicate hanno quindi presentato una richiesta di permesso di costruire in sanatoria, ai sensi dell'art.154 della legge regionale

*Firmato digitalmente
Gerardi Roberto*

21.01.2015, n.1, che costituisce altresì adeguamento del piano attuativo;

- sulla predetta richiesta, per quanto di rispettiva competenza, si sono favorevolmente espresse le UU.OO. Edilizia Privata e SUAPE (nota prot 204/123581) e Mobilità e Infrastrutture (nota prot. 2024/80944);

ATTESO altresì che:

- con istanza acquisita al prot. n.2023/45539 (e ss.mm.ii) il Consorzio, in persona del suo Presidente, ha presentato una proposta di variante al piano attuativo approvato, comprendente le modifiche oggetto di sanatoria e costituenti adeguamento del piano attuativo stesso; documentazione tutta acquisita, da ultimo, con prot.lli n.2026/71989 e n.2026/73218 e costituente parte integrante e sostanziale del presente atto:

* Relazione urbanistica; * Tavola 1 “planimetria generale e conformazione lotti”; * Tavola 1a “Estratti PRG, vincoli, estratto di mappa”; * Tavola 2 “planimetria generale stato attuale”; * Tavola 3 “planimetria generale conformazione lotti standards urbanistici”; * Tavola 4a “particolari sede stradale, schema accessi e recinzione”; * Tavola 4b “particolari sede stradale, schema accessi e recinzione”; * Tavola 5 “profili stradali”; * Tavola 5a “sezioni trasversali”; * Tavola 6 “planimetria fognature di progetto”; * Tavola 6a “profili fognature acque nere”; * Tavola 6b “profilo fognature acque bianche”; * Tavola 7 “planimetria impianti”; * Tavola 9 “segnaletica”; * Tavola 10 “permeabilità dei suoli”; * Tavola 11 “relazione tecnica e norme urbanistiche edilizia”; * Tavola 13 “documentazione fotografica e punti presa”; * Tavola 20 “Recupero acqua piovana. Esposizione e soleggiamento edifici”; * Tavola 22 “piano particellare a sistemazioni avvenute”; * Tav.32a “tavola di raffronto alberature lotti”; *Tavola S50 “planimetria conformazione lotti”; * Tavola S51 “planimetria conformazione muri. Foto”; * Tavola S52 “planimetria conformazione lotti. Foto”; * Tavola S53 “planimetria generale e prospetti conformazione muri_Stato variato”; * Tavola S53a “planimetria generale e prospetti conformazione muri_prospetti_altezze_Stato variato”; * Computo metrico opere entro comparto;

- come indicato in Relazione, l’istanza prevede le seguenti opere in modifica al piano attuativo già approvato con DCC 45/2016:

- a) edificazione di 37 lotti (a fronte dei 36 approvati), a SUC inalterata e senza aumento di cubatura;
- b) modifica degli accessi e dei muri perimetrali di alcuni lotti,
- c) diverso posizionamento di alcuni posti auto pubblici e lievi modifiche al verde di arredo, a standard invariato, in conseguenza dell’apertura dei nuovi accessi ai lotti privati,
- d) diversa distribuzione di alcune piante di olivo,
- e) lievi modifiche ai sottoservizi, in termini di posizioni planimetriche di fognature acque bianche e nere, acquedotto e pubblica illuminazione,
- f) lievi variazioni delle quote altimetriche di strade e lotti, in conseguenza della necessità di realizzare alcuni raccordi tra viabilità principale e secondaria,
- g) modifica delle norme tecniche d’attuazione, relativamente alle modalità costruttive dei fabbricati, alla

Firmato digitalmente
Gerardi Roberto

tipologia dei tetti, al trattamento formale delle facciate ed alla tipologia degli infissi,

- la proposta di variante recepisce inoltre:

- la redistribuzione interna della SUC assegnata ai lotti 26 e 32, in conseguenza all'atto di compravendita intercorso tra i proprietari dei lotti medesimi;

- le prescrizioni contenute nell'autorizzazione U.O. Ambiente ed Energia prot. llo 2022/200022 che prevede il ricollocamento, lungo via del Pino, di n.12 esemplari di acero riccio;

VISTO che, stante quanto sopra:

- gli uffici comunali competenti ad esaminare le modifiche progettuali al piano attuativo, nonché la congruità delle valutazioni economiche dei lavori da seguire, hanno espresso parere favorevole; le prescrizioni di carattere tecnico-esecutivo, limitate all'impianto di pubblica illuminazione ed al verde, sono state recepite negli elaborati di variante acquisiti al prot.2026/73218:

- l'impianto di pubblica illuminazione dovrà essere realizzato sotto il controllo dell'ufficio illuminazione che dovrà essere interpellato nella scelta dei materiali e in fase di realizzazione, nel caso di varianti, spostamenti e riposizionamenti di infrastrutture e per le verifiche finali; - ai fini dell'allaccio alla pubblica illuminazione dovrà essere prodotta in sede di collaudo una relazione tecnica descrittiva dell'impianto corredata da schemi elettrici, planimetrici ed eventuali calcoli illuminotecnici, la dichiarazione di conformità dell'impianto completo di tutte le schede tecniche e certificazioni dei materiali, relazione di calcolo o certificazione dei basamenti dei sostegni metallici (nota Area Governo del Territorio e Smart City prot. 2023/117144 e successiva integrazione n.2025/54440);
- gli olivi di nuovo impianto devono essere forniti in vaso o di 75/85 litri di h compresa tra 2.00 e 2,50 m, esenti di fitopatie, dotati di pali tutori o ancoraggio radicale, di prima scelta, dotati di passaporto fitosanitario e nel tempo se ne dovrà curare il corretto allevamento (note U.O. Ambiente ed Energia prot. 2023/197503 e successiva integrazione prot. 2024/116057);

- con nota acquisita al prot. 2024/135483, Umbra Acque ha espresso nulla osta alla proposta di variante, con riguardo alla posa e al dimensionamento delle condotte idriche e fognarie, nel rispetto delle prescrizioni tecniche già indicate in sede di approvazione del piano;

- la Provincia di Perugia ha autorizzato le modifiche al tracciato dei camminamenti lungo la SP 318_4 di Castel del Piano, con un leggero scostamento rispetto al progetto approvato (Aut. prot.20/11359);

RILEVATO che:

- l'art.154 della l.r. 1/2015 prevede che: *"in caso di interventi realizzati in assenza di permesso di costruire, con variazioni essenziali o in difformità da esso (...) il responsabile dell'abuso, o l'attuale proprietario dell'immobile, possono ottenere il titolo a sanatoria se l'intervento risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente, sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione dell'istanza e non in contrasto*

Firmato digitalmente
Gerardi Roberto

con gli strumenti urbanistici adottati. Ai fini di cui al presente comma è consentito l'adeguamento di eventuali piani attuativi (...)”, ferme restando le indicate condizioni di conformità alla disciplina urbanistica;

- la richiesta di sanatoria prevede le seguenti opere in modifica al piano attuativo già approvato con DCC 45/2016:

- variazione degli accessi ai lotti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 19, 20, 26, 27, 35 e 37 di nuova previsione,
- modifiche ai muri perimetrali dei lotti 1, 12, 13, 16, 19 e 31,

il tutto come rappresentato nella documentazione tecnica allegata nota prot. n.2024/4852 e confluita nella presente istanza di variante (Tavole S50, S51, S52, S53 e S53a);

ACCERTATO che:

- il piano di cui trattasi è ad oggi vigente e le relative opere di urbanizzazione in corso di ultimazione. Per quanto concerne il piano attuativo approvato l'accoglimento della richiesta di variante comporta, oltre alle modifiche oggetto di sanatoria, limitate variazioni alla consistenza e localizzazione delle opere di urbanizzazione, nell'ambito degli spazi ad esse già destinati ed a standard invariati, ai lotti e alle norme tecniche di attuazione, da approvare ai sensi dell'art.56,c.11 della l.r 1/2015, con necessità di procedere al previo adeguamento del Piano ai sensi e per gli effetti dell'art.154 di detta l.r. 1/2015;

- le opere oggetto di modifica ricadono all'interno del comparto edificatorio "Ce25" (art.125 del TUNA), sussistendo e permanendo le condizioni di conformità alla disciplina urbanistica richieste dall'art.154 della l.r. 1/2015 per procedere all'adeguamento del piano attuativo in questione;

RILEVATO altresì che:

- l'area è interessata dal vincolo di zona sismica di cui all'art.13 della Legge n.74/1964, con riferimento al quale è stato acquisito il parere favorevole del Servizio geologico regionale, espresso ai sensi dell'art.89 del d.p.r. n.380/2001 e dell'art. 56,c.12 della l.r. 1/2015 (prot. 2025/183148);

- la Commissione comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio, nella seduta del 31/07/2024, ha espresso parere favorevole, ai sensi del citato art.56,c.12 della l.r. 1/2015, mantenendo per le coperture degli edifici le tipologie già approvate, anche con unica falda, al fine di conservare l'aspetto unitario del comparto;

- la variante in esame non rientra tra gli atti di pianificazione urbanistica da sottoporre alle procedure di VAS e verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art.12 del D.Lgs 152/06, in quanto ricompresa nella tipologia di cui alla D.G.R. Umbria 31/12/2020, n.1327 che al paragrafo 2.5 esclude dalle suddette procedure le varianti ai piani attuativi approvati che, immutate perimetrazioni, quantità edificatorie e altezze degli edifici, riguardano solo ridistribuzioni interne;

CONSIDERATO che:

- l'art.56, c.11 di detta l.r. 1/2015 pone in capo alla Giunta comunale la competenza in ordine all'approvazione e modifica dei piani attuativi conformi al P.R.G. e delle convenzioni urbanistiche preposte all'attuazione dei medesimi

Firmato digitalmente
Gerardi Roberto

e quindi anche in ordine all'adeguamento conseguente all'accertamento di conformità di cui all'art.154 della richiamata legge regionale;

CONSIDERATO inoltre che:

- nei limiti indicati nell'allegata Relazione urbanistica, detta variante comporta lievi modifiche alle opere di urbanizzazione primaria ed alla norme tecniche, andando ad integrare e modificare gli Elaborati approvati con deliberazione n.45/2016, con necessità di formalizzare dette modifiche con atto integrativo alla Convenzione urbanistica intercorsa tra le parti, anche ai fini dei conseguenti titoli abilitativi nonché dei successivi atti di cessione e costituzione di servitù sulle opere medesime;

- per effetto del richiamato art.154, c.2 l'adeguamento del piano comporta il pagamento di una sanzione amministrativa, che, in ragione della modesta entità delle modifiche, può essere determinata in € 1.000,00; tale somma sarà versata entro trenta giorni dalla esecutività del presente provvedimento e comunque prima del rilascio del permesso di costruire in sanatoria, con imputazione al capitolo di Bilancio n. 30200.02.38005000 "Proventi derivanti da violazioni delle norme urbanistiche";

RITENUTO procedere all'adeguamento del piano attuativo relativo al Comparto "Ce25" di Pila, per gli effetti dell'art.154 della l.r. 1/2015, stante i positivi accertamenti delle UU.OO. Suape – Edilizia e Sviluppo Economico e Mobilità, e quindi adottare la variante al piano attuativo approvato con DCC 45/2016, ai sensi dell'art.56, c.11 di detta Legge regionale;

DATO atto che la presente variante al piano attuativo sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'amministrazione, nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio", assolvendo agli obblighi previsti dal D.lgs. n. 33/2013, art.39;

Richiamati: - la deliberazione del Consiglio comunale n.45 del 14 marzo 2016 di approvazione del piano del piano attuativo relativo al Comparto "Ce25" di Pila; - la Convenzione rogito M. Biavati Rep. n.ro 34369 Raccolta n.ro 22000 del 14.04.2016;

Vista la Legge Regione Umbria 21/01/2015, n.1 ed in particolare gli artt. 56, comma 11 e 154;

Visto il Regolamento regionale 18/02/2015, n.2 ed in particolare l'art.103;

Visti i pareri favorevoli:

- di regolarità tecnica espresso dal Dirigente U.O. Pianificazione Urbanistica ed Espropri Arch. Franco Marini, ai sensi dell'art. 49 del T.U. degli Enti Locali approvato con d.lgs n.267 del 18.08.2000;

- di regolarità contabile espresso dal Dirigente U.O. Servizio Finanziario e Gestione Entrate Dott. Stefano Baldoni, ai sensi dell'art. 49 del T.U. degli Enti Locali approvato con d.lgs. 267/2000;

Richiamato quanto in narrativa come parte integrante del presente atto;

Con voti unanimi;

Firmato digitalmente
Gerardi Roberto

DELIBERA

- di disporre l'adeguamento, ai sensi e per gli effetti dell'art.154 della Legge regionale 21/01/2015, n.1, del piano attuativo di iniziativa privata approvato con DCC 45/2016, relativo ai terreni siti in Perugia, località Pila, classificati dal vigente P.R.G. quale "Comparto edificatorio residenziale - Ce25" di cui all'art.125 del T.U.N.A.;
- di autorizzare, per l'effetto, le seguenti modifiche al piano attuativo, stante l'efficacia di adeguamento del piano sopra disposta, ai sensi e per gli effetti dell'art.56, c.11 della detta l.r. 1/2015 e dell'art.103 del r.r. 2/2015: a) variazione degli accessi ai lotti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 19, 20, 26, 27, 35 e 37; b) modifiche ai muri perimetrali dei lotti 1, 12, 13, 16, 19 e 31;
- di prendere atto del parere favorevole, prot 2025/183148, espresso ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 dal Servizio Rischio idrogeologico, idraulico e sismico, Difesa del suolo della Regione Umbria, in merito alla compatibilità della variante in oggetto con le condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e sismiche del territorio interessato dal piano;
- di esprimersi favorevolmente, acquisito il parere della Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e il Paesaggio nella seduta del 31/07/2024, per gli aspetti di natura idraulica;
- di adottare, conseguentemente, la variante al piano attuativo relativo al comparto "Ce25" di Pila, descritta in narrativa, ai sensi dell'art.56, c.11 della l.r. 1/2015, costituita dagli elaborati di seguito indicati (allegati da 1 a 27):
 - 1) Relazione urbanistica; 2) Tavola 1 "planimetria generale e conformazione lotti"; 3) Tavola 1a "Estratti PRG, vincoli, estratto di mappa"; 4) Tavola 2 "planimetria generale stato attuale"; 5) Tavola 3 "planimetria generale conformazione lotti standard urbanistici"; 6) Tavola 4a "particolari sede stradale, schema accessi e recinzione"; 7) Tavola 4b "particolari sede stradale, schema accessi e recinzione"; 8) Tavola 5 "profili stradali"; 9) Tavola 5a "sezioni trasversali"; 10) Tavola 6 "planimetria fognature di progetto"; 11) Tavola 6a "profili fognature acque nere; 12) Tavola 6b "profilo fognature acque bianche"; 13) Tavola 7 "planimetria impianti"; 14) Tavola 9 "segnaletica"; 15) Tavola 10 "permeabilità dei suoli"; 16) Tavola 11 "relazione tecnica e norme urbanistiche edilizia"; 17) Tavola 13 "documentazione fotografica e punti presa"; 18) Tavola 20 "Recupero acqua piovana. Esposizione e soleggiamento edifici"; 19) Tavola 22 "piano particellare a sistemazioni avvenute"; 20) Tav.32a "tavola di raffronto alberature lotti"; 21) Tavola S50 "planimetria conformazione lotti"; 22) Tavola S51 "planimetria conformazione muri. Foto"; 23) Tavola S52 "planimetria conformazione lotti. Foto; 24) Tavola S53 "planimetria generale e prospetti conformazione muri stato variato"; 25) Tavola S53a "planimetria generale e prospetti conformazione muri, prospetti, altezze, stato variato"; 26) Computo metrico opere entro comparto, documentazione tutta acquisita con prot.llo n.2026/71989 e 2026/73218, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, unitamente al relativo Schema di convenzione integrativa (all.27);
- di dare atto che le opere oggetto di modifica riguardano limitate variazioni alla consistenza e localizzazione delle opere di urbanizzazione, ai lotti e alle norme tecniche di attuazione, con necessità di procedere alla conseguente integrazione della Convenzione Rep. n.34369/22000 del 2016;

Firmato digitalmente
Gerardi Roberto

- di dare atto che le prescrizioni richiamate in narrativa, aventi carattere tecnico-esecutivo, sono state recepite negli elaborati di piano e nello schema di convenzione allegato;
- di disporre, sulla scorta dei computi metrici allegati, l'aggiornamento del costo delle opere di urbanizzazione previsto in Convenzione e l'adeguamento della relativa garanzia fidejussoria, come da scheda tecnica conservata agli atti d'ufficio;
- di dare atto che gli allegati elaborati integrano e modificano parzialmente la documentazione allegata alla Convenzione del 2016, intercorsa tra le parti, da recepire in sede di atto pubblico di modifica ed integrazione dell'atto pubblico Rep. n.34369/22000 del 2016. Restano fermi ed invariati i restanti Elaborati previsti nella Convenzione Urbanistica 14 aprile 2016, per quanto non modificato dalla presente atto, con pieno valore pattizio per le parti;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, l'adeguamento del piano, per effetto dell'art.154, c.2 della detta l.r. 1/2015, comporta il pagamento al Comune della somma di € 1.000,00 con imputazione al Capitolo di Bilancio n. 30200.02.38005000 "Proventi derivanti da violazioni delle norme urbanistiche";
- di dare inoltre atto che il Dirigente Responsabile del Procedimento, Arch. Franco Marini, ha rilasciato apposita dichiarazione che non sussistono conflitti di interesse ai sensi della normativa vigente come da attestazione agli atti;
- di trasmettere il presente provvedimento alla U.O. Suape - Edilizia privata e Sviluppo economico ai fini del rilascio del titolo abilitativo in sanatoria di cui all'art.154 della l.r. 1/2015;
- di dare infine atto che prima dell'approvazione della variante in argomento saranno effettuate le procedure di deposito e pubblicazione previste dall'art.56 della più volte citata l.r. 1/2015, dandone mandato alla competente U.O. Pianificazione Urbanistica ed Espropri.

| |
|--|
| Allegati |
| TAV.01 planimetria generale.pdf.p7m 88237100cd0245ad308d965bb72601312cda09365ee72f1a4ce93311bfba9e83 |
| Relazione urbanistica ce25 Pila_signed.pdf a0b37e03443a8a98330a294f5ff130f7c2d6b351f5589a745855e80ee3ca6ad1 |
| TAV.01_A estratti PRG e vincoli.pdf.p7m f0e927f72ff3b3bbf525d6a9c03fc2446fb45efc5f66a3676cf7c1dff96ba84d |
| TAV.02 planimetria stato attuale.pdf.p7m 8c9b6513a60db1ae7b9c1f727952a1c8c4647a9d174493aa18cd0cc035a46b45 |
| TAV.03 planimetria conformazione lotti.pdf.p7m b185a0ef3f6d42c965f9b0ea6d680afd36b929549f96b0c19ae4aaa3f4b3cad3 |
| TAV.04a particolari stradali.pdf.p7m df5827f2ed8b879d57f8bc819396774ff2d3dda77247cf508521fae43bdb7a62 |
| TAV.04b accessi e recinzioni.pdf.p7m |

Firmato digitalmente
Gerardi Roberto

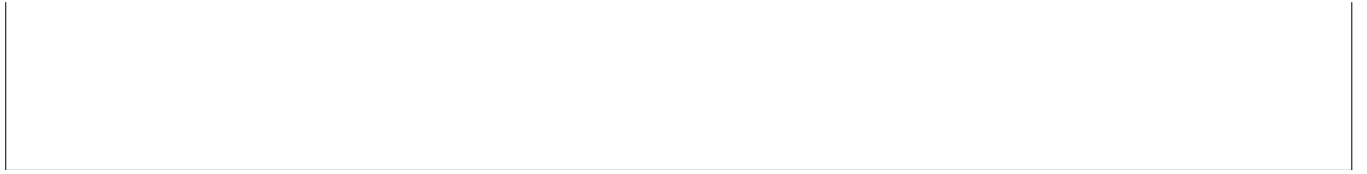


| |
|---|
| f837bbc6c54071f816087d72807c38abb889331ecbb19c518791bd27dc5ed0a0 |
| TAV.05 profili stradali.pdf.p7m f3f78ba6db3951776217aa94bc959de9bd11a5975d403945d572fe8bd0b831e8 |
| Tav.05a sezioni trasversali.pdf.p7m 548b796637c09c5dc9278fcd97f8c6b9a3d86259ad98a1cbf2443c613b47d046 |
| TAV.06 planimetria fognature.pdf.p7m 90d6d056182f059cccc7deadd294203d664409618e87fe4a99c30a8e46373ca |
| TAV.06a profili acque nere.pdf.p7m 2d1d4636eda92cdf9613a9692cefe9ece7b50be327566811922b5f91da70418f |
| TAV.6b profili acque bianche.pdf.p7m 2d0a9b80bad2840706d540e6b3ce5937e40535e72e343d0b0a18b06c782f3924 |
| TAV.07 planimetria impianti.pdf.p7m 636324aaf2146ad798384ce47ea2ae459e93899a49cb43fc175fdcea33a4f42a |
| TAV.09 segnaletica.pdf.p7m 9aeb39e56b1e4b8ec7e8143276a7652628ec9e8940d024b61de09231eb827c10 |
| TAV.10 permeabilita dei suoli.pdf.p7m 5afe46c6a34a640204ee1a4e3b846a755f03753564eed67d52752184b40f8492 |
| TAV.11 Relazione tecnica e NTA.pdf.p7m 3eb8c53be958a4bee6134efee2e9e53abf7c77648691533ff05150e8e030d785 |
| TAV.13 doc.fotografica.pdf.p7m 4f1f2d1c30deafdf23f5e15886f81e27d879b868049cb86ee79ea393befcc663 |
| TAV.20 esposizione e soleggiamento.pdf.p7m 1381171b3e187b1d93a86ab00ad976dec362e71c9d13a635928c3c80f886f19c |
| TAV.22 piano particellare.pdf.p7m c1cb48b6136e84d05d01ba2dc4670583f5d73e3e7d531f80a938fc4e95b9cd74 |
| TAV.32A raffronto alberature di progetto.pdf.p7m 8b5ee17d67a70888b16fbc6639fd7b6bccc0de7499dd31ae00239f38ad471469 |
| TAV.S.50 confomazione lotti.pdf.p7m 965c5fb7cbefc4e33ab98f353798fd7460f7f03b9090b226802ff5d09e92705e |
| TAV.S.51 conformazione muri e foto.pdf.p7m b5c60fb163aaf8f1841cf0de911415e8a26c0b26892c9b4bcf51b1fcba85471a |
| TAV.S52 conformazione lotti _accessi.pdf.p7m 9a542be3552ada3d6c4ee947dcf117e2e7178a4a1b6e39e8da43d2618f4dd53c |
| TAV.S53 conformazione muri _stato variato.pdf.p7m d916553813e03161a2eccc157485699b6af4d975c89b0ad69f48072182d494ee |
| TAV.S53A conformazione muri _altezze _stato variato.pdf.p7m 21de0ab9f960f5f351b81347836a9752d6efc36e0d836e92eb8b31a848f22078 |
| Computo metrico.pdf.p7m 62f6a47dd67bc35700dbbb004626a8ff203d93d026aa222cf944a406f5bfd0e0 |
| schema di convenzione-integrazione e modifica.pdf.p7m 5f234fcd4584ae12c417e11c2eccfcea74a2e7aa397494cba9f3e036712c7b6 |

Allegati non pubblicabili

Firmato digitalmente
Gerardi Roberto





*Firmato digitalmente
Gerardi Roberto*





URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=895d9bfb5f9591c3_pades&auth=1

ID: 895d9bfb5f9591c3

*Firmato digitalmente
Gerardi Roberto*



Contrassegno Elettronico

TIPO CONTRASSEGNO: QR Code

IMPRONTA (SHA-256): 12ffb1fbd5a0fe84539b3b333866a107eb7a75da8bb06e0c1e99d58bf7b5d1f1

Firme digitali presenti nel documento originale

ROBERTO GERARDI

Dati contenuti all'interno del contrassegno elettronico

Delibera di Giunta N.184/2026

Data: 22/04/2026

Oggetto: LOTTIZZAZIONE AD INIZIATIVA PRIVATA APPROVATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.45/2016 (COMPARTO "CE25" DI PILA). ADEGUAMENTO AI SENSI DEGLI ARTT. 56, C.11 E 154, C.2 DELLA LEGGE REGIONALE 21.01.2015, N.1 E ADOZIONE VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO.



Ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter del d.lgs.vo n. 82/2005 e s.m.i., si attesta che il presente documento, estratto in automatico dal sistema gestione documentale del COMUNE DI PERUGIA, è conforme al documento elettronico originale, predisposto e conservato in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71.

Credenziali di accesso per la verifica del contrassegno elettronico



URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=82a2e467e76c202c_pades&auth=1

ID: 82a2e467e76c202c