



AVVISO PUBBLICO
RICERCA DI MERCATO PER IL REPERIMENTO DI IMMOBILI IN COMODATO DA
DESTINARE A SEDE DI ASSOCIAZIONI

IL COMUNE DI PERUGIA

- In esecuzione alla Delibera di Giunta Comunale n. 58 del 13.02.2026 con la quale è stato dato incarico all'U.O. Acquisti e Patrimonio di attivarsi per la ricerca sul mercato di immobili ubicati in Piazza del Bacio e in via Fontivegge da assumere in comodato per destinarli a sede di associazioni;
- in esecuzione alla Determinazione Dirigenziale della U.O. Acquisti e Patrimonio n. 612 del 03.03.2026 di approvazione del presente Avviso;

RENDE NOTO

che intende avviare una ricerca di mercato finalizzata all'individuazione di immobili ubicati in Piazza del Bacio e in via Fontivegge, da assumere in comodato ai sensi dell'art. 1803 del Codice Civile, per destinarli a sede di associazioni;

il presente avviso è rivolto a tutti i soggetti (persone fisiche e/o giuridiche) proprietari di immobili ubicati esclusivamente in Piazza del Bacio e in via Fontivegge rispondenti alle caratteristiche specifiche di seguito descritte

CARATTERISTICHE E UBICAZIONE DEGLI IMMOBILI

- gli immobili, esclusivamente ubicati in Piazza del Bacio e via Fontivegge, dovranno avere le seguenti caratteristiche di massima:
 - superficie singola unità immobiliare compresa tra i **30 mq. e 200 mq.**;
 - servizi igienici (preferibilmente idonei per disabili);
 - assenza di barriere architettoniche;
 - impianto di riscaldamento/climatizzazione;
 - disponibilità immediata di consegna dell'immobile;
 - destinazione ad uso ufficio o negozio;

Gli immobili dovranno essere, in ogni caso, di piena proprietà o nella piena disponibilità giuridica dei proponenti alla data di pubblicazione del presente avviso pubblico.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

A) requisiti di partecipazione

Alla presente procedura possono partecipare tutti i soggetti, (persone fisiche e/o giuridiche) aventi capacità a contrarre con la pubblica amministrazione, proprietari di immobili rispondenti ai requisiti sottoindicati interessati a concederli al Comune di Perugia in comodato ai sensi dell'art. 1803 del Codice Civile, fatto salvo il rimborso alla proprietà dei tributi e degli oneri condominiali ordinari (comodato modale). Non saranno prese in considerazione offerte presentate da intermediari o da agenzie di intermediazione immobiliare.

I contratti avranno durata dalla stipula al 30.6.2030 fatto salvo il diritto di recesso del proprietario con preavviso di mesi tre in caso di vendita o locazione dell'immobile.

B) modalità di presentazione della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse redatta obbligatoriamente secondo lo schema allegato debitamente sottoscritta e corredata della planimetria dell'immobile offerto in scala adeguata e documentazione fotografica dovrà essere inviata all'indirizzo comune.perugia@postacert.umbria.it, con il seguente oggetto "Manifestazione d'interesse per la ricerca di immobili in comodato, siti nell'Area Fontivegge - Piazza del Bacio, da destinare a sede di associazioni", e pervenire entro e non oltre il giorno 09.04.2026.

Si precisa che il Comune non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

Il presente Avviso Pubblico riveste carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non saranno impegnative per l'Amministrazione Comunale, la quale procederà, a proprio insindacabile giudizio, a contattare i diretti proponenti. Nessun diritto o aspettativa sorge in capo ai proponenti per il semplice fatto della presentazione della manifestazione di interesse.

Gli immobili proposti saranno sottoposti a valutazione in ordine alla loro compatibilità con le esigenze dell'amministrazione che potrà disporre anche eventuali sopralluoghi. In fase di valutazione si terrà conto sia degli aspetti economici che di quelli funzionali questi ultimi con particolare riferimento alle caratteristiche architettoniche dell'immobile, alle superfici effettivamente utilizzabili, al numero ed alla disposizione dei vani nonché ad ogni altro elemento che possa influire sulla fruibilità degli spazi. **L'Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà di non decidere alcunché sulle proposte pervenute se non ritenute consone all'occorrenza e non riconoscerà, in nessun caso, provvigioni di intermediazione.**

INFORMATIVA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 Regolamento UE 2016/679(GDPR), si informa che i dati forniti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse al presente Avviso.

I dati saranno trattati dal personale in servizio presso l'U.O. Acquisti e Patrimonio, anche con l'ausilio di mezzi elettronici e potranno essere comunicati ai soggetti istituzionali nei soli casi previsti dalle disposizioni di legge o di regolamento, o a terzi interessati nel rispetto della normativa disciplinante il diritto di accesso. A tal proposito si ricorda che le dichiarazioni sostitutive rese nella presente istanza sono oggetto di controllo da parte dell'Amministrazione procedente ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.

Titolare del trattamento è il Comune di Perugia nella persona del legale rappresentante pro tempore. Soggetto designato per il trattamento dei dati è il Dirigente dell'U.O. Acquisti e Patrimonio.

Alcuni dati personali potranno essere pubblicati nella sezione "Albo Pretorio" e nella sezione "Avvisi" del sito web del Comune ed ivi rimanere esposti per il tempo previsto dalla legge, nonché nella sezione Amministrazione Trasparente per le finalità di trasparenza e per la durata previste dal D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. In tale ultimo caso i dati saranno indicizzati da motori di ricerca.

I dati saranno trattati per il tempo stabilito dalla normativa nazionale: gli interessati avranno il diritto di accedere ai propri dati personali e di ottenere la rettifica degli stessi nonché di rivolgersi all'autorità garante per proporre reclamo.

Una informativa completa ed aggiornata è pubblicata all'indirizzo: www.comune.perugia.it/pagine/privacy-policy.

INFORMAZIONI

Ulteriori informazioni possono essere assunte presso gli uffici dell'Unità Operativa Acquisti e Patrimonio (Strada Santa Lucia n. 2 - 06125 Perugia - nn. telefonici 075/5774430 – 075/5773980) Il presente bando con i relativi allegati è integralmente pubblicato sul sito internet www.comune.perugia.it.

Perugia, 03.03.2026

IL DIRIGENTE
U.O. ACQUISTI E PATRIMONIO
Pierluigi Zampolini

(Documento firmato digitalmente)