

TABELLA A - URBANIZZAZIONE SECONDARIA: Incidenza economica edifici residenziali e servizi

(A) Categorie opere ex art. 4 R.R. 2/2015	(B) Popolazione servita per ogni Uf	(C) Superficie minima per utente dell'Uf	(D) Superficie minima Uf	(E) Costo a mq	(F) Costo totale Uf	(G) Costo per ogni abitante servito	(H) % a carico di ogni abitante	(I) Incidenza per mq di Suc
Asili nido	2.000	9,50 mq	323 mq	1.888 €	609.824 €	304,91 €	50%	3,05 €
Scuole d'infanzia	2.000	7,00 mq	630 mq	1.888 €	1.189.440 €	594,72 €	50%	5,95 €
Scuole dell'obbligo primarie	3.000	8,50 mq	935 mq	1.888 €	1.765.280 €	588,43 €	50%	5,88 €
Scuole dell'obbligo secondaria di 1° grado	5.000	8,50 mq	1.122 mq	1.888 €	2.118.336 €	423,67 €	50%	4,24 €
Delegazioni comunali	6.000	-	400 mq	1.888 €	755.200 €	125,87 €	100%	2,52 €
Attrezzature culturali	6.000	-	800 mq	1.888 €	1.510.400 €	251,73 €	100%	5,03 €
Centri sociali	6.000	-	1.000 mq	1.888 €	1.888.000 €	314,67 €	100%	6,29 €
Aree cimiteriali	6.000	-	3.000 mq	911 €	2.733.591 €	455,60 €	100%	9,11 €
Mercati di quartiere e piazze di livello urbano	10.000	-	1.000 mq	607 €	607.465 €	60,75 €	100%	1,21 €
Verde attrezzato e parchi urbani, corridoi ecologici	6.000	-	10.000 mq	47 €	466.717 €	77,79 €	100%	1,56 €
Impianti sportivi di quartiere all'aperto e al coperto	8.000	-	1.500 mq	972 €	1.457.915 €	182,24 €	100%	3,64 €
Totale incidenza								48,49 €

(A) Categorie opere di urbanizzazione secondaria di cui all'art.4 del RR 2/2015 di cui il Comune è dotato

(B) Polazione servita per ogni unità funzionale (Uf) presa a riferimento

(C) Superficie minima considerata per ciascun utente servito dall'unità funzionale

(D) Superficie minima necessaria per il corretto funzionamento dell'unità funzionale

(E) Costo a mq dell'unità funzionale (per opere costituite da edifici è stato preso a riferimento il costo di € 1.554 /mq della nuova costruzione per l'edilizia residenziale pubblica stabilito in base al RR 2/2015, rivalutato in base all'incremento % dell'indice ISTAT FOI nel periodo intercorrente tra luglio 2016 e dicembre 2025)

(F) Costo totale dell'unità funzionale (F = D x E)

(G) Incidenza del costo totale dell'unità funzionale rispetto alla popolazione servita (G = F : B)

(H) Percentuale di costo a carico di ogni abitante in base alla specificità del servizio (100% se rivolto a tutta la popolazione; inferiore se rivolto ad una parte della popolazione)

(I) Incidenza economica per ogni mq di Suc (rapportata per abitante/utente servito assumendo un rapporto di mq 50 di Suc per abitante/utente ai sensi del RR, art.38, c.4 (I = G : 50 x H)