



AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI ASSOCIAZIONI O SOCIETÀ SPORTIVE SENZA FINI DI LUCRO INTERESSATE A RIQUALIFICARE E GESTIRE L'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "VELODROMO", AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.LGS 38/2021

Con il presente avviso pubblico il Comune di Perugia – U.O. Edilizia Pubblica e Sportiva, in adempimento della deliberazione di Giunta Comunale n.510 del 26/11/2025, in qualità di Ente proprietario, invita tutte le Associazioni e Società Sportive senza fini di lucro interessate a presentare proposte progettuali ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 38/2021 ai fini della riqualificazione dell'impianto sportivo **Velodromo ubicato in località Pian di Massiano – Percorso Verde**".

1 - OGGETTO

L'oggetto del presente procedimento si identifica nella riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo comunale sopra elencato, con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile in conformità a quanto previsto dall'art.5 del suddetto D. Lgs. n. 38/2021;

2- SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare proposte di rigenerazione, riqualificazione e ammodernamento per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile, le Associazioni e Società Sportive senza fini di lucro.

Le Associazioni e Società sportive precedentemente concessionarie di impianti sportivi comunali che si trovino in situazione di irregolarità nei confronti dell'Amministrazione Comunale, possono partecipare a condizione che, prima della stipula contrattuale, risultino sanate le eventuali posizioni debitorie, anche con polizza fideiussoria a copertura di tutte le somme dovute per canoni di concessione arretrati, occupazione senza titolo, utenze pregresse e tributi comunali.

3 – DURATA

In virtù della citata normativa di riferimento la durata minima prevista per l'affidamento della gestione gratuita è di 5 anni, che possono essere implementati in ragione dell'entità degli investimenti sull'impianto per un periodo in cui si può ragionevolmente prevedere che il concessionario recuperi gli investimenti effettuati per eseguire i lavori, ottenendo un ritorno sul capitale investito in condizioni operative normali, tenuto conto altresì degli specifici obblighi contrattuali assunti dal medesimo con la prestazione del progetto di valorizzazione.

4 - MODALITÀ DI GESTIONE

La gestione dell'impianto è gratuita, il concessionario dovrà organizzare le attività con il vincolo del rispetto della destinazione, della funzionalità e del decoro dell'impianto, rispettando le tariffe comunali e il Regolamento comunale sulle modalità di affidamento degli impianti sportivi di proprietà del Comune di Perugia. L'Amministrazione comunale si potrà riservare giornate/ore gratuite a favore delle scuole o per eventi e manifestazioni di promozione sportiva.

La manutenzione in toto (ordinaria e straordinaria ai sensi del testo unico edilizia Regione Umbria) sarà a carico del gestore. Lo stesso dovrà garantire l'accesso libero ai fruitori regolarmente tesserati presso altre società sportive che praticano ciclismo (Federazione italiana ciclismo o enti di promozione sportivo). Il Gestore dovrà inoltre rendere fruibili i servizi igienici pubblici, provvedendo alla loro pulizia e manutenzione.



5 - VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI

Alla manifestazione di interesse deve essere allegato un **progetto preliminare (DOCFAP ai sensi del d. lgs 36/2023) e il proprio Piano economico finanziario** dal quale si evinca la sostenibilità economica dell'intervento proposto alla luce dei costi di gestione, delle entrate presunte e degli oneri accessori, in rapporto alla durata della concessione. Verrà valutato l'interesse pubblico del progetto (inteso come rispondenza del progetto stesso alle esigenze reali dell'impianto, alla sua concreta sfruttabilità, completezza, chiarezza e coerenza) il quale scaturirà dalla approvazione del progetto presentato mediante deliberazione di Giunta Comunale. L'amministrazione comunale resta libera di non dar corso alla procedura di affidamento degli interventi finalizzati alla rigenerazione, riqualificazione e ammodernamento degli impianti e successiva gestione degli stessi, nel caso in cui non venga riconosciuto il pubblico interesse, oppure l'assenza di finalità tese all'aggregazione sociale e giovanile senza che i privati promotori possano avanzare pretese a qualsiasi titolo o ragione nei confronti del Comune per la partecipazione al presente avviso. Si fa presente che per la realizzazione di qualsiasi opera di modifica degli immobili oggetto del presente avviso, sul progetto, dovranno essere acquisite, le preventive autorizzazioni e/o concessioni amministrative previste dalla legge, siano esse comunali, regionali, statali o stabilite con leggi speciali.

Il progetto dovrà comunque riguardare almeno l'ammodernamento, rifacimento, miglioramento dell'anello ciclabile. Le previsioni dovranno contenere anche tutte le garanzie di sicurezza previste per l'impiantistica sportiva e per le eventuali attività ulteriori previste.

A seguito del riconoscimento dell'interesse pubblico del progetto, l'Amministrazione comunale procederà a redigere lo schema di convenzione da stipulare con il soggetto che ha presentato il progetto dichiarato di pubblico interesse.

6 - MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati possono inviare la propria candidatura redigendo l'apposito modulo (ALLEGATO B) unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi dell'art. 38, c. 3, D.P.R 445/2000 o firma digitale. Nella domanda di partecipazione il proponente dovrà dichiarare:

- a) la natura giuridica;
- b) la sede legale;
- c) la denominazione;
- d) di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 94, 95 del D. Lgs. n. 36/2023;

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione comunale, Sezione Avvisi e Bandi di gara, al seguente indirizzo: www.comune.perugia.it per almeno venti giorni a partire dalla data di pubblicazione.

Le istanze dovranno pervenire al Comune di Perugia, U.O. Edilizia Pubblica e Sportiva. a mezzo PEC all'indirizzo comune.perugia@postacert.umbria.it,

Il termine per la presentazione delle proposte è fissato entro le ore 13:00 del 22 aprile 2026.

7 - ALTRE INFORMAZIONI

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto dovranno essere formulate attraverso email da inviare a c.falchetti@comune.perugia.it; l'Amministrazione provvederà a fornire le risposte;

Il Responsabile del procedimento: – Responsabile U.O. Edilizia Pubblica e Sportiva – Ing. Paolo Felici – email: p.felici@comune.perugia.it;



Comune di Perugia

U.O. Edilizia Pubblica e Sportiva

Il Trattamento dei dati personali: Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del Regolamento UE 2016/679(GDPR), si informa che i dati forniti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse al presente bando.

I dati forniti saranno trattati dal personale in servizio presso l'U.O. Edilizia Pubblica e Sportiva anche con l'ausilio di mezzi elettronici e potranno essere comunicati ai soggetti istituzionali nei soli casi previsti dalle disposizioni di legge o di regolamento, o a terzi interessati nel rispetto della normativa disciplinante il diritto di accesso. A tal proposito, si ricorda che le dichiarazioni sostitutive rese nella presente istanza sono oggetto di controllo da parte dell'Amministrazione procedente ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445. Titolare del trattamento è il Comune di Perugia in persona del legale rappresentante pro tempore. Soggetto designato per il trattamento dei dati è il Dirigente dell'U.O. Edilizia Pubblica. e Sportiva

Alcuni dati personali potranno essere pubblicati nella sezione "Albo pretorio" e nella sezione "Bandi" del sito web del Comune ed ivi rimanere esposti per il tempo previsto dalla legge, nonché nella sezione Amministrazione trasparente per le finalità di trasparenza e per la durata previste dal D. Lgs. 33/2013. I dati saranno trattati per il tempo stabilito dalla normativa nazionale e l'interessato ha il diritto di accedere ai dati personali e di ottenere la rettifica degli stessi nonché di rivolgersi all'autorità Garante per proporre reclamo. Un'informativa completa ed aggiornata è pubblicata nel sito dell'ente all'indirizzo: <https://www.comune.perugia.it/pagine/privacy-policy>.

Il Dirigente
U. O. Edilizia Pubblica e Sportiva
Ing. Paolo Felici