



COMUNE DI PERUGIA

U.O. EDILIZIA PUBBLICA E SPORTIVA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 540 DEL 24/02/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN GESTIONE DI ALCUNI IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PERUGIA – APPROVAZIONE E INDIZIONE DI NUOVO AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Comune di Perugia possiede un notevole patrimonio impiantistico sportivo dislocato in gran parte nelle aree periferiche ed affidato ai sensi della L.R. Umbria n. 5/2007, previa procedura ad evidenza pubblica tra i soggetti di cui all'art. 90 della legge 289/2002;
- l'art. 90, comma 25, della Legge 289/2002 prevede che, qualora gli enti pubblici territoriali non intendano gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a Società e Associazioni Sportive Dilettantistiche, Enti di Promozione Sportiva, Discipline Sportive Associate e Federazioni Sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso;
- tutta l'impiantistica sportiva, destinata all'attività agonistica e non, rientra nella previsione dell'art. 826 c.c., "beni destinati ad un pubblico servizio" e perciò assoggettati al regime dei beni patrimoniali indisponibili sui quali insiste un vincolo funzionale che è quello di soddisfare le esigenze e i bisogni dei cittadini;
- da tempo il Comune ha stipulato convenzioni con le associazioni del territorio per la gestione degli impianti sportivi in base alle quali le associazioni, oltre a svolgere la propria attività sportiva, devono assicurare la manutenzione ordinaria, la pulizia e la custodia degli spazi e dei locali ed il pagamento delle utenze;
- le associazioni forniscono un importante servizio alla comunità, garantendo l'apertura e la chiusura delle strutture che risultano, quindi, fruibili dai cittadini e da altre associazioni sportive;
- l'affidamento in concessione degli impianti sportivi a soggetti terzi, e quindi non gestiti direttamente dal Comune,

Firmato digitalmente da
Paolo Felici

 Città di
PERUGIA

ha avuto l'evidente finalità di consentire il miglior utilizzo degli stessi, rafforzando altresì il legame tra associazioni sportive e territorio come testimoniato dalle numerose associazioni sportive che, concessionarie di impianto sportivo, hanno lavorato per la promozione della cultura sportiva nel territorio, non solo curando l'aspetto agonistico ma soprattutto valorizzando il momento aggregativo e di crescita culturale e sociale;

- con determina dirigenziale della U.O. Impianti Sportivi e Erp n. 2031 del 26.08.2022, al fine di mitigare gli effetti negativi dell'emergenza Covid -19 verificatesi nell'ambito dello sport a carico anche delle associazioni sportive, gestori degli impianti, sono state concesse diverse proroghe, prevedendo come nuova scadenza il 31.12.2025;

- con determina dirigenziale della U.O. Edilizia Pubblica e Sportiva n. 3900 del 31.12.2025 veniva approvato l'avviso per la manifestazione di interesse unitamente al modello manifestazione di interesse al fine di avviare l'iter procedurale per l'affidamento della gestione di diversi impianti sportivi le cui convenzioni erano in scadenza, ma non si procedeva poi alla pubblicazione dell'avviso;

RILEVATO che, a seguito di verifiche interne, risulta necessario procedere all'approvazione di un nuovo avviso al fine di apportare delle modifiche come inserire altri impianti sportivi, ampliare la partecipazione, correggere dei requisiti ecc.

DATO ATTO che gli impianti sportivi per i quali si procede sono i seguenti:

- Campo Calcio Ponte Pattoli; Bocciodromo Ponte Felcino; Bocciodromo S.Erminio; Campo Calcio Pianello; Campo Calcio Piccione; Campo Calcio Ponte Felcino; Campo Calcio Ponte S.Giovanni; Campo Calcio Ramazzano; Calcio Calcio Ripa; Campo Calcio Tavernacce; Campo Calcio Collestrada; Palestra S.Erminio; Palestra Montegrillo - tennis tavolo; Palestra Kennedy; Plesso scolastico Montegrillo; Palestra scolastica Castel del Piano; Palestra Ponte Valleceppi; Palestra Ferro di Cavallo; Palestra Via Cortonese; Pista BMX; Pian di Massiano Tiro con l'arco.

Considerato che:

- l'affidamento in gestione di un impianto sportivo ad un concessionario avviene nel rispetto dei principi di trasparenza e massima partecipazione, delle disposizioni del Codice degli Appalti (D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii) per le concessioni di servizi e tramite procedura ad evidenza pubblica, che ne garantisca l'effettiva conoscenza a tutti i soggetti interessati.

La procedura di scelta del soggetto gestore seguirà le regole dell'appalto o delle concessioni in base alla normativa vigente.

Gli impianti di cui sopra sono qualificati come privi di rilevanza economica in quanto la gestione non è in grado di produrre reddito.

Il presente avviso è finalizzato all'acquisizione delle manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati all'eventuale affidamento del servizio di gestione relativo agli impianti in oggetto.

Potranno presentare la propria disponibilità alla gestione degli impianti sportivi privi di rilevanza economica le

Firmato digitalmente da
Paolo Felici

 Città di
PERUGIA

società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, associazioni di discipline sportive associate e federazioni, in conformità all'articolo 8 del Regolamento comunale sulla modalità di affidamento degli impianti sportivi di proprietà del Comune di Perugia approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 101 del 07.07.2025.

Non sarà possibile presentare, da parte dello stesso soggetto, manifestazioni per più di 2 impianti.

Per tutto quanto sopra esposto risulta necessario, in via prioritaria, avviare la procedura necessaria all'individuazione del soggetto concessionario degli impianti sportivi elencati in premessa, ai sensi dell'art. 181 del D.Lgs. n. 36/2023, mediante pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse, rimanendo validi i criteri di selezione nel caso di più domande per lo stesso impianto sportivo.

Dato atto che, al fine di garantire la continuità nelle gestioni, le stesse si intendono affidate agli attuali Gestori fino al termine della procedura per l'individuazione del nuovo gestore.

Ritenuto, per quanto sopra, ai fini dell'affidamento in esame, operare mediante espletamento di un'indagine di mercato volta a raccogliere le manifestazioni di interesse dei soggetti interessati alla gestione degli impianti, contenente gli elementi essenziali dell'affidamento in oggetto e della relativa procedura, nonché i requisiti minimi necessari che devono essere posseduti dal soggetto interessato per presentare la manifestazione di interesse e il termine e le modalità della sua presentazione.

Evidenziato che:

- l'avviso in questione sarà pubblicato sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione comunale, Sezione Avvisi e Bandi di gara, al seguente indirizzo: www.comune.perugia.it per almeno 20 giorni a partire dalla data di pubblicazione.

- l'avviso di indagine di mercato è finalizzato all'individuazione di soggetti, con cui procedere alla successiva procedura di scelta del gestore, in relazione ai criteri riportati nell'avviso. A tal fine sarà nominata una Commissione, ai sensi dell'articolo 11, punto 6 del Regolamento comunale, per la valutazione dei punteggi riferiti ai criteri riportati nello stesso avviso.

Per tutto quanto sopra esposto risulta necessario approvare un nuovo Avviso pubblico di indagine di mercato per manifestazione di interesse (unitamente al "modello manifestazione di interesse") contenente gli elementi essenziali dell'affidamento in oggetto e della relativa procedura, nonché i requisiti minimi necessari che devono essere posseduti dal soggetto interessato per presentare la manifestazione di interesse e il termine e le modalità della sua presentazione.

Atteso che:

- a tal fine è stato predisposto l'avviso di manifestazione d'interesse (all. A) nonché il relativo modello di partecipazione (all. B), allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale e pubblicati;
- a fronte del diritto di gestire l'impianto per le proprie attività istituzionali, al concessionario saranno posti in carico obblighi e responsabilità come indicato nell'avviso;

Firmato digitalmente da
Paolo Felici

 Città di
PERUGIA

- la durata della concessione è prevista in 8 (otto) anni, e si concluderà al termine della stagione sportiva;
- Il Comune, a sostegno delle spese di gestione e dell'equilibrio della gestione stessa, in considerazione dell'uso pubblico dell'impianto e della valenza sociale del servizio, prende in carico la manutenzione straordinaria, nel rispetto delle disponibilità di bilancio.
- Il nuovo Gestore, ogni anno, entro il 30 settembre, insieme al piano di utilizzo, trasmetterà al Comune (U.O. Edilizia Pubblica e Sportiva) il conto economico, con il fine di verificare l'equilibrio economico finanziario e la tipologia di contratto in essere.

Dato atto che :

- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, è l'ing. Paolo Felici, il quale, con la sottoscrizione del presente atto, attesta l'assenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 7 del d.p.r. n. 62/2013, dell'art. 16 del d.lgs 36 del 31/03/2023 e della Sotto-sezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO 2024-2026 del Comune di Perugia, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 52/2024 e si impegna ad aggiornare la predetta dichiarazione nel caso sopraggiungano nuovi elementi in tal senso.

Visti:

- l'art. 90 L. 289/2002 c. 25 "Disposizioni per l'attività sportiva dilettantistica";
- Legge Regione Umbria n. 5/2007;
- il D.lgs n. 38/2021 e ss.mm. recante riordino e riforma delle disposizioni in materia di enti sportivi professionistici e dilettantistici, nonché di lavoro sportivo;
- il vigente Regolamento comunale sulla modalità di affidamento degli impianti sportivi di proprietà del Comune di Perugia approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 101 del 07.07.2025; • il D. Lgs. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 36/2023;

DETERMINA

- di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
- di dare atto che, a seguito di verifiche interne, risulta necessario apportare delle modifiche all'avviso approvato con determina dirigenziale n. 3900 del 31.12.2025 della U.O. Edilizia Pubblica e Sportiva e procedere all'approvazione di un nuovo avviso;
- di dare atto che si intende affidare la gestione agli attuali Gestori degli impianti citati fino al termine della procedura per l'individuazione del nuovo gestore;
- di avviare l'iter procedurale per l'affidamento della gestione ai sensi dell'art. dell'art. 181 del D.Lgs. n. 36/2023, previa pubblicazione dell'Avviso di indagine di mercato per manifestazione di interesse sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione comunale, Sezione Avvisi e Bandi di gara;
- di approvare il nuovo Avviso per la manifestazione di interesse (All. A), unitamente al "modello manifestazione di interesse" (All. B), che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e sono pubblicati;

Firmato digitalmente da
Paolo Felici



- di dare atto che:

- l'avviso sarà pubblicato per un periodo almeno di venti giorni sul Profilo del Committente nella sezione "Amministrazione trasparente", e sul sito internet dell'Ente;

- di prendere atto che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Paolo Felici, dirigente dell'U.O. Edilizia Pubblica e sportiva il quale, con la sottoscrizione del presente atto, attesta l'assenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 7 del d.p.r. n. 62/2013, dell'art. 16 del d.lgs. 36 del 31/03/2023 e della Sotto-sezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO 2024-2026 del Comune di Perugia, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 54/2024 e si impegna ad aggiornare la predetta dichiarazione nel caso sopraggiungano nuovi elementi in tal senso;

- di pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", assolvendo agli obblighi imposti dal d.lgs. n. 33/2013.

Allegati Pubblicabili
Modello avviso utilima correzione23.02.pdf 25bfd04f659ecad2b7d5cfcb28bae3887b27b551748062fdc6b529562fbab11
MOD.domanda partecipazionecorretto.pdf df914d12c15b0de3601be73fbba9e9b1edb255478020be8608dfe9259b8ee94e

Non pubblicabili



Firmato digitalmente da
Paolo Felici

URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=9379de3db57754e5_pades&auth=1

ID: 9379de3db57754e5

