



Comune di Perugia

**U.O. PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED ESPROPRI**

**OGGETTO:** PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA FINALIZZATO ALLA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI IMMOBILI SITI IN PERUGIA, LOCALITA' STRADA EUGUBINA, ZONA "A" - CENTRO STORICO (ART. 24 DEL T.U.N.A.). ADOZIONE

**PREMESSO** che con deliberazione della Giunta comunale n.556 in data 17/12/2025 è stato adottato il piano attuativo di iniziativa privata finalizzato alla demolizione e ricostruzione di immobili siti in Perugia, località Strada Eugubina - zona "A" - centro storico (art.24 del T.U.N.A.).

**VISTA** la Legge regionale 21.01.2015, n.1 "Testo unico governo del territorio e materie correlate", art.64, comma 1 e art.56, comma 11;

**VISTO**, in particolare, l'art.64, comma 4 e l'art.56, comma 7 della L.r.1/2015;

SI RENDE NOTO che

- gli atti e gli elaborati di piano attuativo sono depositati presso gli uffici della U.O. Pianificazione Urbanistica ed Espropri di questo Comune, per un periodo di otto giorni interi e consecutivi, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente avviso al BUR della Regione Umbria, con facoltà per chiunque di prenderne visione nella sede di Palazzo Grossi, Piazza Morlacchi 23 (orari di apertura al pubblico martedì e giovedì ore 9,00-13,00, contatti diretti 075 577 2273-4421-2776); detta documentazione è altresì consultabile nel sito informatico del Comune di Perugia - Sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio (<https://amministrazionetrasparente.comune.perugia.it/articoli/piano-di-recupero-in-strada-eugubina>);

- chiunque ne abbia interesse può formulare osservazioni entro il predetto termine di otto (8) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso nel BUR Umbria; entro i cinque (5) giorni successivi alla scadenza del detto termine è ammessa la presentazione di repliche alle osservazioni eventualmente pervenute;

- il presente avviso sarà pubblicato nel BUR Umbria - Serie Avvisi e Concorsi del 13 gennaio 2026;  
- le osservazioni, indirizzate al Responsabile del procedimento, per iscritto ed in esenzione da bollo, dovranno pervenire entro i termini predetti, a mezzo PEC, posta elettronica o cartacea, indirizzate a Comune di Perugia, Ufficio Archivio (pec: [comune.perugia@postacert.umbria.it](mailto:comune.perugia@postacert.umbria.it) - Palazzo Grossi, P.zza Morlacchi 23, 06123 Perugia) e saranno valutate per le definitive determinazioni.

Il Responsabile del procedimento è il sottoscritto dirigente Arch. Franco Marini ([f.marini@comune.perugia.it](mailto:f.marini@comune.perugia.it)).

IL DIRIGENTE U.O. PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED ESPROPRI (f.to arch. Franco Marini)

(\*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.