



AVVISO

DI AUTORIZZATA VENDITA, A TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA, DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

(art. 14 del Regolamento Speciale per la Vendita di Beni Immobili del Comune di Perugia)

IL COMUNE DI PERUGIA

RENDE NOTO

che la Giunta Comunale, il **giorno 30.12.2025 (trenta dicembre duemilaventicinque)**, ha assunto la seguente deliberazione di autorizzazione alla vendita a trattativa privata diretta di beni immobili comunali.

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 576 DEL 30.12.2025

OGGETTO: ALIENAZIONE, A TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA, DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE, SITO IN COMUNE DI PERUGIA, IN VIA DELLE PROME, PERTINENZA DI ATTIVITA' COMMERCIALE.

.....omissis.....

DELIBERA

- di autorizzare, per le motivazioni in narrativa indicate, ai sensi dell'art. 11, lettera e) e g), del Regolamento Speciale per la Vendita dei Beni Immobili del Comune di Perugia, l'alienazione a trattativa privata diretta delle unità immobiliari di proprietà comunale pertinenti al locale commerciale attiguo sito in via delle Prome di seguito descritte, in favore dei signori P.P., V.R. e V.C., i cui elementi identificativi sono contenuti dell'allegato A., al prezzo di € 59.000,00 (euro cinquantanovemila/00) e alle definite condizioni di vendita di cui ai punti 2.a), 2.b), 2.c), 2.d), 2.e), 2.f) 2.g), 2.h) e 2.i) indicati in narrativa:
- locale pertinenziale di attività commerciale, posto in via delle Prome . Censito al C.F. al foglio n. 401 particella 911 sub 5 (già sub 1) – zona censuaria 1 cat. C/2 consistenza 25 mq. L'immobile ricade in zona classificata dal vigente P.R.G. come Zona A – Centro storico in edificio monumentale ex art 108, 109 e 110 del TUNA, ALLEGATO B);
- locale pertinenziale di attività commerciale, posto in via delle Prome. Censito al C.F. al foglio n. 401 particella 911 sub 6 (già sub 1) – zona censuaria 1 cat. C/2 consistenza 22 mq. L'immobile ricade in zona classificata dal vigente P.R.G. come Zona A – Centro storico in edificio monumentale ex art 108, 109 e 110 del TUNA, ALLEGATO C);
- di dare mandato alla U.O. Acquisiti e Patrimonio per la predisposizione di tutti gli atti necessari alla completa definizione della suddetta alienazione, comprensivi di quanto specificato ai punti A), B) e C) di cui in narrativa;
- di dare atto che la somma complessiva di € 59.000,00 riferita al prezzo di vendita dell'immobile in oggetto, è da imputare ai Cap. 33823000 per euro 53.100,00 e 33823100 per euro 5.900,00 del Bilancio 2025, ove sarà accertata con la successiva Determinazione Dirigenziale di disposizione della vendita della U.O. Acquisti e Patrimonio;
- di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, al fine di consentire l'immediato avviso del presente provvedimento, per estratto, secondo quanto prescritto dal vigente Regolamento Speciale per la Vendita di Beni Immobili del Comune di Perugia e indicato al punto A) di cui in narrativa.

IL DIRIGENTE U.O. ACQUISTI E PATRIMONIO

dr. Pierluigi Zampolini

(Documento firmato digitalmente)