



AVVISO
DI AUTORIZZATA COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI, A TRATTATIVA
PRIVATA DIRETTA,
SU BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE
(art. 14 del Regolamento Speciale per la Vendita di Beni Immobili del Comune di Perugia)
IL COMUNE DI PERUGIA

RENDE NOTO

che la Giunta Comunale, il giorno 10.12.2025 (dieci dicembre duemilaventicinque), ha assunto la seguente deliberazione di autorizzazione alla costituzione di diritti reali a trattativa privata diretta su beni immobili comunali.

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 533 DEL 10.12.2025

OGGETTO: COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI DI SUPERFICIE, SERVITU' DI ELETTRODOTTO E PASSAGGIO A CARICO DI BENI IMMOBILI COMUNALI SITI NEL COMUNE DI PERUGIA IN LOCALITA' BALANZANO IN FAVORE DI E-DISTRIBUZIONE S.P.A PER LA COSTRUZIONE DI UNA CABINA ELETTRICA.

.....omissis.....

DELIBERA

- di autorizzare, per le motivazioni in narrativa indicate, ai sensi dell'art. 11, lettere b) e e) del Regolamento Speciale per la Vendita dei Beni Immobili del Comune di Perugia, la costituzione dei diritti reali di seguito descritti, in favore di “e-distribuzione S.pa” (già ENEL DISTRIBUZIONE s.p.a.) (p.i. 15844561009 C.F. 05779711000) con sede legale in Roma, in Via Ombrone n. 2 e a carico dei seguenti immobile di proprietà comunale siti in Comune di Perugia, per il corrispettivo forfettario complessivo di € 1.000,00 (euro mille/00) in favore del Comune di Perugia e alle definite condizioni di asservimento indicate ai punti 2.a), 2.b), 2.c), 2.d), 2.e), di cui in narrativa:
 - costituzione del diritto di superficie per 99 anni, con possibilità di edificazione a distanza ridotta dal confine, a carico della rata di terreno di proprietà comunale di circa 30 mq., classificata dal vigente Piano regolatore Aree per Parcheggi Pubblici “P” ex articolo 173 del Testo Unico delle norme di attuazione (TUNA) e censita al Catasto Terreni al Foglio n. 288 con la Particella n. 2095 (evidenziato nella Planimetria A facente parte integrante e sostanziale del presente atto);
 - costituzione delle servitù di elettrodotto e passaggio a carico della rata di terreno di proprietà comunale classificata dal vigente Piano regolatore parte Aree per Parcheggi Pubblici, parte viabilità e parte SpU, e censita al Catasto Terreni al Foglio n. 288 con la Particella n. 2094 (evidenziato con bande inclinate nella Planimetria A facente parte integrante e sostanziale del presente atto);
- di dare atto che l'atto di costituzione dei richiamati diritti reali è assoggettato alla condizione risolutiva ex art 1353 del cc della mancata edificazione della cabina elettrica entro anni 5 dalla stipula;
- di dare mandato alla U.O. Acquisiti e Patrimonio per la predisposizione di tutti gli atti necessari alla completa definizione della suddetta costituzione di diritti reali, comprensivi di quanto specificato ai punti A), B) e C) di cui in narrativa;
- di dare atto che la somma complessiva di € 1.000,00 riferita al prezzo di vendita del terreno in oggetto, è da imputare ai Cap. 33823001 per euro 900,00 e 33823101 per euro 100,00 del Bilancio 2025, ove sarà accertata con la successiva Determinazione Dirigenziale di disposizione della vendita della U.O. Acquisti e Patrimonio;
- di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, al fine di consentire l'immediato avviso del presente provvedimento, per estratto, secondo quanto prescritto dal vigente Regolamento Speciale per la Vendita di Beni Immobili del Comune di Perugia e indicato al punto A) di cui in narrativa.

IL DIRIGENTE U.O. ACQUISTI E PATRIMONIO
dr. Pierluigi Zampolini
(Documento firmato digitalmente)