



# AVVISO

## DI AUTORIZZATA VENDITA, A TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA, DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

(art. 14 del Regolamento Speciale per la Vendita di Beni Immobili del Comune di Perugia)

### IL COMUNE DI PERUGIA

#### RENDE NOTO

che la Giunta Comunale, il giorno 03.12.2025 (tre dicembre duemilaventicinque), ha assunto la seguente deliberazione di autorizzazione alla vendita a trattativa privata diretta di beni immobili comunali.

#### DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 524 DEL 03.12.2025

**OGGETTO: ALIENAZIONE, A TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA, DI UN TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE, SITO IN COMUNE DI PERUGIA, IN LOCALITA' SAN SISTO PER LA COSTRUZIONE DI UNA CABINA ELETTRICA CON CONTESTUALE COSTITUZIONE DI SERVITÙ DI ELETTRODOTTO E PASSAGGIO IN FAVORE DI E-DISTRIBUZIONE S.P.A.**

.....omissis.....

#### DELIBERA

- di autorizzare, per le motivazioni in narrativa indicate, ai sensi dell'art. 11, lettera b) e) e g), del Regolamento Speciale per la Vendita dei Beni Immobili del Comune di Perugia, l'alienazione a trattativa privata diretta del terreno di seguito descritto, in favore di e-distribuzione "S.pa" (già ENEL DISTRIBUZIONE s.p.a.) (p.i. 15844561009 C.F. 05779711000) con sede legale in Roma, in Via Ombrone n. 2, al prezzo di € 2.160,00 (euro duemilacentosessanta/00) e alle definite condizioni di vendita di cui ai punti 2.a), 2.b), 2.c), 2.d), 2.e) e 2.f) indicati in narrativa:
  - rata di terreno di proprietà comunale di circa mq. 56 classificata dal vigente Piano regolatore Aree per Parcheggi Pubblici "P" regolata all'articolo 173 del Testo Unico delle norme di attuazione (TUNA) censita al N.C.T. del Comune di Perugia al Foglio n. 266, particella n. 1456/p (il terreno è evidenziato nella planimetria facente parte integrante e sostanziale del presente atto ALL C);con possibilità di edificazione a distanza ridotta dal confine e contestuale costituzione di servitù di elettrodotto e passaggio a favore della medesima e-distribuzione "S.pa" e a carico dei seguenti immobile di proprietà comunale siti in Comune di Perugia:
  - rata di terreno di proprietà comunale classificata dal vigente Piano regolatore Aree per Parcheggi Pubblici "P" regolata all'articolo 173 del Testo Unico delle norme di attuazione (TUNA) e censita al N.C.T. del Comune di Perugia al Foglio n. 266, particella n. 1456/p ( indicati nelle planimetrie ALL A e B);
- di dare mandato alla U.O. Acquisti e Patrimonio per la predisposizione di tutti gli atti necessari alla completa definizione della suddetta alienazione, comprensivi di quanto specificato ai punti A), B) e C) di cui in narrativa;
- di dare atto che la somma complessiva di € 2.160,00 riferita al prezzo di vendita del terreno in oggetto, è da imputare ai Cap. 33823001 per euro 1.944,00 e 33823101 per euro 216,00 del Bilancio 2025, ove sarà accertata con la successiva Determinazione Dirigenziale di disposizione della vendita della U.O. Acquisti e Patrimonio;
- di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, al fine di consentire l'immediato avviso del presente provvedimento, per estratto, secondo quanto prescritto dal vigente Regolamento Speciale per la Vendita di Beni Immobili del Comune di Perugia e indicato al punto A) di cui in narrativa.

IL DIRIGENTE U.O. ACQUISTI E PATRIMONIO  
dr. Pierluigi Zampolini  
(Documento firmato digitalmente)