

**VALORI DI SOGLIA DELLE AREE EDIFICABILI DEL COMUNE DI PERUGIA, SUDDIVISO IN ZONE OMOGENEE, AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI, CON RIFERIMENTO ALL'ANNUALITA' 2025
ZONA RESIDENZIALE A DESTINAZIONE "B"**

	ZONE RESIDENZIALI VALORE DEI TERRENI €/mc	
AREA RIFERIMENTO SETTORE URBANO	B INT	B NON INT
	2025	2025
1 - Via d'Andreotto, Elce, Fontivegge, Via dei Filosofi, Pallotta, Montelucre	136	153
2 - Pian di Massiano, Santa Lucia, Madonna Alta	109	122
3- Prepo, S. Vetturino, Loggi-Montebello, Lacugnano versante nord, Banca d'Italia, Cappuccinelli	134	151
4 - Ponte Rio, Montelaguardia, Casaglia, Montevile, Pieve di Campo	98	109
5 - Ponte d'Oddi, San Marco	108	118
6 - Ponte della Pietra, S. Sisto, Lacugnano versante sud	108	118
7 - Ferro di Cavallo, Olmo	108	118
8 - S. Andrea delle Fratte, Santa Sabrina, Pila, Casenuove di Ponte della Pietra	99	102
9 - Castel del Piano, Capanne	87	91
10 - Ponte San Giovanni	86	90
11 - Villa Pitignano, Ponte Felcino, Pretola, Ponte Valleceppi, Balanzano	82	86
12 - S. Egidio, Collestrada, Ripa	58	63
13 - S. Fortunato della Collina, S. Martino in Colle, Madonna del Piano	61	68
14 - S. Martino in Campo, S. Maria Rossa, S. Enea	51	55
15 - Solfagnano, Resina S. Orsola, Casa del Diavolo, Ponte Pattoli, Bosco Pieve Pagliaccia, Colombella Farneto, Piccione Pianello, Le Pulci Ramazzano, Fratticiola	47	51
16 - Mugnano, Fontignano, Monte Petriolo, Pilonico Materno, Bagnania	47	51
17 - Cenerente Canneto, Colle Umberto Compresso Maesterello	55	58
18 - Migiana di Monte Tezio, Pantano Antognolla, La Bruna, Prozonchio Cordigliano	43	47
19 - La Cinella S. Orfeto, Tavernacce Rancofco, Civitella Benazzone, Montelabate, Fratticiola Selvatica	43	47

ZONA RESIDENZIALE A DESTINAZIONE “C intensivo”

AREA RIFERIMENTO SETTORE URBANO	ZONE RESIDENZIALI VALORE DEI TERRENI €/mc	
	C INT con PA	C INT senza PA
	2025	2025
1 - Via d'Andreotto, Elce, Fontivegge, Via dei Filosofi, Pallotta, Montelucente	135	121
2 - Pian di Massiano, Santa Lucia, Madonna Alta	104	93
3- Prepo, S. Vetturino, Loggi-Montebello, Lacugnano versante nord, Banca d'Italia, Cappuccinelli	133	119
4 - Ponte Rio, Montelaguadia, Casaglia, Montevile, Pieve di Campo	92	82
5 - Ponte d'Oddi, San Marco	103	93
6 - Ponte della Pietra, S. Sisto, Lacugnano versante sud	103	92
7 - Ferro di Cavallo, Olmo	103	93
8 - S. Andrea delle Fratte, Santa Sabrina, Pila, Casenuove di Ponte della Pietra	90	80
9 - Castel del Piano, Capanne	79	70
10 - Ponte San Giovanni	79	70
11 - Villa Pitignano, Ponte Felcino, Pretola, Ponte Valleceppi, Balanzano	73	66
12 - S. Egidio, Collestrada, Ripa	54	46
13 - S. Fortunato della Collina, S. Martino in Colle, Madonna del Piano	59	48
14 - S. Martino in Campo, S. Maria Rossa, S. Enea	45	37
15 - Solfagnano, Resina S. Orsola, Casa del Diavolo, Ponte Pattoli, Bosco Pieve Pagliaccia, Colombella Farneto, Piccione Pianello, Le Pulci Ramazzano, Fraticciola	41	34
16 - Mugnano, Fontignano, Monte Petriolo, Pilonico Materno, Bagnania	41	34
17 - Cenerente Canneto, Colle Umberto Compresso Maesterello	49	41
18 - Migiana di Monte Tezio, Pantano Antognolla, La Bruna, Prozonchio Cordigliano	36	29
19 - La Cinella S. Orfeto, Tavernacce Rancolfo, Civitella Benazzone, Montelabate, Fratticiola Selvatica	36	29

ZONA RESIDENZIALE A DESTINAZIONE “C non intensivo”

AREA RIFERIMENTO SETTORE URBANO	ZONE RESIDENZIALI VALORE DEI TERRENI €/mc	
	C NON INT con PA	C NON INT senza PA
	2025	2025
1 - Via d'Andreotto, Elce, Fontivegge, Via dei Filosofi, Pallotta, Montelucre	147	127
2 - Pian di Massiano, Santa Lucia, Madonna Alta	114	98
3- Prepo, S. Vetturino, Loggi-Montebello, Lacugnano versante nord, Banca d'Italia, Cappuccinelli	144	125
4 - Ponte Rio, Montelaguardia, Casaglia, Montevile, Pieve di Campo	98	87
5 - Ponte d'Oddi, San Marco	110	99
6 - Ponte della Pietra, S. Sisto, Lacugnano versante sud	110	98
7 - Ferro di Cavallo, Olmo	110	99
8 - S. Andrea delle Fratte, Santa Sabrina, Pila, Casenuove di Ponte della Pietra	96	84
9 - Castel del Piano, Capanne	84	72
10 - Ponte San Giovanni	84	73
11 - Villa Pitignano, Ponte Felcino, Pretola, Ponte Valleceppi, Balanzano	79	68
12 - S. Egidio, Collestrada, Ripa	63	48
13 - S. Fortunato della Collina, S. Martino in Colle, Madonna del Piano	69	52
14 - S. Martino in Campo, S. Maria Rossa, S. Enea	53	41
15 - Solfignano, Resina S. Orsola, Casa del Diavolo, Ponte Pattoli, Bosco Pieve Pagliaccia, Colombella Farneto, Piccione Pianello, Le Pulci Ramazzano, Fratticiola	47	37
16 - Mugnano, Fontignano, Monte Petriolo, Pilonico Materno, Bagnania	47	37
17 - Cenerente Canneto, Colle Umberto Compresso Maesterello	58	44
18 - Migiana di Monte Tezio, Pantano Antognolla, La Bruna, Prozonchio Cordigliano	42	33
19 - La Cinella S. Orfeto, Tavernacce Rancolfo, Civitella Benazzone, Montelabate, Fratticiola Selvatica	42	33

ZONE DESTINATE AD ATTIVITA' TERZIARIO - DIREZIONALI

	Ambiti Destinati Ad Attività Terziario-Direzionali	
	Valori in €/mc	
	Zone per servizi di interesse privato SPR	Zone per servizi generali SG
	€/mc	€/mc
AREA RIFERIMENTO SETTORE URBANO	2025	2025
1 - Via d'Andreotto, Elce, Fontivegge, Via dei Filosofi, Pallotta, Montelucre	101	82
2 - Pian di Massiano, Santa Lucia, Madonna Alta	79,1	63
3- Prepo, S. Vetturino, Loggi-Montebello, Lacugnano versante nord, Banca d'Italia, Cappuccinelli	77	62
4 - Ponte Rio, Montelaguadia, Casaglia, Montevile, Pieve di Campo	57	-
5 - Ponte d'Oddi, San Marco	72	-
6 - Ponte della Pietra, S. Sisto, Lacugnano versante sud	72	-
7 - Ferro di Cavallo, Olmo	72	-
8 - S. Andrea delle Fratte, Santa Sabrina, Pila, Casenuove di Ponte della Pietra (zona cuscinetto)	61	-
9 - Castel del Piano, Capanne	49	-
10 - Ponte San Giovanni	50,1	-
11 - Villa Pitignano, Ponte Felcino, Pretola, Ponte Valleceppi, Balanzano	48	38
12 - S. Egidio, Collestrada, Ripa	34	27
13 - S. Fortunato della Collina, S. Martino in Colle, Madonna del Piano	37	29
14 - S. Martino in Campo, S. Maria Rossa, S. Enea	29	-
15 - Solfignano, Resina S. Orsola, Casa del Diavolo, Ponte Pattoli, Bosco Pieve Pagliaccia, Colombella Farneto, Piccione Pianello, Le Pulci Ramazzano, Fratticiola	26	-
16 - Mugnano, Fontignano, Monte Petriolo, Pilonico Materno, Bagnania	26	21
17 - Cenerente Canneto, Colle Umberto Compresso Maesterello	31	-
18 - Migiana di Monte Tezio, Pantano Antognolla, La Bruna, Prozonchio Cordigliano	-	-
19 - La Cinella S. Orfeto, Tavernacce Rancofio, Civitella Benazzone, Montelabate, Fratticiola Selvatica	24	-

AREE DESTINATE AD INSEDIAMENTI RICETTIVI, ANCHE ALL'ARIA APERTA E PER CASE VACANZE

foglio catastale	Attività Commerciali	
	I c €/mq	I c €/mq
	2025	2025
251	174	44
281	158	36
283	163	41
248	154	39
134	62	16
291	62	16
229	70	17
267	70	17
233	70	17
290	62	16
282	66	16
97	62	16
183	62	16
193	70	17
292	62	16
293	62	16

DATI URBANISTICI		INSEDIAMENTI RICETTIVI E CASE VACANZA	
ZONA	AREE DI RIFERIMENTO O SETTORE URBANO		Valore IR €/mc
		2025	
ZONA CENTRALE	1, 2	69	
ZONA SEMICENTRALE	3, 4, 5, 6, 7, 8, 10	41	
ZONA PERIFERICA	9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19	24	

DATI URBANISTICI	INSEDIAMENTI RICETTIVI ALL'ARIA APERTA
	Valore IR €/mc
	2025
ZONA SEMICENTRALE E PERIFERICA	13

Zone di trasformazione Urbanistica Ac.fi e Ae.r

2025 Valore dei terreni €/mc

Presenza di piano attuativo

Assenza di piano attuativo

AREA RIF. SETT. URB.	Località	n. Acfi	mix funzionale - SUT 20%	mix funzionale SUT 40%	mix funzionale - SUT 60%	mix funzionale - SUT 20%	mix funzionale - SUT 40%	mix funzionale - SUT 60%
1	Fontivegge	Acfi n. 1	122	-	-	109	-	-
1	Pallotta	Acfi n. 9	-	-	96	-	-	87
2	San Faustino-Settevalli	Acfi n. 2	-	80	-	-	72	-
6	Settevalli	Acfi n. 3	-	-	74	-	-	67
6	Ponte della Pietra	Acfi n. 4	-	79	-	-	71	-
6	Ellera	Acfi n. 7	-	-	74	-	-	67
7	Ferro di Cavallo	Acfi n. 8	93	-	-	83	-	-
7	Olmo	Acfi n. 13	93	-	-	83	-	-
8	Sant'Andrea delle Fratte	Acfi n. 12	-	-	65	-	-	59
10	Ponte San Giovanni	Acfi n. 11	71	-	-	64	-	-
4	Piscille	Aer n. 1	83	-	-	74	-	-
11	Ponte Valleceppi	Aer n. 2	66	-	-	60	-	-
16	Mugnano	Aer n. 3	37	-	-	33	-	-

LEGENDA

B INT	Zone di completamento intensivo
B NON INT	Zone di completamento non intensivo
C INT con PA	Zone per nuovi insediamenti residenziali intensivo con piano attuativo
C INT senza PA	Zone per nuovi insediamenti residenziali intensivo senza piano attuativo
C NON INT con PA	Zone per nuovi insediamenti residenziali non intensivo con piano attuativo
C NON INT senza PA	Zone per nuovi insediamenti residenziali non intensivo senza piano attuativo
SPR	Zone per servizi di interesse privato
SG	Zone per servizi generali
IR	Insedimenti ricettivi turistici - Insediamenti produttivi all'aria aperta
ic	Insedimenti commerciali di media struttura di vendita
Ac.fi.	Aree centrali a funzioni integrate
Ae.r	Aree esterne di riqualificazione

Per le aree aventi destinazioni diverse da quelle riportate nelle tabelle sopra riportate, la valutazione dovrà essere effettuata direttamente dal contribuente, facendo riferimento al valore venale in comune commercio, ai sensi di quanto previsto dall'art. 1, comma 746, della L. 160/2019

Contrassegno Elettronico

TIPO CONTRASSEGNO: QR Code

IMPRONTA (SHA-256): 077cb50e037c6a9e5757092c605f71f20a2c4ac6a7889b454d072c3a2e6ddf88

Firme digitali presenti nel documento originale

STEFANO BALDONI

Dati contenuti all'interno del contrassegno elettronico

Delibera di Giunta N.423/2025

Data: 22/10/2025

Oggetto: APPROVAZIONE VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE EDIFICABILI - ANNO 2025 - AI FINI IMU , EX ART. 2 BIS, COMMA 2, DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU).



Ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter del d.lgs.vo n. 82/2005 e s.m.i., si attesta che il presente documento, estratto in automatico dal sistema gestione documentale del COMUNE DI PERUGIA, è conforme al documento elettronico originale, predisposto e conservato in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71.

Credenziali di accesso per la verifica del contrassegno elettronico



URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=9a638239898b1b7c_p7m&auth=1

ID: 9a638239898b1b7c