

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DELLE FONTANE COMUNALI DI PERUGIA PER LA MANUTENZIONE, PRONTO INTERVENTO IDRAULICO E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI TRATTAMENTO ACQUE DELLE FONTANE DEL COMUNE DI PERUGIA DOTATE DI LOCALI TECNICI IN AMBIENTI CONFINATI - PERIODO 01 GENNAIO 2026 – 31 DICEMBRE 2027

IL DIRIGENTE

rende noto che il Comune di Perugia intende esperire una indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici e valutare un eventuale affidamento del servizio, indicato in oggetto, riguardante la gestione e la manutenzione degli impianti idraulici delle fontane comunali, come meglio descritto nell'allegato Capitolato Prestazionale (all. 1).

Si specifica, sin d'ora, che l'eventuale successiva procedura per l'affidamento del servizio verrà svolta mediante la piattaforma telematica certificata gestita dalla società Net4market - CSamed S.r.l. di Cremona (o "Net4market"), in uso all'Ente, accessibile all'indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere la disponibilità di aziende specializzate nel settore, interessate all'eventuale affidamento del sopracitato servizio e, non è, in alcun modo, vincolante per l'Amministrazione.

Con il presente Avviso pubblico, pertanto, si rendono note le modalità relative all'indagine di mercato, alla presentazione delle istanze di interesse e alla selezione dell'operatore economico, ai fini del successivo eventuale affidamento diretto del servizio ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. b) del d. lgs. 36/2023; la durata della pubblicazione è stabilita per un periodo minimo di 15 (quindici giorni).

Il criterio di aggiudicazione per l'affidamento del suddetto appalto sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell'art.108 D. Lgs.36/2023 e s.m.i.

Si precisa che, con il presente avviso, non è indetta alcuna procedura di affidamento, né lo stesso costituisce avvio di procedura di gara pubblica, né proposta contrattuale e pertanto non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione, ma tende esclusivamente ad acquisire - tramite indagine conoscitiva - la disponibilità di aziende specializzate nel settore ad un'eventuale successiva procedura di affidamento, finalizzata ad assegnare il servizio richiesto. Il presente avviso non vincola in alcun modo il Comune di Perugia nei confronti degli operatori che manifesteranno interesse, non trattandosi di avviso di gara o procedura di gara.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito alla gara per l'affidamento del servizio senza che i soggetti interessati possano vantare pretesa alcuna.

CODICE CPV- 50510000-3 Servizi di riparazione e manutenzione di pompe, valvole, rubinetti...

Denominazione amministrazione procedente

Comune di Perugia, Corso Vannucci, 19, 06121 Perugia.

Servizio competente dell'amministrazione procedente:

Area Governo del Territorio e Transizione al Digitale – Sede: Piazza Morlacchi, 23 Perugia.

Responsabile del Procedimento e Direttore dell'esecuzione

Ai sensi dell'art. 15 D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., il Responsabile Unico del Progetto è il Dirigente dell'Area Governo del Territorio e Transizione al Digitale, dott. ing. Gabriele A. De Micheli.

Ai sensi dell'art. 114 D. Lgs. 36/2023 il Direttore di Esecuzione è l'incaricato E.Q. Energia e Impianti, dott. ing. Daniele Volpi.

Oggetto dell'appalto

Il servizio riguarda la gestione e la manutenzione degli impianti idraulici delle fontane comunali, come meglio descritto nell'allegato Capitolato Prestazionale (all.1).

Entità dell'appalto

Il totale del corrispettivo stimato, a base d'asta, per la gestione e manutenzione delle fontane comunali per gli anni 2026-2027 ammonta complessivamente ad € 30.00,00, oltre IVA 22%. L'importo si intende comprensivo di tutti gli oneri diretti, indiretti e accessori.

Nel calcolo del suddetto importo sono stati computati i costi della manodopera, tenuto conto delle tabelle ministeriali di riferimento, e gli oneri della sicurezza. Nessuna variazione o modifica al contratto potrà essere introdotta dall'esecutore, se non nel caso in cui questa sia disposta e preventivamente approvata dalla stazione appaltante. Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, e comunque entro la soglia di cui all'art.14 del codice, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Si precisa che l'appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto la particolare natura del servizio richiede l'unitarietà della prestazione; per come organizzato, l'eventuale suddivisione in lotti avrebbe potuto comportare eventuali inefficienze nonché delle diseconomie.

Il contratto sarà stipulato a corpo.

Tutte le operazioni dovranno essere eseguite con le apposite apparecchiature e/o attrezzature necessarie. L'operatore economico dovrà essere in possesso delle autorizzazioni/qualificazioni previste dalle normative vigenti in materia e dei requisiti meglio specificati nel Capitolato Prestazionale in allegato.

Requisiti di partecipazione

Saranno ammessi a presentare la manifestazione di interesse tutti gli operatori economici definiti all'art.65 D. Lgs.36/2026 e s.m.i., sia singolarmente sia appositamente e temporaneamente raggruppati con le modalità stabilite dall'art.68 D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., fermo restando che sussisteranno tutte le incompatibilità di legge per la partecipazione alla gara in più forme.

Condizione necessaria oltre i requisiti sotto riportati per presentare la domanda di manifestazione di interesse è il **preventivo sopralluogo** presso le Fontane oggetto del servizio, il cui appuntamento è da concordare con il Servizio Energia e Impianti - **tel. 075 5772285 (e-mail: d.volpi@comune.perugia.it)** nei seguenti orari: **lunedì e mercoledì dalle 7.30 alle 17.00, martedì, giovedì e venerdì dalle 7.30 alle 13.00.**

Detti operatori economici dovranno essere in possesso dei requisiti come di seguito dettagliati.

Requisiti di ordine generale e di ordine speciale:

requisiti previsti dagli artt.94 e 95 e art.100 D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Requisiti di idoneità professionale:

i partecipanti devono possedere l'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria e Artigianato e Agricoltura per attività coerente con quella oggetto del presente avviso.

Requisiti economici/finanziari:

il fatturato globale richiesto non è superiore al doppio del valore stimato dell'appalto, maturato "nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti (art. 100, comma 11 d. lgs. n. 36/2023).

Capacità tecnica e professionale:

- eventuale possesso di SOA nella categoria OG 11 - Impianti tecnologici e/o OS 3- Impianti idrico-sanitario ovvero possesso requisiti ex art 90 del D.P.R. 207/2010 come di seguito riportato:
 - o importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
 - o costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15%

dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

- adeguata attrezzatura tecnica;
- avere maturato esperienza nella gestione di servizi analoghi;
- sede della ditta affidataria del servizio nel Comune di Perugia e organizzazione tale da assicurare una celerità di intervento in caso di problemi e guasti con urgenza d'azione;
- possesso di attestazioni emesse da soggetti abilitati, che certifichino una formazione specifica sugli impianti tecnologici e gestione dei prodotti per il trattamento delle acque delle fontane;
- idoneità ad operare in ambienti confinati, ai sensi dell'Art. 2 del D.P.R. 177 del 14 Settembre 2011.

Il servizio dovrà essere svolto alle seguenti condizioni:

- utilizzando personale regolarmente assunto e assicurato;
- utilizzando mezzi tecnici idonei;
- copertura assicurativa per danni che potrebbero derivare a cose e persone, durante l'esecuzione del servizio, e comunque per tutte le attività connesse alla conduzione del servizio.

Modalità di partecipazione all'avviso

Gli operatori economici interessati alla presente procedura, che non si trovino in nessuna delle cause di esclusione previste dal Codice e che siano in regola con l'osservanza delle norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii. e in possesso dei requisiti minimi evidenziati all'art. 5, potranno far pervenire entro il termine perentorio del giorno

15/10/2025, ore 18.00, la propria manifestazione di interesse all'affidamento, mediante la piattaforma telematica Net4market. Per poter presentare manifestazione di interesse è necessario accedere alla Piattaforma. L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione dell'operatore economico. L'identificazione avviene secondo quanto precisato nel documento "Disciplinare telematico e Timing di gara" che disciplina il funzionamento e l'utilizzo della Piattaforma. Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara. Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso alla Piattaforma devono essere effettuate contattando il Centralino Assistenza al numero +39 0372 080708 dal lunedì al venerdì dalle ore 8:30 alle ore 12:30, oppure inviando un'e-mail al seguente indirizzo imprese@net4market.com. La documentazione da inviare consiste nella dichiarazione sostitutiva unica da rendersi ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, utilizzando il modello Allegato 1 denominato "Mod. Manifestazione di interesse", debitamente sottoscritto dal legale rappresentante, titolare o

procuratore, con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore ovvero sottoscritto digitalmente. Nel caso di sottoscrizione effettuata da un procuratore del legale rappresentante va allegata la relativa procura.

Alla **domanda**, di cui si allega un *facsimile (Modello di manifestazione di interesse)*, dovranno essere **allegati**:

- eventuale autodichiarazione circa esperienze già maturate nei principali servizi di gestione e manutenzione ordinaria e/o straordinaria di fontane effettuati presso Enti Pubblici o privati, indicandone il periodo e il relativo importo;
- eventuale copia della SOA o altre certificazioni possedute;
- attestazioni emesse da soggetti abilitati che certifichino una formazione specifica sugli impianti tecnologici e gestione dei prodotti per il trattamento delle acque delle fontane.

Sottoscrizione della domanda di manifestazione di interesse

La domanda di manifestazione di interesse deve essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante dell'impresa ovvero da un suo procuratore: in questo ultimo caso, deve essere allegata alla domanda di partecipazione la relativa procura, prodotta sotto forma di copia informatica di documento cartaceo corredata della dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 di conformità del documento all'originale.

Selezione degli operatori economici da invitare alla gara

Si procederà ad invitare all'eventuale e successiva procedura, tutti gli operatori ritenuti idonei dalla stazione appaltante in possesso dei requisiti sopra indicati.

Per chiarimenti connessi al presente avviso, gli interessati potranno altresì rivolgersi al Servizio Energia e Impianti, contattando il seguente numero telefonico: ing. Daniele Volpi 075 5772285, o scrivendo alla e-mail: d.volpi@comune.perugia.it.

Si precisa che alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Non verranno tenute in considerazione domande pervenute con modalità diverse da quelle indicate e quelle pervenute fuori termine.

Si precisa che nel caso di raggruppamento temporaneo, Consorzio ordinario, GEIE la manifestazione di interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dalla mandataria che dalla/e mandante/i.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Infine, la stazione appaltante:

- non inviterà gli operatori economici o candidati che non abbiano i requisiti richiesti;
- si riserva in ogni caso di non procedere all'espletamento della gara;
- ai sensi dell'art.108, comma 10 D.lgs. n. 36/2023 si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Trattamento dati personali

Si informa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del d.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., e all'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, che i dati personali forniti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura. I dati forniti saranno trattati dal personale della stazione appaltante interessato dal procedimento anche con l'ausilio di mezzi elettronici e potranno essere comunicati ai soggetti istituzionali nei soli casi previsti dalle disposizioni di legge o di regolamento o a terzi interessati nel rispetto della normativa disciplinante il diritto di accesso. A tale proposito, si ricorda che le dichiarazioni sostitutive rese nell'ambito della procedura sono soggette a controllo da parte dell'Amministrazione procedente ai sensi del d.lgs. 36/2023 e dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Perugia in persona del legale rappresentante pro tempore. Responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente dell'Area Governo del Territorio e Transizione al Digitale, dott. ing. Gabriele Alessandro De Micheli. Alcuni dati personali potranno essere pubblicati nella sezione "Albo pretorio on-line" e nella sezione "Bandi" del sito web del Comune e ivi rimanere esposti per il tempo previsto dalla legge, nonché nella sezione Amministrazione trasparente e sulla piattaforma telematica, per le finalità di trasparenza e per la durata previste dal d.lgs. n. 33/2013. In tale ultimo caso i dati saranno indicizzati da motori di ricerca. I dati saranno trattati per il tempo stabilito dalla normativa nazionale e gli interessati hanno diritto ad accedere ai propri dati personali e di ottenere la rettifica degli stessi nonché di rivolgersi all'Autorità Garante per proporre reclamo. È presente un'informativa completa e aggiornata all'indirizzo: <https://www.comune.perugia.it/privacy-policy/>.

Informazioni

Le richieste di informazioni aggiuntive eventualmente necessarie per la presentazione della candidatura dovranno essere inviate attraverso la piattaforma di negoziazione Net4market - CSAMED S.r.l. di Cremona (o "Net4market"), nell'apposita sezione "chiarimenti" attraverso la quale verranno rese anche le risposte.

Pubblicazione avviso

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Perugia, nella sezione Avvisi, all'albo pretorio e nella piattaforma di negoziazione Net4market - CSAMED S.r.l. di Cremona (o

“Net4market”), in uso all’Ente, accessibile all’indirizzo:
https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria.

Allegati:

1. *Modello di manifestazione di interesse.*
2. *Capitolato Prestazionale (all.1).*
3. *Disciplinare Telematico.*

Il Dirigente
Area Governo del Territorio e
Transizione al Digitale
dott. ing. Gabriele Alessandro De Micheli
(documento firmato digitalmente)

U	
COMUNE DI PERUGIA AMMINISTRAZIONE COMUNALE PERUGIA	Protocollo N.0239444/2025 del 29/09/2025