

DATI DELLA DITTA/SOCIETA'/IMPRESA

Denominazione (nome della ditta o azienda o ragione sociale)

Forma giuridica

codice fiscale p. IVA

Informazione indispensabile all'accesso alle banche dati

iscritta al Registro Imprese presso la C.C.I.A.A. di n. REA

non ancora iscritta al REA¹

non necessita di iscrizione al Registro delle Imprese ma solo al REA

con sede legale in:

Comune prov. Stato

indirizzo n. C.A.P.

Telefono fisso / cell.

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO

(compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome Nome

codice fiscale

Nata/o a prov. Stato

il

residente in prov. Stato

indirizzo n. C.A.P.

Telefono fisso / cellulare

in qualità di:

Procuratore/delegato

Agenzia per le imprese Denominazione

¹ Si ricorda che l'iscrizione alla Camera di Commercio (C.C.I.A.A.) va effettuata entro 30 giorni dall'avvio.

Il/La sottoscritto/a, consapevole che il domicilio digitale è l'indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 – eIDAS valido ai fini delle comunicazioni avente valore legale,

COMUNICA

ai sensi dell'art. 3-bis e dell'art. 6 del D.lgs. n. 82/2005,

(se posseduto) il seguente domicilio digitale inserito in INAD (art.6-quater, D.lgs. n. 82/2005):

(solo in caso di ditta/società/impresa) il seguente domicilio digitale inserito in INI-PEC (art. 6-bis, D.lgs. n. 82/2005): _____

per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento:

ELEGGE

il seguente domicilio digitale speciale (art. 3-bis, comma 4-quinquies del D.lgs. n. 82/2005):

Che cos'è il domicilio digitale?

Il domicilio digitale è un indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014, n. 910 del Parlamento europeo e del Consiglio in materia di identificazione elettronica e servizi fiduciari per le transazioni elettroniche nel mercato interno e che abroga la direttiva 1999/93/CE - "Regolamento eIDAS", valido ai fini delle comunicazioni elettroniche aventi valore legale. (Art. 1, comma 1, lett. n-ter) del D.lgs. n. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale, CAD)).

I soggetti tenuti all'iscrizione nel registro delle imprese e i professionisti tenuti all'iscrizione in albi ed elenchi hanno l'obbligo di dotarsi di un domicilio digitale iscritto nell'Indice nazionale dei domicili digitali (INI-PEC) delle imprese e dei professionisti (Art. 3-bis, comma 1 del CAD).

Le **persone fisiche e i professionisti non iscritti in albi, registri o elenchi professionali possono** iscrivere un loro domicilio elettronico nell'elenco dei domicili digitali delle persone fisiche, dei professionisti e degli altri enti di diritto privato (INAD) (Art. 3-bis, comma 1-bis del CAD).

È possibile eleggere anche un domicilio digitale speciale per determinati atti, procedimenti o affari. In tal caso, ferma restando la validità ai fini delle comunicazioni elettroniche aventi valore legale, colui che lo ha eletto non può opporre eccezioni relative alla forma e alla data della spedizione e del ricevimento delle comunicazioni o notificazioni ivi indirizzate (Art. 3-bis, comma 4-quinquies del CAD).

Le comunicazioni tramite i domicili digitali sono effettuate agli indirizzi inseriti in INI-PEC o INAD o a quello eletto come domicilio speciale per determinati atti o affari. Le comunicazioni elettroniche trasmesse a uno di questi domicili digitali producono, al momento della spedizione e del ricevimento, gli stessi effetti giuridici delle comunicazioni a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno ed equivalgono alla notificazione per mezzo della posta salvo che la legge disponga diversamente. Le suddette comunicazioni si intendono spedite dal mittente se inviate al proprio gestore e si intendono consegnate se rese disponibili al domicilio digitale del destinatario, salva la prova che la mancata consegna sia dovuta a fatto non imputabile al destinatario medesimo (Art. 6 del CAD).

Nota Bene: Per gli atti amministrativi non inerenti al procedimento/adempimento, ma conseguenti a eventuali controlli e accertamenti successivi, le amministrazioni procedenti e/o competenti si avvarranno in ogni caso dell'indirizzo PEC dell'azienda presente nei registri nazionali, ai sensi del Codice dell'amministrazione digitale.

UBICAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE

UNITA' IMMOBILIARE n. 1

Via/piazza _____ n. _____

Piano _____ interno _____

Comune _____ prov. |__| | C.A.P. | | | | | |

Codice ISTAT del Comune **039**

Codice ISTAT Regione **10**

Codice ISTAT Provincia **054** _____

UNITA' IMMOBILIARE n.2

Via/piazza _____ n. _____

Piano _____ interno _____

Comune _____ prov. |__| | C.A.P. | | | | | |

Codice ISTAT del Comune **039**

Codice ISTAT Regione **10**

Codice ISTAT Provincia **054** _____

UNITA' IMMOBILIARE n. 3

Via/piazza _____ n. _____

Piano _____ interno _____

Comune _____ prov. |__| | C.A.P. | | | | | |

Codice ISTAT del Comune **039**

Codice ISTAT Regione **10**

Codice ISTAT Provincia **054** _____

UNITA' IMMOBILIARE n.4

Via/piazza _____ n. _____

Piano _____ interno _____

Comune _____ prov. |__| | C.A.P. | | | | | |

Codice ISTAT del Comune **039**

Codice ISTAT Regione **10**

Codice ISTAT Provincia **054** _____

DATI CATASTALI E ISTAT

UNITA' IMMOBILIARE n. 1

Foglio n. _____ particella/mappale _____ (se presenti) sub. _____ sez. _____

Categoria catastale _____ Catasto: fabbricati

Estremi del titolo di agibilità Prot.n. _____ del _____

UNITA' IMMOBILIARE n. 2

Foglio n. _____ particella/mappale _____ (se presenti) sub. _____ sez. _____

Categoria catastale _____ Catasto: fabbricati

Estremi del titolo di agibilità Prot.n. _____ del _____

UNITA' IMMOBILIARE n. 3

Foglio n. _____ particella/mappale _____ (se presenti) sub. _____ sez. _____

Categoria catastale _____ Catasto: fabbricati

Estremi del titolo di agibilità Prot.n. _____ del _____

UNITA' IMMOBILIARE n. 4

Foglio n. _____ particella/mappale _____ (se presenti) sub. _____ sez. _____

Categoria catastale _____ Catasto: fabbricati

Estremi del titolo di agibilità Prot.n. _____ del _____

ISTAT: Codice macrocategoria classificazione nazionale B Codice categoria classificazione nazionale B4 Codice sottocategoria classificazione nazionale B405

CODICE ATECO PREVALENTE _____ CODICE ATECO SECONDARIO _____

Quali sono i codici delle macrocategorie, categorie e sottocategorie della tassonomia nazionale per la locazione turistica? Di seguito un estratto dell'allegato 2 BDSR

Macrocategoria	Codice macrocategoria	Categoria	Codice Categoria	Sottocategoria	Codice Sottocategoria	Definizione sottocategoria
Esercizi extralberghieri complementari	B	Alloggi in affitto gestiti in forma imprenditoriale	B4	Unità abitative ammobiliate per uso turistico	B405	Unità immobiliari composte da uno o più locali arredati e dotati di servizi igienici e di cucina autonoma. Nelle unità abitative ammobiliate a uso turistico sono assicurati servizi essenziali quali l'erogazione di energia elettrica, acqua, gas, la sostituzione di arredi, corredi e dotazioni deteriorati, la pulizia a ogni cambio di cliente e il riscaldamento.

1 – APERTURA

Il/la sottoscritto/a **SEGNALA** l'avvio dell'attività di locazione breve/turistica:

Esercizio a carattere (*)

Annuale

dal |_|_|_|_|_| al |_|_|_|_|_| (gg/mm)

dal |_|_|_|_|_| al |_|_|_|_|_| (gg/mm)

dal |_|_|_|_|_| al |_|_|_|_|_| (gg/mm)

Denominazione² dell'attività ai fini della locazione breve/turistica _____

E-mail associata all'attività di locazione: _____

Telefono associato all'attività di locazione: _____

EVENTUALI SITI WEB PREVALENTEMENTE UTILIZZATI PER LA PUBBLICIZZAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE: _____

2 – VARIAZIONI

Il/la sottoscritto/a segnala che l'attività di locazione breve / locazione turistica, avente codice

CIN³ _____, **CIR** (se presente) _____ già avviata con la **SCIA/comunicazione prot./n.** _ del |_|/|_|/|_|_| viene modificata come di seguito indicato:

VARIAZIONE DELLA CAPACITÀ RICETTIVA UNITÀ IMMOBILIARE n. 1

- Da posti letto n. _____ a posti letto n. _____
 - Da camere n. _____ a camere n. _____ come meglio dettagliato nel riquadro "Capacità ricettiva"

VARIAZIONE DELLA CAPACITÀ RICETTIVA UNITÀ IMMOBILIARE n. 2

- Da posti letto n. _____ a posti letto n. _____
 - Da camere n. _____ a camere n. _____ come meglio dettagliato nel riquadro "Capacità ricettiva"

AGGIUNTA UNITÀ IMMOBILIARE indicata nel riquadro "Ubicazione dell'Unità immobiliare"

come meglio dettagliato nel riquadro "Capacità ricettiva"

3 - DICHIARAZIONI SUL POSSESSO DEI REQUISITI DI ONORABILITÀ

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni (art.76 del DPR 445 del 2000 e Codice penale), sotto la propria responsabilità, dichiara:

² La denominazione è una dicitura di fantasia che non deve contenere indicazioni fuorvianti e proprie delle strutture ricettive turistiche (es. Casa Vacanza, Alloggio Vacanza, B&B, Residence, etc.)

³ Codice Identificativo Nazionale di cui all'art 13 ter del D.L. 18 ottobre 2023 n. 145

- che non sussistono nei propri confronti le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dalla legge (art. 67 del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159, "Effetti delle misure di prevenzione previste dal Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia").

Quali sono le cause di divieto, decadenza o sospensione previste dalla legge (D.Lgs. n. 159/2011)?

- *provvedimenti definitivi di applicazione delle misure di prevenzione personale (sorveglianza speciale di pubblica sicurezza oppure obbligo di soggiorno nel comune di residenza o di dimora abituale - art. 5 del D.Lgs 159/2011); condanne con sentenza definitiva o confermata in appello per uno dei delitti consumati o tentati elencati nell'art. 51, comma 3-bis, del Codice di procedura penale (per esempio, associazione di tipo mafioso o associazione finalizzata al traffico di stupefacenti, ecc.).*

4 – TITOLO DI DISPONIBILITA'

Titolo di disponibilità delle unità immobiliari oggetto di SCIA:

UNITA' IMMOBILIARE n.1

- proprietà
- usufrutto
- locazione
- comodato
- mandato con rappresentanza (che si allega alla presente)
- altro (precisare)

indicare:

gli estremi dell'atto del |_|_|/|_|_|/|_|_|_|_| registrazione n. _____ del |_|_|/|_|_|/|_|_|_|_|

Specificare i dati della proprietà dell'unità immobiliare nel caso in cui il titolo della disponibilità sia diverso dalla proprietà:

Tipo di persona (Fisica, Fisica con PIVA, Giuridica) _____

UNITA' IMMOBILIARE n.2

- proprietà
- usufrutto
- locazione
- comodato
- mandato con rappresentanza (che si allega alla presente)
- altro (precisare)

indicare:

gli estremi dell'atto del |_|_|/|_|_|/|_|_|_|_| registrazione n. _____ del |_|_|/|_|_|/|_|_|_|_|

Specificare i dati della proprietà dell'unità immobiliare nel caso in cui il titolo della disponibilità sia diverso dalla proprietà:

Tipo di persona (Fisica, Fisica con PIVA, Giuridica) _____

UNITA' IMMOBILIARE n.3

- proprietà
- usufrutto

- locazione
- comodato
- mandato con rappresentanza (che si allega alla presente)
- altro (precisare)

indicare:

gli estremi dell'atto del ___/___/____ registrazione n. _____ del ___/___/____

Specificare i dati della proprietà dell'unità immobiliare nel caso in cui il titolo della disponibilità sia diverso dalla proprietà:

Tipo di persona (Fisica, Fisica con PIVA, Giuridica) _____

UNITA' IMMOBILIARE n.4

- proprietà
- usufrutto
- locazione
- comodato
- mandato con rappresentanza (che si allega alla presente)
- altro (precisare)

indicare:

gli estremi dell'atto del ___/___/____ registrazione n. _____ del ___/___/____

Specificare i dati della proprietà dell'unità immobiliare nel caso in cui il titolo della disponibilità sia diverso dalla proprietà:

Tipo di persona (Fisica, Fisica con PIVA, Giuridica) _____

5 – CAPACITA' RICETTIVA E DOTAZIONI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

UNITA' IMMOBILIARE 1

UNITA' IMMOBILIARE che consente il superamento delle barriere architettoniche

- sì no
- Unità immobiliare con più locali

Superficie (m ²)	Locali soggiorno ⁴ n.	Camere ⁵ n.		Cucina/angolo cottura n.	N. servizi igienici	N.totale posti letto
	(m ²)	(m ²)	N. Posti letto			

⁴ Per i locali soggiorno e camere compilare una riga per ciascun locale

⁵ Per i locali soggiorno e camere compilare una riga per ciascun locale

Monolocale

Superficie (m ²)	Angolo cottura, soggiorno camera (m ²)	N.servizi igienici	N.totale posti letto n.

UNITA' IMMOBILIARE 2

UNITA' IMMOBILIARE che consente il superamento delle barriere architettoniche

sì no

Unità immobiliare con più locali

Superficie (m ²)	Locali soggiorno 4 n.	Camere 5 n.		Cucina/angolo cottura n.	N. Servizi igienici	N.totale posti letto
	(m ²)	(m ²)	N. Posti letto			

Monolocale

Superficie (m ²)	Angolo cottura, soggiorno camera (m ²)	N.servizi igienici	N.totale posti letto

UNITA' IMMOBILIARE 3

UNITA' IMMOBILIARE che consente il superamento delle barriere architettoniche

sì no

Unità immobiliare con più locali

Superficie (m ²)	Locali soggiorno 4 n.	Camere 5 n.		Cucina/angolo cottura n.	N. Servizi igienici	N.totale posti letto
	(m ²)	(m ²)	N. Posti letto			

Monolocale

Superficie (m ²)	Angolo cottura, soggiorno camera (m ²)	N.servizi igienici	N.totale posti letto

UNITA' IMMOBILIARE 4

UNITA' IMMOBILIARE che consente il superamento delle barriere architettoniche

sì no

Unità immobiliare con più locali

Superficie (m ²)	Locali soggiorno 4 n.	Camere 5 n.		Cucina/angolo cottura n.	N. Servizi igienici	N.totale posti letto
	(m ²)	(m ²)	N. Posti letto			

Monocale

Superficie (m ²)	Angolo cottura, soggiorno camera (m ²)	N.servizi igienici	N.totale posti letto

6 – ALTRE DICHIARAZIONI

Il/la sottoscritto/a, relativamente alla unità immobiliare di cui sopra, dichiara:

- di aver rispettato le norme urbanistiche, edilizie, igienico-sanitarie e le **condizioni di sicurezza degli impianti ai sensi della normativa vigente;**
- di aver rispettato le norme in materia di sicurezza **di cui all'art. 13 ter, comma 7 del DL 145/2023 come convertito in legge 15 dicembre 2023, n. 191 e successive modificazioni.**

Quali sono gli obblighi in materia di sicurezza previsti dalla legge (art. 13 ter, comma 8 del DL 145/2023 come convertito in legge 15 dicembre 2023, n. 191 e ss.mm.)?

- obbligo di dotazione di dispositivi per la rilevazione di gas combustibili e del monossido di carbonio funzionanti;
- obbligo di dotazione di estintori portatili a norma di legge ubicati in posizioni accessibili e visibili, ovvero in prossimità degli accessi e in vicinanza delle aree di maggior pericolo in ragione di uno ogni 200 metri quadrati di pavimento, o frazione, con un minimo di un estintore per piano e secondo le indicazioni contenute al punto 4.4 dell'allegato I al decreto del Ministro dell'interno 3 settembre 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 259 del 29 ottobre 2021;
- obbligo di dotazione di impianti conformi alla normativa statale e regionale vigente in materia di sicurezza.

Il/la sottoscritto/a dichiara altresì di essere a conoscenza dei seguenti obblighi:

- comunicazione delle generalità delle persone alloggiate all'Autorità di P.S., ai sensi dall'articolo 109 del TULPS, come interpretato dall'art. 19-bis del D.L. n. 113/2018, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 132/2018;
- dichiarazione relativa all'imposta di soggiorno laddove prevista, secondo le prescrizioni richieste dalla normativa ex art. 4, comma 5 ter del D. L. 50/2017, conv. in legge 96/2017;
- comunicazione dei dati sulla consistenza ricettiva e sul movimento dei clienti sulla banca dati Turismatica di cui all'art. 36 L.R. 23/2024 secondo le modalità indicate dall'ISTAT
- comunicazione tempestiva allo Sportello Unico per le Attività Produttive di eventuali periodi di sospensione temporanea dell'attività;
- comunicazione tempestiva allo Sportello Unico per le Attività Produttive di eventuale cessazione dell'attività;

Il/la sottoscritto/a dichiara inoltre:

- di essere consapevole che il Comune può in ogni momento verificare la sussistenza dei requisiti dichiarati, la veridicità delle certificazioni e delle dichiarazioni prodotte e le condizioni di esercizio.
- di essere consapevole che, a pena di sanzioni, il codice identificativo nazionale (CIN) dovrà essere esposto all'esterno dello stabile ove è collocata l'unità immobiliare nonché indicato in ogni forma di pubblicità, promozione e commercializzazione con scritti o stampati o supporti digitali relativi all'attività.

Il/la sottoscritto/a dichiara infine:

- di essere a conoscenza dell'obbligo di comunicare ogni variazione relativa a stati, fatti, condizioni e titolarità rispetto a quanto dichiarato.

- **SCIA UNICA (SCIA + altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche):**

Il/la sottoscritto/a presenta le segnalazioni e/o comunicazioni indicate nel quadro riepilogativo allegato.

- **SCIA CONDIZIONATA (SCIA o SCIA unica + richiesta di autorizzazione):**

Il/la sottoscritto/a presenta richiesta di acquisizione, da parte dell'Amministrazione, delle autorizzazioni indicate nel quadro riepilogativo allegato.

Il/la sottoscritto/a è consapevole di non poter iniziare l'attività fino al rilascio dei relativi atti di assenso, che verrà comunicato dallo Sportello Unico.

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del DPR 445 del 2000).

Data _____

Firma _____

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (ART. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)

In applicazione dell'art 48 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 si informa che, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), i dati da Lei forniti saranno utilizzati per lo svolgimento dell'istruttoria relativa al procedimento cui i dati si riferiscono. I dati da Lei forniti saranno trattati dal personale in servizio presso l'U.O. Suape – Edilizia privata e sviluppo economico anche con l'ausilio di mezzi elettronici e potranno essere comunicati ai soggetti istituzionali nei soli casi previsti dalle disposizioni di legge o di regolamento, o a terzi interessati nel rispetto della normativa disciplinante l'accesso. A tal proposito, si ricorda che le dichiarazioni sostitutive rese nel presente modello sono oggetto di controllo da parte dell'Amministrazione procedente ai sensi dell'art 71 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445. Soggetto designato per il trattamento dei dati è il Dirigente dell'U.O. Suape– Edilizia privata e sviluppo economico. I Suoi dati saranno trattati per il tempo stabilito dalla normativa nazionale e Lei ha il diritto di accedere ai suoi dati personali e di ottenere la rettifica degli stessi nonché di rivolgersi all'autorità Garante per proporre reclamo. Troverà un'informativa completa ed aggiornata all'indirizzo: <https://www.comune.perugia.it/privacy-policy/>

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

Quadro riepilogativo della documentazione allegata

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SCIA		
Allegato	Denominazione	Casi in cui è previsto
<input type="checkbox"/>	Procura/delega	Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione
<input type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i e permesso di soggiorno in caso di cittadini non U.E.	Nel caso in cui la segnalazione non sia sottoscritta in forma digitale e in assenza di procura
<input type="checkbox"/>	Planimetria quotata dei locali utilizzati per l'attività in scala almeno 1:50	Sempre
<input type="checkbox"/>	Dettaglio struttura	In caso di apertura e variazione capacità ricettiva
<input type="checkbox"/>	Copia del mandato di rappresentanza	Se la locazione dell'unità immobiliare è gestita con mandato (property manager)
<input type="checkbox"/>	Dichiarazioni sul possesso dei requisiti da parte degli altri soggetti (Allegato A) + copia del documento di identità	Sempre, in presenza di soggetti (es. soci) diversi dal dichiarante

SCIA CONDIZIONATA

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONI PRESENTATA CONTESTUALMENTE ALLA SCIA O ALLA SCIA UNICA		
Allegato	Denominazione	Casi in cui è previsto
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione per insegna o targa	In caso di attività che preveda insegna o targa esterna (nei Comuni dove è prevista la domanda di autorizzazione)

ALTRI ALLEGATI (attestazioni relative al versamento di oneri, diritti etc. e dell'imposta di bollo)		
Allegato	Denominazione	Casi in cui è previsto
<input type="checkbox"/>	Attestazione del versamento di oneri, di diritti, ecc. (*)	Nella misura e con le modalità indicate sul sito dell'amministrazione competente
<input type="checkbox"/>	dichiarazione sostitutiva atto di notorietà per assolvimento imposta di bollo - artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000 <i>ovvero</i> Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato; <i>ovvero</i> Assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale o tramite @bollo	Obbligatoria in caso di presentazione di un'istanza contestuale alla SCIA (SCIA condizionata)

