

COMUNE DI PERUGIA

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

1. Amministrazione aggiudicatrice: COMUNE DI PERUGIA - Unità operativa Edilizia pub-

blica e sportiva, piazza Morlacchi n. 23 - 06123 Perugia (PG) - codice fiscale 00163570542 -

tel. 075/577.2805 - web: <https://www.comune.perugia.it/pagine/altri-bandi-e-avvisi> e

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria.

2. Procedura di aggiudicazione: procedura negoziata senza bando, previa consultazione di

quindici operatori economici individuati dall'elenco delle imprese della Regione Umbria, ai

sensi e per gli effetti di cui all'art. 50, comma 1, lettera c), del d.lgs. n. 36/2023.

3. Natura ed entità delle prestazioni, caratteristiche generali dell'opera: affidamento dei

lavori relativi all'intervento di "*Efficientamento energetico e riqualificazione edilizia del Palaz-*

zetto dello sport Pellini, sito in viale Pompeo Pellini in Perugia" (intervento finanziato nell'am-

bito del Programma Regionale Fondi Europei di Sviluppo Regionale PR FESR 2021-2027,

approvato con decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022)8818 final del 28

novembre 2022 - Azione 2.1.2 "*Sostegno all'efficientamento energetico negli edifici, strutture*

e impianti pubblici (compresa l'edilizia residenziale)".

CUP C94J23000850001 e CIG B6CF832CCE.

Importo dei lavori: € 949.080,81 al netto di Iva, di cui:

- € 662.900,90 per lavori a misura: **soggetti a ribasso**;

- € 204.869,14 per costi della manodopera: **non soggetti a ribasso**;

- € 32.007,91 per oneri della sicurezza: **non soggetti a ribasso**;

- € 49.302,86 per costi relativi all'attuazione dei piani di sicurezza: **non soggetti a ribasso**.

4. Data di aggiudicazione dell'appalto: determinazione dirigenziale dell'unità operativa Edi-

lizia pubblica e sportiva n. 1657 del 13.6.2025 (aggiudicazione efficace ed esecutiva in pari

data).

5. Criterio di aggiudicazione: criterio del prezzo più basso, determinato tramite ribasso sul-

l'elenco prezzi posto a base di gara, ed esclusione automatica delle offerte che presentano

una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo il me-

todo A dell'allegato II.2 al d.lgs. n. 36/2023 (art. 50, comma 4, e art. 54, comma 1, del d.lgs. n.

36/2023).

6. Soggetti invitati: **1)** ADRIACOS S.P.A. SOCIETÀ BENEFIT, con sede legale a Latisana

(UD), via Giovanni Agnelli n. 2; **2)** AR.CO. LAVORI SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE,

con sede legale a Ravenna (RA), via Argirocastro n. 15; **3)** CEISIS S.P.A. SISTEMI IMPIAN-

TISTICI INTEGRATI, con sede legale a Genova (GE), via Lungo Bisagno Istria nn. 24/27UR;

4) COSTRUZIONI ALFREDO LA POSTA S.R.L., con sede legale a Sora (FR), via Salceto

snc; **5)** EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L., con sede legale a Montorio al Vomano (TE),

viale Duca degli Abruzzi n. 40; **6)** FLOORING DEI FRATELLI MESSINA S.R.L., con sede le-

gale a Milano (MI), piazza Adigrat n. 2; **7)** IGE IMPIANTI SRL, con sede legale a San Giustino

(PG), via Adige n. 9; **8)** IMPRENDO ITALIA S.P.A., con sede legale a Roma (RM), viale Gior-

gio Ribotta n. 21; **9)** ISAM S.R.L., con sede legale a Roma (RM), via dei Tamarindi n. 21; **10)**

ITALBETON S.P.A., con sede legale a Trento (TN), via Doss Trento n. 45; **11)** REKEEP

S.P.A., con sede legale a Zola Predosa (BO), via Ubaldo Poli n. 4; **12)** S.F.E. ELETTOIM-

PIANTI S.R.L., con sede legale a Fiumicino (RM), via Falzarego nn. 87/89; **13)** SERVECO

SRL, con sede legale a Montemesola (TA), zona industriale P.I.P., viale delle Imprese n. 3;

14) SICEA S.R.L., con sede legale a Vigonza (PD), via Bachelet n. 8; **15)** SISTEC S.R.L., con

sede legale a Molfetta (BA), via dei Calafati n. 9.

7. Offerte ricevute: n. 5 (nessuna esclusione).

8. Soggetto affidatario: FLOORING DEI FRATELLI MESSINA S.R.L., con sede legale a Mi-

lano (MI), piazza Adigrat n. 2, codice fiscale e partita Iva n. 01303130635.

9. Importo di aggiudicazione: € 831.349,61 al netto di Iva (ribasso offerto del 17,76%).



10. Subappalto: sì, ai sensi di legge.

11. Data di pubblicazione del bando di gara: /

12. Data di invio del presente avviso: /

13. Nome e indirizzo dell'organo competente per le procedure di ricorso/Termini per la

presentazione di ricorsi: TAR Umbria, via Baglioni n. 3 - 06121 Perugia (tel. 075.57553214 -

fax 075.5735201). I ricorsi avverso gli atti della procedura di gara vanno promossi entro i ter-

mini di cui al d.lgs. n. 104/2010.

R.u.p.: ing. Paolo Felici.

Il DIRIGENTE dell'unità operativa Edilizia pubblica e sportiva, ing. Paolo Felici.