



## **AVVISO DI OFFERTA DI IMMOBILE IN CONCESSIONE SITO IN VIA SANT'ERCOLANO N° 3**

Il Comune di Perugia, visto il “Regolamento per la concessione in uso dei beni demaniali siti nel centro storico destinati ad attività commerciali, artigianali e produttive”, in esecuzione della D. D. U.O. Acquisti e Patrimonio n. 2126 del 21.08.2025 offre in concessione un immobile sito in via Sant’Ercolano n° 3, con destinazione d’uso commerciale, attualmente non concesso in uso, della superficie complessiva di mq 91,50 circa (comprensivo di spazi accessori), distinto al Catasto Urbano al Foglio n. 403 particella 86 Sub 3, - Classificazione C1, meglio descritto nella Scheda tecnico-illustrativa.

### **PROCEDURA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

La concessione verrà aggiudicata a favore dell’offerta economicamente più vantaggiosa, da valutarsi, ai sensi dell’art.3, comma 2 del Regolamento, sulla base degli elementi di seguito sintetizzati con attribuzione dei punteggi in centesimi, il tutto come meglio dettagliato all’art.7 del *Disciplinare di gara*.

OFFERTA TECNICA	MAX PUNTI	60/100
- Progetto di utilizzo dell’immobile	- max punti	30/100
- Specialità merceologica e/o attività qualificante	- max punti	30/100
OFFERTA ECONOMICA (canone)	MAX PUNTI	40/100
TOTALE PUNTI A DISPOSIZIONE		100/100

L’Amministrazione procederà all’aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida.

Ai sensi dell’art 4 del Regolamento è previsto il diritto di prelazione a favore del precedente concessionario.

Non sono ammesse offerte plurime e/o condizionate

L’offerta redatta secondo quanto previsto dal *Disciplinare di gara* dovrà, **pervenire entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 29/09/2025 presso l’Ufficio Archivio del Comune di Perugia, Piazza Morlacchi 23 – 06123 PERUGIA**, tramite Servizio Postale a mezzo plico raccomandato oppure tramite servizi privati di recapito postale oppure direttamente a mano. Il recapito del plico entro il termine suddetto è ad esclusivo rischio del mittente.

**Per la procedura di gara e per tutto quanto non previsto nel presente avviso si rimanda al *Disciplinare di gara* che ne costituisce parte integrante e sostanziale.**

**Il Responsabile del Procedimento procederà all’apertura dei plichi in seduta pubblica il giorno 01/10/2025 alle ore 9,30 presso gli uffici comunali siti in Strada Santa Lucia n. 2, U.O. Acquisti e Patrimonio.**

L’immobile, nel periodo di pubblicazione del bando dovrà essere visionato previo appuntamento con un incaricato dell’ufficio Patrimonio.

L’Amministrazione non riconoscerà, in nessun caso, provvigioni di intermediazione e si riserva la facoltà di non decidere alcunché sulle offerte pervenute non ritenute consone.