



COMUNE DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 88 DEL 16/06/2025

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO, IN VARIANTE AL P.R.G., PARTE OPERATIVA, RELATIVO ALL'INTERVENTO DI RECUPERO DEL COMPARTO "AC.FI3B" DI VIA SETTEVALLI. INTRODUZIONE DEL NUOVO COMPARTO A DESTINAZIONE "IC(7)". PRONUNCIAMENTI SULLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.

L'anno duemilaventicinque il giorno 16 del mese di giugno, alle ore 15:30, nella sala delle adunanze di Palazzo dei Priori, convocato nelle forme e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Eseguito l'appello nominale, risultano presenti:

	Pres		Pres
FERDINANDI VITTORIA	Si		
1 ERMENEGILDI ZURLO LORENZO	Si	17 NUZZO STEFANO	Si
2 RANFA ELENA	Si	18 MADDOLI LUCIA	No
3 PASQUINO FRANCESCA	Si	19 FALISTOCCO LORENZO	Si
4 PACIOTTI NICOLA	Si	20 FERRANTI FABRIZIO	Si
5 PANNACCI SILVIA	Si	21 SCOCCIA MARGHERITA	Si
6 HROMIS MARKO	Si	22 MENCAGLIA RICCARDO	Si
7 RAGNI NICCOLÒ	Si	23 VOLPI NICOLA	Si
8 BALDUCCI FEDERICO	No	24 PASTORELLI CLARA	No
9 PHELLAS FEDERICO MARIA	Si	25 BEFANI PAOLO	Si
10 VESCOVI RICCARDO	Si	26 FRUGANTI ELENA	Si
11 TANJI LAURA	Si	27 GENTILI EDOARDO	No
12 CENCI SIMONE	Si	28 PELTRISTO AUGUSTO	Si
13 DE SALVO FEDERICO	Si	29 TUTERI GIANLUCA	Si
14 MAZZANTI LORENZO	Si	30 ARCUDI NILO	No
15 CARINI CESARE	Si	31 CALZONI CHIARA	No
16 DONATO ANTONIO	Si	32 VARASANO LEONARDO	Si

Accertata la validità dell'adunanza in prima convocazione, la Presidente Dott.ssa Elena Ranfa dichiara aperta la seduta alla quale partecipa il Segretario Generale Dott. Roberto Gerardi.

La seduta è pubblica con votazione palese

IL CONSIGLIO COMUNALE

*Firmato digitalmente
Gerardi Roberto*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.82 del 27/11/2024 è stato adottato, in variante al P.R.G, parte operativa, il piano attuativo avente ad oggetto il recupero e la riqualificazione dell'area "ex mercato ortofrutticolo" di Perugia;
- il piano interessa le aree catastalmente distinte al foglio 267 particelle nn.1256, 1490, 479 e 1258, destinate dal P.R.G. vigente come "Area centrale a funzione integrata Ac.Fi.3b" (art.134 del T.U.N.A.) e prevede la modifica del comparto in zona per "Insediamenti commerciali a grande struttura di vendita - IC(7)" (art. 142 del T.U.N.A.), con le seguenti caratteristiche:
 - SUC a destinazione "IC" di mq 7.550, di cui massimo mq 3.500 destinati a superficie di vendita;
 - SUC a destinazione autorimessa privata mq 5.570;
 - altezza massima degli edifici pari a 16,00 metri;

e le seguenti prescrizioni:

- cessione gratuita delle aree interessate dal "Corridoio infrastrutturale del BRT"; - demolizione degli edifici interferenti con il "Corridoio infrastrutturale del BRT" oppure restituzione delle somme sostenute dall'amministrazione comunale per tale demolizione; - corresponsione di una contribuzione straordinaria di € 170.275,00 in ragione dell'incremento di SUC a destinazione "IC" assegnata con la variante, da versare in sede di convenzione urbanistica e comunque entro due anni dall'approvazione del piano attuativo; stipula di atto unilaterale d'obbligo che regoli gli impegni di cessione e versamento della contribuzione straordinaria, corredato da garanzia fidejussoria, da sottoscrivere entro 90 giorni dall'approvazione del piano attuativo;
- su tali presupposti il piano attuativo è stato adottato in variante al P.R.G., Parte Operativa, ai sensi degli artt. 56, c.17 e 32, c.5 della Legge regionale n.1 del 21/01/2015;

Premesso inoltre che:

- ai sensi degli artt.28, 31 e 32 della L.r. 1/2015 è stato effettuato il deposito e la pubblicazione del piano e della contestuale variante; in particolare, ai sensi dell'art.32,c.5 e dell'art. 28,c.2 di detta L.r. 1/2015, il deposito è stato reso noto al pubblico mediante Avviso pubblicato sul BUR Umbria - Sezione Avvisi e Concorsi - n.55 del 24 dicembre 2024, all'Albo Pretorio *on line* del Comune di Perugia, dal 3 gennaio 2025 all'11 febbraio 2025 e nel sito istituzionale del Comune nell'apposita sezione denominata "Amministrazione trasparente";
- in data 31/12/2024, con prot.llo 2024/0309488, è stato comunicato all'Azienda Sanitaria Locale il deposito del piano di cui trattasi ai fini della verifica delle relative previsioni, ai sensi e per gli effetti dell'art.28,c.2 della L.r. 1/2015;

Atteso che:

- l'Azienda Sanitaria Locale, con nota prot.llo n.14428 del 22/01/2025, ha espresso parere igienico sanitario favorevole (ns. prot.llo 2025/0016091);

*Firmato digitalmente
Gerardi Roberto*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico
apposto è possibile scaricare il documento conforme al
DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos.
Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



- a seguito delle forme di pubblicità espletate ai sensi della L.r. 1/2015, sono pervenute n. 4 osservazioni allegate al presente atto sub.1,2,3,4 rispetto alle quali è pervenuta una successiva replica da parte del promotore dell'intervento, acquisita al prot. n.2025/33920 ed allegata sub 5 al presente atto;

- Osservazione n.1: prot n.0021381 del 28/01/2025;
- Osservazione n.2: prot n 0026465 del 31/01/2025;
- Osservazione n.3: prot n.0023444 del 30/01/2025;
- Osservazione n.4: prot n.0028792 del 3/02/2025;
- Replica: prot. n.0033920 del 7/02/2025;

- le osservazioni pervenute sono state trasmesse al soggetto privato, quale promotore dell'attuazione del comparto Acfi3b che, con la nota sopra richiamata (replica prot. n.2025/33920, all.5), ha formulato le proprie considerazioni tecniche;

Ritenuto opportuno assumere le determinazioni sulle osservazioni e repliche pervenute;

Rilevato che:

- in relazione alle n.4 osservazioni pervenute ed alla successiva replica, la S.O. Pianificazione Territoriale e Progetti Strategici ha predisposto, in collaborazione con la U.O. Mobilità e Infrastrutture e l'Area Servizi alle Imprese, per quanto di rispettiva competenza, una Relazione organizzata per punti tematici, stante l'unitarietà delle questioni rilevate, nella quale è riportato il contenuto sintetico di quanto osservato e la relativa proposta di pronunciamento circa l'accoglimento o il non accoglimento delle osservazioni e della replica presentate (allegato Elaborato A - Pronunciamenti alle osservazioni);

- come risulta nell'Elaborato "A" di cui sopra, per le motivazioni in esso riportate e qui integralmente richiamate, si propone di:

a) respingere l'Osservazione n.1 – prot. n.21381/2025 del 28/01/2025, avente i contenuti sinteticamente esposti ai punti n.1, 2, 3, 4, 5 e 6 del predetto Elaborato, per le motivazioni di cui al predetto pronunciamento;

b) respingere l'Osservazione n.2 – prot. n.26465/2025 del 31/01/2025, avente i contenuti sinteticamente esposti ai punti n.1, 2, 3, 4, 5 e 6 del predetto Elaborato, per le motivazioni di cui al predetto pronunciamento;

c) respingere l'Osservazione n.3 – prot. n.23444/2025 del 30/01/2025, avente i contenuti sinteticamente esposti ai punti n.1, 2, 3, 4, 5 e 6 del predetto Elaborato, per le motivazioni di cui al predetto pronunciamento;

d) respingere l'Osservazione n.4 – prot. n.28792/2025 del 3/02/2025, avente i contenuti sinteticamente esposti ai punti n.1, 2, 3, 4, 5 e 6 del predetto Elaborato, per le motivazioni di cui al predetto pronunciamento;

e) accogliere la Replica prot. n.33920 del 7/02/2025, avente i contenuti sinteticamente esposti ai punti a), b), c), d), e) del predetto Elaborato, per le motivazioni di cui al predetto pronunciamento;

Rilevato altresì che:

*Firmato digitalmente
Gerardi Roberto*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico
apposto è possibile scaricare il documento conforme al
DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos.
Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



- con nota prot.2025/33569 del 7/02/2025 la U.O. Mobilità ed Infrastrutture ha comunicato al soggetto attuatore l'intenzione di procedere, in via anticipata, alle demolizioni degli immobili interferenti con le aree oggetto di esproprio e occupazione temporanea per l'opera pubblica "Bus Rapid Transit" e quantificato in € 112.057,19 oltre IVA la somma da richiedere al promotore del comparto, congruentemente con gli impegni assunti in sede di adozione del piano attuativo;
- è pertanto necessario modificare la bozza di atto unilaterale d'obbligo (all. sub 33) ed aggiornare il computo metrico delle demolizioni (all. sub 33 bis), coerentemente con gli impegni di cessione e demolizione assunti dal promotore del comparto;

Accertato che i pronunciamenti sulle osservazioni e l'accoglimento delle repliche formulate dal promotore del comparto:

- non comportano la modifica della documentazione già allegata all'atto di adozione del Consiglio Comunale n.82/2024, salvo la necessità di aggiornare il costo dei lavori relativi alle demolizioni, in conseguenza della nota U.O. Mobilità ed Infrastrutture prot.2025/33569;
- non richiede ulteriori indagini specifiche, confermando il progetto di riqualificazione di cui all'atto di adozione del Consiglio Comunale n.82/2024;
- ai sensi dell'art.28, c.9 della L.R. 1/2015, l'accoglimento delle osservazioni e/o delle repliche al P.R.G. non comporta la sua ripubblicazione ai fini di ulteriori osservazioni;

Dato atto che, come indicato nella precedente DCC 82/2024, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico degli Enti Locali (TUEL), necessita acquisire il parere di regolarità contabile sulla proposta in oggetto in quanto comporta:

- la presa in carico, a termine di convenzione, delle seguenti opere di urbanizzazione: tratto di via del Mercato adiacente il comparto, tratto viario fuori comparto (adeguamento dell'intersezione su via Tuzi-via Pennella-via Piccolpasso), rete di pubblica illuminazione (costituita da n.27 punti luce);
- oneri riflessi e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente, derivanti dalla manutenzione delle opere che saranno acquisite in proprietà (tratti di viabilità e impianto di pubblica illuminazione), stimabili in complessivi €/annui 5.811,00 (di cui: € 2.184,00 per mq 1.820 destinati a viabilità; € 171,00 per mq 190 destinati a marciapiede ed € 3.456,00 per la pubblica illuminazione - n.27 punti luce);
- il versamento della somma di € 680.732,00, a titolo di monetizzazione della superficie da destinare a parcheggio pubblico, che sarà accertata con successiva e separata determinazione in sede di rilascio del permesso di costruire al capitolo di Bilancio 38801/3;
- il versamento della somma di € 170.275,00, a titolo di contribuzione straordinaria, che sarà accertata con successiva e separata determinazione in sede di sottoscrizione del presupposto atto convenzionale al capitolo di Bilancio 38801/4;
- il rimborso della somma di € 112.057,19 oltre IVA, sostenuta in via anticipata da questa amministrazione per la demolizione dei fabbricati interferenti con l'opera del BRT, salvo conguaglio all'esito dei lavori, che sarà ac-

*Firmato digitalmente
Gerardi Roberto*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico
apposto è possibile scaricare il documento conforme al
DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos.
Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



certata dalla U.O. Mobilità ed Infrastrutture con successiva e separata determinazione in sede contabilità finale con imputazione in apposito capitolo di Bilancio che sarà istituito;

Ritenuto, per quanto esposto, procedere all'approvazione del piano attuativo proposto, ai sensi dell'art.56,c.17 e dell'art.32,c.5 della L.r. 1/2015, che sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'amministrazione, nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio", assolvendo agli obblighi previsti dall'art.39 del d.lgs.33/2013;

Richiamata la propria precedente Deliberazione di Consiglio comunale n.82 del 27/11/2024 di adozione del piano attuativo, in variante al P.R.G., parte operativa;

Visto il parere dell'Azienda Sanitaria Locale, prot.llo n.2025/0016091;

Vista la nota U.O. Mobilità ed Infrastrutture prot.2025/33569;

Visti, in particolare, gli art.56, comma 17 e 32, comma 5 della L.r. 21/01/2015, n.1;

Visti i pareri favorevoli:

- di regolarità tecnica espresso dal Dirigente S.O. Pianificazione Territoriale e Progetti Strategici Arch. Franco Marini, ai sensi dell'art. 49 del T.U. degli Enti Locali approvato con D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;

- di regolarità contabile espresso dal Dirigente Area Risorse Dott. Mirco Rosi Bonci, ai sensi dell'art. 49 del T.U. degli Enti Locali approvato con D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;

Dato atto del parere favore espresso in data 29.06.2025 dalla III Commissione Consiliare Permanente competente per materia;

Uditi gli interventi degli assessori Grhoman e Vossi, dei consiglieri Varasano, Scoccia, Arcudi, Nuzzo, Paciotti, registrati in streaming;

Udita la relazione del Presidente della III Commissione Consiliare Permanente Cesare Carini, le dichiarazioni di voto dei seguenti consiglieri: Varasano, Arcudi, Befani, Paciotti, Vescovi registrate in streaming;

(omissis interventi in atti)

Ultimata la discussione la Presidente pone in votazione, separatamente, le osservazioni come di seguito riportate:

Osservazione n. 1 Prot. n. 21381 del 28.01.2025

con 18 voti favorevoli (Balducci, Carini, Cenci, De Salvo, Donato, Ermenegildi Zurlo, Ferdinandi, Ferranti, Hromis, Mazzanti, Nuzzo, Paciotti, Pannacci, Pasquino, Ragni, Ranfa, Tanci, Vescovi) 1 contrario (Varasano) 8 astenuti (Arcudi, Befani, Fruganti, Mencaglia, Pastorelli, Peltristo, Scoccia, Volpi) espressi con sistema di votazione elettronico dai 26 consiglieri presenti e votanti;

Osservazione n. 2 Prot. n. 26465 del 31.01.2025

Firmato digitalmente
Gerardi Roberto

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico
apposto è possibile scaricare il documento conforme al
DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos.
Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



con 18 voti favorevoli (Balducci, Carini, Cenci, De Salvo, Donato, Ermenegildi Zurlo, Ferdinandi, Ferranti, Hromis, Mazzanti, Nuzzo, Paciotti, Pannacci, Pasquino, Ragni, Ranfa, Tanci, Vescovi) 2 contrari (Arcudi, Varasano) 7 astenuti (Befani, Fruganti, Mencaglia, Pastorelli, Peltristo, Scoccia, Volpi) espressi con sistema di votazione elettronico dai 26 consiglieri presenti e votanti;

Osservazione n. 3 Prot. n. 23444 del 30.01.2025

con 18 voti favorevoli (Balducci, Carini, Cenci, De Salvo, Donato, Ermenegildi Zurlo, Ferdinandi, Ferranti, Hromis, Mazzanti, Nuzzo, Paciotti, Pannacci, Pasquino, Ragni, Ranfa, Tanci, Vescovi) 2 contrari (Arcudi, Varasano) 7 astenuti (Befani, Fruganti, Mencaglia, Pastorelli, Peltristo, Scoccia, Volpi) espressi con sistema di votazione elettronico dai 27 consiglieri presenti e votanti;

Osservazione n. 4 Prot. n. 28792 del 03.02.2025

con 18 voti favorevoli (Balducci, Carini, Cenci, De Salvo, Donato, Ermenegildi Zurlo, Ferdinandi, Ferranti, Hromis, Mazzanti, Nuzzo, Paciotti, Pannacci, Pasquino, Ragni, Ranfa, Tanci, Vescovi) 2 contrari (Arcudi, Varasano) 7 astenuti (Befani, Fruganti, Mencaglia, Pastorelli, Peltristo, Scoccia, Volpi) espressi con sistema di votazione elettronico dai 27 consiglieri presenti e votanti;

Osservazione n. 5 (Replica) Prot. n. 33920 del 07.02.2025

con 18 voti favorevoli (Balducci, Carini, Cenci, De Salvo, Donato, Ermenegildi Zurlo, Ferdinandi, Ferranti, Hromis, Mazzanti, Nuzzo, Paciotti, Pannacci, Pasquino, Ragni, Ranfa, Tanci, Vescovi) 2 contrari (Arcudi, Varasano) 7 astenuti (Befani, Fruganti, Mencaglia, Pastorelli, Peltristo, Scoccia, Volpi) espressi con sistema di votazione elettronico dai 27 consiglieri presenti e votanti;

AAAAAAAAAAAA

Indi la Presidente pone in votazione la proposta in oggetto:

con 18 voti favorevoli (Balducci, Carini, Cenci, De Salvo, Donato, Ermenegildi Zurlo, Ferdinandi, Ferranti, Hromis, Mazzanti, Nuzzo, Paciotti, Pannacci, Pasquino, Ragni, Ranfa, Tanci, Vescovi) 2 contrari (Arcudi, Varasano) 7 astenuti (Befani, Fruganti, Mencaglia, Pastorelli, Peltristo, Scoccia, Volpi) espressi con sistema di votazione elettronico dai 27 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- di dare atto che sono stati espletati gli adempimenti di deposito e pubblicazione previsti dagli artt. 28, 32, c.5 e 56,c.17 della L.r. 21/01/2015, n.1;
- di prendere atto che a seguito delle forme di pubblicità e deposito atti espletate ai sensi della L.r. 1/2015 sono pervenute n.4 osservazioni allegate al presente atto sub.1,2,3,4 rispetto alle quali è pervenuta una successiva replica da parte del promotore dell'attuazione del comparto, acquisita al prot. n.33920 del 7/02/2025 ed allegata sub.5 al presente atto;
- di dare atto che la sintesi delle osservazioni e della replica pervenuta, unitamente alla proposta di pronunciamento formulata dall'amministrazione, sono contenute nell'Elaborato "Pronunciamenti sulle

*Firmato digitalmente
Gerardi Roberto*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico
apposto è possibile scaricare il documento conforme al
DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos.
Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



osservazioni”, allegato sub A al presente provvedimento, che si approva espressamente quale sua parte integrante e sostanziale ed ai cui contenuti si rinvia;

- di approvare, ai sensi dell'art.28, c.7 della L.r 1/2015, il pronunciamento all'Osservazione n.1 - prot. 21381/2025 del 28/01/2025, come contenuto nell'allegato sub A “Pronunciamenti sulle osservazioni”, per le motivazioni in esso riportate, dando atto che, in base a detto pronunciamento, l'Osservazione prot.21381/2025 è respinta;
- di approvare, ai sensi dell'art.28, c.7 della L.r 1/2015, il pronunciamento all'Osservazione n.2 – prot. 26465/2025 del 31/01/2025, come contenuto nell'allegato sub A “Pronunciamenti sulle osservazioni”, per le motivazioni in esso riportate, dando atto che, in base a detto pronunciamento, l'Osservazione prot.26465/2025 è respinta;
- di approvare, ai sensi dell'art.28, c.7 della L.r 1/2015, il pronunciamento all'Osservazione n.3 – prot. 23444/2025 del 30/01/2025, come contenuto nell'allegato sub A “Pronunciamenti sulle osservazioni”, per le motivazioni in esso riportate, dando atto che, in base a detto pronunciamento, l'Osservazione prot.23444/2025 è respinta;
- di approvare, ai sensi dell'art.28, c.7 della L.r 1/2015, il pronunciamento all'Osservazione n.4 – prot. 28792/2025 del 3/02/2025, come contenuto nell'allegato sub A “Pronunciamenti sulle osservazioni”, per le motivazioni in esso riportate, dando atto che, in base a detto pronunciamento, l'Osservazione prot.28792/2025 è respinta;
- di approvare, ai sensi dell'art.28, c.7 della L.r 1/2015, il pronunciamento sulla Replica prot. 33920 del 7/02/2025, come contenuto nell'allegato sub A “Pronunciamenti sulle osservazioni”, per le motivazioni in esso riportate, dando atto che, in base a detto pronunciamento, la Replica prot. 33920/2025 è accolta;
- di approvare, ai sensi degli artt.56, c.17 e 32, c.5, della L.r. 1/2015, il piano attuativo, in variante al P.R.G. vigente - Parte Operativa - per l'introduzione del comparto IC(7) di via Settevalli (art.142 del T.U.N.A.);
- di prendere atto della nota U.O. Mobilità ed Infrastrutture prot.2025/33569 e della volontà di procedere in via anticipata alle demolizioni dei fabbricati insistenti sulle aree di proprietà del soggetto attuatore del comparto ed interferenti con l'opera pubblica del Bus Rapid Transit;
- di dare atto che il piano attuativo è costituito dagli Elaborati tecnici e Tavole grafiche di seguito elencati, nonché dalle Relazioni specialistiche, dagli schemi di convenzione urbanistica e di atto unilaterale d'obbligo, i quali, unitamente all'Elaborato “Pronunciamenti sulle osservazioni”, allegato sub A”, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- ❖ 1) Relazione urbanistica, TUNA vigente e variante; 1bis) Tavola di PRG – stralcio, vigente e variante; 2) R01 Relazione Tecnica-descrittiva degli interventi; 3) R02 Norme tecniche; 4) R03 Relazione geologica (agli atti); 5) R03A Relazione geologica-Integrazione (agli atti); 6) R04 Relazione illuminotecnica (agli atti); 7) R05 Relazione tecnica impianto fognario; 8) R06 Relazione acustica (agli atti); 9) R07 Criteri abbattimento barriere architettoniche; 10) Tavola 01 Inquadramento urbanistico – planimetria catastale; 11) Tavola 01A Inquadramento urbanistico – estratto PRG; 12) Tavola 02 Stato attuale; 13) Tavola 03 planivolumetria di progetto; 14) Tavola 03a Intersezione via Tuzi-via Pennella; 15) Tavola 04 planimetria generale - piano terra; 16) Tavola 05 planimetria generale – piano interrato ed elevazione; 17) Tavola 06 Calcolo e verifica SUC; 18) Tavola 07 Calcolo e verifica standard; 19) Tavola 08 Viabilità e regime d'uso dei suoli; 20) Tavola 09 Verifica parametri ecologici; 21) Tavola 10 Smaltimento fognario; 22) Tavola 11 Smaltimento fognario; 23) Tavola 12 Infrastrutture a rete; 24) Tavola 13 Infrastrutture a rete (dettagli cabina Enel); 25) Tavola 14 Pub-

Firmato digitalmente
Gerardi Roberto

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico
apposto è possibile scaricare il documento conforme al
DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos.
Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



blica illuminazione; 26) Tavola 15 Viabilità - planimetrie quotate e segnaletica; 27) Tavola 16 Viabilità - sezioni; 28) Tavola 17 Piano intervento alberature; 29) Tavola 18 Progetto del verde; 30) Tavola 19 Progetto architettonico (prospetti, sezioni e fotosimulazioni); 31) Computo metrico-estimativo 25/09/2024; 32) Schema di convenzione urbanistica; 33) Schema di atto unilaterale; 33 bis) Computo metrico demolizioni_agg.2025; Doc. A) Parere Umbra Acque srl (ns prot. n.2023/262856); Doc. B) Parere Servizio Geologico regionale (ns prot. 2024/0235317); Doc. C) Parere CQAP del 7/02/2024; Doc. D) Determinazione dirigenziale n.8860 del 21/08/2023 del Servizio Sostenibilità ambientale Valutazioni ed Autorizzazioni ambientali della Regione Umbria (ns prot. n.2023/190422);

- ❖ 1) Osservazione n.1 - prot n.2025/002138; 2) Osservazione n.2 - prot n.2025/0026465; 3) Osservazione n.3 - prot n.2025/0023444; 4) Osservazione n.4 - prot n.2025/0028792; 5) Replica - prot. n.2025/0033920;

- ❖ Elaborato "A" Pronunciamenti alle osservazioni e Rapporto preliminare ambientale per assoggettabilità a VAS;

- di dare atto che, conseguentemente alla nota U.O. Mobilità ed Infrastrutture prot.2025/33569, è modificata la bozza di atto unilaterale d'obbligo (all. sub 33) ed aggiornato il computo metrico delle demolizioni (all. sub 33 bis), coerentemente con gli impegni di cessione e demolizione assunti dal promotore del comparto in sede di adozione del piano attuativo;

- di autorizzare, per l'effetto:

- la parziale monetizzazione della superficie da destinare a parcheggio pubblico per l'importo di € 680.732,00 che sarà versato in sede di rilascio del permesso di costruire, secondo quanto riportato nel testo dello schema di convenzione allegato sub 32;

- la contribuzione straordinaria di € 170.275,00 che sarà versata entro due anni dall'approvazione del piano attuativo, secondo quanto riportato nel testo dello schema di atto unilaterale d'obbligo allegato sub 33;

- di prendere atto che:

- l'obiettivo di riqualificazione urbanistica a cui è destinata la contribuzione straordinaria di € 170.275,00 viene indicato in opere ed interventi pubblici da realizzare nella UUT 14 per l'adeguamento dei percorsi pedonali che collegano la struttura commerciale con il circostante tessuto edilizio e produttivo, eliminando le barriere architettoniche esistenti;

- nello schema di convenzione allegato sono stati precisati tutti gli oneri ed i vincoli previsti all'art.57 della L.r. 1/2015 relativamente alle modalità ed ai tempi di realizzazione e cessione delle opere di urbanizzazione afferenti al piano, con particolare riferimento all'assunzione, da parte del soggetto attuatore, dell'esecuzione diretta delle opere stesse ai sensi dell'art.16 c.2bis del DPR 380/2001, come richiamato dall'art.13,c.7 del d.lgs. 36/2023;

- nella bozza di atto unilaterale allegato, da stipulare entro 90 giorni dall'approvazione del piano, sono stati regolati gli impegni urbanistici di cessione e demolizione dei fabbricati insistenti sulle aree interessate dal percorso del BRT nonché di versamento della contribuzione straordinaria, garantiti da polizza fidejussoria;

- di dare altresì atto che, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L.:

*Firmato digitalmente
Gerardi Roberto*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico
apposto è possibile scaricare il documento conforme al
DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos.
Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



- a termini di convenzione, il Comune di Perugia prenderà in carico le seguenti opere di urbanizzazione: tratto di via del Mercato, adiacente il comparto, adeguamento dell'intersezione stradale su via Tuzi, via Pennetti Pennella e via Piccolpasso e rete di pubblica illuminazione;

- l'approvazione del piano attuativo comporta pertanto oneri riflessi e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente, derivanti dalla manutenzione delle opere che saranno oggetto di cessione gratuita al Comune, stimabili in complessivi €/annui 5.811,00 (di cui: € 2.184,00 per mq 1820 destinati a viabilità; € 171,00 per mq 190 destinati a marciapiede ed € 3.456,00 per la pubblica illuminazione - n.27 punti luce); detti oneri manutentivi saranno accertati ai capitoli di Bilancio di gestione ordinaria dei competenti uffici comunali in sede di acquisizione delle relative infrastrutture;

- la somma che l'attuatore dovrà versare per la monetizzazione della superficie da destinare a parcheggio pubblico, per l'importo di € 680.732,00, fa carico al Cap. 38801/3 e sarà accertata con successiva e separata determinazione in sede di rilascio del permesso di costruire;

- la somma che l'attuatore dovrà versare a titolo di contribuzione straordinaria ai sensi della DCC 15/2011, per l'importo di € 170.275,00, fa carico al Cap. 38801/4 e sarà accertata con successiva e separata determinazione, dopo la stipula dei presupposti atti convenzionali;

- la somma che l'attuatore dovrà rimborsare per la demolizione dei fabbricati interferenti con l'opera del BRT, pari a € 112.057,19 oltre IVA, sarà accertata con successiva e separata determinazione della U.O. Mobilità ed Infrastrutture in sede di contabilità finale dell'opera, con imputazione in apposito capitolo di Bilancio che sarà istituito;

- di dare inoltre atto che il Dirigente responsabile del procedimento, Arch. Franco Marini, ha rilasciato apposita dichiarazione che non sussistono conflitti di interesse ai sensi della normativa vigente come da attestazione agli atti;

- di trasmettere il presente provvedimento alla Regione Umbria che provvede alla sua pubblicazione nel BUR, ai sensi degli artt.30 commi 2 e 3 e 31 della L.r. 1/2015, dandone mandato alla S.O. Pianificazione Territoriale e Progetti Strategici.

Allegati in pubblicazione

- Relazione urbanistica

(impronta: EC2E132029256E303DDEA7DF5085618C48AC33094CD2A2CA47CCA584EE1F080D)

- all.1 alla Relazione urbanistica_Tavola di PRG, vigente e variante

(impronta: 25088807B9C1D5691CC38364BBE19B0F073FD0F2AE1E255DF088950403D3A8AF)

- all.2 alla Relazione urbanistica_DD Regione Umbria 8860_2023

(impronta: D7CF5E6DBFA2247D95D62A19B29F6650EFFD5BAD38B33CE2A01F5E883C814522)

- R01_Relazione tecnico-descrittiva - all calcolo SUC edific esist

(impronta: EB453AF7F44D7B92152A1B8ADA3389D6E918B2C5D53793A1494C0396BE311D2A)

- R02 Norme Tecniche Attuazione

(impronta: A62C32B88B0983B468BBEACE5BEC277E2FEC70524D1C382F3953B720F54FE588)

*Firmato digitalmente
Gerardi Roberto*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico
apposto è possibile scaricare il documento conforme al
DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos.
Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



- **R03_Relazione Geologica-geotecnica - idrogeologica e sismica**
(impronta: 928F8C9DB70E595C5F41CCB677948B7B848385B48E61B677DDC84DF5C8E2A992)
- **R03A_Relaz geologico-geotecnica integr**
(impronta: B477649A0236989F81F5A01FAE7EA4598238CBB25E4D007549B8AC8B1E4FED1E)
- **R04_Illum pubblica - relaz illuminotecnica ed elettrica**
(impronta: BD990365B2AE0CCBDED5249E6C0D9B02148F0638C15E0C632968630715A211EE)
- **R05_Relaz tec-descr imp smaltimento fognario**
(impronta: 0BDA8F113304A6236ADD61FC23247282BFD81295848B10DB6D29C9A739C3B558)
- **R06_Valutaz Previsionale Impatto Acustico**
(impronta: 91D485F5E1A32E60F374EF15D88DC23C52512276FEEC7A296EC610EDE54BB550)
- **R07_Criteri abbattimento barriere arch**
(impronta: 349D5D3A0BD5F63BBC26B8E3CD584310EF2D9EDB8CEA79E0DDC2A9FCEFF07983)
- **Tav01_Inquadramento urbanistico-territoriale**
(impronta: C20E28A71F8E792D9FBF733B235404AC6306DB9E6EE5F2DBB4DE943F64226443)
- **Tav01A_Inquadramento urbanistico territoriale variante BRT**
(impronta: 209DDB84A3E53B47227CDB24A49C57B92C258685D36FBABB5F2DD7653EE609D8)
- **Tav02_Stato attuale piani rilievo topografico doc foto**
(impronta: E6E280E734EE56824BB6D4B26798D58AAF88C8FCDD3151FC97769A967D294CB3)
- **Tav03_Prog urb - planivolumetria di progetto**
(impronta: 5E8DF131BBFA7E0A848EE44D84EC346F641AB44F622B75564DF7758C37B7ACF2)
- **Tav03A_Prog urb - ampl intersez Tuzi-Pennetti Pennella**
(impronta: E49264E5B6F0E687C753365B332C676BB8A1CA74160280D257CEDA023D4A3C0A)
- **Tav04_Prog urb - planimetria generale - piano terra**
(impronta: 1A14D636AA9998B80CFFAC64CB415F645FAC63A00EB39883FA845E5506FB92C3)
- **Tav05_Prog urb - planimetria generale - piano interrato ed elevaz**
(impronta: 01B91A0B98C948579F1280C9C5F5F5B8023F6C1B266B3B11CFC1D05EBF9DA341)
- **Tav06_Prog urb calcolo e verifica SUC**
(impronta: C2D0325B615D62AC6FDACDC52AC55E983F008AFCD410A6AA2165709FDE2C2A3)
- **Tav07_Prog urb calcolo e verifica dotaz territoriali**
(impronta: 5E33A4F2EDFF48EC9ADA3A4224B45DFACB7B6E95D1DE2A9B31C5542993221F2A)
- **Tav08_Prog urb viabilita e regime uso suoli progetto**
(impronta: 1053DC3EC73D02A97E10D832897D5EDC9A704CD338884B631344BB6B99A15908)
- **Tav09_Prog urb verifica parametri ecologici**
(impronta: 3189498311FF6063603E8FC8BDDDD29BBA9D89E3A5E97CC1927BFAD2A540DA9E8)
- **Tav10_Prog urb planitecno imp smaltimento fognario liv 000**
(impronta: 197AADA57F92BA06FAB7B0003FCFA383FAAE5E5C85AEEC1E3D9E0CD6734DE464)
- **Tav11_Prog urb planitecno imp smaltimento fognario liv +450 e sup**
(impronta: 62709CD8E18F186AB472BC0C8DF5AF4F4919801D572BE34D0F71709592B60634)
- **Tav12_Prog urb planitecno infrastrutture a rete adduzioni**
(impronta: 8E4743B3D308B901096ABA02C1BA74FDCAB096CAA8B381ADFCD79B72E2E2DF4)
- **Tav13_Prog urb - planitecno infrastrutture a rete dett cabina Enel**
(impronta: B1937B68C5379962F51719DF6B1D3223D301EC0C1EE7201CF63FB84D7EB61E36)
- **Tav14_Prog urb planitecno pubblica illuminazione**
(impronta: BD7B311CBE14A3AB7402075ADB252B76A02717599A2CF681679A002D823D915E)
- **Tav15_Prog urb - viabilita planimetrie quotate segnaletica orizz e vert**
(impronta: E5CFCE9221BD4F18713B4F6421FC88709B5EC2DF06276072C5B5A152B4158487)
- **Tav16_Prog urb - viabilita part esecutivi sez stradal**
(impronta: F6A1BA38F0071C58ED901A57BE80C5A2FDE98B87C82BB211DA16BEAF0F85A603)
- **Tav17_Prog urb - piano intervento alberature esistenti**

Firmato digitalmente
Gerardi Roberto

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico
apposto è possibile scaricare il documento conforme al
DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos.
Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



(impronta: A8A61DFB66E7FCC38ADF3908709992DA09F7F9475B20581F5DE9DD347B4C1FB9)

- Tav18_Prog_urb___progetto_del_verde

(impronta: 22FC290763A5330F8C4C78D9A2211F918199C885FB2CE20C370C9011D4662F36)

- Tav19_Prog_arch - prospetti sezioni fotosim 3D

(impronta: 622694F46797C7B9679DEFB987AF686D6A2EC4B8AA6F2AD8750CD005E6F2D125)

- Computo Metrico

(impronta: B502921ED2B323855844F81C04D505258ACC72E57DCDC10E4EB1914D989759AE)

- BOZZA CONVENZIONE URBANSITICA

(impronta: 26B1DC13607C8BCA8D29A2E91C600956D1F126BFB6207389639092AB200899D2)

- BOZZA ATTO UNILATERALE - agg.impegni di demolizione

(impronta: E58DD675B116EC36B23997E8E70AA42E81E684787CF2F74C73B747861E9A8A98)

- all 1_COMPUTO DEMOLIZIONI

(impronta: 7437BEACE1D16E3247999BD4269094FFFEF3C71623CBAC2713611C4B977ACB95)

- doc. A_parere Umbra Acque

(impronta: 2CE70080D5C66E893F5D00562B7A62B8339487348F8FF9AA84880F378B02D7B9)

- doc. B_parere geologico

(impronta: 5002A29FBE14A482D919704CE8593A7A1253FC1FF5CD93E6CC4008A370472BDE)

- doc. C_parere CQAP

(impronta: DF8C642A8FD0AFBF335E9DC10AECED1E1045E97C7618E8BD9DEC9A557AB9043D)

- doc. D_DD Regione Umbria 8860_2023

(impronta: EB3E5B996FCF42DF69BA2E84EC9CE57931552E7E99A622AD2B17011C585CF913)

- 1) OSSERVAZIONI prot 2025_21381

(impronta: C7B59FF9DD42B57605C65537899A63078587C018F6EDAF0FDCF1EA5C7581A1D3)

- 2) OSSERVAZIONI prot 2025_26465

(impronta: 244708CCFBCB64E0127139472ACD9819A138BAE6E6B6F76FD0640FD88986E9C8)

- 3) OSSERVAZIONI prot 2025_23444

(impronta: F6C3F27CC3F410488F304D118D7C356356C6D3A0414C967F45EA022D52F6A75A)

- 4) OSSERVAZIONI prot 2025_28792

(impronta: 104D3CB67F51CF1FA159348FB290A97B66F7C9A1C08367E8571C02B26C4D69F2)

- 5) REPLICHE prot 2025_33920

(impronta: 99365A4F69A14B61D3404B2E69CCC0C32091082FB71CFAB3A181F08039B70A48)

- Rapporto preliminare assoggettabilita VAS

(impronta: 7C465D8F256733686D8B960B2967120FDED525DA650FC6B25EBC4E255E6DB4A9)

- ELABORATO A_PRONUNCIAMENTI_signed_signed_signed.pdf

(impronta: 931FC189CDF1A95A7896E4102D5E3072AFA94A38DED127DCFE2CD69A769FC807)

Allegati depositati agli atti

Iniziare il testo dell'atto in questa riga (cancellando questo suggerimento)

assegnata alla Commissione:

*Firmato digitalmente
Gerardi Roberto*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico
apposto è possibile scaricare il documento conforme al
DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos.
Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



Allegati in pubblicazione

- Relazione urbanistica

(impronta: EC2E132029256E303DDEA7DF5085618C48AC33094CD2A2CA47CCA584EE1F080D)

- all.1 alla Relazione urbanistica_Tavola di PRG, vigente e variante

(impronta: 25088807B9C1D5691CC38364BBE19B0F073FD0F2AE1E255DF088950403D3A8AF)

- all.2 alla Relazione urbanistica_DD Regione Umbria 8860_2023

(impronta: D7CF5E6DBFA2247D95D62A19B29F6650EFFD5BAD38B33CE2A01F5E883C814522)

- R01_Relazione tecnico-descrittiva - all calcolo SUC edific esist

(impronta: EB453AF7F44D7B92152A1B8ADA3389D6E918B2C5D53793A1494C0396BE311D2A)

- R02 Norme Tecniche Attuazione

(impronta: A62C32B88B0983B468BBEACE5BEC277E2FEC70524D1C382F3953B720F54FE588)

- R03_Relazione Geologica-geotecnica - idrogeologica e sismica

(impronta: 928F8C9DB70E595C5F41CCB677948B7B848385B48E61B677DDC84DF5C8E2A992)

- R03A_Relaz geologico-geotecnica integr

(impronta: B477649A0236989F81F5A01FAE7EA4598238CBB25E4D007549B8AC8B1E4FED1E)

- R04_Illum pubblica - relaz illuminotecnica ed elettrica

(impronta: BD990365B2AE0CCBDED5249E6C0D9B02148F0638C15E0C632968630715A211EE)

- R05_Relaz tec-descr imp smaltimento fognario

(impronta: 0BDA8F113304A6236ADD61FC23247282BFD81295848B10DB6D29C9A739C3B558)

- R06_Valutaz Previsionale Impatto Acustico

(impronta: 91D485F5E1A32E60F374EF15D88DC23C52512276FEEC7A296EC610EDE54BB550)

- R07_Criteri abbattimento barriere arch

(impronta: 349D5D3A0BD5F63BBBC26B8E3CD584310EF2D9EDB8CEA79E0DDC2A9FCEFF07983)

- Tav01_Inquadramento urbanistico-territoriale

(impronta: C20E28A71F8E792D9FBF733B235404AC6306DB9E6EE5F2DBB4DE943F64226443)

- Tav01A_Inquadramento urbanistico territoriale variante_BRT

(impronta: 209DDB84A3E53B47227CDB24A49C57B92C258685D36FBABB5F2DD7653EE609D8)

- Tav02_Stato attuale__plani rilievo topografico__doc_foto

(impronta: E6E280E734EE56824BB6D4B26798D58AAF88C8FCDD3151FC97769A967D294CB3)

- Tav03_Prog urb - planivolumetria di progetto

(impronta: 5E8DF131BBFA7E0A848EE44D84EC346F641AB44F622B75564DF7758C37B7ACF2)

- Tav03A_Prog urb - ampl intersez Tuzi-Pennetti Pennella

(impronta: E49264E5B6F0E687C753365B332C676BB8A1CA74160280D257CEDA023D4A3C0A)

- Tav04_Prog urb - planimetria generale - piano terra

(impronta: 1A14D636AA9998B80CFFAC64CB415F645FAC63A00EB39883FA845E5506FB92C3)

- Tav05_Prog urb - planimetria generale - piano interrato ed elevaz

(impronta: 01B91A0B98C948579F1280C9C5F5F5B8023F6C1B266B3B11CFC1D05EBF9DA341)

- Tav06_Prog_urb__calcolo_e_verifica_SUC

Firmato digitalmente
Gerardi Roberto

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico
apposto è possibile scaricare il documento conforme al
DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos.
Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



(impronta: C2D0325B615D62AC6FDACDC52AC55E983F008AFCDC410A6AA2165709FDE2C2A3)

- Tav07_Prog_urb_calcolo_e_verifica_dotaz_territoriali

(impronta: 5E33A4F2EDFF48EC9ADA3A4224B45DFACB7B6E95D1DE2A9B31C5542993221F2A)

- Tav08_Prog_urb_viabilita_e_regime_uso_suoli_progetto

(impronta: 1053DC3EC73D02A97E10D832897D5EDC9A704CD338884B631344BB6B99A15908)

- Tav09_Prog_urb_verifica_parametri_ecologici

(impronta: 3189498311FF6063603E8FC8BDD29BBA9D89E3A5E97CC1927BFAD2A540DA9E8)

- Tav10_Prog_urb_planitecno_imp_smalgimento_fognario_liv_000

(impronta: 197AADA57F92BA06FAB7B0003FCFA383FAAE5E5C85AEEC1E3D9E0CD6734DE464)

- Tav11_Prog_urb_planitecno_imp_smalgimento_fognario_liv_+450_e_sup_

(impronta: 62709CD8E18F186AB472BC0C8DF5AF4F4919801D572BE34D0F71709592B60634)

- Tav12_Prog_urb_planitecno_infrastrutture_a_rete_adduzioni

(impronta: 8E4743B3D308B901096ABA02C1BA74FDCAB096CAA8B381ADFCD79B72E2E2DF4)

- Tav13_Prog_urb - planitecno infrastrutture a rete_dett cabina Enel

(impronta: B1937B68C5379962F51719DF6B1D3223D301EC0C1EE7201CF63FB84D7EB61E36)

- Tav14_Prog_urb_planitecno_pubblica_illuminazione

(impronta: BD7B311CBE14A3AB7402075ADB252B76A02717599A2CF681679A002D823D915E)

- Tav15_Prog_urb - viabilita_planimetrie_quotate_segnaletica orizz e vert

(impronta: E5CFCE9221BD4F18713B4F6421FC88709B5EC2DF06276072C5B5A152B4158487)

- Tav16_Prog_urb - viabilita_part esecutivi sez stradal

(impronta: F6A1BA38F0071C58ED901A57BE80C5A2FDE98B87C82BB211DA16BEAF0F85A603)

- Tav17_Prog_urb - piano intervento alberature esistenti

(impronta: A8A61DFB66E7FCC38ADF3908709992DA09F7F9475B20581F5DE9DD347B4C1FB9)

- Tav18_Prog_urb_progetto_del_verde

(impronta: 22FC290763A5330F8C4C78D9A2211F918199C885FB2CE20C370C9011D4662F36)

- Tav19_Prog_arch - prospetti_sezioni_fotosim 3D

(impronta: 622694F46797C7B9679DEFB987AF686D6A2EC4B8AA6F2AD8750CD005E6F2D125)

- Computo Metrico

(impronta: B502921ED2B323855844F81C04D505258ACC72E57DCDC10E4EB1914D989759AE)

- BOZZA CONVENZIONE URBANSITICA

(impronta: 26B1DC13607C8BCA8D29A2E91C600956D1F126BFB6207389639092AB200899D2)

- BOZZA ATTO UNILATERALE - agg.impegni di demolizione

(impronta: E58DD675B116EC36B23997E8E70AA42E81E684787CF2F74C73B747861E9A8A98)

- all 1_COMPUTO DEMOLIZIONI

(impronta: 7437BEACE1D16E3247999BD4269094FFFEF3C71623CBAC2713611C4B977ACB95)

- doc. A_parere Umbra Acque

(impronta: 2CE70080D5C66E893F5D00562B7A62B8339487348F8FF9AA84880F378B02D7B9)

- doc. B_parere geologico

(impronta: 5002A29FBE14A482D919704CE8593A7A1253FC1FF5CD93E6CC4008A370472BDE)

- doc. C_parere CQAP

(impronta: DF8C642A8FD0AFBF335E9DC10AECED1E1045E97C7618E8BD9DEC9A557AB9043D)

- doc. D_DD Regione Umbria 8860_2023

(impronta: EB3E5B996FCF42DF69BA2E84EC9CE57931552E7E99A622AD2B17011C585CF913)

- 1) OSSERVAZIONI prot 2025_21381

(impronta: C7B59FF9DD42B57605C65537899A63078587C018F6EDAF0FDCF1EA5C7581A1D3)

- 2) OSSERVAZIONI prot 2025_26465

(impronta: 244708CCFBCB64E0127139472ACD9819A138BAE6E6B6F76FD0640FD88986E9C8)

- 3) OSSERVAZIONI prot 2025_23444

(impronta: F6C3F27CC3F410488F304D118D7C356356C6D3A0414C967F45EA022D52F6A75A)

Firmato digitalmente
Gerardi Roberto

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico
apposto è possibile scaricare il documento conforme al
DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos.
Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



- 4) OSSERVAZIONI prot 2025_28792

(impronta: 104D3CB67F51CF1FA159348FB290A97B66F7C9A1C08367E8571C02B26C4D69F2)

- 5) REPLICHE prot 2025_33920

(impronta: 99365A4F69A14B61D3404B2E69CCC0C32091082FB71CFAB3A181F08039B70A48)

- Rapporto preliminare assoggettabilita VAS

(impronta: 7C465D8F256733686D8B960B2967120FDED525DA650FC6B25EBC4E255E6DB4A9)

- ELABORATO A_PRONUNCIAMENTI_signed_signed_signed.pdf

(impronta: 931FC189CDF1A95A7896E4102D5E3072AFA94A38DED127DCFE2CD69A769FC807)

Allegati depositati agli atti

*Firmato digitalmente
Gerardi Roberto*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico
apposto è possibile scaricare il documento conforme al
DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos.
Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.

