



AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 187 COMMA 1 DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PROGETTO "NATALE IN CENTRO STORICO".

Il Comune di Perugia, in attuazione della Delibera di Giunta Comunale n. 213 del 14.05.2025, con la quale sono state approvate le linee di indirizzo per la promozione e la realizzazione del progetto denominato "NATALE IN CENTRO STORICO" e della determinazione dirigenziale della U.O. Progetti Europei, Relazioni Internazionali e Turismo n. 1371 del 22.05.2025, di approvazione del presente avviso, intende avviare un'indagine di mercato finalizzata a individuare idonei operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata, da svolgersi ai sensi dell'art. 187, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento in concessione del servizio relativo al suddetto progetto.

Il presente avviso, volto esclusivamente a conoscere gli operatori economici potenzialmente interessati a partecipare alla procedura di selezione per la concessione in oggetto, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Perugia che si riserva di interrompere la procedura in qualsiasi momento, a proprio insindacabile giudizio, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa o richiedere alcun compenso o rimborso.

Si precisa che relativamente alla presente procedura, non sarà operata alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici da invitare.

1. INFORMAZIONI GENERALI

Ai sensi dell'articolo 25 del d.lgs. 36/2023, la procedura sarà interamente svolta tramite la piattaforma telematica *Net4Market*, accessibile dal sito https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria, in uso all'Ente.

Tramite il sito si accederà alla procedura e alla relativa documentazione di gara. Per ulteriori indicazioni e approfondimenti riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso e l'utilizzo del Sistema si rinvia al "*Disciplinare telematico e Timing di gara*".

La presentazione della manifestazione di interesse, le richieste di chiarimento, tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni, relativamente alla presente procedura, devono essere effettuati esclusivamente tramite la piattaforma e quindi per via telematica.

2. IDENTIFICAZIONE

Per poter presentare manifestazione di interesse è necessario accedere alla Piattaforma. L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione dell'operatore economico.

L'identificazione avviene secondo quanto precisato nel documento "*Disciplinare telematico e Timing di gara*" che disciplina il funzionamento e l'utilizzo della Piattaforma.

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.



U.O. Progetti Europei, Relazioni Internazionali e Turismo

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso alla Piattaforma devono essere effettuate contattando il Centralino Assistenza al numero +39 0372 080708 dal lunedì al venerdì dalle ore 8:30 alle ore 12:30, oppure inviando un'e-mail al seguente indirizzo imprese@net4market.com.

3. AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

Comune di Perugia, Corso Vannucci n. 19 – 06100 Perugia – Codice Fiscale 00163570542 Pec comune.perugia@postacert.umbria.it.

RUP: Arch. Stefania Papa - U.O. Progetti Europei, Relazioni Internazionali e Turismo. Tel. 0755773809 e-mail s.papa@comune.perugia.it

4. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La concessione ha per oggetto il servizio di gestione del progetto “*Natale in centro storico*”, per le festività natalizie 2025-2026.

Nello specifico si intende affidare in concessione un progetto di **animazione natalizia**, individuando un unico soggetto (o una rete di soggetti) in grado di ideare, progettare e realizzare tutti gli eventi natalizi nel centro storico della città, interagendo con gli operatori del territorio, siano essi imprenditori, soggetti operanti nell'ambito dell'associazionismo e del volontariato, enti ed istituzioni locali, in un'ottica di collaborazione finalizzata alla valorizzazione della città.

Obiettivo è quello di definire un calendario comprensivo di diverse iniziative andando ad individuare un tema di riferimento che faccia da filo conduttore: attività di animazione e intrattenimento per adulti e bambini, percorsi tematici, allestimenti, eventi che, rendendo accogliente la città, possano favorire un clima di dialogo, condivisione e conoscenza delle tradizioni legate al Natale a beneficio della cittadinanza, del commercio, dei visitatori e dei turisti.

La manifestazione “*Natale in centro storico*” 2025-2026 dovrà prevedere almeno:

1. Addobbi natalizi e installazioni multimediali (Corso Vannucci, Piazza Matteotti e altre piazze e borghi della città storica);
2. Albero di Natale (Piazza IV Novembre);
3. Villaggio di Babbo Natale con casetta di legno decorata, giochi e attività ludiche e formative per bambini (area di Piazza Matteotti e Loggia dei Lanari) soprattutto nel corso dei fine settimana e nei giorni festivi;
4. Mercatino natalizio per la vendita di prodotti tipici natalizi e della tradizione enogastronomica e artigianale, dimensionato in coerenza con il progetto proposto dall'operatore (presso Giardini Carducci e Piazza Italia);
5. Luminarie natalizie nelle vie e piazze del centro storico (Corso Vannucci - solo tratto da Piazza della Repubblica a Piazza Italia, Piazza della Repubblica, Via Maestà delle Volte, Piazza Cavallotti, Via Calderini, Via Fani, Via Mazzini, Via Danzetta, Via Baglioni, Piazza Matteotti,



U.O. Progetti Europei, Relazioni Internazionali e
Turismo

Via Alessi, Via Oberdan, Via Bonazzi, Via Caporali (1° tratto), Via dei Priori, Via Bartolo, Piazza Danti, via Ulisse Rocchi, Via Baldeschi, Via Pinturicchio, Porta Pesa, via Brunamonti (lato porta pesa), Corso Cavour, Borgo XX giugno, via Bonfigli, Corso Garibaldi (1° tratto), Via Marconi (illuminazione colonne), Viale Indipendenza (alberi ambo i lati), Piazza Italia (alberi).

6. Filo diffusione nelle principali vie del centro storico (Corso Vannucci, Piazza Matteotti, via Mazzini, via Calderini, via Fani, Giardini Carducci, Piazza Italia);
7. Attività di animazione, intrattenimento e spettacolo con la realizzazione di eventi, concerti e iniziative per giovani, bambini e famiglie;
8. Attività di comunicazione, marketing e promozione del programma sfruttando i diversi canali disponibili, anche con il coinvolgimento di *testimonial*, *content creator* e *media partners*. La promozione dell'evento dovrà essere attentamente "mirata" valutando anche la presenza su altre città dell'Umbria e presso grandi città delle regioni limitrofe.

5. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione ha durata annuale e si riferisce all'edizione della manifestazione programmata nel periodo da novembre 2025 a gennaio 2026 (edizione 2025-2026):

È prevista la possibilità di rinnovo per un anno, per l'edizione 2026-2027.

Si applica l'art. 189 del d.lgs. n. 36/2023, in materia di modifiche.

La durata della concessione decorre dalla data del verbale di consegna dei servizi fino al termine delle operazioni di smontaggio e riconsegna dell'area da effettuarsi non oltre 10 giorni dalla conclusione della manifestazione.

6. VALORE DELLA CONCESSIONE

Da una prima istruttoria volta ad effettuare una stima previsionale dei costi e dei ricavi delle attività oggetto della concessione, il valore presunto della stessa, calcolato ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. n. 36/2023 sulla base della durata complessiva – un anno eventualmente rinnovabile per un ulteriore anno, è costituito dal fatturato generato per tutta la durata contrattuale e dal prezzo/contributo a carico del Comune, ed è pari a presunti € 367.704,91 Iva esclusa (con rischi di interferenza pari a zero), e pertanto al di sotto delle soglie europee;

Il valore complessivo è stato stimato in base ai dati storici per iniziative similari, comprensivo del prezzo/contributo totale a carico del Comune di Perugia pari ad € 130.000,00 non soggetto ad IVA (€ 65.000,00 annui).

Detto importo è comprensivo del valore stimato del fatturato, del valore della eventuale clausola di opzione, dei pagamenti o qualsiasi vantaggio finanziario conferito al concessionario in qualsivoglia forma dall'ente concedente o da altre amministrazioni pubbliche, incluse le compensazioni e le



sovvenzioni pubbliche di investimento, e del valore delle sovvenzioni o di qualsiasi altro vantaggio finanziario in qualsivoglia forma, conferiti da terzi per l'esecuzione della concessione. Per maggiori dettagli, si rinvia al "*stima dei costi e dei ricavi*", conservato agli atti d'ufficio.

Il costo per gli allestimenti e i servizi offerti sarà coperto dai ricavi di gestione comprensivi degli introiti da attività economiche, servizi, sponsorizzazioni che il concessionario potrà reperire da terzi per incrementare i ricavi, nonché dal prezzo/contributo a carico del Comune pari a € 65.000,00 annui, soggetto a ribasso in sede di successiva gara.

Il costo della manodopera stimato dall'Ente concedente è pari ad € 53.934,43, calcolati a percentuale sul costo dei servizi oggetto della concessione.

Il contratto collettivo applicato è quello per i dipendenti da aziende del Terziario della Distribuzione e dei Servizi (CCNL id H011).

Non sono previsti rischi interferenziali di cui all'art. 26 comma 3, D.Lgs. n. 81/2008.

7. PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO

Ove l'Amministrazione proceda alla successiva indizione della gara, applicherà la procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 del D.lgs. 36/2023.

Agli operatori economici ammessi alla fase successiva sarà inoltrata apposita lettera di invito a mezzo *Net4Market*, contenente elementi maggiormente dettagliati in merito ai criteri di valutazione delle offerte, allo svolgimento della procedura di gara e alla stipula del contratto di concessione, nonché all'entità e modalità di espletamento dei servizi.

La verifica sul possesso dei requisiti dichiarati sarà effettuata in capo all'aggiudicatario in esito alla procedura di gara che sarà esperita su *Net4Market*.

Il presente avviso non è in alcun modo vincolante per la prosecuzione della procedura e/o per la stipula del contratto. La stazione appaltante si riserva, infatti, la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva pertinenza, il procedimento avviato con il presente avviso.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante.

La stazione appaltante si riserva comunque la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti idonea in relazione all'oggetto del contratto.

8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO

Il criterio di aggiudicazione utilizzato per la concessione del servizio in oggetto, nella procedura di gara che sarà successivamente indetta, è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'articolo 108 del d.lgs. 36/2023, con attribuzione di max 80/100 punti per l'offerta tecnica e max 20/100 punti per l'offerta economica,



secondi i criteri di valutazione che saranno specificati all'interno della lettera di invito.

9. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Possono manifestare interesse gli operatori economici di cui all'art. 65 del Codice dei contratti sia singolarmente sia appositamente e temporaneamente raggruppati, in possesso dei requisiti di seguito indicati.

L'Avviso è rivolto anche agli Enti del Terzo Settore ai sensi della disciplina di cui al d.lgs. n. 117/2017, comprese le imprese sociali, le associazioni, riconosciute o non riconosciute, le fondazioni e gli altri soggetti di carattere privato.

9.1 Requisiti di carattere generale:

- inesistenza di motivi di esclusione di cui al capo II del titolo IV della parte V del libro II del d.lgs. n. 36/2023 (art. 94 - 95);
- insussistenza delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'articolo 67 del D. Lgs. n. 159/2011;
- inesistenza della condizione di cui al comma 16-ter dell'art. 53 del D.lgs. n. 165/2001 introdotto dall'art. 1, comma 42, della Legge n. 190/2012 "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*" o comunque di cause che, ai sensi della normativa vigente, comportino l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

9.2 Requisiti di idoneità professionale:

- Iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto.
- Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: Iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.
- Se Cooperativa o Consorzio di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) del Codice: Iscrizione all'Albo delle Società Cooperative;
- Se Ente del Terzo Settore: Iscrizione nel Registro Unico Nazionale del Terzo settore - RUNTS.
- Se associazioni o fondazioni: Avere nel proprio Atto costitutivo/Statuto, come finalità statutarie, le attività pertinenti a quelle oggetto della concessione, anche se non coincidenti.

In caso di RTI, il suddetto requisito deve essere posseduto da ogni componente del raggruppamento.

È vietato il ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 104 del Codice per la soddisfazione dei requisiti di idoneità professionale.

9.3 Requisiti di capacità tecnica professionale:



U.O. Progetti Europei, Relazioni Internazionali e Turismo

- Esecuzione negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione del presente avviso di almeno due servizi analoghi a quello oggetto della concessione in parola (a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo: organizzazione di eventi, mercati, fiere, spettacoli, attività culturali etc.).

In caso di RTI, il suddetto requisito deve essere posseduto dal raggruppamento nel complesso.

È ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 104 del Codice per la soddisfazione del suddetto requisito.

9.4 Requisiti di capacità economica e finanziaria

- Fatturato globale maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque precedenti a quello in cui è stato pubblicato il presente avviso almeno pari € 80.000,00 IVA esclusa.

In caso di RTI, il suddetto requisito deve essere posseduto dal raggruppamento nel complesso.

È ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 104 del Codice per la soddisfazione del suddetto requisito.

10. OFFERENTI IN FORMA AGGREGATA (RAGGRUPPAMENTI E CONSORZI)

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti; è fatto altresì divieto di partecipare in forma individuale se l'operatore di che trattasi ha manifestato interesse in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

Ai sensi dell'art. 68, comma 19, del D.Lgs. n. 36/2023, l'operatore economico invitato singolarmente può presentare offerta in raggruppamento temporaneo di imprese **solo se riveste in tale raggruppamento il ruolo di soggetto mandatario**, non potendo assumere il ruolo di mandante. Non è dunque possibile partecipare in forma di raggruppamento temporaneo di imprese con altri soggetti invitati individualmente.

11. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, che intendono partecipare alla presente indagine di mercato e alla successiva procedura negoziata dovranno:

- essere registrati sulla piattaforma *Net4Market*;
- presentare la propria manifestazione di interesse secondo il modello allegato al presente avviso (Allegato 2). Tale modulo dovrà essere compilato e sottoscritto digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'operatore economico candidato. In caso di partecipazione in forma plurisoggettiva (raggruppamento temporaneo di imprese, consorzio ordinario di concorrenti, aggregazione fra imprese aderenti al contratto di rete o Geie), è sufficiente che il modello (Allegato 2) sia presentato dal soggetto che verrà designato quale capogruppo/mandatario.



Ai fini dell'invito alla successiva procedura negoziata, si precisa che non verranno prese in considerazione le richieste non pervenute attraverso la piattaforma telematica *Net4Market*.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire, a pena di non ammissione alla successiva procedura negoziata, entro e non oltre il termine perentorio del giorno 13.06.2025, ore 20:00. Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione:

- le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza;
- le manifestazioni di interesse non pervenute attraverso la piattaforma telematica *Net4Market*.

12. FASE SUCCESSIVA ALLA PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Il RUP effettuerà, dopo la scadenza del termine di presentazione delle candidature, la ricognizione delle manifestazioni di interesse pervenute.

Tutti gli operatori economici che hanno manifestato validamente interesse saranno invitati alla successiva procedura negoziata.

In tema di accesso agli atti e riservatezza, si applica quanto previsto dall'art. 35 del d.lgs. 36/2023.

Quanto dichiarato in sede di manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti per la partecipazione alla gara.

Sono fatte salve in ogni caso le verifiche di legge in ordine al possesso dei requisiti generali e speciali in capo agli operatori economici aggiudicatari.

13. PUBBLICAZIONE E DISPONIBILITÀ DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Perugia e in BDNCP.

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto dovranno **pervenire entro e non oltre le ore 18:00 del giorno 10.06.2025** ed essere formulate attraverso l'apposita sezione "chiarimenti" della scheda di gara, nella piattaforma *Net4market*; attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione provvederà a fornire le risposte.

È ammesso il soccorso istruttorio.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento. Il Comune di Perugia, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare, o annullare la presente procedura e di non dar seguito all'affidamento della concessione, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno partecipato.

La lettera di invito verrà inviata da parte della Stazione Appaltante, per il tramite della Piattaforma, a seguito della scadenza dei termini previsti per l'indagine di mercato esclusivamente alla casella di posta



elettronica indicata dal concorrente e sarà, inoltre, resa disponibile sulla piattaforma nell'area riservata all'affidamento in oggetto insieme alla restante documentazione di gara.

14. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), si informa che i dati forniti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse al presente Avviso.

I dati forniti saranno trattati dal personale in servizio presso l'Unità Operativa Progetti Europei, Relazioni Internazionali E Turismo, anche con l'ausilio di mezzi elettronici, e potranno essere comunicati ai soggetti istituzionali nei soli casi previsti dalle disposizioni di legge o di regolamento, o a terzi interessati nel rispetto della normativa disciplinante il diritto di accesso. A tal proposito, si ricorda che le dichiarazioni sostitutive rese nella presente istanza sono oggetto di controllo da parte dell'Amministrazione procedente ai sensi dell'art. 71 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445.

Titolare del trattamento è il Comune di Perugia in persona del legale rappresentante pro tempore. Soggetto designato per il trattamento dei dati è il dirigente dell'Unità Operativa progetti europei, relazioni internazionali e turismo.

Alcuni dati personali possono essere pubblicati nella sezione "*Albo pretorio*" e nella sezione "*Avvisi*" del sito web del Comune, ed ivi rimanere esposti per il tempo previsto dalla legge, nonché nella sezione Amministrazione trasparente per le finalità di trasparenza e per la durata previste dal d.lgs. n. 33/2013. In tale ultimo caso i dati saranno indicizzati da motori di ricerca.

I dati saranno trattati per il tempo stabilito dalla normativa nazionale e l'interessato ha il diritto di accedere ai dati personali e di ottenere la rettifica degli stessi nonché di rivolgersi all'autorità Garante per proporre reclamo.

Un'informativa completa ed aggiornata è pubblicata nel sito dell'ente all'indirizzo:

<https://www.comune.perugia.it/pagine/privacy-policy>.

15. NORME DI RINVIO

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente avviso, si rinvia alla normativa vigente in materia.

Il Dirigente

(Arch. Franco Marini)

Allegati

Allegato 1 - Modello istanza di partecipazione e dichiarazioni