



COMUNE DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 307 DEL 25/09/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE EDIFICABILI - ANNO 2024 - AI FINI IMU , EX ART. 2 BIS, COMMA 2, DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU).

L'anno duemilaventiquattro il giorno 25 del mese di settembre, nel Palazzo del Priori, convocata nelle forme e nei termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale alla quale risultano, al momento della votazione:

FERDINANDI VITTORIA	Sindaca	Presente	Grohmann David	Assessore	Presente
Pierini Marco	Vice Sindaco	Presente	Tizi Francesca	Assessora	Presente
Sartore Alessandra	Assessora	Presente	Zuccherini Francesco	Assessore	Presente
Croce Fabrizio	Assessore	Presente	Stafisso Andrea	Assessore	Assente
Vossi Pierluigi	Assessore	Presente	Spera Costanza	Assessora	Presente

Accertato che il numero dei presenti è legale per la validità dell'adunanza, la Sindaca Ferdinandi Vittoria dichiara aperta la seduta alla quale partecipa il Vice Segretario Generale Dott.ssa Cesarini Laura.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

• l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI;

• l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;

• l'art. 52 del D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, il quale prevede che «le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della quota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»;

*Firmato digitalmente
Cesarini Laura*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 13 luglio 2020 con la quale è stato approvato il regolamento per l'imposta municipale propria (IMU);
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 23 maggio 2022, con la quale sono state apportate modifiche al regolamento per l'imposta municipale propria (IMU), tra cui l'inserimento di una disposizione normativa che consente di definire annualmente i valori venali in comune commercio delle aree edificabili, utili sia per la quantificazione da parte dei contribuenti della base imponibile delle aree stesse sia come strumento deflattivo del contenzioso tributario;

Considerato che la modificazione sopra richiamata è stata esplicitata nella introduzione dell'articolo 2 bis al vigente regolamento per l'Imposta Municipale Propria (IMU), approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 13 luglio 2020, articolo 2 bis il quale, al comma 2, stabilisce che anche «*al fine di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti nonché di limitare l'insorgenza di contenzioso, la Giunta comunale, così come previsto dalla lettera d) del comma 777 dell'art. 1 della L. 160/2019, approva, periodicamente e per zone omogenee, i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, con conseguente limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta venga versata sulla base di valori non inferiori a quelli predeterminati periodicamente con atto della Giunta comunale*»;

Considerato inoltre che sulla base dell'accordo tra Comune di Perugia e Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Perugia – Ufficio provinciale di Perugia – Territorio, quest'ultima, con nota acquisita al protocollo generale del Comune di Perugia n. 2024/109344 del 7 maggio 2024, ha rimesso al civico ente le stime per la determinazione dei valori venali in comune commercio delle aree edificabili ai fini IMU, così come evidenziati nelle tabelle che si allegano alla presente deliberazione per costituirne parte integrale e sostanziale;

Evidenziato che per le aree aventi destinazioni diverse da quelle riportate nelle tabelle allegate, la valutazione dovrà comunque essere effettuata direttamente dal contribuente, facendo riferimento al valore venale in comune commercio, ai sensi di quanto previsto dall'art. 1, comma 746, della L. 160/2019;

Tenuto conto comunque che in virtù delle vigenti normative, resta fermo il criterio di determinazione della base imponibile delle aree fabbricabili indicato dall'art. 1, comma 746, della L. 160/2019;

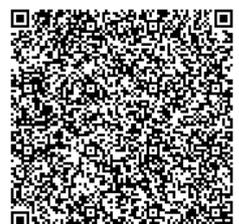
Evidenziato che, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 777, della L. 160/2019 e dall'art. 2-bis, comma 2, del regolamento comunale IMU, qualora l'imposta venga versata dal contribuente sulla base di valori non inferiori a quelli predeterminati periodicamente con atto della Giunta comunale, viene limitato il potere di accertamento del Comune;

Ritenuto di approvare le tabelle dei valori venali vigenti per l'anno 2024, allegate alla presente deliberazione, per formarne parte integrante;

Firmato digitalmente
Cesarini Laura

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.

 Città di
PERUGIA



Acquisiti sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del T.U. degli Enti Locali, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente dell'U.O. Servizio Finanziario e Gestione Entrate Dott. Stefano Baldoni ed il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Dirigente dell'Area Risorse, Dott. Mirco Rosi Bonci;

Visto:

- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento per l'applicazione dell'IMU;
- il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi:

DELIBERA

- 1)** di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2)** di approvare, ai sensi dell'art. 2 bis, comma 2, del vigente Regolamento Comunale per l'imposta municipale propria (IMU) i valori venali in comune commercio delle aree edificabili ai fini IMU, così come evidenziati nelle tabelle che si allegano alla presente deliberazione per costituirne parte integrale e sostanziale;
- 3)** di dare atto che per le aree aventi destinazioni diverse da quelle riportate nelle tabelle allegate, la valutazione dovrà comunque essere effettuata direttamente dal contribuente, facendo riferimento al valore venale in comune commercio, ai sensi di quanto previsto dall'art. 1, comma 746, della L. 160/2019.

Allegati in pubblicazione

- **ALLEGATO DELIBERA VALORI 2024 DEFINITIVO.pdf.p7m**

(impronta: 5EB73E20A3F41525F60542E11DA143A817347D8B5588BE5853442EFE152BB2C1)

Allegati depositati agli atti

*Firmato digitalmente
Cesarini Laura*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.

 **Città di
PERUGIA**

