

## ALLEGATO 3

### Scheda tecnica

| <b>Scheda per RESIDENZA SERVITA</b>                         |   |  |
|---|---|--|
|   | REQUISITO (MINIMO) RICHIESTI DAL<br>REGOLAMENTO   | REQUISITI DEL SERVIZIO/STRUTTURA PER IL QUALE SI<br>RICHIESTE L'AUTORIZZAZIONE |
| UTENZA  | <p>A) persone anziane ultra sessantacinquenni che necessitano di supporto assistenziale</p> <p>B) possibilità di ospitare per un massimo di 1 persona adulta, di età inferiore ai sessantacinque anni, autosufficiente ma che necessita di supporto socioassistenziale</p>  |  |
| ARTICOLAZIONE<br>DEL SERVIZIO<br>E<br>CAPACITÀ<br>RICETTIVA | <p>Capacità ricettiva massima è di 30 persone oltre 2 posti che devono essere destinati alla pronta accoglienza (30+2) secondo la seguente articolazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ogni soluzione abitativa delle strutture a ciclo residenziale, residenza servita, può ospitare fino a 6 persone, per un massimo di 5 moduli</li> <li>- All'interno dell'unità strutturale può essere previsto un modulo a carattere semiresidenziale articolato nelle 24 ore (diurno e/o notturno) e/o di accoglienza temporanea, aperta alle esigenze della comunità</li> </ul> |  |
| DOTAZIONE<br>(MINIMA) DI<br>PERSONALE                       | <p>a) Personale addetto ai servizi di pulizia e alla preparazione e/o somministrazione dei pasti;</p> <p>b) operatori di base di cui all'articolo 38, comma 3 della l.r. 26/2009 in relazione al numero degli ospiti presenti nel rapporto di 1 ogni 15i ospiti per l'orario diurno;</p> <p>c) figure professionali idonee alle attività previste nel progetto di servizio;</p> <p>d) un operatore di base di cui all'articolo 38, comma 3 della l.r. 26/2009 sempre presente nell'orario notturno.</p>   |  |
| REQUISITI<br>(MINIMI)<br>STRUTTURALI                        | <p><b>a) requisiti strutturali</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la struttura deve essere ubicata nel contesto urbano per consentire la partecipazione delle persone alla vita sociale e per garantire la facile fruibilità dei servizi e dei mezzi pubblici;</li> <li>- la struttura deve essere accessibile ai mezzi di trasporto;</li> <li>- possesso dei requisiti stabiliti delle normative edilizie e urbanistiche dettate per le civili abitazioni;</li> </ul> <p><b>b) presenza all'interno della struttura, in base alle diverse articolazioni:</b></p>         |  |

|   |  |  |
|---|--|--|
| <p style="text-align: center;">REQUISITI<br/>(MINIMI)<br/>STRUTTURALI</p> | <p><b>CAMERE SINGOLE E/O DOPPIE</b></p> <p>a) le camere, singole o doppie, devono essere arredate in maniera confortevole;</p> <p>b) la superficie utile delle camere deve essere di un minimo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- per le camere singole, mq 9 esclusi i servizi igienici;</li> <li>- per le camere doppie, mq 14 esclusi i servizi igienici;</li> </ul> <p>c) tutte le camere, singole o doppie, devono essere dotate di un bagno, escluso dal computo metrico delle camere;</p> <p>d) tutti i posti letto devono essere dotati di campanelli di chiamata;</p> <p><b>MONOLOCALI</b></p> <p>a) la superficie utile minima deve essere di un minimo di mq 28 e deve essere presente almeno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- una zona pranzo;</li> <li>- una zona soggiorno;</li> <li>- una zona notte;</li> <li>- un bagno.</li> </ul> <p><b>MINI-APPARTAMENTI</b></p> <p>a) la superficie utile minima dei mini-appartamenti deve essere di un minimo di mq 38 e deve essere presente almeno:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. un locale soggiorno con una zona pranzo;</li> <li>2. camera singola o doppia, arredate in maniera confortevole e la superficie utile delle camere deve essere di un minimo: <ul style="list-style-type: none"> <li>- mq 9 per le camere singole, esclusi i servizi igienici;</li> <li>- mq 14 per le camere doppie, esclusi i servizi igienici,</li> </ul> </li> <li>3. un bagno.</li> </ol> <p><b>GRUPPI APPARTAMENTO</b></p> <p>a) presenza di almeno di un locale adibito a soggiorno;</p> <p>b) presenza di almeno di un locale adibito alla cucina e al pranzo;</p> <p>c) camere da letto singole o doppie;</p> <p>d) un bagno attrezzato ai sensi del D.P.R. 503/1996;</p> <p><b>requisiti strutturali</b> minimi relativi spazi comuni richiesti per tutte le singole articolazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- una cucina attrezzata per la distribuzione e/o preparazione dei pasti;</li> <li>- una cucina attrezzata per la distribuzione e/o preparazione dei pasti nel rispetto del sistema HACCP (Hazard Analysis and Critical Control Points);</li> </ul> |  |
|---|--|--|

|   |   |  |
|---|---|--|
| <p>REQUISITI<br/>(MINIMI)<br/>STRUTTURALI</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- almeno una zone soggiorno;</li> <li>- una sala da pranzo;</li> <li>- almeno un servizio igienico collegato agli spazi comuni attrezzato ai sensi del D.P.R. 503/1996;</li> <li>- un ascensore, nel caso la struttura si trovi su più piani;</li> <li>- un locale lavanderia e guardaroba;</li> <li>- un locale per il deposito della biancheria sporca;</li> <li>- sistema di riscaldamento invernale e sistema di controllo della temperatura dell'acqua calda;</li> <li>- spazi interni adeguati alle esigenze degli anziani autosufficienti, in particolare: <ul style="list-style-type: none"> <li>A) spazi destinati a garantire la riservatezza e il soddisfacimento delle esigenze personali;</li> <li>B) spazi destinati alle attività collettive e di socializzazione;</li> </ul> </li> <li>- corpi illuminanti che consentano sia una illuminazione diffusa nell'ambiente sia concentrata per le esigenze individuali;</li> <li>- impianto di illuminazione notturna;</li> <li>- impianto di luci di sicurezza;</li> <li>- almeno un telefono pubblico collocato negli spazi comuni;</li> <li>- arredi e di attrezzature idonei alla tipologia degli ospiti e conformi ai requisiti previsti dalla normativa vigente.</li> </ul> |  |
|---|---|--|

---

*Luogo e data*

*Firma del dichiarante*

---