



Comune di Perugia

Area Governo del Territorio e Smart City

Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche

RELAZIONE PAESAGGISTICA

accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. n. 42/2004

1. Richiedente:

☐ Persona Fisica

☐ Società

☐ Impresa

☐ Ente

2. DESCRIZIONE SINTETICA DEGLI INTERVENTI OGGETTO DELL' ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA ai sensi dell'art. 167, comma 4 del D.Lgs. n. 42/2004:

(SPECIFICARE SE IN ASSENZA O IN DIFFORMITÀ DALL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N° DEL)

3. Carattere dell'intervento:

☐ Temporaneo

☐ Permanente

4. Destinazione d'uso del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza):

☐ Residenziale

☐ Ricettiva/turistica

☐ Industriale/artigianale

☐ Commerciale/direzionale ☐ Altro

5. Contesto Paesaggistico dell'intervento e/o dell'opera:

☐ Centro o nucleo Storico

☐ Area Urbana

☐ Area Periurbana

☐ Insediamento rurale (sparso o nucleo)

☐ Aree Agricola

☐ Area Naturale

☐ Area Boscata

☐ Ambito Fluviale

☐ Ambito Lacustre

☐ Altro

6. Morfologia del contesto paesaggistico:

☐ Pianura

☐ Versante

☐ Crinale (Collinare/montano)

☐ Piana Valliva (montana/collinare)

☐ Altopiano/Promontorio

☐ Costa (alta/bassa)

☐ Altro

7. Ubicazione dell'opera e/o intervento

- ortofotocarta a vasta scala (vista zenitale tipo Google Maps);
- viste a "volo di uccello" con inquadrature da diversi punti cardinali;
- vax catastale;
- estratto del vigente PRG, parte strutturale reperibile al seguente link:
<https://www.comune.perugia.it/pagine/prg-strutturale> ;
- estratto del vigente PRG, parte operativo reperibile al seguente link:
<https://www.comune.perugia.it/pagine/prg-operativo> ;
- Estratto delle tavole dei vincoli allegate al vigente PRG, Allegati A3_1, A3_2, A4_1, A4_2, A4_3, reperibili al seguente link: <https://www.comune.perugia.it/pagine/vincoli>;

8. Documentazione Fotografica dello stato attuale

- foto di dettaglio: integrare con documentazione fotografica di tutti i prospetti visibili interamente con planimetria dei punti di scatto e breve didascalia descrittiva sotto ogni singola foto;
- foto da media distanza: produrre scatti dall'interno e dall'esterno del lotto in cui sia visibile anche il contesto circostante all'immobile con planimetria dei punti di scatto e breve didascalia descrittiva sotto ogni singola foto;
- foto panoramiche: produrre scatti effettuati da luoghi di normale accessibilità pubblica e da punti e percorsi panoramici, dai quali è possibile cogliere con completezza la fisionomia del contesto ove è posto l'immobile e la sua intervisibilità per la valutazione di compatibilità paesaggistica dell'intervento. Tale documentazione deve essere prodotta anche se l'immobile risulta non visibile.
(Le riprese fotografiche vanno corredate da note esplicative e da una planimetria in cui siano indicati i punti di ripresa fotografica).

9a. PRESENZA DI IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 - 141 - 157 Dlgs 42/04)

Tipologia di cui all'art. 136 comma 1:

- ☐ a) Cose immobili
- ☐ b) Ville, giardini, parchi
- ☐ c) Complessi di cose immobili
- ☐ d) Bellezze panoramiche

Estremi del provvedimento di tutela, denominazione e motivazione in esso indicate:
(<https://siat.regione.umbria.it/benipaesaggistici/#>)

9b. Presenza di Aree Tutelate per legge ai sensi art. 142 del Dlgs 42/04, comma 1 lettera:
(<https://www.comune.perugia.it/pagine/aree-vincolate>.)

- ☐ c) Fiumi, torrenti, corsi d'acqua
- ☐ g) Territori coperti da foreste e boschi
- ☐ m) Zone di interesse archeologico

10. Descrizione sintetica dello stato attuale dell'immobile o dell'area di intervento:

11. Descrizione sintetica dello dell'intervento e delle caratteristiche dell'opera oggetto di accertamento di compatibilità paesaggistica (dimensioni, materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.):

12. Effetti conseguenti all'avvenuta realizzazione dell'opera⁽¹⁾:

, lì

Firma del Richiedente

Firma del Progettista
(Firma Digitale)

NOTE PER LA COMPILAZIONE

(1) Tale valutazione si ricava dal confronto fra le caratteristiche dello stato assentito e dello stato attuale, gli elementi oggetto di sanatoria e gli obiettivi della tutela. Si elencano, a titolo esemplificativo, alcune delle possibili modificazioni dell'immobile o dell'area tutelata:

- cromatismi dell'edificio;
- rapporto vuoto/pieni;
- sagoma;
- volume;
- caratteristiche architettoniche;
- copertura;
- pubblici accessi;
- impermeabilizzazione del terreno;
- movimenti di terreno/sbancamenti;
- realizzazione di infrastrutture accessorie;
- aumento superficie coperta;
- alterazione dello skyline (profilo dell'edificio o profilo dei crinali);
- alterazione percettiva del paesaggio (intrusione o ostruzione visuale);
- interventi su elementi arborei e vegetazione

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI.

In applicazione dell'art. 48 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 si informa che, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), i dati da lei forniti saranno utilizzati per lo svolgimento dell'istruttoria relativa al procedimento cui i dati si riferiscono.

I dati da Lei forniti saranno trattati dal personale in servizio presso "AREA GOVERNO DEL TERRITORIO – UFFICIO AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE", anche con l'ausilio di mezzi elettronici e potranno essere comunicati ai soggetti istituzionali nei soli casi previsti dalle disposizioni di legge o di regolamento, o a terzi interessati nel rispetto della normativa disciplinante l'accesso.

A tal proposito, si ricorda che le dichiarazioni sostitutive rese nella presente istanza sono oggetto di controllo da parte dell'Amministrazione procedente ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.

Soggetto designato per il trattamento dei dati è:

il Dirigente di "AREA GOVERNO DEL TERRITORIO – UFFICIO AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE". I suoi dati saranno trattati per il tempo stabilito dalla normativa nazionale, e Lei ha il diritto di accedere ai suoi dati personali e di ottenere la rettifica degli stessi nonché di rivolgersi all'autorità Garante per proporre reclamo.

Un'informativa completa ed aggiornata è pubblicata all'indirizzo:

<https://www.comune.perugia.it/pagine/privacy-policy>