





inoltra **SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A)** di

- NUOVA APERTURA**
- VARIAZIONE DELLA CAPACITA' RICETTIVA**
- SUBINGRESSO**  in proprietà  conferimento d'azienda  per affitto d'azienda  per successione
- REINTESTAZIONE** per scadenza/risoluzione anticipata del contratto di affitto d'azienda
- VARIAZIONE SOCIETARIA**
- ALTRE VARIAZIONI** \_\_\_\_\_

di attività di **RESIDENZA D'EPOCA** esercitata in forma:

- imprenditoriale art. 32 c.5 lett. a) [L.R. 23/2024](#)
- non imprenditoriale art. 32 c.5 lett. b) [L.R. 23/2024](#)

Attività esercitata in forma

**DENOMINAZIONE:** \_\_\_\_\_

**DATA DI INIZIO DELL'ATTIVITA' /DATA DELLA VARIAZIONE** \_\_\_\_\_

**NUOVA APERTURA:**

**UBICAZIONE**

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Foglio n. \_\_\_\_\_ map. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ sez. \_\_\_\_\_ Categoria catastale \_\_\_\_\_

con **capacità ricettiva** (\*) costituita da:

TOTALE UNITA' ABITATIVE \_\_\_\_\_

TOTALE POSTI LETTO \_\_\_\_\_

**VARIAZIONE DELLA CAPACITA' RICETTIVA (specificare la situazione NUOVA):**

estremi dell'autorizzazione rilasciata o della SCIA precedente:

n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**UBICAZIONE** Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Foglio n. \_\_\_\_\_ map. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ sez. \_\_\_\_\_ Categoria catastale \_\_\_\_\_

con **capacità ricettiva** (\*) costituita da:

TOTALE UNITA' ABITATIVE \_\_\_\_\_

TOTALE POSTI LETTO \_\_\_\_\_

**COMUNICAZIONE DI SUBINGRESSO/VARIAZIONE SOCIETARIA**

- SUBINGRESSO**  in proprietà  per conferimento d'azienda  per affitto d'azienda
- per successione  altre cause \_\_\_\_\_
- REINTESTAZIONE** per scadenza o per risoluzione anticipata del contratto di affitto d'azienda

**VARIAZIONE SOCIETARIA**

**ALTRO** \_\_\_\_\_

**- DATI DELLA IMPRESA A CUI SI SUBENTRA:**

**ditta** \_\_\_\_\_ **codice fiscale** \_\_\_\_\_

**ESTREMI DELL'ATTO** n. \_\_\_\_\_ del |\_\_|\_|/|\_\_|\_|/|\_\_|\_|\_|\_| ,

Se l'atto è in corso di registrazione, dovrà essere allegata la dichiarazione del notaio che lo attesti.

Si rammenta che a norma dell'art. 2556 c.c. i contratti di trasferimento di proprietà o gestione di un'azienda commerciale sono stipulati presso un notaio, in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata e registrata presso l'Agenzia delle Entrate.

#### **ALTRE VARIAZIONI:**

**VARIAZIONE DENOMINAZIONE (specificare la nuova denominazione)**

\_\_\_\_\_

**VARIAZIONE PERIODO DI APERTURA**

**ALTRE VARIAZIONI**

\_\_\_\_\_

**Il sottoscritto DICHIARA** ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e consapevole delle sanzioni penali previste, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e dall'art. 489 Codice Penale:

- di essere in possesso dei requisiti in materia di igiene e sanità, sicurezza, urbanistica, edilizia e di prevenzione incendi, **ai sensi della normativa vigente;**
- di aver stipulato contratto di assicurazione per rischi di responsabilità civile nei confronti del cliente con la Compagnia \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;
- che la struttura possiede tutti i requisiti minimi obbligatori previsti dalle Tabelle N e O allegate alla [Legge regionale n. 23 del 28 ottobre 2024](#) ovvero (solo in caso di subingresso) di essere a conoscenza che il subentrante è tenuto a conservare i requisiti a cui era tenuto il dante causa;
- di essere in possesso dei requisiti previsti dalla [Legge regionale n. 23 del 28 ottobre 2024](#);
  - di essere in possesso dei requisiti soggettivi morali di cui agli artt. 11, 92 e 131 del T.U.L.P.S. n. 773/1931 previsti per l'esercizio dell'attività in oggetto;<sup>2</sup>
  - che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza e di sospensione previste dall'art. 67 del D.lgs n. 159/2011 (**codice delle leggi antimafia**);
  - che è a conoscenza degli obblighi previsti per l'esercizio dell'attività cui è tenuto ad attenersi previsti dalla [Legge regionale n. 23 del 28 ottobre 2024](#);
  - che è a conoscenza, in caso di gestione in forma imprenditoriale qualora venga fornito il servizio di ristorazione per i soli alloggiati, degli obblighi previsti per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, previsti dalla [Legge regionale n. 23 del 28 ottobre 2024](#);

<sup>2</sup> T.U.L.P.S. n. 773/1931:

Art. 11

Salve le condizioni particolari stabilite dalla legge nei singoli casi, le autorizzazioni di polizia debbono essere negate:

1) a chi ha riportato una condanna a pena restrittiva della libertà personale superiore a tre anni per delitto non colposo e non ha ottenuto la riabilitazione;

2) a chi è sottoposto all'ammonizione o a misura di sicurezza personale o è stato dichiarato delinquente abituale, professionale o per tendenza.

Le autorizzazioni di polizia possono essere negate a chi ha riportato condanna per delitti contro la personalità dello Stato o contro l'ordine pubblico, ovvero per delitti contro le persone commessi con violenza, o per furto, rapina, estorsione, sequestro di persona a scopo di rapina o di estorsione, o per violenza o resistenza all'autorità, e a chi non può provare la sua buona condotta. Le autorizzazioni devono essere revocate quando nella persona autorizzata vengono a mancare, in tutto o in parte, le condizioni alle quali sono subordinate, e possono essere revocate quando sopraggiungono o vengono a risultare circostanze che avrebbero imposto o consentito il diniego della autorizzazione.

#### Art. 92

Oltre a quanto è preveduto dall'art. 11, la licenza di esercizio pubblico e l'autorizzazione di cui all'art. 89 non possono essere date a chi sia stato condannato per reati contro la moralità pubblica e il buon costume, o contro la sanità pubblica o per giuochi d'azzardo, o per delitti commessi in istato di ubriachezza o per contravvenzioni concernenti la prevenzione dell'alcolismo, o per infrazioni alla legge sul lotto, o per abuso di sostanze stupefacenti.

#### Art. 131

Le autorizzazioni di polizia prevedute in questo titolo, fatta eccezione per quelle indicate dagli artt. 113, 123 e 124, non possono essere concesse a chi è incapace di obbligarci.

**ALLEGA:**

- **Attestazione del versamento** dei diritti di segreteria e istruttoria di **€ 100,00.**  
Il pagamento deve essere effettuato al link <https://pagamenti.comune.perugia.it/> scegliendo il pagamento in corrispondenza della voce **Attività Produttive** presente fra i **Pagamenti Spontanei**.

**N.B. il pagamento dei diritti è previsto esclusivamente in caso di variazione di capacità ricettiva: il pagamento dei diritti resta escluso in caso di subingresso e reintestazione.**

- **Nella causale obbligatoriamente indicare:** “cap 47016 diritti res. d’epoca”
- **Nelle note indicare:** “Diritti segreteria e istruttoria residenze d’epoca”

- Modello Dettaglio Struttura Residenze d’Epoca imprenditoriale o non imprenditoriale
- Modello di iscrizione TARI – Strutture ricettive;
- planimetria dell’immobile firmata dal tecnico abilitato, con il riferimento ai dati relativi al permesso di costruire e con l’indicazione dell’uso cui sono destinati i vari locali;
- relazione tecnica descrittiva a cura del tecnico abilitato con l’indicazione del numero delle camere e/o delle unità abitative e relativi posti letti, superfici ed altezza delle stesse ed, in caso di gestione in forma imprenditoriale, interventi adottati per il superamento e l’eliminazione delle barriere architettoniche, in conformità alle tabelle N-O allegata alla regolamento regionale 8/2018;
- Estrema documentazione relativa all’ agibilità dell’immobile;
- S.C.I.A. di prevenzione incendi perfezionata nei confronti del competente Comando Prov.le Vigili del Fuoco (solo per attività con capacità ricettiva superiore a 25 posti letto);
- Notifica sanitaria ai sensi reg. CE 852/2004, per l’attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- Autocertificazione del possesso dei requisiti morali degli altri soggetti indicati dal D.lgs n. 159/2011 (codice delle leggi antimafia) con fotocopia del documento di identità e del permesso di soggiorno o carta di soggiorno degli stessi (per cittadini di Stati non appartenenti all’U.E.) - Quadro A parte integrante del presente modello;
- copia permesso di soggiorno per cittadini extracomunitari, in corso di validità.

Il sottoscritto **CHIEDE** di inviare eventuali comunicazioni al seguente indirizzo

**FIRMA** \_\_\_\_\_

**Data** \_\_\_\_\_

**INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

In applicazione dell’art 48 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 si informa che, ai sensi dell’art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), i dati da Lei forniti saranno utilizzati per lo svolgimento dell’istruttoria relativa al procedimento cui i dati si riferiscono. I dati da Lei forniti saranno trattati dal personale in servizio presso l’Area Servizi alle imprese politiche giovanili e attività culturali anche con l’ausilio di mezzi elettronici e potranno essere comunicati ai soggetti istituzionali nei soli casi previsti dalle disposizioni di legge o di regolamento, o a terzi interessati nel rispetto della normativa disciplinante l’accesso. A tal proposito, si ricorda che le dichiarazioni sostitutive rese nel presente modello sono oggetto di controllo da parte dell’Amministrazione precedente ai sensi dell’art 71 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445. Soggetto designato per il trattamento dei dati è il Dirigente dell’Area Servizi alle imprese politiche giovanili e attività culturali. I Suoi dati saranno trattati per il tempo stabilito dalla normativa nazionale e Lei ha il diritto di accedere ai suoi dati personali e di ottenere la rettifica degli stessi nonché di rivolgersi all’autorità Garante per proporre reclamo. Troverà un’informativa completa ed aggiornata all’indirizzo: : <https://www.comune.perugia.it/pagine/privacy-policy>

**DICHIARAZIONE DI ALTRE PERSONE (soci - amministratori - sindaci - revisori)** indicate all'art. 85 del D.lgs n. 159/2011 (codice delle leggi antimafia) - SOLO PER SOCIETA' - ASSOCIAZIONI - ORGANISMI COLLETTIVI

Compilare un modello per ciascun soggetto tenuto a presentare la dichiarazione

**IL SOTTOSCRITTO:**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
 codice fiscale \_\_\_\_\_ sesso m |\_\_| f |\_\_|  
 data di nascita: \_\_/\_\_/\_\_\_\_\_/ cittadinanza \_\_\_\_\_  
 luogo di nascita: Comune \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ Stato \_\_\_\_\_  
 residenza: Comune \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_  
 Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_  
 telefono \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_  
 indirizzo email \_\_\_\_\_

**DICHIARA** ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e consapevole delle sanzioni penali previste, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e dall'art. 489 del codice penale:

**REQUISITI MORALI (vedi nota -1)**

- di non essere nelle condizioni ostative di cui agli artt. 11, 92 e 131 del T.U.L.P.S. n. 773/1931 (vedi nota 2)
- che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza e di sospensione previste dall'art. 67 del D.lgs n. 159/2011 (codice delle leggi antimafia)

**ALLEGA alla presente:**

- fotocopia del documento di identità
- fotocopia del permesso di soggiorno o carta di soggiorno del firmatario (per richiedenti cittadini di Stati non appartenenti all'U.E.).

**FIRMA** \_\_\_\_\_ **Data** \_\_\_\_\_

**INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

In applicazione dell'art 48 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 si informa che, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), i dati da Lei forniti saranno utilizzati per lo svolgimento dell'istruttoria relativa al procedimento cui i dati si riferiscono. I dati da Lei forniti saranno trattati dal personale in servizio presso l'Area Servizi alle imprese politiche giovanili e attività culturali anche con l'ausilio di mezzi elettronici e potranno essere comunicati ai soggetti istituzionali nei soli casi previsti dalle disposizioni di legge o di regolamento, o a terzi interessati nel rispetto della normativa disciplinante l'accesso. A tal proposito, si ricorda che le dichiarazioni sostitutive rese nel presente modello sono oggetto di controllo da parte dell'Amministrazione procedente ai sensi dell'art 71 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445. Soggetto designato per il trattamento dei dati è il Dirigente dell'Area Servizi alle imprese politiche giovanili e attività culturali. I Suoi dati saranno trattati per il tempo stabilito dalla normativa nazionale e Lei ha il diritto di accedere ai suoi dati personali e di ottenere la rettifica degli stessi nonché di rivolgersi all'autorità Garante per proporre reclamo. Troverà un'informativa completa ed aggiornata all'indirizzo: : <https://www.comune.perugia.it/pagine/privacy-policy>