



Comune di Perugia

Area Governo del Territorio e Smart City

Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche

RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA D.P.R. n. 31 del 13/02/2017 art. 8, comma 1 (allegato D)

1. Richiedente⁽¹⁾:

☐ Persona Fisica

☐ Società

☐ Impresa

☐ Ente

2. Tipologia dell'opera e/o dell'intervento⁽²⁾:

3. Carattere dell'intervento:

☐ Temporaneo

☐ Permanente

4. Destinazione d'uso:

☐ Residenziale

☐ Ricettiva/turistica

☐ Industriale/artigianale

☐ Commerciale/direzionale ☐ Altro

5. Contesto Paesaggistico dell'intervento e/o dell'opera:

☐ Centro o nucleo Storico

☐ Area Urbana

☐ Area Periurbana

☐ Insediamento rurale (sparso o nucleo)

☐ Aree Agricola

☐ Area Naturale

☐ Area Boscata

☐ Ambito Fluviale

☐ Ambito Lacustre

☐ Altro

6. Morfologia del contesto paesaggistico:

☐ Pianura

☐ Versante

☐ Crinale (Collinare/montano)

☐ Piana Valliva (montana/collinare)

☐ Altopiano/Promontorio

☐ Costa (alta/bassa)

☐ Altro

7. Ubicazione dell'opera e/o intervento

☐ Estratto cartografico CTR/IGM/ORTOFOTO

L'edificio o area di intervento deve essere evidenziato sulla cartografia attraverso apposito segno grafico o coloritura;

☐ Estratto cartografico degli strumenti della pianificazione urbanistica comunale e relative norme;

☐ Estratto degli strumenti di pianificazione paesistica e relative norme⁽³⁾

8. Documentazione Fotografica dello stato attuale

Le riprese fotografiche devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito. Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e da una planimetria in cui siano indicati i punti di ripresa fotografica.

9a. PRESENZA DI IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 - 141 - 157 Dlgs 42/04)

☐ a) Cose immobili

☐ b) Ville, giardini, parchi

☐ c) Complessi di cose immobili

☐ d) Bellezze panoramiche

Estremi del provvedimento di tutela, denominazione e motivazione in esso indicate:

9b. Presenza di Aree Tutelate per legge ai sensi art. 142 del Dlgs 42/04, comma 1 lettera:

☐ c) Fiumi, torrenti, corsi d'acqua

☐ g) Territori coperti da foreste e boschi

☐ m) Zone di interesse archeologico

10. Descrizione sintetica dello stato attuale dell'immobile o dell'area di intervento⁽⁴⁾

11. Descrizione sintetica dello dell'intervento e delle caratteristiche dell'opera (dimensioni, materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc..) **con allegata la documentazione di progetto⁽⁵⁾**

12. Effetti conseguenti alla realizzazione dell'opera⁽⁶⁾

13. Eventuali misure di inserimento paesaggistico⁽⁷⁾

14. Indicazioni dei contenuti precettivi della disciplina paesaggistica vigente in riferimento alla tipologia di intervento: conformità con I contenuti della disciplina

, lì

Firma del Richiedente

Firma del Progettista
(Firma Digitale)

NOTE PER LA COMPILAZIONE

- (1) La compilazione della scheda è a carico del soggetto che richiede l'autorizzazione paesaggistica.
- (2) L'indicazione della tipologia dell'opera deve essere accompagnata dal riferimento preciso alle fattispecie di cui all'Allegato B.
- (3) Lo stralcio deve riportare una rappresentazione significativa della struttura territoriale e dei caratteri paesaggistici;
- (4) La descrizione deve riportare la lettura dei caratteri che effettivamente connotano l'immobile o l'area di intervento e il contesto paesaggistico, (anche con riferimento ai quadri conoscitivi degli strumenti della pianificazione e a quanto indicato dalle specifiche schede di vincolo).
- Il livello di dettaglio dell'analisi deve essere adeguato rispetto ai valori del contesto e alla tipologia di intervento
- (5) La documentazione, in relazione alla tipologia e consistenza dell'intervento, può contenere fotoinserimenti del progetto comprendenti un adeguato intorno dell'area di intervento desunto dal rapporto di intervisibilità esistente, al fine di valutarne il corretto inserimento
- (6) Tale valutazione si ricava dal confronto fra le caratteristiche dello stato attuale, gli elementi di progetto e gli obiettivi della tutela.
- Si elencano, a titolo esemplificativo, alcune delle possibili modificazioni dell'immobile o dell'area tutelata:
- cromatismi dell'edificio;
 - rapporto vuoto/pieni;
 - sagoma;
 - volume;
 - caratteristiche architettoniche;
 - copertura;
 - pubblici accessi;
 - impermeabilizzazione del terreno;
 - movimenti di terreno/sbancamenti;
 - realizzazione di infrastrutture accessorie;
 - aumento superficie coperta;
 - alterazione dello skyline (profilo dell'edificio o profilo dei crinali);
 - alterazione percettiva del paesaggio (intrusione o ostruzione visuale);
 - interventi su elementi arborei e vegetazione
- (7) Qualificazione o identificazione degli elementi progettuali finalizzati ad ottenere il migliore inserimento paesaggistico dell'intervento nel contesto in cui questo è realizzato.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI.

In applicazione dell'art. 48 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 si informa che, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), i dati da lei forniti saranno utilizzati per lo svolgimento dell'istruttoria relativa al procedimento cui i dati si riferiscono.

I dati da Lei forniti saranno trattati dal personale in servizio presso "AREA GOVERNO DEL TERRITORIO – UFFICIO AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE", anche con l'ausilio di mezzi elettronici e potranno essere comunicati ai soggetti istituzionali nei soli casi previsti dalle disposizioni di legge o di regolamento, o a terzi interessati nel rispetto della normativa disciplinante l'accesso.

A tal proposito, si ricorda che le dichiarazioni sostitutive rese nella presente istanza sono oggetto di controllo da parte dell'Amministrazione procedente ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.

Soggetto designato per il trattamento dei dati è:

il Dirigente di "AREA GOVERNO DEL TERRITORIO E SMART CITY – UFFICIO AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE".

I suoi dati saranno trattati per il tempo stabilito dalla normativa nazionale, e Lei ha il diritto di accedere ai suoi dati personali e di ottenere la rettifica degli stessi nonché di rivolgersi all'autorità Garante per proporre reclamo.

Un'informativa completa ed aggiornata è pubblicata all'indirizzo:

<https://www.comune.perugia.it/pagine/privacy-policy>