



# COMUNE DI PERUGIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### N. 60 DEL 29/06/2020

**OGGETTO:** PIANO DI DELOCALIZZAZIONE IN LOCALITA' PONTE DELLA PIETRA/SAN SISTO. APPROVAZIONE VARIANTE AL PRG, PARTE OPERATIVA, AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 5, DELLA L.R. 1/2015 .

L'anno duemilaventi il giorno 29 del mese di giugno, alle ore 15:45 nella sala delle adunanze di Palazzo dei Priori, convocato nelle forme e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in video conferenza, secondo le modalità indicate nell'atto del Presidente del Consiglio Comunale n.62181 dell'1.04.2020. Eseguito l'appello nominale risultano presenti in remoto:

	Pres		Pres
<b>ROMIZI ANDREA</b>	Si		
1 MATTIONI LORENZO	Si	17 ARCUDI NILO	Si
2 FIORONI ALESSIO	Si	18 PICI MASSIMO	Si
3 RICCI ROBERTA	Si	19 CAGNOLI GIACOMO	Si
4 VALIGI LUCA	Si	20 CESARO MICHELE	Si
5 CASACCIA DANIELA	Si	21 RENDA FRANCESCA VITTORIA	Si
6 BONIFAZI DAVID	Si	22 GIUBILEI GIULIANO	No
7 CASAIOLI CRISTIANA	Si	23 BISTOCCHI SARAH	Si
8 PULETTI GINO	Si	24 ZUCCHERINI FRANCESCO	Si
9 VOLPI NICOLA	Si	25 BORGHESI ERIKA	Si
10 VIGNAROLI FRANCESCO	Si	26 RANFA ELENA	Si
11 RAMPICHINI CAMILLA	No	27 PACIOTTI NICOLA	Si
12 MENCAGLIA RICCARDO	Si	28 MORI EMANUELA	Si
13 LUPATELLI FEDERICO	Si	29 CROCE FABRIZIO	Si
14 NANNARONE MICHELE	Si	30 MADDOLI LUCIA	Si
15 GIUSTOZZI FOTINI'	Si	31 TIZI FRANCESCA	Si
16 BEFANI PAOLO	Si	32 MORBELLO MARIA CRISTINA	Si

Accertata la validità dell'adunanza in prima convocazione, il Presidente Dott. Nilo Arcudi, dichiara aperta la seduta, alla quale partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Francesca Vichi.

La seduta è pubblica con votazione palese

*Firmato digitalmente  
Vichi Francesca*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



## IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta della Giunta Comunale nella seduta del 05.06.2020

### PREMESSO che:

- con DPCM 10 novembre 2006, aggiornato in data 10 aprile 2013, è stato definitivamente approvato il Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico (PAI) elaborato dall'Autorità di Bacino del Fiume Tevere;
- a seguito dell'approvazione del PAI, la Regione Umbria con D.G.R. n. 447 del 28.04.2008, revisionata in data 13.07.2015 con D.G.R. n.853/2015, ha emanato le disposizioni per l'attuazione del Piano nel settore urbanistico anche ai fini dell'eventuale delocalizzazione degli edifici e delle previsioni urbanistiche non ancora attuate;
- in particolare l'allegato A della suddetta D.G.R. 447/08 modificato dalla DGR 853/15 al punto 2 "*Delocalizzazioni*" espressamente prevede che "*...l'individuazione degli immobili o delle previsioni urbanistiche da modificare e da delocalizzare per ubicarle al di fuori delle aree a rischio frana R3 e R4 e delle aree interessate da pericolosità idraulica, avviene mediante appositi piani di delocalizzazione approvati dai comuni o anche con singoli interventi su proposta dei soggetti interessati mediante: a) variante allo strumento urbanistico generale adottata in applicazione dell'art.32, commi 3,4,5 e 10 della L.R. 1/2015 ....*";
- con delibera di Consiglio comunale n.129 del 26.07.2010, sono stati approvati i criteri urbanistici e direttive per la redazione dei piani di delocalizzazione previsti dalla citata D.G.R. 447/2008;
- con la stessa D.C.C. n.129/2010 si è stabilito che "*le delocalizzazioni degli immobili e delle previsioni urbanistiche ricadenti in ambiti PAI a rischio frana o esondazione possono essere attuate anche tramite singoli piani di delocalizzazione su istanza dei privati interessati, evitando di redigere un unico piano di delocalizzazione di iniziativa comunale per l'intero territorio comunale*";

### PREMESSO altresì che:

- in ragione della pericolosità idraulica del sito (fascia A del PAI e rischio idraulico molto elevato R4), con istanza prot.lo n.138347 del 19.06.2018 (e ss.mm.ii.), i proprietari dei terreni edificabili, interni al comparto per servizi privati "Spr72", in località Ponte della Pietra (foglio 283 part. nn. 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1489, 1490), hanno chiesto di delocalizzare la volumetria ammessa dagli stessi lotti e ricollocarla in un lotto di terreno di altre proprietà (cofirmatarie della istanza suddetta) ubicato in località San Sisto (identificato al foglio n. 265 particella n.2151 e n2152) classificato nel vigente PRG, parte operativa, come zona "Ppu - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco, per il gioco e lo sport";
- con precedente deliberazione n.39 del 16.12.2019 il Consiglio comunale:

Firmato digitalmente  
Vichi Francesca

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



- si è espresso favorevolmente in merito all'intervento di delocalizzazione in località Ponte della Pietra/San Sisto, come proposto con istanza prot.lo n.138347/2018 e successive integrazioni (prot.lo n.231576/2018, n.73765/2019 e, da ultimo, prot.lo n.171999/2019);
- ha adottato, ai sensi dell'art. 32 comma 5 della L.R. 1/15, la variante al PRG, Parte Operativa, relativa al Piano di delocalizzazione in località Ponte della Pietra/San Sisto;
- ha dato atto che l'intervento di cui trattasi sarà successivamente approvato, ai sensi del punto 2 dell'allegato "A" della D.G.R. 447/008 come modificato con D.G.R. 853/15, unitariamente alla relativa variante urbanistica, una volta effettuate le procedure di deposito e pubblicazione previste dagli articoli 28 commi 2 e seguenti, 31 e 32 comma 5 della L.R. 1/2015;

**DATO atto che:**

- ai sensi dell'art. 32 comma 5 e dell'art. 28 comma 2 e seguenti della L.R. 1/2015, il deposito della variante presso gli uffici competenti è stato reso noto al pubblico mediante avviso pubblicato sul BUR Umbria n.3 del 21.01.2020, all'Albo Pretorio in data 7.02.2020 e nel sito istituzionale del Comune nella apposita sezione denominata "Amministrazione trasparente";
- in data 3.02.2020 prot. 23751, è stato comunicato all'Azienda Sanitaria Locale il deposito presso la Segreteria Comunale della variante di cui trattasi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 28 comma 2 della L.R. n. 1/2015;

**VERIFICATO che:**

- nel periodo di pubblicazione della variante urbanistica adottata non sono pervenute osservazioni;
- l'Azienda Sanitaria Locale, con nota prot. 65023 del 10.04.2020 (acquisita al prot.lo di questo Ente comunale n.68717 del 14/04/2020) ha reso la verifica di carattere igienico-sanitario rilasciando parere favorevole;

**RITENUTO, stante quanto sopra:**

- approvare, ai sensi del punto 2 dell'allegato "A" della D.G.R. 447/2008, l'intervento di delocalizzazione in località Ponte della Pietra/San Sisto finalizzato alla eliminazione dell'accertata situazione di rischio idraulico elevato al fine di tutelare la sicurezza delle persone e delle attività insediabili sul territorio comunale;
- di procedere all'approvazione della variante al PRG, Parte Operativa, relativa all'intervento di delocalizzazione di cui trattasi, ai sensi dell'art. 32, comma 5 della L.R. n. 1/2015;

**Richiamata** la deliberazione di Consiglio Comunale n.39 del 16.12.2019 ed in particolare:

- il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 dal competente Servizio Geologico

*Firmato digitalmente  
Vichi Francesca*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it> per le istruzioni.



regionale, con nota pervenuta al prot. 65632 del 15.03.2019, in merito alla compatibilità della variante in oggetto con le condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e sismiche del territorio interessato dalla variante urbanistica;

- la Determinazione Dirigenziale n. 3084 del 02.04.2019, del competente Servizio Valutazioni Ambientali, Sviluppo e Sostenibilità ambientale della Regione Umbria, con la quale è stata espressa la non necessità di sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica la variante al PRG, Parte Operativa, di che trattasi, nel rispetto delle prescrizioni indicate;
- il parere favorevole, in materia idraulica, espresso dal Comune tramite la Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, nella seduta del 20.03.2019, ex art. 28, comma 10 e 32, comma 7, della L.R. 1/2015;

**VISTA** la D.G.R. n. 447 del 28.04.2008, integrata e modificata con D.G.R. 853 del 13.07.2015;

**VISTO** l'art. 32 comma 5 della Legge Regione Umbria 21.01.2015, n.1;

Visti i pareri favorevoli:

- di regolarità tecnica espresso dal Dirigente U.O. Urbanistica e Valorizzazione del Territorio Arch. Franco Marini;
- di regolarità contabile espresso dal Dirigente Area Servizi Finanziari Dott. Dante De Paolis;
- dato atto del parere favorevole espresso in data 18.06.2020 dalla III<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente, competente per materia;
- Udita la relazione del Presidente della III<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente Cristiana Casaioli, registrata in streaming

(omissis)

con 20 voti favorevoli (Arcudi, Befani, Bonifazi, Cagnoli, Casaccia, Casaioli, Cesaro, Fioroni, Giustozzi, Lupatelli, Mattioni, Mencaglia, Nannarone, Pici, Puletti, Renda, Ricci, Valigi, Vignaroli, Volpi), 10 astenuti (Bistocchi, Borghe-  
si, Croce, Maddoli, Morbello, Mori, Paciotti, Ranfa, Tizi, Zuccherini), espressi per appello nominale dai 30 consi-  
glieri presenti e votanti

DELIBERA

- di prendere atto che in seguito alla pubblicazione della variante relativa al Piano di delocalizzazione in località Ponte della Pietra/San Sisto non sono pervenute osservazioni;
- di approvare:
  - l'intervento di delocalizzazione in località Ponte della Pietra/San Sisto ai sensi del punto 2 dell'allegato "A" della D.G.R. 447/2008 e s.m.i.



- la conseguente variante al PRG, Parte Operativa, ai sensi dell'art. 32, comma 5, della Legge regionale n.1/2015, costituita dagli elaborati di seguito indicati:

1.Relazione;

2.TUNA modificato (stralcio);

3.Tav. PO 11/15 Ponte della Pietra;

4.Tav. PO 11/15 San Sisto;

5.Relazione geologica idrogeologica microzonazione sismica

6.Integrazione Relazione geologica richiesta dalla C.C.Q.A.P. (seduta del 20.3.2019);

7.Relazione acustica;

8.Pareri Area Risorse Ambientali – Smart City e Innovazioni (prot. 32670 del 06.02.2019 e prot. 36017 del 11.02.2019) rispettivamente sugli aspetti geologici e inquinamento acustico;

- di dare atto che gli elaborati relativi alla variante, allegati alla già citata deliberazione di adozione del C.C. n. 39 del 16.12.2019, non sono stati modificati e di conseguenza non vengono materialmente allegati al presente atto;

- di dare atto che visto l'art. 49 del TUEL, il presente provvedimento non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata a carico del bilancio comunale per l'anno 2020 né per il triennio 2020/2022 né oneri riflessi o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente.

---

*Firmato digitalmente  
Vichi Francesca*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.

 Città di  
**PERUGIA**

