



# COMUNE DI PERUGIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### N. 14 DEL 09.09.2019

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** il giorno **NOVE** del mese di **SETTEMBRE**, alle ore **16,25**, nella consueta sala delle adunanze di Palazzo dei Priori, convocato nelle forme e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Risultano presenti e assenti, alla deliberazione in oggetto, i consiglieri:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
<b>ROMIZI ANDREA</b> (Sindaco)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1 MATTIONI LORENZO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17 ARCUDI NILO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 FIORONI ALESSIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18 PICI MASSIMO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 RICCI ROBERTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19 CAGNOLI GIACOMO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 VALIGI LUCA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20 CESARO MICHELE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 CASACCIA DANIELA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	21 RENDA FRANCESCA VITTORIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6 BONIFAZI DAVID	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	22 GIUBILEI GIULIANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7 CASAIOLI CRISTIANA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	23 BISTOCCHI SARAH	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8 PULETTI GINO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	24 ZUCCHERINI FRANCESCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9 VOLPI NICOLA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	25 BORGHESI ERIKA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10 VIGNAROLI FRANCESCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	26 RANFA ELENA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11 RAMPICHINI CAMILLA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	27 MORI EMANUELA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12 MENCAGLIA RICCARDO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	28 PACIOTTI NICOLA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13 LUPATELLI FEDERICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	29 GROCE FABRIZIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14 NANNARONE MICHELE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	30 MADDOLI LUCIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15 GIUSTOZZI FOTINI'	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	31 TIZI FRANCESCA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16 BEFANI PAOLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	32 MORBELLO MARIA CRISTINA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Presiede la seduta il **PRESIDENTE Dr. NILO ARCUDI**, con l'assistenza del **SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE Dr. SSA LAURA CESARINI**.

Scrutatori designati i Signori Consiglieri

La seduta è **PUBBLICA CON VOTAZIONE PALESE**.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta della G.C. n. 6 del 28.08.2019

### Premesso che:

- il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 30 del 25.02.2019 ha preso atto del progetto preliminare, redatto dalla U.O. Edilizia scolastica e Sport, inerente la realizzazione del nuovo plesso scolastico di Ponte Pattoli e contestualmente adottato, ai sensi dell'art. 32 comma 5 della L.R. 1/15, la variante al PRG, Parte Operativa necessaria alla localizzazione e realizzazione della stessa opera pubblica;

- con la stessa deliberazione C.C. 30/19 è stato, fra l'altro:

- disposto, ai sensi degli artt. 212, c. 4, 218, c.1. e 219 della L.R. 1/2015, l'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- dato atto che il suddetto progetto sarebbe stato approvato definitivamente dal Consiglio Comunale insieme alla relativa variante urbanistica, an-

<b>PROT. n.</b>	<b>del</b>		
<b>Codice Archiv.ne</b>			
<b>Documenti non allegati</b>	-----		
<b>Allegati</b>	<b>VARI</b> (in apposito registro)		

### OGGETTO:

**APPROVAZIONE PROGETTO  
PRELIMINARE DEL NUOVO PLESSO  
SCOLASTICO DI PONTE PATTOLI.  
APPROVAZIONE VARIANTE AL PRG  
PARTE OPERATIVA ED APPOSIZIONE  
VINCOLO ESPROPRIATIVO.**

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Pubblicata all'Albo Pretorio a decorrere dal \_\_\_\_\_

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3°, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, il \_\_\_\_\_

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO:  
dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

RIPUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO:  
dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

**PERUGIA, li**

che ai fini e per gli effetti dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, una volta effettuate le procedure di deposito, pubblicazione e partecipazione relativi sia al procedimento di adozione di variante che di apposizione del vincolo espropriativo;

- dato atto del parere favorevole espresso sulla variante dal Servizio Geologico della Regione Umbria ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001;
- dato atto della Determinazione Dirigenziale n. 13627 del 14.12.2018 del competente Servizio Valutazioni Ambientali, Sviluppo e Sostenibilità ambientale della Regione Umbria con la quale è stata espressa la non necessità di sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica la variante al PRG in oggetto;

#### **Premesso altresì che:**

- ai sensi dell'art. 32 comma 5 e dell'art. 28 comma 2 e seguenti della L.R. 1/2015, il deposito è stato reso noto al pubblico mediante avviso pubblicato sul BUR n. 14 del 26.03.19, all'Albo Pretorio e nel sito istituzionale del Comune nella apposita sezione denominata "amministrazione trasparente" in data 16.04.19;

- a norma degli artt. 28, 31, 32 c. 5, 212 c. 4, 218 c.1, 219 e 221 della L.R. 1/2015 è stata effettuata la partecipazione al procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio dandone notizia agli interessati anche mediante comunicazione individuale;

- in data 12.04.2019 prot. 90603, è stato comunicato all'Azienda Sanitaria Locale il deposito presso la Segreteria Comunale della variante di cui trattasi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 28 comma 2 della L.R. n. 1/15;

#### **Verificato che:**

- a seguito delle forme di pubblicità espletate ai sensi della L.R. 1/2015, inerenti anche l'avvio del procedimento di apposizione del vincolo espropriativo è pervenuta n. 1 osservazione riguardante sia la variante adottata sia il progetto dell'opera pubblica e precisamente:

- Osservazione prot.lo 109816 del 09.05.2019 da parte della società L.I.M. srl proprietaria dei terreni interessati dall'esproprio nella quale la stessa: *"....non intende formulare rilievi e/o opposizioni nel rispetto delle seguenti osservazioni:*
  - *la società scrivente risulta essere proprietaria sia della Spu, prevista totalmente in esproprio, che della limitrofa area C4, prevista in esproprio per la superficie di 1.000 mq circa. In vista dell'attuazione del comparto C4 di residua proprietà della L.I.M. srl (avente estensione pari a circa 6.500 mq), si chiede di anticipare l'obbligo di reperimento e cessione degli standard Spu relativamente ad una cubatura di previsione pari a 8.000 mc. Va da se che la superficie di Spu (427 mq circa) corrispondente a detto standard sarà scorporata dagli indennizzi espropriativi, essendo la stessa da considerare oggetto di cessione gratuita in ragione del predetto obbligo di reperimento degli standard del comparto C4.*
  - *dall'analisi della nuova conformazione del Comparto Spu e di quello residuo C4, si evidenzia l'impossibilità di realizzazione delle infrastrutture a servizio del Comparto C4 stesso. La società pertanto chiede che all'interno del comparto Spu vengano realizzate tutte le infrastrutture necessarie all'edificazione del comparto C4 di proprietà della Società L.I.M. srl: in particolare dovranno essere realizzate le infrastrutture relative alle linee delle acque bianche e nere, del gas metano, dell'acquedotto, elettriche e telefoniche, tali da consentire i relativi al-*

*lacci al confine della nuova perimetrazione del comparto C4. Tali predisposizioni dovranno essere realizzate entro il 31.12.2020, qualsiasi sia l'evoluzione realizzativa della costruzione sul terreno oggetto di esproprio."*

**Atteso che** sull'osservazione sopra indicata possono essere formulate le seguenti controdeduzioni sulla base anche della nota prot. n. 146968 del 24.06.2019 della U.O. Edilizia scolastica e Manutenzioni espresse in qualità di responsabile del progetto preliminare dell'opera:

- il primo punto relativo alla richiesta di anticipare l'obbligo di reperimento e cessione degli standard Spu può essere accolto con la precisazione che, trattandosi di un'anticipazione su istanza di parte, il relativo standard come assolto nella prescrizione particolare da inserire nell'art 120 del TUNA, non potrà essere oggetto di richiesta restitutoria in ipotesi di mancata attuazione dello stesso comparto C4 stante la sua permanente valorizzazione. Sarà pertanto inserita nel TUNA la seguente prescrizione: "Nel comparto C4(25) posto in località Ponte Pattoli l'obbligo del reperimento di spazi pubblici per attrezzature di interesse generale è assolto dalla cessione gratuita ed anticipata al Comune dell'adiacente area a destinazione Spu, destinata alla realizzazione del nuovo plesso scolastico, per una superficie di mq. 427 corrispondente alla realizzazione di una volumetria di previsione pari a mc. 8.000 relativa alle particelle 69/p e 1141/p del Foglio 97"
- lo stesso secondo punto è meritevole di accoglimento, in quanto la realizzazione dei sotto-servizi funzionali anche all'allaccio del limitrofo comparto C4 non comporta alcuna modifica al progetto allegato all'atto di adozione della variante al PRG di che trattasi. Infatti, nel progetto preliminare approvato è prevista la creazione, sul lato nord-ovest del lotto Spu ma esterno alla pertinenza scolastica, di un percorso pedonale/carrabile su cui far passare tutte le infrastrutture necessarie al funzionamento del nuovo edificio pubblico: previsione progettuale dettata dall'opportunità di non avere sotto-servizi dentro la futura area scolastica, in modo da evitare in occasione degli inevitabili interventi manutentivi e/o di riparazione degli stessi, interferenze con le attività scolastiche. Pertanto in corrispondenza del confine con la Spu sarà possibile consentire alla futura lottizzazione del comparto C4 di allacciarsi ai sotto-servizi già realizzati per la scuola ed insistenti su un tratto di viabilità pubblica. Si evidenzia che tali infrastrutture saranno realizzate in quanto serventi il plesso scolastico e secondo le tempistiche dell'opera pubblica stessa, ad oggi in fase di progettazione preliminare, tenendo tuttavia in considerazione anche le esigenze rappresentate nell'osservazione. L'Amministrazione non potrà quindi assumere alcun impegno diretto sulla tempistica di realizzazione di tali sotto-servizi ai quali provvederà, se del caso e a prescindere dall'opera pubblica, l'attuatore del comparto C4 stesso a propria cura e spese fatta salva la costituzione della necessaria servitù di attraversamento.

**Verificato altresì che** l'Azienda Sanitaria Locale, con nota prot. 92854 del 21.05.2019 (ns. prot. 120025 del 22.05.2019), ha reso la verifica di carattere igienico-sanitario rilasciando parere favorevole;

**Visto:**

- il parere dell'Azienda Sanitaria Locale;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50
- il D.Lgs. 13 agosto 2000 n.267
- il D.P.R. 8 giugno 2001 n.327
- la L.R. 1/2015;

**RITENUTO pertanto:**

- di accogliere l'osservazione protocollo 109816 del 09.05.2019 per le motivazioni riportate in narrativa;
- di confermare il progetto preliminare del nuovo plesso scolastico di Ponte Pattoli di cui trattasi e la prevista localizzazione dell'opera;

**Dato atto** ai sensi dell'art. 49 del TUEL che:

-il progetto è inserito nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2019-2021;

- la spesa di euro 3.000.000,00 è prevista nel bilancio 2019 al capitolo 73801/80 "utilizzo mutuo per realizzazione di nuovo edificio scolastico in loc. Ponte Pattoli";

**Visti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica espressi, ai sensi dell'art. 49 del TUEL, dal Dirigente della U.O. Urbanistica Arch. Franco Marini e dal Dirigente della U.O. Edilizia Scolastica e Manutenzioni Ing. Ivana Moretti;

**Visto** il parere favorevole di regolarità contabile espresso, ai sensi dell'art. 49 del TUEL, dal Dirigente Area Servizi Finanziari Dr. Dante De Paolis;

Dato atto del parere espresso dalla III Commissione Consiliare Permanente, competente per materia;

Udite le relazioni del Presidente della III Commissione Consiliare Permanente Cristiana Casaioli, del Vice Presidente della III Commissione Consiliare Permanente Erika Borghesi, dell'Assessore all'Urbanistica Margherita Scoccia, gli interventi e le dichiarazioni di voto;

. . . O M I S S I S . . .

Con 30 voti favorevoli (Arcudi, Befani, Bistocchi, Bonifazi, Borghesi, Cagnoli, Casaccia, Casaioli, Cesaro, Croce, Fioroni, Giubilei, Giustozzi, Lupatelli, Maddoli, Mattioni, Mencaglia, Mori, Nannarone, Paciotti, Pici, Puletti, Rampichini, Ranfa, Renda, Ricci, Valigi, Vignaroli, Volpi, Zuccherini), 2 astenuti (Morbello, Tizi), espressi con sistema di votazione elettronico, dai 32 consiglieri presenti e votanti;

**DELIBERA**

- di dare atto che sono stati espletati gli adempimenti di deposito, pubblicazione e comunicazione previsti dagli artt. 28 e 221 della L.R. 21.01.2015 n.1 concernenti la variante urbanistica e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio conseguenti al progetto preliminare dell'opera pubblica relativa al nuovo plesso scolastico di Ponte Pattoli;

- di dare atto che a seguito delle forme di pubblicità e deposito atti espletate ai sensi della L.R. 1/2015 è pervenuta n. 1 osservazione, depositata agli atti della U.O. Edilizia scolastica e Sport e U.O. Urbanistica e precisamente:

- Osservazione - prot. n. 109816 del 09.05.2019 - da parte della società L.I.M. srl;

- di approvare, ai sensi degli artt. 28 c.7 e 221 della L.R. 1/2015, i pronunciamenti relativi all'osservazione per le motivazioni riportate in narrativa e qui integralmente richiamate con l'effetto di accogliere l'osservazione presentata;

- di approvare ai sensi degli articoli 212,c.4, 218,c.1 e 219 della citata L.R. 1/2015 il progetto preliminare dell'opera pubblica relativa al nuovo plesso scolastico di Ponte Pattoli, redatto dalla U.O. Edilizia scolastica e Sport e costituito

dalla documentazione tecnico grafica di seguito elencata, anche ai fini e per gli effetti dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dell'approvazione della relativa variante urbanistica:

- REL - relazione illustrativa e tecnica;
- - SPA - studio di prefattibilità ambientale;
- - SPG - relazione geologica preliminare; microzonazione sismica; aspetti idraulici ed ambientali;
- - DIS - elaborato progettuale;
- - SIC - prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e della sicurezza sui luoghi di lavoro per la stesura del piano di sicurezza e coordinamento;
- - QE - quadro economico del progetto;
- - PPE - piano particellare preliminare di esproprio;
- - DF - documentazione fotografica;

- di approvare, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 212, c.4 della LR 1/15, la variante al PRG, Parte Operativa, per la realizzazione dell'opera di cui trattasi e costituita dagli allegati elaborati (alcuni dei quali modificati a seguito dell'accoglimento dell'osservazione - ALL. B ed E) di seguito indicati:

- All. A – Relazione;
- All. B - PRG parte operativa vigente e modificato - Tavola PO 5/15;
- All. C - Relazione Geologica;
- All. D - Relazione acustica;
- All. E – TUNA (stralcio)

- di richiamare, come parte integrante e sostanziale del presente atto gli elaborati di progetto sopra indicati, come già allegati alla precedente DCC n. 30 del 25.02.2019, che non vengono allegati al presente atto in quanto rimasti invariati;

- di prendere atto che il costo complessivo dei lavori in oggetto è di euro 3.000.000,00 come da relativo quadro economico e che le somme ivi indicate per la procedura espropriativa devono intendersi provvisoriamente determinate e quindi salvo conguaglio all'esito della procedura stessa;

- di dare atto che, ai sensi dell'art. 218 c.1 della L.R. n.1/2015, gli immobili necessari alla realizzazione dell'opera, come individuati nel piano particellare di esproprio, sono sottoposti a vincolo espropriativo dall'efficacia della presente deliberazione e quindi a decorrere dal giorno successivo alla sua pubblicazione sul BUR, ai sensi e per gli effetti degli art. 30 c.3 e 31 c.3 della L.R. n.1/2015;

- di dare atto, visto l'art. 49 del TUEL, che:

- il progetto è inserito nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2019/2021;
- la spesa di euro 3.000.000,00 è prevista nel bilancio 2019 al capitolo 73801/80 "utilizzo mutuo per realizzazione di nuovo edificio scolastico in loc. Ponte Pattoli";

Indi, attesa l'urgenza, su proposta del Presidente, con 30 voti favorevoli (Arcudi, Befani, Bistocchi, Bonifazi, Borghesi, Cagnoli, Casaccia, Casaioli, Cesaro, Croce, Fioroni, Giubilei, Giustozzi, Lupatelli, Maddoli, Mattioni, Mencaglia, Mori, Nannarone, Paciotti, Pici, Puletti, Rampichini, Ranfa, Renda, Ricci, Valigi, Vignaroli, Volpi, Zuccherini), 2 astenuti

(Morbello, Tizi), espressi con sistema di votazione elettronico dai 32 consiglieri presenti e votanti, dichiara l'atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000 per la necessità di dare corso nei tempi più brevi agli adempimenti di pubblicazione della variante in oggetto.