



COMUNE DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 37 DEL 15/04/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL PRG, PARTE STRUTTURALE E OPERATIVA, AI SENSI DELL'ART. 32, COMMI 6 E 11 DELLA L.R. N. 1/2015 E DELL'ART. 8 DEL D.P.R. N. 160/2010, PER L'AMPLIAMENTO DI ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN LOC. PONTE VALLECEPPI – ISTANZA IMPRESA CANCELLOTTI SRL

L'anno duemilaventiquattro il giorno 15 del mese di aprile, alle ore 15:50, nella sala delle adunanze di Palazzo dei Priori, convocato nelle forme e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Eseguito l'appello nominale, risultano presenti:

	Pres		Pres
ROMIZI ANDREA	No		
1 MATTIONI LORENZO	Si	17 ARCUDI NILO	Si
2 FIORONI ALESSIO	Si	18 PICI MASSIMO	Si
3 RICCI ROBERTA	Si	19 CAGNOLI GIACOMO	Si
4 VALIGI LUCA	Si	20 CESARO MICHELE	Si
5 CASACCIA DANIELA	No	21 RENDA FRANCESCA VITTORIA	No
6 BONIFAZI DAVID	Si	22 BISTOCCHI SARAH	Si
7 CASAIOLI CRISTIANA	Si	23 ZUCCHERINI FRANCESCO	Si
8 PULETTI GINO	Si	24 BORGHESI ERIKA	No
9 VOLPI NICOLA	Si	25 RANFA ELENA	Si
10 VIGNAROLI FRANCESCO	No	26 PACIOTTI NICOLA	Si
11 RAMPICHINI CAMILLA	No	27 MORI EMANUELA	Si
12 MENCAGLIA RICCARDO	Si	28 CROCE FABRIZIO	Si
13 LUPATELLI FEDERICO	No	29 MADDOLI LUCIA	Si
14 NANNARONE MICHELE	Si	30 TIZI FRANCESCA	Si
15 GIUSTOZZI FOTINI'	Si	31 MORBELLO MARIA CRISTINA	Si
16 BEFANI PAOLO	Si	32 HROMIS MARKO	Si

Accertata la validità dell'adunanza in prima convocazione, il Presidente Dott. Nilo Arcudi dichiara aperta la seduta alla quale partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Francesca Vichi.

La seduta è pubblica con votazione palese.

IL CONSIGLIO COMUNALE

*Firmato digitalmente
Vichi Francesca*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it> per le istruzioni.



Su proposta della Giunta Comunale del 27.03.2024

Premesso che:

- l'impresa CANCELLOTTI S.R.L. ha presentato l'istanza SUAP n. 2/2019, acquisita in data 27.03.2019 al prot. n. 0075292, avente ad oggetto l'intervento edilizio di realizzazione di nuovi piazzali da adibire a depositi di prefabbricati in calcestruzzo in ampliamento dell'insediamento produttivo esistente, sito in Ponte Valleceppi, strada Fabrianese n.1, identificato catastalmente al Foglio n. 241, particelle n.ri 1, 4, 9, 251, 645, 1026, 1028, 1030, 1067, 1070, 1122, 1123, 1124, 1125, 1177 e 1367;
- l'intervento di ampliamento proposto è determinato da un incremento della produttività, per cui si rendono necessari ulteriori siti di stoccaggio rispetto a quelli esistenti che risultino in aderenza all'impianto esistente;
- nel vigente PRG, le aree destinate all'insediamento produttivo e classificate come D2, non sono sufficienti alla realizzazione del descritto intervento, ne consegue che l'intervento proposto, ricada in zona classificata come "area di particolare interesse agricolo EA" per le quali l'art. 58 del TUNA non consente l'insediamento di tale attività;

Preso atto che:

- il progetto presentato è stato rilevato non conforme al vigente PRG e per questo, con nota prot. n. 0184659 del 12.08.2019, sono stati comunicati al richiedente i motivi ostativi di accoglimento dell'istanza n. 2/2019 e sono state attivate le verifiche per l'eventuale avvio di un procedimento di variante urbanistica ex art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e art. 32 della L.R. n. 1/2015, necessaria per consentire l'approvazione dell'intervento;
- nel corso delle verifiche istruttorie il SUAPE di questo Comune, in collaborazione con gli Uffici e gli Enti competenti, riunitisi in un Gruppo di coordinamento in data 24.07.20219, ha rilevato che:
 - a) il progetto è stato giudicato conforme ai criteri e alle direttive stabiliti nella Deliberazione del Consiglio comunale n. 59/2019 per la procedibilità ex art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 delle varianti al PRG, parte strutturale e operativa- Aggiornamento DCC n. 88/2010;
 - b) il progetto risulta conforme alle norme in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza sul lavoro;
 - c) l'ampliamento generato dall'intervento proposto è previsto in "area di particolare interesse agricolo EA", pertanto l'eventuale riclassificazione, secondo quanto previsto dalla Deliberazione del C.C. 59/2019 e dall'art. 92, comma 2, della L.R. n. 1/2015, può essere compensata dal saldo positivo di aree "EA" generato dalla variante al PRG approvata con D.C.C. n. 30 del 14.09.2009;
 - d) il requisito di insufficienza o inesistenza di aree richiesto dall'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 per l'eventuale avvio di un procedimento in variante urbanistico risulta soddisfatto per l'intervento in esame in quanto trattasi di un ampliamento di un immobile a destinazione produttiva che non può che realizzarsi nella medesima area su cui insiste l'impianto;

Atteso che:

*Firmato digitalmente
Vichi Francesca*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it> per le istruzioni.



- l'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 dispone che nei Comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della Conferenza di Servizi di cui agli articoli da 14 a 14 quinquies della L. 241/90, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile;

- per i procedimenti di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010 la procedura di variante urbanistica è disciplinata dalle disposizioni di cui all'art. 32, commi 6 e 11 della L.R. 1/2015;

- ai sensi dell'art. 32, comma 6 della L.R. 1/15 nel caso di procedimenti per i quali è previsto il ricorso a conferenze di servizi che comportano variazione degli strumenti urbanistici generali, la determinazione della conferenza di servizi costituisce adozione di variante, sulla quale il Consiglio comunale è tenuto a pronunciarsi definitivamente;

Considerato che:

- con deliberazione n. 65 del 01.08.2022 il Consiglio comunale si è espresso favorevolmente sull'opportunità di avviare un procedimento di variante ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/10 e s.m.i. e dell'art. 32 commi 6 e 11 della L.R. n. 1/2015 per ottenere la conformità urbanistica del progetto di ampliamento in oggetto;

- nella deliberazione del C.C. 65/2022 è stato inoltre rilevato che il progetto:

- tende ad agevolare le esigenze di sviluppo dell'attività produttiva esistente, che necessita di ulteriori spazi, così come illustrato nel piano di sviluppo aziendale;
- è localizzato in "area di particolare interesse agricolo EA" e pertanto va rispettata la disposizione di cui all'art. 92, comma 2, della LR 1/2015 che non consente la riduzione delle aree di particolare interesse agricolo se non con un atto di compensazione; a tale riguardo va dato atto che la stessa riduzione può essere compensata dal saldo positivo di aree "EA" generato dalla variante al PRG adottata dal C.C. con deliberazione n. 149 del 28.7.08 ed approvata con deliberazione n. 30 del 14.09.2009;

Rilevato che:

- la S.O. Pianificazione Territoriale e Progetti Strategici ha elaborato la proposta di variante necessaria alla conformità urbanistica del progetto in esame, che comporta una modifica al PRG, Parte Strutturale e Parte Operativa;

- in particolare:

- la variante al PRG, Parte Strutturale prevede la riclassificazione da "area di particolare interesse agricolo EA1" ad "Ambito prevalentemente per attività PA" (art. 26 del TUNA) per una superficie pari a mq 26.269, compensata utilizzando il saldo positivo generato dalla variante al PRG approvata con DCC n. 30 del 14/09/2009;
- la variante al PRG, Parte Operativa prevede una modifica per l'ampliamento dell'attuale "zona per attività di completamento D2(33)";

*Firmato digitalmente
Vichi Francesca*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it> per le istruzioni.



- è necessaria la modifica della tipologia di innesto tra la Strada comunale Lidarno-Petrignano e la Strada provinciale Fabrianese, che interessa la cartografia sia del PRG-Parte strutturale che del PRG-Parte operativa;
- è necessaria una modifica all'art 151 del TUNA, consistente nell'inserimento di una disposizione particolare per la nuova porzione del comparto D2(33) oggetto di variante, che consenta di realizzare solo quanto specificatamente previsto nel progetto;
- occorre procedere alla riclassificazione della particella catastale n. 605 come Area per infrastrutture ed attrezzature tecniche "Ff" (art. 169 del TUNA);

Rilevato altresì che:

- gli atti e gli elaborati della variante in oggetto sono stati trasmessi alla Regione Umbria per l'espressione del parere di cui all'art. 89 del DPR 380/2001 ed alla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio per l'espressione del parere in materia idraulica, ai sensi dell'art. 28, comma 10, della LR 1/2015;
- la menzionata Commissione, nella seduta del 15.02.2023, ha espresso parere favorevole;
- il Servizio Rischio idrogeologico, idraulico e sismico, Difesa del suolo della Regione Umbria con nota pervenuta al prot. 0134472 del 05.06.2023 ha trasmesso il parere favorevole ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001, in merito alla compatibilità della variante in oggetto con le condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e sismiche del territorio interessato dalla variante urbanistica;
- ai fini degli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica, la variante è stata sottoposta a Verifica di Assoggettabilità a VAS, ai sensi del D.Lgs. 152/2006, della L.R. n. 12/2010 e della DGR n. 1327/2020. La Regione Umbria, in qualità di Autorità Competente per la VAS, con determinazione dirigenziale n. 9591 del 21.09.2022 ha espresso la non necessità di sottoporre a VAS la variante in oggetto, nel rispetto delle indicazioni riportate integralmente nell'allegata relazione urbanistica;

Evidenziato che:

- con determinazione dirigenziale dell'U.O. Edilizia privata e SUAPE n. 1649 del 26.06.2023 è stata indetta la conferenza di servizi decisoria, da svolgersi in modalità semplificata e asincrona, finalizzata all'adozione di una variante parziale al PRG parte strutturale e parte operativa, ai sensi dell'art. 32, commi 6 e 11 della L.R. n. 1/2015 e dell'art. 8 del DPR n. 160/2010, riferita al progetto di intervento edilizio di realizzazione di nuovi piazzali da adibire a depositi di prefabbricati in calcestruzzo in ampliamento dell'insediamento produttivo esistente in loc. Pontevalleceppi dell'impresa Cancellotti SRL;
- nel termine fissato per rendere le proprie determinazioni da parte delle amministrazioni coinvolte nel procedimento sono pervenuti i seguenti pareri:
 - **Provincia di Perugia, Servizio Pianificazione Territoriale, Ambiente, Sistemi informativi e Comunicazione**, acquisito con prot. n. 0153225 del 3.07.2023, che esprime "*parere favorevole al progetto, subordinandolo al rispetto delle seguenti prescrizioni: a) i piazzali di nuova realizzazione non dovranno essere*

Firmato digitalmente
Vichi Francesca

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



resi impermeabili; b) dovranno essere mantenute le alberature presenti; c) al fine di schermare adeguatamente l'area del complesso industriale, sarà necessario realizzare lungo il margine dell'area della variante una doppia siepe arboreo-arbustiva composta da due file sfalsate di esemplari", secondo schema e distanze riportate nel parere e utilizzando specie vegetali autoctone e coerenti con le caratteristiche ecologiche dell'area interessata dall'intervento;

- **E-distribuzione – Unità territoriale Umbria**, acquisito con prot. n. 0154864 del 5.07.2023, che esprime parere favorevole, anche a seguito di nulla osta rilasciato alla società Cancellotti srl, in merito all'ampliamento del proprio piazzale, vincolato ad alcune condizioni, inerenti all'accesso agli impianti e la costituzione di una servitù di passaggio ed elettrodotto a favore di e-distribuzione;
- **Comune di Perugia – S.O. Pianificazione Territoriale e Progetti Strategici**, prot. n. 0155374 del 5.07.2023, che precisa la necessità di acquisire determinati pareri in conferenza di servizi;
- **USL Umbria 1, Dipartimento di prevenzione – Sportello Insediamenti Produttivi**, acquisito con prot. n. 0168647 del 21.07.2023, parere igienico sanitario, favorevole con prescrizioni, che *"attesta la conformità a quanto previsto dalla normativa vigente in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro a condizione che venga rispettata la seguente prescrizione: predisporre idonea segnaletica di sicurezza, sia orizzontale che verticale, per la circolazione dei veicoli e dei pedoni onde evitare interferenza e rischio di investimento/urto. Provvedere inoltre a regolamentare i mezzi in transito/manovra il tutto in linea con la revisione del D.V.R. aziendale così come previsto dal D.lgs. n. 81/2008"*;
- **Comune di Perugia – U.O. Ambiente e Energia**, prot. n. 0189517 del 22.08.2023, che ribadisce quanto espresso in relazione alla verifica del Rapporto preliminare ambientale in riferimento agli aspetti geologici, idraulici e sismici, raccomandando l'utilizzo di pavimentazioni drenanti soprattutto nelle zone di parcheggio ed evidenziando la necessità di assicurare il deflusso delle acque bianche verso valle, per non incrementare le condizioni di pericolosità idraulica;
- **Regione Umbria, Servizio Urbanistica, politiche della casa e rigenerazione urbana, tutela del paesaggio**, acquisito con prot. n. 0190363 del 23.08.2023, che con determinazione dirigenziale n. 8885 del 21.08.2023 esprime *"l'assenso in merito ai contenuti della variante al piano regolatore generale, parte strutturale del Comune di Perugia per quanto previsto dall'art. 32 comma 6 della LR 1/2015 e dall'art. 8 comma 1 del DPR 160/2010, finalizzata alla realizzazione di nuovi piazzali"*, ponendo le seguenti prescrizioni ai fini dell'adozione della variante allo strumento urbanistico vigente: a) attenersi scrupolosamente ai criteri stabiliti nella sopra menzionata determinazione dirigenziale 9591/2022 della Regione Umbria; b) acquisire il parere della Provincia di Perugia sugli aspetti paesaggistici, ai sensi della DGR n. 598/2015, lett. G), punto 3; c) acquisire il parere igienico sanitario ai sensi dell'art. 28, comma 2 della L.R. n. 1/2015; d) di procedere all'attuazione diretta delle previsioni degli strumenti urbanistici mediante titolo abilitativo condizionato alla stipula preliminare di apposita convenzione o atto d'obbligo, ai sensi dell'art. 102 del R.R. n. 2/2015; e) verificare le dotazioni territoriali e funzionali minime per il nuovo intervento, in applicazione degli artt. 32,33, 34, 35, 82 e 86 del R.R. n. 2/2015; f) curare che le norme tecniche attuative (NTA) facciano riferimento esclusivamente ai parametri edilizi previsti dal progetto, senza possibilità di ulteriore capacità edificatoria residua;

Firmato digitalmente
Vichi Francesca

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



- **Comune di Perugia – U.O. Mobilità e Infrastrutture**, prot. n. 0191180 del 23.08.2023, che esprime parere favorevole ai fini stradali, essendo la realizzazione della nuova intersezione migliorativa rispetto a quella attuale, segnalando che la recinzione confinante con la viabilità deve essere arretrata di 3 m dal confine stradale e che i passi carrabile dovranno anch'essi essere arretrati all'interno della proprietà; esprime inoltre parere favorevole ai fini idraulici in ordine al sistema di smaltimento delle acque bianche del piazzale e della nuova viabilità e parere favorevole alla sdemanializzazione del tratto di strada comunale che residuerà all'interno del lotto interessato dall'intervento;
 - **Comune di Perugia – U.O. Acquisti e Patrimonio**, prot. n. 0191060 del 23.08.2023, che esprime parere favorevole, con la precisazione che le operazioni di cessione del vecchio tratto stradale e l'acquisizione del nuovo non dovranno arrecare diminuzione del valore patrimoniale dei beni in inventario;
 - **Provincia di Perugia, Servizio Gestione Viabilità**, acquisito con prot. n. 0191870 del 24.08.2023, che esprime parere favorevole ai fini viari a condizione che vengano attuate una serie di prescrizioni: installazione di specchi parabolici, fondazioni dei pali della nuova pubblica illuminazione all'esterno del fosso di guardia, verifica illuminotecnica raccordata con l'illuminazione pubblica esistente, verifica delle opere idrauliche interessate dall'immissione delle acque meteoriche del piazzale nel pozzetto ed attraversamento stradale esistente;
 - **Regione Umbria – Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed autorizzazioni ambientali**, acquisito con prot. n. 0191815 del 24.08.2023, che segnala la necessità della presentazione, prima dell'inizio dei lavori, dell'istanza di modifica sostanziale dell'AUA vigente in possesso dell'impresa, per l'ottenimento dei nuovi titoli abilitativi agli scarichi o eventuali aggiornamenti di quelli attualmente ricompresi nell'AUA, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. n. 152/2006;
- in conferenza di servizi è stato inoltre confermato il parere dell'Area Governo del Territorio e Smart City assunto al protocollo dell'ente n. 0103862 del 03.05.2022 inerente le previsioni di impatto acustico e di clima acustico contenute nella documentazione del proponente e avente la connotazione di parere favorevole;
- con determinazione dirigenziale dell'U.O. Edilizia privata e SUAPE n. 2315 del 01.09.2023 è stata dichiarata la conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria, dal momento che sono stati acquisiti esclusivamente determinazioni di assenso con prescrizioni che l'amministrazione precedente, ai sensi del comma 5, dell'art. 14-bis della legge n. 241/1900, ha valutato accoglibili senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza;
- la determinazione conclusiva della conferenza di servizi costituisce, ai sensi dell'art. 32, comma 6 della L.R. n. 1/2015, adozione della variante degli strumenti urbanistici, da sottoporre al Consiglio comunale per la successiva approvazione;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 32, comma 6 e dell'art. 28 comma 2 e ss. della L.R. 1/15, il deposito degli atti di adozione della variante in oggetto presso la Segreteria comunale, e per essa presso la U.O. Edilizia privata e SUAPE, è stato reso noto mediante avviso pubblicato sul BUR- Serie Avvisi e concorsi n. 50 del 26.09.2023, all'Albo Pretorio dal 27.09.2023 al 02.11.2023 e nel sito istituzionale del comune, nella apposita sezione denominata "Amministrazione"

Firmato digitalmente
Vichi Francesca

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it> per le istruzioni.



zione trasparente”, in data 27.09.2023;

- nel periodo di pubblicazione della variante urbanistica adottata non sono pervenute osservazioni;

Dato atto altresì che:

- con comunicazione prot. n. 0202756 del 07.09.2023 è stata trasmessa al soggetto richiedente la determinazione conclusiva della conferenza di servizi, unitamente alle determinazioni di assenso e ai pareri espressi nel corso della stessa, ed è stato richiesto di adeguare la proposta progettuale alle prescrizioni e alle condizioni avanzate dalle amministrazioni e dagli uffici coinvolti;

- con comunicazioni trasmessa via PEC e acquisite al protocollo dell'Ente n. 0282104 del 07.12.2023 e n. 0287026 del 14.12.2023 il richiedente ha provveduto a inviare la documentazione progettuale uniformata alle prescrizioni e alle condizioni emerse in conferenza di servizi;

- con determinazione dirigenziale dell'U.O. Edilizia privata e SUAPE n. 696 del 06.03.2024 si è provveduto a dare atto che il progetto, così come integrato dal proponente, risulta conforme alle condizioni e attua le prescrizioni poste dalle amministrazioni coinvolte in conferenza di servizi;

- con il medesimo atto si è stabilito di trasmettere la determinazione conclusiva con esito positivo della conferenza di servizi e la determinazione di approvazione del progetto conformato alle prescrizioni poste in conferenza al Consiglio comunale per l'approvazione della variante al PRG e dell'intervento proposto, nonché per l'espressione di un indirizzo favorevole alla sdemanializzazione del tratto di strada comunale Lidarno-Petrignano che verrà sostituito dal nuovo tracciato di collegamento con la strada provinciale Fabrianese, realizzato a spese del proponente;

Precisato che:

- con DGR 598 del 7.5.2015, come modificata e integrata dalla DGR 1311 del 09.11.2015 la Regione Umbria ha emanato un provvedimento avente ad oggetto *“Atto di ricognizione delle norme contenute nella legge regionale 21 gennaio 2015 n. 1 per la redazione del quadro conoscitivo, del documento programmatico e le modalità di partecipazione alle conferenze di copianificazione, istituzionale e di servizi di cui all'art. 32, comma 6 e di applicazione di altre disposizioni della LR 1/2015”*;

- in particolare il punto “F” della deliberazione suindicata in materia di procedimenti di cui all'art. 32 comma 6 e art. 8 del DPR 160/2010 al c. 5 specifica che: *“nel caso in cui a seguito del deposito e pubblicazione degli atti della variante urbanistica, come previsto all'art. 32 comma 6 della L.R. 1/2015, non sono state presentate osservazioni e non vi siano ulteriori elementi da acquisire o valutare, il Comune approva la variante senza la necessità di convocare ulteriore seduta della conferenza di servizi,”*;

Ritenuto, pertanto, non essendoci osservazioni da controdedurre di dover concludere il procedimento di variante urbanistica SUAP, attivato ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010, al fine di consentire la riqualificazione e l'ampliamento dell'insediamento produttivo in argomento;

Tenuto conto che:

Firmato digitalmente
Vichi Francesca

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



- il tratto di strada comunale che attraversa l'area oggetto di intervento (individuato al catasto terreni al foglio 241, tratto confinante con le particelle 1124, 605,1381, 1177, 645 e 1026) potrà essere utilizzato solo previa dismissione e cessione compensativa al proponente e contestuale realizzazione del nuovo tratto di strada (conforme al tracciato già previsto nella cartografia del P.R.G.) di raccordo tra la Strada provinciale Fabrianese e la Strada comunale Lidarno-Petrignano, la cui realizzazione è prevista nel progetto con oneri a carico del proponente; precisando che restano a carico del proponente tutti gli oneri necessari alla cessione del tratto di strada oggetto di dismissione e del tratto di nuova realizzazione;
- il tratto di strada comunale sarà oggetto di cessione compensativa in quanto si configura come trasferimento di bene immobile quale compensazione per la realizzazione di un'opera di pubblica utilità ai sensi dell'art. 39 della L.R. n. 1/2015;
- sussiste l'interesse pubblico alla realizzazione del nuovo tratto stradale, già previsto dallo strumento urbanistico, in quanto migliorativo sotto gli aspetti della visibilità, della larghezza dell'intersezione, della sicurezza stradale, permettendo una maggiore sicurezza delle manovre di svolta;
- è necessario però fin da ora esprimere un indirizzo favorevole alla sdemanializzazione del tratto di strada menzionato, che avverrà con provvedimento espresso una volta realizzata, collaudata, presa in carico e posta in esercizio la nuova viabilità;
- con apposita convenzione verrà disciplinato l'impegno dei proponenti alla realizzazione e successiva cessione a titolo non oneroso in favore del Comune di Perugia del sedime stradale della nuova viabilità, nonché l'impegno dell'Ente alla cessione compensativa del relitto stradale consistente nel tratto di viabilità interno al lotto non più soggetto a pubblico transito, previo frazionamento catastale e declassamento;

Visti:

- il provvedimento di conclusione positiva della conferenza di servizi del 01.09.2023 di adozione della variante alla Parte Strutturale e Operativa del Piano Regolatore Generale, le cui risultanze, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, devono essere sottoposte alla votazione del Consiglio Comunale;
- il provvedimento di approvazione del progetto in oggetto del 06.03.2024, che ne ha valutato l'avvenuto adeguamento alle prescrizioni e condizioni poste in conferenza di servizi;
- l'attestato del dirigente dell'U.O. Edilizia Privata e SUAPE di non pervenute osservazioni nei termini di legge;

Visto altresì:

- gli articoli 8 del D.P.R. n. 160/2010 e 32, commi 6 e 11, della L.R. n. 1/2015;
- la DGR n. 598 del 07.05.2015, come modificata e integrata dalla DGR 1311 del 09.11.2015

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/00, dal Dirigente della S.O. Pianificazione Territoriale e Progetti Strategici Arch. Franco Marini e dal Dirigente dell'U.O. Edilizia Privata e SUAPE Ing. Francesca Vincenti;



Visto il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Dirigente Area Risorse Dott. Mirco Rosi Bonci, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/00;

Dato atto del parere favorevole, espresso in data 11.04.2024, dalla III^a Commissione Consiliare Permanente competente per materia;

Udita la relazione del Presidente della III^a Commissione Consiliare Permanente Cristiana Casaioli e dato atto degli interventi dell'Assessore all'Urbanistica Margherita Scoccia e dei consiglieri Erika Borghesi, Michele Cesaro, registrati in streaming

(omissis interventi in atti)

con 27 voti favorevoli (Arcudi, Befani, Bistocchi, Bonifazi, Borghesi, Cagnoli, Casaccia, Casaioli, Cesaro, Fioroni, Giustozzi, Hromis, Lupatelli, Mattioni, Mencaglia, Morbello, Mori, Nannarone, Paciotti, Pici, Puletti, Ranfa, Ricci, Valigi, Vignaroli, Volpi, Zuccherini), 3 astenuti (Croce, Maddoli, Tizi), espressi con sistema di votazione elettronico dai 30 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. di prendere atto delle risultanze della conferenza di servizi, di cui in preambolo, e di assumere, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, le conclusioni della determinazione positiva della conferenza di servizi espresse con la determinazione dirigenziale dell'U.O. Edilizia Privata e SUAPE n. 2315 del 01.09.2023, con cui è stato manifestato l'assenso al progetto di realizzazione di nuovi piazzali da adibire a depositi di prefabbricati in calcestruzzo in ampliamento dell'insediamento produttivo esistente in loc. Ponte Valleceppi - strada Fabrianese n.1, identificato catastalmente al Foglio n. 241, particelle n.ri 1, 4, 9, 251, 645, 1026, 1028, 1030, 1067, 1070, 1122, 1123, 1124, 1125, 1177 e 1367, e adottata la relativa variante alla Parte Strutturale e Operativa del Piano Regolatore Generale;

2. di prendere atto che a seguito della pubblicazione della variante in oggetto non sono pervenute osservazioni;

3. di prendere atto che il progetto si è adeguato alle prescrizioni espresse in conferenza di servizi e attua le condizioni ivi espresse, come statuito dalla determinazione dirigenziale dell'U.O. Edilizia privata e SUAPE n. 696 del 06.03.2024 e come rilevabile dagli elaborati progettuali ad essa allegati;

4. di approvare, ai sensi e per gli effetti di quanto indicato dall'art. 8 del DPR 160/2010 e dall'art. 32, comma 6 della L.R. 1/2015, la variante al P.R.G., Parte Strutturale e Operativa, finalizzata all'ampliamento dell'attività produttiva sopra descritta così come riportato negli elaborati adottati con la determinazione conclusiva della conferenza di servizi del 01.09.2023 di seguito indicati:

- Relazione Urbanistica (all. 1);
- TUNA stralcio (all. 2);
- Tav. PRG, Parte Strutturale 9/15 (stralcio) vigente e variante (all. 3);

*Firmato digitalmente
Vichi Francesca*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it> per le istruzioni.



- Tav. PRG, Parte Operativa 9/15 (stralcio) vigente e variante (all. 4);
- Conteggio delle superfici delle “aree di particolare interesse agricolo – Ea” oggetto di riclassificazione (all. 5);
- Relazione geologica-geotecnica-idraulica (all. 6);
- Valutazione previsionale del clima acustico (all. 7);

5. di dare atto:

- per quanto riportato in narrativa, che la variante è conforme alle prescrizioni contenute nei pareri acquisiti in sede di Conferenza di Servizi espressi dagli enti coinvolti nel procedimento;
- che il rispetto delle disposizioni di cui all’art. 92, comma 2 della L.R. 1/2015, relativo alla compensazione dell’area agricola di pregio interessata dalla variante urbanistica, sarà garantito dallo scorporo della superficie di mq 26.269 applicato al saldo positivo delle aree agricole di pregio generato dalla variante adottata con DCC n. 149/2008 ed approvata con DCC n. 30/2009 così come riportato nell’elaborato “Conteggio delle superfici delle “aree di particolare interesse agricolo – Ea” sopra indicato;
- che nelle fasi successive alla approvazione della variante dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni espresse dalla Regione Umbria, dalla Provincia di Perugia e dalla USL Umbria 1 attinenti la realizzazione del progetto;

6. di esprimere un indirizzo favorevole alla sdemanializzazione del tratto di strada comunale, come individuato in premessa, che avverrà con provvedimento espresso una volta realizzata, collaudata, presa in carico e posta in esercizio la nuova viabilità;

7. di dare atto che le modalità di acquisizione del sedime della nuova viabilità e di cessione del sedime del tratto di strada comunale sopra menzionati saranno regolate da apposita convenzione da stipularsi prima del rilascio del provvedimento conclusivo del procedimento unico.

Allegati in pubblicazione

- allegato 1 - Relazione Urbanistica

(impronta: DFD2349E6D2653EF731EFA4EAF3F3B34242EFD65E19D5ED48BA6C4B4F67EEBB5)

- allegato 2 - TUNA stralcio

(impronta: 733F05C86C1EA0A0186C99E7D68564E543D772731A0467B00035B787CDF7FCCB)

- allegato 3 - Tav. PRG, Parte Strutturale 9/15 (stralcio) vigente e variante

(impronta: 76CC59A168D60BDE018881A77C3F94EF31BE1E33A3753245BC5CFD2D79D7BB54)

- allegato 4 - Tav. PRG, Parte Operativa 9/15 (stralcio) vigente e variante

(impronta: 4130FD79F24F4E4D6C1997E7DBEA5BE842DD3CCE4A797C61193D2BF37B584D7D)

- allegato 5 - Conteggio delle superfici delle “aree di particolare interesse agricolo – Ea” oggetto

(impronta: 3FF5BF208E595D7982DA6116255BAD0D89513A3C73BCA7B3B5549B4A0699BD8F)

- allegato 6 - Relazione geologica-geotecnica-idraulica

(impronta: D55FD1DC17B24D12FE220A6F768C4AFDDF82FEF61E6E5B0AAD8A5641AE258783)

- allegato 7 - Valutazione previsionale del clima acustico

(impronta: 12988F1EDE910253A7B496573DACBCC9B200A7AD48F19F00C24AD2A36418B689)

Firmato digitalmente
Vichi Francesca

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico
apposto è possibile scaricare il documento conforme al
DPCM 13/11/2014 tramite l’App Honos.
Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



*Firmato digitalmente
Vichi Francesca*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico
apposto è possibile scaricare il documento conforme al
DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos.
Visita <https://honos.land.it> per le istruzioni.

