

**COMUNICAZIONE ALLOGGI LOCATI PER FINALITA' TURISTICHE**  
**L.R. n. 23 del 28 ottobre 2024 (Art.48)**

**AL SUAPE DEL COMUNE DI PERUGIA**  
PIAZZA MORLACCHI 23  
06123 PERUGIA

**suape@pec.comune.perugia.it**

Il sottoscritto:

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ Sesso M  F

Data di nascita: \_\_\_\_\_ cittadinanza \_\_\_\_\_

Luogo di nascita Comune: \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Stato \_\_\_\_\_

Residenza: Comune \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

C.A.P. \_\_\_\_\_ N. telefono e/o cellulare \_\_\_\_\_

Indirizzo e-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

**IN CASO DI ATTIVITA' SVOLTA IN FORMA IMPRENDITORIALE:**

Denominazione (nome della ditta o azienda o ragione sociale) \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

**COMUNICA**

l'**avvio** della locazione ad uso turistico (art.40 l.r. n. 8/2017) nei seguenti alloggi:

*oppure*

la **variazione** della capacità ricettiva:

➤ n. \_\_ unità immobiliare sita in Perugia, Via \_\_\_\_\_ n.

\_\_\_\_\_ località \_\_\_\_\_

dati catastali: Foglio n. \_\_\_\_\_ map. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ sez. \_\_\_\_\_ PIANO n° \_\_\_\_\_

per un totale di n. \_\_\_\_\_ camere, per complessivi n. \_\_\_\_\_ posti letto e n. \_\_\_\_\_ servizi igienici.

➤ n. \_\_ unità immobiliare sita in Perugia, Via \_\_\_\_\_ n.

\_\_\_\_\_ località \_\_\_\_\_

dati catastali: Foglio n. \_\_\_\_\_ map. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ sez. \_\_\_\_\_ PIANO n° \_\_\_\_\_

per un totale di n. \_\_\_\_\_ camere, per complessivi n. \_\_\_\_\_ posti letto e n. \_\_\_\_\_ servizi igienici.

che l'attività di locazione **avrà inizio** dal giorno \_\_\_\_\_ per il  
seguito il **periodo di svolgimento**:

• annuale (1 gennaio – 31 dicembre)

• stagionale dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

oppure

la **variazione** del periodo di svolgimento dell'attività:

- dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_
- dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

**Altre variazioni:**

---

---

---

**Il sottoscritto DICHIARA ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e consapevole delle sanzioni penali previste, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e dall'art. 489 Codice Penale, relativamente alla unità immobiliare di cui sopra:**

- di aver rispettato le norme urbanistiche, edilizie, igienico-sanitarie;
- di aver rispettato le norme in materia di sicurezza **di cui all'art. 13 ter, comma 7 del DL 145/2023 come convertito in legge 15 dicembre 2023, n. 191 e successive modificazioni.**

•

**Quali sono gli obblighi in materia di sicurezza previsti dalla legge (art. 13 ter, comma 8 del DL 145/2023 come convertito in legge 15 dicembre 2023, n. 191 e ss.mm.)?**

- • obbligo di dotazione di dispositivi per la rilevazione di gas combustibili e del monossido di carbonio funzionanti;
- • obbligo di dotazione di estintori portatili a norma di legge ubicati in posizioni accessibili e visibili, ovvero in prossimità degli accessi e in vicinanza delle aree di maggior pericolo in ragione di uno ogni 200 metri quadrati di pavimento, o frazione, con un minimo di un estintore per piano e secondo le indicazioni contenute al punto 4.4 dell'allegato I al decreto del Ministro dell'interno 3 settembre 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 259 del 29 ottobre 2021;
- • obbligo di dotazione di impianti conformi alla normativa statale e regionale vigente in materia di sicurezza.

**Il sottoscritto DICHIARA altresì di essere a conoscenza dei seguenti obblighi** previsti per l'esercizio dell'attività di cui all'art. [48 della L.R. n. 23/2024](#), cui è tenuto ad attenersi, ed in particolare:

- comunicazione delle generalità delle persone alloggiate all'Autorità di P.S. ai sensi [dell'art. 109 del T.U.L.P.S.](#) e s.m.i., come interpretato dall'art [19-bis del D.L. 113/2018](#), convertito con modificazioni dalla Legge 132/2018, nel rispetto della [Circolare](#) Prefettura di Perugia su identificazione persone alloggiate;
- **rispetto delle vigenti normative in materia fiscale e comunicazione dei flussi turistici registrando** giornalmente l'arrivo e la partenza di ciascun ospite e il numero delle camere occupate sulla banca dati Turismatica e **comunicare telematicamente** i dati in questione con cadenza mensile, entro i primi cinque giorni del mese successivo a quello di riferimento, anche in assenza di movimento, nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione e trattamenti dei dati personali;
- comunicazione tempestiva allo Sportello unico per le attività Produttive di eventuali periodi di sospensione temporanea dell'attività o cessazione dell'attività

**Il sottoscritto DICHIARA inoltre**

- di essere consapevole che il Comune può in ogni momento verificare la sussistenza dei requisiti dichiarati, la veridicità delle certificazioni e delle dichiarazioni prodotte e le condizioni di esercizio.
- di essere consapevole che, a pena di sanzioni, il codice identificativo nazionale (CIN) dovrà essere esposto

all'esterno dello stabile ove è collocata l'unità immobiliare nonché indicato in ogni forma di pubblicità, promozione e commercializzazione con scritti o stampati o supporti digitali relativi all'attività.

Il/la sottoscritto/a dichiara infine:

- di essere a conoscenza dell'obbligo di comunicare ogni variazione relativa a stati, fatti, condizioni e titolarità rispetto a quanto dichiarato.

**ALLEGA:**

- Modello Dettaglio Locazione Turistica
- Modello di iscrizione Tari – Strutture Ricettive
- **Fotocopia documento di riconoscimento valido**
- Estremi o copia di permesso di soggiorno (per cittadini extracomunitari)

DATA \_\_\_\_\_

FIRMA \_\_\_\_\_

**INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

In applicazione dell'art 48 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 si informa che, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), i dati da Lei forniti saranno utilizzati per lo svolgimento dell'istruttoria relativa al procedimento cui i dati si riferiscono. I dati da Lei forniti saranno trattati dal personale in servizio presso l'U.O. Servizi alle imprese anche con l'ausilio di mezzi elettronici e potranno essere comunicati ai soggetti istituzionali nei soli casi previsti dalle disposizioni di legge o di regolamento, o a terzi interessati nel rispetto della normativa disciplinante l'accesso. A tal proposito, si ricorda che le dichiarazioni sostitutive rese nel presente modello sono oggetto di controllo da parte dell'Amministrazione precedente ai sensi dell'art 71 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445. Soggetto designato per il trattamento dei dati è il Dirigente dell'U.O. Servizi alle imprese. I Suoi dati saranno trattati per il tempo stabilito dalla normativa nazionale e Lei ha il diritto di accedere ai suoi dati personali e di ottenere la rettifica degli stessi nonché di rivolgersi all'autorità Garante per proporre reclamo. Troverà un'informativa completa ed aggiornata all'indirizzo: <https://www.comune.perugia.it/pagine/privacy-policy>

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali-