



COMUNE DI PERUGIA
Assessorato all'Urbanistica
Ufficio del Piano

NUOVO
PIANO REGOLATORE GENERALE

Parte strutturale

Allegato n. 9 alla Relazione
REPERTORIO DEI VINCOLI ex L. 1497/39, art. 1, p.ti 3 e 4

Nel presente allegato sono riportati gli estremi dei provvedimenti di vincolo paesaggistico-ambientale di cui alla legge 1497/39, art. 1, p.to 3 (complessi caratteristici) e p.to 4 (bellezze panoramiche) con le relative motivazioni, nonché le proposte di vincolo, i Siti di interesse comunitario (SIC) ed i Siti di interesse regionale (SIR).

La rappresentazione degli ambiti vincolati è contenuta nell' Allegato cartografico n. 3 al PRG, parte strutturale, in scala 1:10.000.

A handwritten signature or stamp consisting of several overlapping loops and a vertical line on the left side.

N. 5 APPOSTO con Legge 11.6.1922 n. 778

Località:

Terreni attigui alla Piazza d'Armi

N. 7 APPOSTO CON DM 13.09.41

Località:

Piazza Fortebraccio

N. 13 APPOSTO CON DM 04.04.52

Località:

Zona del Bulagaio

Motivazioni:

Si riconosce che la zona predetta, che si inserisce nell'abitato cittadino pur conservando un caratteristico aspetto campestre, costituisce, anche per il panorama che da essa si gode, una nota di colore paesistico di non comune bellezza.

N. 14 APPOSTO CON DM 09.03.53

Località:

Zona di San Prospero Bucaccio

Motivazioni:

Si riconosce che la zona predetta, costituisce un insieme di grande effetto paesistico e forma altresì uno splendido quadro naturale che si può godere dal viale Pompeo Pellini.

N. 16 APPOSTO CON DM 05.07.54

Località:

Zona detta del Bottinelli

Motivazioni:

Si riconosce che la zona predetta, oltre a costituire un quadro naturale di singolare importanza panoramica, offre dei punti di vista dai quali si può godere lo spettacolo suggestivo della valle di Assisi e della cerchia di montagna dei Martani all'Appennino.

N. 17 APPOSTO CON DM 27.07.55

Località:

Terreni posti lungo la strada Provinciale Eugubina di proprietà Bonucci

Motivazioni:

Si riconosce che l'immobile predetto ha notevole interesse pubblico perché con la sua ricca alberatura, formata di cipressi dallo sviluppo gigantesco, costituisce una nota paesistica molto importante.

N. 19 APPOSTO CON DM 13.01.56

Località:

Zona comprendente la loggia della Basilica di San Pietro e terreni sottostanti

Motivazioni:

Si riconosce che la zona predetta, ha notevole interesse pubblico perché oltre a formare un caratteristico quadro naturale offre dei punti di vista accessibili al pubblico dai quali si può godere un magnifico e vastissimo panorama che dalla rigogliosa pineta di San Gerolamo e dalla ridente collina posta ad anfiteatro, si estende fino al Subasio con Assisi e Spello, alla vallata Umbra, a Montefalco e Bettona fino alle lontane cime appenniniche del Catria, del Cucco e del Vettore.

N. 20 APPOSTO CON DM 14.01.56

Località:

Zona comprendente il belvedere della Galleria Nazionale Umbra e terreni sottostanti

Motivazioni:

Si riconosce che la zona predetta, ha notevole interesse pubblico perché costituisce, con l'antica e caratteristica parte della città sottostante, sulla quale campeggia la Torre degli Sciri, un complesso di rilevante valore estetico e tradizionale, ed offre altresì dei punti di vista accessibili al pubblico dai quali si può godere una magnifica visuale verso il monte Malbe e monte Morcino Vecchio e verso la sottostante città.

N. 21 APPOSTO CON DM 27.01.56

Località:

Zona di Santa Elisabetta

Motivazioni:

Si riconosce che la zona predetta, ha notevole interesse pubblico perché con la Chiesa di San Francesco, con le costruzioni antiche sopra le monumentali mura etrusche e l'acquedotto medioevale, forma un caratteristico complesso di rilevante valore estetico e tradizionale.

N. 22 APPOSTO CON DM 31.01.56

Località:

Zona di Monteripido-Sant'Angelo

Motivazioni:

Si riconosce che la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché con la chiesa paleocristiana di S. Angelo, circondata dalle mura medioevali, con il Cassero del 400, il Convento S. Francesco di Monte Ripido e la Chiesetta di S. Matteo, tutto contornato da un paesaggio ricco di vegetazioni di olivi, cipressi e lecci, forma un caratteristico insieme di valore estetico e tradizionale, nella spontanea concordanza e funzione dell'opera della natura e quella del lavoro umano, ed offre altresì numerosi punti di vista accessibili al pubblico dai quali si possono godere meravigliose visioni panoramiche, che vanno dalla Valle di Ponte d'Oddi fino ai Monti di S. Marino.



N. 23 APPOSTO CON DM 16.02.56

Località:

Zona di Montemorcinio Vecchio

Motivazioni:

Si riconosce che la zona predetta, ha notevole interesse pubblico perché costituita da una collina che, incorniciata nello sfondo panoramico del magnifico gruppo del Malbe, appare come un quadro naturale di singolare bellezza naturale visibile dalla Porta Trasimeno da via della Cupa e dal viale Pellini.

N. 25 APPOSTO CON DM 09.03.56

Località:

zona comprendente il piazzale della Chiesa di Monteluce e terreni antistanti

Motivazioni:

Si riconosce che la zona predetta, ha notevole interesse pubblico perché oltre a formare un interessante quadro naturale, offre numerosi punti di vista accessibili al pubblico dai quali si può godere un ampio panorama verso le montagne del gruppo del Tezio e degli Appennini Umbri.

N. 26 APPOSTO CON DM 13.03.56

Località:

Zona di Piazza delle Prome e terreni sottostanti

Motivazioni:

Si riconosce che la zona predetta, ha notevole interesse pubblico perché oltre a formare, con le mura urbiche, la chiesa Alessiana dell'Angelus Pacis, il palazzo Connestabile della Staffa e il palazzo Rossi Scotti con l'attiguo giardino, con le antiche case ai lati del corso Pinturicchio, nel suo insieme un imponente complesso di valore estetico e tradizionale, offre dei punti di vista accessibili al pubblico dai quali si può godere un incantevole panorama verso la cerchia dei monti antistanti e la sottostante città, e verso il lontano sfondo degli Appennini.

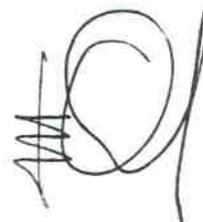
N. 31 APPOSTO CON DM 13.08.56

Località:

Zona della Cupa

Motivazioni:

Si riconosce che la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché oltre a formare un quadro naturale di singolare bellezza panoramica, costituisce nel suo insieme, un caratteristico complesso avente valore estetico e tradizionale, ed offre altresì dei punti di vista accessibili al pubblico dai quali si può godere lo spettacolo di quelle bellezze;



N. 34 APPOSTO CON DM 16.10.56

Località:

Zona comprendente Montemorcinò Nuovo e Borgo Sant'Angelo

Motivazioni:

Si riconosce che la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché con i suoi giardini ed orti, con le vecchie case del Borgo trecentesco, con la massa del Convento e della Chiesa degli Olivetani (Montemorcinò Nuovo) e con l'acquedotto medioevale, oltre a formare un quadro naturale di singolare bellezza panoramica, costituisce, nel suo insieme un caratteristico complesso di valore estetico e tradizionale.

N. 36 APPOSTO CON DM 22.10.56

Località:

Zona di San Galigano

Motivazioni:

Si riconosce che la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché con il verde della sua vegetazione, il complesso degli antichi bagni di Galigano, costituisce, nel suo insieme, un caratteristico complesso avente valore estetico e tradizionale.

N. 37 APPOSTO CON DM 23.10.56

Località:

Zona della collina di Prepo

Motivazioni :

Si riconosce che la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché oltre a formare con la sua massa di verde degli olivi, dei cipressi, e di altre alberature, un quadro naturale di non comune bellezza panoramica, offre dei punti di vista accessibili al pubblico dai quali si può godere lo spettacolo di quelle bellezze.

N. 40 APPOSTO CON DM 10.05.57

Località:

Zona del Giardino Carducci

Motivazioni:

Si riconosce che la zona predetta oltre a costituire un quadro naturale di singolare bellezza panoramica, offre dei punti di vista accessibili al pubblico dai quali si domina lo splendido panorama che va dal monte Malbe e del Lacugnana ai lontani monte Amiata e monte Cetona, ai colli di S. Vito col monte Peglia, alla depressione del Tevere con Todi e, più vicino, a Collazzone, Deruta e Torgiano, poi allo sfondo dei monti Martani al Bettona e a Monte Falco, indi alla piana del Clitunno con la vista del Monteluco e di Trevi, infine a Foligno, a Spello, a Santa Maria degli Angeli ad Assisi adagiata sul pendio del Subasio e ai monti di Nocera e di Gualdo.



N. 41 APPOSTO CON DM 10.10.57

Località:

Zona del giardino del Frontone, viale Roma, fosso di Sant'Anna

Motivazioni:

Si riconosce che la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché oltre a formare, con il verdeggiante pendio sottostante al viale Roma, coronato dal giardino del Frontone e dominato dal campanile di S. Pietro, un quadro naturale di non comune bellezza, offre numerosi punti di vista accessibili al pubblico dai quali si può godere un vasto e magnifico panorama che si estende dal Subasio con Assisi e Spello alla vallata umbra, alle ridenti colline poste a sud e a sud-ovest della città fino alle lontane cime appenniniche.

N. 42 APPOSTO CON DM 21.10.57

Località:

Zona di Porta Eburnea

Motivazioni:

Si riconosce che la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché con la cinquecentesca Porta Eburnea o Crucia, la villa Campana con il suo vecchio giardino e con l'antico muro sottostante gli orti di S. Spirito, costituisce un insieme avente caratteristico aspetto di valore estetico e tradizionale.

N. 43 APPOSTO CON DM 5.11.57

Località:

Zona di Montebello

Motivazioni :

Si riconosce alla zona predetta un notevole interesse pubblico perché con la sua collina ed i suoi declivi, oltre a costituire un insieme avente caratteristico aspetto di valore estetico e tradizionale, offre dei punti di vista accessibili al pubblico dai quali si può godere la panoramica veduta della valle del Tevere.

N. 48 APPOSTO CON DM 11.09.61

Località:

Zona racchiusa entro l'intera cinta di mura urbiche

Motivazioni:

Si riconosce che la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché oltre a formare dei quadri naturali di non comune bellezza panoramica, avente anche valore estetico tradizionale, offre dei punti di vista accessibili al pubblico dai quali si può godere lo spettacolo di queste bellezze.



N. 49 APPOSTO CON DM 30.09.1961

Località:

Zona di San Martino Delfico

Motivazioni:

Si riconosce alla zona predetta un notevole interesse pubblico perché con i suoi grandi parchi facenti parte delle ville Alfani e Spinola, con la sua posizione dominante, cosparsa di oliveti e vigneti, forma un quadro naturale di non comune bellezza panoramica, avente anche valore estetico e tradizionale, godibile da vari punti di vista accessibili al pubblico.

N. 52 APPOSTO CON DM DEL 17.03.1962

Località:

Castello di Ripa

Motivazioni :

Si riconosce che la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché, unitamente al complesso di antichi edifici di varie epoche e di struttura urbanistica assai singolare formanti un cerchio quasi perfetto sulla cima della collina, costituisce un insieme di caratteristico aspetto avente valore estetico tradizionale godibile inoltre dalle strade di accesso al Castello.

N. 55 APPOSTO CON DM 14.11.62

Località:

Zona di Collestrada

Motivazioni:

Si riconosce che la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché, ponendo in rilievo la pittoresca bellezza del complesso formato dagli edifici che sorgono sul colle e dai grandi filari di maestosi pini, costituisce una delle più rilevanti caratteristiche panoramiche a sud di Perugia, godibile da chi percorre la strada statale n. 75 - Centrale Umbra.

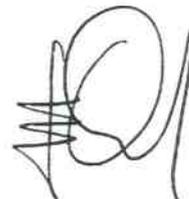
N. 59 APPOSTO CON DM 13.05.65

Località:

Zona del monte Pecoraro

Motivazioni:

Si riconosce che il piccolo complesso paesistico e panoramico del M. Pecoraro di Perugia, presenta un quadro naturale di notevole interesse per la ricca vegetazione di querce e pini secolari, per i boschi delle Ville Monticelli e Ruspoli, godibile da chi percorre la ss. Eugubina, costituendo inoltre un complesso di caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale.



N. 67 APPOSTO CON DM 17.12.66

Località:

Piazza d'Armi e via E.Dal Pozzo-Cimitero

Motivazioni:

- 1) Si riconosce che la zona di piazza d'Armi- S.Giuliana ha notevole interesse pubblico perché costituisce un insieme di valore ambientale, panoramico e paesistico godibile sia dalla terrazza pubblica di via L.Masi, sia dai molteplici punti di vista lungo le strade comprese nella zona stessa;
- 2) Si riconosce che lo splendido quadro naturale che si stende sui colli ad oriente della città, costituente la zona di via E. dal Pozzo-Cimitero, forma un complesso di notevole interesse pubblico godibile dai numerosi punti di belvedere siti nell'area medesima.

N. 69 APPOSTO CON DM 23.10.67

Località:

Zona del monte Lacugnano

Motivazioni:

Si riconosce che la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché, costituisce un insieme di quadri naturali e panoramici nonché un complesso di cose immobili di alto valore ambientale, estetico e tradizionale godibile dalla terrazza pubblica dei giardini Carducci e dai molteplici punti di vista siti sia lungo le strade di accesso a Perugia che nelle altre strade della città stessa.

N. 72 APPOSTO CON DM 27.06.69

Località:

Zona sita fra S.Costanzo (Pallotta) e S.Enea

Motivazioni:

Si riconosce che la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché, per l'aspetto assai vario del terreno, ricco di verde in special modo di oliveti e vigneti, costituisce un quadro naturale di non comune bellezza panoramica, avente anche valore estetico e tradizionale, godibile da numerosi punti di vista e di belvedere accessibili al pubblico, tra i quali la SS 75 e la SS 3/bis nei pressi di Perugia.

N. 73 APPOSTO CON DM 27.06.69

Località:

Alcune zone del monte Malbe

Motivazioni:

Si riconosce che le zone predette hanno notevole interesse pubblico perché costituiscono un insieme di valore ambientale, panoramico e paesistico di alto interesse godibile dai punti panoramici principali della città rivolti verso occidente e da chiunque percorra la strada statale 75-bis del Trasimeno, o in treno la ferrovia Perugia-Terontola.



N. 78 APPOSTO CON DM 01.09.70

Località:

Versante sud-ovest della collina di Prepo

Motivazioni:

Si riconosce che la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché costituisce un quadro naturale panoramico di grande rilievo nonché un complesso di cose immobili aventi valore ambientale, estetico e tradizionale, godibile sia dai molteplici punti di vista lungo la strada di accesso alla città di Perugia, sia da altre strade della città stessa.

N. 79 APPOSTO CON DM 06.11.70

Località:

Centro Storico e dintorni di S.Enea e zona della frazione di San Martino in Colle

Motivazioni :

Si riconosce che la zona del del centro storico e dei dintorni della frazione di S. Enea ha notevole interesse pubblico perché costituisce un quadro naturale di grande rilievo, nonché un complesso di valore ambientale e panoramico godibile da numerosi punti di vista sulla SS 317 e da altre strade sottostanti la zona stessa; e che inoltre San Martino in Colle presenta anch'essa tutti i succitati requisiti ed è visibile dalla medesima strada statale n. 317, sia dalla S.C. Pila - S. Martino in Colle e da numerosi altri punti di vista sottostanti.

N. 90 APPOSTO CON DM 21.06.77

D.G.R. N. 566 DEL 3.2.1994

Località:

Zona di Antognolla, Monte Tezio, Montecorona e Monte Acuto

Motivazioni :

Si riconosce che le aree predette hanno notevole interesse pubblico perché costituiscono un complesso di caratteristico aspetto per valore panoramico, estetico, tradizionale e paesistico, per la loro composizione geomorfologica, per la ricca varietà e rigogliosità dei biotipi, dei castelli, le chiese, le abbazie ed i resti storici ivi esistenti, per l'aspetto visuale e panoramico unico determinato dal rapido susseguirsi di valli e zone collinari e montuose tra loro diverse per vegetazione ed aspetto, il tutto godibile attraverso percorsi viari panoramici.



DGR n. 566 del 3.02.94

Dichiarazione di notevole interesse pubblico di alcune località del capoluogo e dintorni a completamento, riordino ed ampliamento dei vincoli già apposti con legge 29.6.1939 n. 1497 (Viene escluso dal vincolo apposto con DM 27.6.69 la zona in loc. Ferro di Cavallo)

Motivazioni:

Evidenziato che le località in questione hanno notevole interesse pubblico in quanto in esse si riscontrano quegli elementi connotanti un caratteristico aspetto di valore estetico e tradizionale, e di bellezza panoramica, arricchiti da forti contenuti di valore storico e di bellezza naturale: elementi tutti concorrenti a costituire la base dell'indiscutibile interesse internazionale rivestito dal centro storico di Perugia e dal suo intorno panoramico-ambientale;

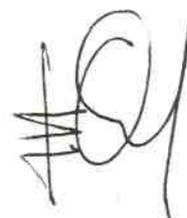
si riconosce che le località sopra richiamate costituiscono un insieme paesistico-ambientale di notevole interesse pubblico, in quanto esempio di spontanea concordanza e fusione tra l'espressione della natura e del lavoro umano e costituiscono pertanto un complesso di cose immobili avente valore estetico e tradizionali, visibilmente godibile dalle strade di accesso e dalla corona di crinali a confine dei bacini visuali.

N. 128 APPOSTO CON DPGR 28.5.96 N. 3665**Località:**

Area di Villa del Cardinale

Motivazioni :

Si riconosce che la località sopra richiamata costituisce un'unità paesistica di notevole interesse pubblico, in quanto esempio di spontanea concordanza e fusione tra l'espressione della natura e del lavoro umano, e costituisce pertanto un complesso di cose immobili avente valore estetico e tradizionale, godibile dalle strade di accesso e dalla corona di crinali a confine del bacino visuale della villa.



VINCOLI SIC (SITI DI INTERESSE COMUNITARIO):

Località:

PODERE SELVA
MONTE MUSSARELLO
S.CRISTINA E PIETRAMELINA

VINCOLO SIR (SITO DI INTERESSE REGIONALE):

Località:

Fratticiola Selvatica

**PROPOSTA DI VINCOLO L. 1497/39 CON PARERE DELLA COMMISSIONE
PROVINCIALE PER I BENI AMBIENTALI N. 42 DEL 19.7.1994
VINCOLO S.I.C. PER LA LOCALITA' CERRONI**

Località:

Area a nord di Fontignano (loc. Il Castello) e loc. Cerroni

Parere n. 42/94 :

Si ritiene opportuna la saldatura del nuovo vincolo con il preesistente riguardante la visuale del Trasimeno in quanto, il territorio compreso tra l'emergenza panoramica di Montali e le alture del Castello di Montalera, comprende la valle del torrente Tresa, incontaminata e morfologicamente inscindibile dal contesto paesistico dei colli cicostanti. Questi elementi morfologici sono tutti logicamente frutto della stessa orogenesi ascrivibile ad un'imponente dislocazione tettonica. Fenomeno che ha determinato la creazione di un'unità paesistico-panoramica a se stante rispetto al più vasto bacino visuale del Lago, con il susseguirsi di valli e colline su più piani prospettici.

PROPOSTE DI VINCOLO L. 1497/39

Località:

Civitella Bannazzone
Monte Labbate
S.Giustino D'Arna
Mugnano Sud

