



COMUNE DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 200 DEL 23.10.2006

L'anno **DUEMILASEI** il giorno **VENTITRÉ** del mese di **OTTOBRE**, alle ore **17,29**, nella consueta sala delle adunanze del Palazzo dei Priori, convocato nelle forme e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Eseguito l'appello nominale risultano:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
LOCCHI RENATO (Sindaco)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
1 CONTI LUCA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	21 MORETTI ROBERTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 SANTUCCI ENZO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	22 CICCONE ROBERTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 PESARESI LORENA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	23 MANFRONI MARIA RITA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 MONACO ALESSANDRO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	24 FABBRI CARLO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5 BOTTONI FABRIZIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	25 FIORITI CESARE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6 GRANOCCHIA FRANCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	26 PERARI MASSIMO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7 MARIUCCI ALESSANDRO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	27 DOZZINI AURELIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8 GRASSELLI VITTORINA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	28 FAINA FABIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9 SERLUPINI MARIA PIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	29 ROSI GIANLUIGI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10 LEONELLI GIACOMO LEONELLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	30 VALENTINO ROCCO ANTONIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11 CIPPICIANI PAOLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	31 PORENA DANIELE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12 ROMA GIUSEPPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	32 CORRADO GIORGIO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
13 TOSTI MARCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	33 BALDONI RENZO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
14 STACCINI NANDO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	34 ORSINI FEDERICI PAOLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15 LUCHETTI GIAMPIERO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	35 MONNI MASSIMO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16 FRENGUELLI CARLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	36 SORCINI PIERO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
17 CRISTOFANI SAURO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	37 FRONDUTI ARMANDO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
18 MOLINARI MAURIZIO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	38 ROMIZI ANDREA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19 LOMURNO GIUSEPPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	39 CALABRESE FRANCESCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20 CARLONI VINCENZO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	40 CAMICIA CARMINE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Accertata la validità dell'adunanza in **PRIMA** convocazione, il **PRESIDENTE** Dr. **ROBERTO CICCONE** dichiara aperta la seduta alla quale assiste il **SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE** Dr. **ANTONELLA PEDINI**.

Sono designati scrutatori i Signori Consiglieri **FAINA - PESARESI - ORSINI FEDERICI**.

La seduta è **PUBBLICA CON VOTAZIONE PALESE**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta della Giunta Comunale n. 204 del 12/10/2006 relazionata dall'Assessore Wladimiro Boccali;

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 143 del 17/07/2006, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottato, con modifica al vigente P.R.G. ai sensi dell'art. 31-comma1 lett. a) della L.R. 22/02/2005 n. 11, il piano attuativo di iniziativa privata, proposto dai Sigg.ri GIUBBINI Massimo, CIAMPETTI Annarita, CIAMPETTI Patrizia, PANNACCI Giovanni, RADICCHIA Isabella, ROSI Michele, VESCARELLI Ilaria, VESCARELLI Michele, BELLEZZA Adelio, BOCCI Rossana, CACIOPPA Giovanni, GALMACCI Renza e TOCCACELI COSTRUZIONI 2002 S.r.l. con sede in Perugia, al fine di ad ottenere l'autorizzazione a lottizzare per insediamenti residenziali, i terreni di loro proprietà posti in Perugia, località Ramazzano, distinti al Nuovo Catasto Terreni al foglio n. 129 con le particelle

PROT. n. _____ del _____	
Codice Archiv.ne _____	_____
Allegati	VARI (in apposito registro)

OGGETTO:

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO A TERRENI CLASSIFICATI "C2", IN LOC. RAMAZZANO. APPROVAZIONE CON MODIFICA AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 31 L.R. N. 11/05

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Pubblicata all'Albo Pretorio a decorrere dal **30.10.2006**

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3°, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, il **09.11.2006**

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO: dal **30.10.2006** al **13.11.2006** senza opposizioni o reclami

RIPUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO: dal _____ al _____

PERUGIA, li 14.11.2006
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Riccardo TENERINI

- nn. 413, 624, 625, 417, 416, 445/parte, 446/parte, 451/parte, 452/parte e 621/parte, per una superficie di mq 15.326;
- le suddette proprietà costituiscono un comparto edificatorio classificato dal P.R.G. vigente quale zona per nuovi insediamenti residenziali "C2", di cui all'art. 89 del Testo Unico delle Norme di Attuazione del P.R.G. stesso;
 - detto piano attuativo, prevede la realizzazione di n. 7 lotti e la costruzione di n. 6 edifici singoli e n. 1 a schiera, a destinazione residenziale, per una volumetria complessiva fuori terra di mc 7.665 e per un'altezza massima di m 8,50;
 - è stato predisposto lo schema di convenzione ove sono stati previsti gli oneri, i vincoli ed i termini precisati al 5° comma dell'art. 8 della L. 765/67, coordinato con quanto disposto dagli artt. 23 e 24 della legge regionale n. 1/2004, dall'art. 4 del D.P.G.R. 373/98 e dall'art. 26 -comma 3 della L.R. n. 11/2005;
 - l'area in esame ricade in zona sismica e, pertanto, il piano attuativo è soggetto al parere di cui all'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001;
 - l'area stessa è, altresì, soggetta al vincolo idrogeologico;

VISTO che:

- dalla relazione geologica e geotecnica relativa alle aree interessate, nonché dagli studi di microzonazione sismica di dettaglio, è risultata la fattibilità degli interventi edilizi mentre, in sede di progettazione esecutiva, dovranno essere approfonditi gli studi di carattere geomorfologico (verifiche di stabilità e di fronte scavo), in linea con quanto stabilito dal D.M. 11/03/88;
- la relazione idraulica prodotta ha attestato l'idoneità del canale recettore allo smaltimento delle acque bianche il cui riempimento previsto risulta pari al 44%;
- in relazione al vincolo idrogeologico, è stato prescritto che vengano messi in atto tutti i presidi tecnici necessari al contenimento dei terreni smossi ed al regolare deflusso delle acque superficiali, che i terreni di risulta siano collocati in zone prive di vegetazione ed all'interno della proprietà o collocati in pubblica discarica e che le acque superficiali siano intercettate ed adeguatamente raccolte e convogliate nella principale rete di smaltimento;
- il piano attuativo in parola è stato esaminato dalla Commissione comunale per la qualità architettonica e l'inserimento nel paesaggio, per il parere di cui all'art. 89 del D.P.R. 380/2001 ed in materia idrogeologica e idraulica nonché per il parere di cui all'art. 4, comma 3, della legge regionale n. 1/2004, la quale si è espressa favorevolmente nel merito, in data 06/04/2005, a condizione che non venisse realizzato un ulteriore piano interrato originariamente progettato, ricadendo la zona in vincolo idrogeologico, nel quale ambito vanno ridotti al minimo i movimenti di terra;
- ai sensi dell'art. 24, comma 9, della legge regionale n. 11/2005, è stato pertanto espresso favorevolmente, con tutte le prescrizioni sopra riportate, il parere di cui all'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001, nonché in ordine al vincolo idrogeologico ed in materia idraulica;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 24, commi 3 e 4 della L.R. 11/2005, si è provveduto a pubblicare il piano attuativo di cui trattasi, tenendo depositati gli atti relativi presso l'Unità Operativa Progettazione Urbana, a disposizione di chiunque ne avesse interesse, dandone informazione con avviso prot. 2006.0137546, affisso all'Albo Pretorio, nonché pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione – Parte III n. 36 del 29/08/2006;
- a seguito della pubblicazione effettuata come sopra, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;

- ai sensi dell'art. 25 della L.R. 22/02/2005, n. 11, l'Unità Sanitaria Locale n. 2, competente alla verifica di carattere igienico-sanitario, con nota acquisita agli atti con prot. 2006.0156619 del 22/09/2006 ha espresso in ordine al piano attuativo in esame, parere favorevole;

RITENUTO di procedere all'approvazione del piano attuativo proposto, con modifica al vigente P.R.G., ai sensi dell'art. 31 – comma 1 lett. a) della L.R. n. 11/2005;

VISTI gli articoli 20 e seguenti della L.R. 22/02/2005, n. 11;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Ambiente e Territorio, Dr.Ing. Paolo Bori;

Con voti 22 favorevoli espressi con sistema di votazione elettronica dai 22 Consiglieri votanti su presenti 27, astenuti 5 (Calabrese – Monni – Romizi – Valentino – Orsini Federici);

DELIBERA

- di prendere atto che, a seguito della pubblicità ai sensi di legge, espletata come in narrativa, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni in ordine al piano attuativo di iniziativa privata, adottato con deliberazione consiliare n. 143 del 17/07/2006, esecutiva ai sensi di legge, relativo ai terreni posti in Perugia, località Ramazzano, distinti al N.C.T. di Perugia al foglio catastale n. 129 con le particelle nn. 413, 624, 625, 417, 416, 445/parte, 446/parte, 451/parte, 452/parte e 621/parte, per una superficie complessiva di mq 15.326;

- di prendere atto dell'esito favorevole della verifica di carattere igienico-sanitario effettuata dalla USL n. 2, così come riportato nel relativo parere prot. 2006.0156619 del 22/09/2006 che si allega alla presente;

- di approvare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 24 e 26 della legge L.R. n. 11/2005 detto piano attuativo, con modifiche al P.R.G. ai sensi dell'art. 31 della legge regionale stessa, quale risultante dai seguenti atti ed elaborati allegati alla presente:

* Tavola di variante al P.R.G. (All. B);

* planimetrie di progetto Tavv. nn. 01B, 02B, 03B, 04B, 05B, 06B, 07B, 08B, 09B, 10B, 11B, 12B, 13B, 14B, 15B, NT-B (Norme tecniche di attuazione), DFB (documentazione fotografica);

* relazione tecnica - dichiarazione relativa alla verifica dei parametri di cui all'art. 21 L.R. n. 26/2003);

* relazione geologica e geotecnica;

* relazione integrativa (verifiche di stabilità integrative);

* relazione integrativa – indagini integrative per la microzonazione sismica);

* valutazione sul reticolo idrografico;

* valutazione previsionale del clima acustico;

* dichiarazione di conformità ai sensi dell'art. 20 lettera i) L.R. n. 31/97;

* schema di convenzione, con relativo computo metrico, regolante i rapporti tra il Comune ed i proponenti il piano.

- la presente delibera, ai sensi dell'art. 24, comma 17, L.R. n. 11/2005, verrà trasmessa alla Regione dell'Umbria, che provvederà alla sua pubblicazione nel B.U.R., dalla quale decorrerà l'efficacia dell'atto stesso;

- la presente delibera di approvazione del piano attuativo, ai sensi dell'art. 26, comma 7, della legge regionale n. 11/2005, costituisce titolo abilitativo per la realizzazione degli allacci e delle opere di urbanizzazione primaria previste, compresi gli elementi di arredo urbano ed il sistema di verde, purchè sia stata stipulata l'apposita convenzione;
- la stipula di detta convenzione, ai sensi dell'art. 66, comma 12, del Regolamento Edilizio – Allegato A -, dovrà intervenire entro un anno dall'efficacia della presente delibera, decorrente dalla data di pubblicazione nel B.U.R., di cui sopra; l'inutile decorso di tale termine comporta la decadenza del piano attuativo.

Entra in aula il Consigliere Fabbri.

Esce Monaco. I presenti sono 27.
