



COMUNE DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 175 DEL 08.10.2007

L'anno **DUEMILASETTE** il giorno **OTTO** del mese di **OTTOBRE**, alle ore **17,03**, nella consueta sala delle adunanze del Palazzo dei Priori, convocato nelle forme e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Eseguito l'appello nominale risultano:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
LOCCHI RENATO (Sindaco)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1 CONTI LUCA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	21 MORETTI ROBERTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 SANTUCCI ENZO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	22 CICCONE ROBERTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 PESARESI LORENA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	23 MANFRONI MARIA RITA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4 MONACO ALESSANDRO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	24 FABBRI CARLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 BOTTONI FABRIZIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	25 FIORITI CESARE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6 GRANOCCHIA FRANCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	26 PERARI MASSIMO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7 MARIUCCI ALESSANDRO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	27 DOZZINI AURELIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8 GRASSELLI VITTORINA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	28 FAINA FABIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9 SERLUPINI MARIA PIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	29 ROSI GIANLUIGI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10 LEONELLI GIACOMO LEONELLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	30 VALENTINO ROCCO ANTONIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11 CIPPICIANI PAOLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	31 PORENA DANIELE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12 ROMA GIUSEPPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	32 CORRADO GIORGIO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
13 TOSTI MARCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	33 BALDONI RENZO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
14 STACCINI NANDO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	34 ORSINI FEDERICI PAOLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15 LUCHETTI GIAMPIERO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	35 MONNI MASSIMO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16 FRENGUELLI CARLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	36 SORCINI PIERO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
17 CRISTOFANI SAURO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	37 FRONDUTI ARMANDO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
18 MOLINARI MAURIZIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	38 ROMIZI ANDREA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19 LOMURNO GIUSEPPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	39 CALABRESE FRANCESCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20 CARLONI VINCENZO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	40 CAMICIA CARMINE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Accertata la validità dell'adunanza in **PRIMA** convocazione, il **PRESIDENTE** Dr. **ROBERTO CICCONE** dichiara aperta la seduta alla quale assiste il **SEGRETARIO GENERALE** Dr. **RICCARDO TENERINI**.

Sono designati scrutatori i Signori Consiglieri -----.

La seduta è **PUBBLICA CON VOTAZIONE PALESE**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta della Giunta Comunale n. 178 del 28.09.2007 relazionata dall'Assessore Wladimiro Boccali;

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 07.05.2001, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 della L.R. n. 11/2005, con modifica al P.R.G. ai sensi dell'art. 31 della legge regionale stessa, il piano attuativo di iniziativa privata proposto dalla Sig.ra Giacometti Nuvoletta e dalla Società REGNI & CAPONI Snc, al fine di ottenere l'autorizzazione a lottizzare per insediamenti residenziali i terreni di loro proprietà, posti in Perugia, località Colombella, distinti al Nuovo Catasto Terreni al foglio 183, con le particel-

PROT. n.	del		
Codice Archiv.ne			
Allegati	VARI (in apposito registro)		

OGGETTO:

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA, CON MODIFICA AL P.R.G. EX ART. 31 L.R. 11/2005, RELATIVO A TERRENI CLASSIFICATI "C3*", SITI IN PERUGIA, LOCALITÀ COLOMBELLA. APPROVAZIONE.

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Pubblicata all'Albo Pretorio a decorrere dal **18.10.2007**

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3°, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, il **29.10.2007**

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO: dal **18.10.2007** al **01.11.2007** senza opposizioni o reclami

RIPUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO: dal _____ al _____

PERUGIA, li 02.11.2007
IL SEGRETARIO GENERALE
Gr.Uff.Dott. Riccardo TENERINI

le nn. 399/parte, 755/parte, 757/parte, per una superficie complessiva di mq 10.016;

- dette proprietà ricadono entro un comparto edificatorio classificato dal P.R.G. vigente quale "zona per nuovi insediamenti residenziali C3*", di cui all'art. 89 del Testo Unico delle Norme di Attuazione del P.R.G. stesso;
- nel suddetto articolo, le disposizioni particolari previste relativamente a tale comparto edificatorio, stabiliscono che l'altezza massima degli edifici sia pari a m 6,50;
- il progetto di piano attuativo predisposto prevede la realizzazione di n. 6 lotti e la costruzione di altrettanti edifici a destinazione residenziale, per una volumetria complessiva fuori terra di mc 7.458;

ATTESO che:

- il comparto edificatorio in argomento ricomprende anche la particella n. 756 del foglio 183 di mq 320, di proprietà di soggetti terzi che non aderiscono al piano attuativo adottato come sopra;
- l'approvazione del piano attuativo è stata, pertanto, richiesta ai sensi dell'art. 31 comma 1 lettera a) della L.R. n. 11/2005, con lieve modifica al vigente P.R.G. consistente nella ripermimetrazione del comparto edificatorio "C3*" stralciando dal medesimo detta area e riclassificandola quale "B3", come la restante proprietà e senza variazione della volumetria consentita;
- la proposta di modifica del P.R.G. tramite piano attuativo, come sopra illustrata, si configura compatibile con l'assetto pianificatorio previsto dal vigente P.R.G. – parte operativa;

ATTESO, altresì, che:

- dalla relazione geologica e geotecnica relativa alle aree interessate, nonché dagli studi di microzonazione sismica di dettaglio risulta la fattibilità degli interventi ed una suscettibilità di amplificazione sismica del valore di Fa pari a 1,1;
- per quanto riguarda la capacità di smaltimento del corso d'acqua recettore (Fosso Ruschiano), le valutazioni relative al dimensionamento delle condutture e della sezione d'alveo attestano l'idoneità allo smaltimento delle acque bianche;
- il piano attuativo è stato esaminato dalla Commissione comunale per la qualità architettonica e l'inserimento nel paesaggio, ai fini del parere di cui all'art. 89 del D.P.R. 380/2001 ed ai fini idrogeologici ed idraulici, ai sensi dell'art. 4, comma 3, L.R. n. 1/2004 e dell'art. 24, comma 9, L.R. n. 11/2005 la quale, in data 06/04/2005, ha espresso nel merito parere favorevole a condizione che le coperture siano realizzate senza sfalsature o piani attici;
- i grafici e gli elaborati di progetto sono stati adeguati alle suddette prescrizioni;
- per effetto dell'art. 24, comma 9 della L.R. 22/02/2005, n. 11, il parere ai fini dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 ed ai fini idrogeologici ed idraulici è stato pertanto espresso favorevolmente in sede di adozione del piano attuativo;

- con deliberazione n. 314 del 20/07/2006 la Giunta Comunale ha, tra l'altro, provveduto alla ripermetrazione del centro abitato di Colombella includendovi le aree interessate dal piano attuativo in parola;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 24 commi 3 e 4 della L.R. 11/2005, si è provveduto a pubblicare il piano di cui trattasi, tenendo depositati gli atti relativi presso L'Unità Operativa Progettazione Urbana, a disposizione di chiunque ne avesse interesse, dandone informazione con avviso prot. 2007.0102948 del 07/06/2007, affisso all'Albo Pretorio, nonché pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione – Parte III n. 26 del 26/06/2007;

- a seguito della pubblicazione effettuata come sopra, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;

- ai sensi dell'art. dell'art. 25 della L.R. 22/02/2005, n. 11, l'Unità Sanitaria Locale n. 2, competente alla verifica di carattere igienico-sanitario, ha espresso, con nota proprio prot. 53433 del 18/07/2007 parere favorevole in ordine al piano attuativo adottato;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Ambiente e Territorio, Dr. Ing. Paolo Bori;

VISTI gli articoli 20 e seguenti della L.R. 22/02/2005, n. 11;

RITENUTO di procedere all'approvazione del piano attuativo adottato;

Con voti 23 favorevoli espressi con sistema di votazione elettronica dai 23 consiglieri votanti su 28 consiglieri presenti, astenuti 5 (Calabrese, Orsini Federici, Porena, Romizi, Valentino)

DELIBERA

- di prendere atto che, a seguito della pubblicità ai sensi di legge, espletata come in narrativa, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni in ordine al piano attuativo di iniziativa privata, adottato con deliberazione consiliare n. 72 del 07/05/2007, esecutiva ai sensi di legge, relativo ai terreni posti in Perugia, località Colombella, distinti al N.C.T. di Perugia al foglio 183, con le particelle nn. 399/parte, 755/parte, 757/parte, per una superficie complessiva di mq 10.016, costituenti un comparto edificatorio classificato dal P.R.G. vigente quale zona per nuovi insediamenti "C3*", di cui all'art. 89 del Testo Unico delle Norme di Attuazione del P.R.G. stesso;

- di prendere atto dell'esito favorevole della verifica di carattere igienico-sanitario effettuata dalla USL n. 2, così come riportata nel relativo parere prot. 53433 del 18/07/2007, che si allega alla presente;

- di approvare, pertanto, ai sensi e per gli effetti degli artt. 24 e 31 della legge L.R. n. 11/2005 detto piano attuativo, quale risultante dai seguenti atti ed elaborati allegati alla presente:

- * Tavola di variante al P.R.G. (All. B);
 - * planimetrie di progetto Tavv. nn.1, 2, 3 (contenente anche le norme tecniche di attuazione), 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 e 13;
 - * relazione tecnica illustrativa;
 - * documentazione fotografica;
 - * dichiarazione relativa alla verifica dei parametri di cui all'art. 21 L.R. n. 26/2003);
 - * relazione geologica e geotecnica;
 - * indagini di microzonazione sismica;
 - * dimensionamento delle fognature per il drenaggio delle acque meteoriche e determinazione della portata nel Fosso Ruschiano;
 - * valutazione previsionale del clima acustico;
 - * dichiarazione di conformità ai sensi dell'art. 20 lettera i) L.R. n. 31/97;
 - * delibera G.C. n. 314/2006;
 - * schema di convenzione regolante i rapporti tra il Comune ed i proponenti il piano;
 - * disciplinare delle opere di urbanizzazione - computo metrico e prescrizioni;
- di dare atto che:
- la presente delibera, ai sensi dell'art. 24, comma 17, L.R. n. 11/2005, verrà trasmessa alla Regione dell'Umbria, che provvederà alla sua pubblicazione nel B.U.R., dalla quale decorrerà l'efficacia dell'atto stesso;
 - la presente delibera di approvazione del piano attuativo, ai sensi dell'art. 26, comma 7, della legge regionale n. 11/2005, costituisce titolo abilitativo per la realizzazione degli allacci e delle opere di urbanizzazione primaria previste, compresi gli elementi di arredo urbano ed il sistema di verde, purchè sia stata stipulata l'apposita convenzione;
 - la stipula di detta convenzione, ai sensi dell'art. 66, comma 12, del Regolamento Edilizio – Allegato A -, dovrà intervenire entro un anno dall'efficacia della presente delibera, decorrente dalla data di pubblicazione nel B.U.R., di cui sopra; l'inutile decorso di tale termine comporta la decadenza del piano attuativo.