



COMUNE DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 154 DEL 14.12.2015

L'anno **DUEMILAQUINDICI** il giorno **QUATTORDICI** del mese di **DICEMBRE**, alle ore **16.17**, nella consueta sala delle adunanze di Palazzo dei Priori, convocato nelle forme e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Risultano presenti e assenti, alla deliberazione in oggetto, i consiglieri:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
ROMIZI ANDREA (Sindaco)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1 VARASANO LEONARDO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17 PITTOLA LORENA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 CASTORI CARLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18 MIGNINI STEFANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 LUCIANI CLAUDIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19 NUCCIARELLI FRANCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 CENCI GIUSEPPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20 LEONARDI ANGELA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 FRONDUTI ARMANDO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	21 MORI EMANUELA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6 PERARI MASSIMO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	22 BORI TOMMASO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7 CAMICIA CARMINE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	23 VEZZOSI ALESSANDRA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8 TRACCHEGIANI ANTONIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	24 BORGHESI ERIKA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9 SORCINI PIERO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	25 MICCIONI LEONARDO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10 NUMERINI OTELLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	26 MIRABASSI ALVARO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11 VIGNAROLI FRANCESCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	27 BISTOCCHI SARAH	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12 ROMIZI GABRIELE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	28 MENCARONI DIEGO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13 SCARPONI EMANUELE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	29 ARCUDI NILO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
14 FELICIONI MICHELANGELO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	30 ROSETTI CRISTINA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15 DE VINCENZI SERGIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	31 GIAFFREDA STEFANO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16 PASTORELLI CLARA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	32 PIETRELLI MICHELE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Presiede la seduta il **PRESIDENTE Dr. LEONARDO VARASANO**, con l'assistenza del **SEGRETARIO GENERALE Dr. FRANCESCO DI MASSA**.

Scrutatori designati i Signori Consiglieri

La seduta è **PUBBLICA CON VOTAZIONE PALESE**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta della Giunta comunale n. 106 del 02/12/2015

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n.110 del 14/09/2015 è stata adottata la variante al piano attuativo di iniziativa pubblica relativo ai Comparti "L" e "U" di Fontivegge;

- con la medesima deliberazione è stato autorizzato, in variante al prg, parte operativa, ai sensi dell'art. 56,c.17 della L.R. 1/2015, l'ampliamento delle destinazioni d'uso ammesse nei sub comparti "L II" e "L IV" ed un modesto incremento volumetrico nel sub comparto "L IV";

PREMESSO altresì che:

- in particolare, l'art.98 del T.U.N.A. "DISPOSIZIONI PARTICOLARI PER LE ZONE DI FONTIVEGGE E BELLOCCHIO" è stato modificato nei termini di seguito indicati, con conseguente incremento, pari mc 1120, della volumetria massima realizzabile nel comparto "L" (che passa da mc 258.561 a mc 259.681):

PROT. n.		del	
Codice Archiv.ne			
Documenti non allegati	-----		
Allegati	N. 6 (in apposito registro)		

OGGETTO:

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA RELATIVO AL COMPARTO "L" E "U" IN ZONA FONTIVEGGE. APPROVAZIONE VARIANTE AL P.P.E., AI SENSI DELL'ART.56, C.17 DELLA LR 1/2015.

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Pubblicata all'Albo Pretorio a decorrere dal **18.12.2015**

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3°, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, il **28.12.2015**

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO:
dal **18.12.2015** al **02.01.2015**
senza opposizioni o reclami

RIPUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO:
dal _____ al _____

PERUGIA, li 07.01.2016
IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Francesco Di Massa
f.to F. Di Massa

Prescrizioni specifiche - Sub-comparto II : in tale area gli edifici hanno destinazione direzionale, per esercizi pubblici, per servizi pubblici e attività di interesse generale, con volumetria massima pari a mc 136.000. Fino ad un massimo di mc 11.000, da reperire all'interno della volumetria complessiva sopraportata, è ammessa la destinazione d'uso per esercizi commerciali e ristorazione. L'intradosso dell'ultimo solaio degli edifici non può superare la quota di m 338,20. Al di sopra di tale quota non sono ammessi piani attici, ma solo volumi tecnici;

Prescrizioni specifiche - Sub-comparto IV: in tale area è ammesso un edificio destinato ad attività commerciali, direzionali, per esercizi pubblici, per servizi pubblici e attività di interesse generale, con una volumetria massima pari a mc 16.120. La quota dell'intradosso dell'ultimo solaio degli edifici non può essere superiore alla quota di m 322,00. Al di sopra di tale quota non sono ammessi piani attici, ma solo volumi tecnici;

DATO atto che:

- ai sensi degli artt. 56,c.17 e 32,c.5 della L.R. n. 1/2015 il deposito del piano attuativo e della relativa variante presso la Segreteria comunale è stato reso noto mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio in data 20/10/2015 (n.ro registro 5501) e sul BUR, Serie Avvisi e Concorsi, n. 42 del 13/10/2015;
- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 56,c.6 L.R. n. 11/05, è stato comunicato alla USL Umbria 1 l'avvenuto deposito presso la Segreteria Comunale del piano attuativo di cui trattasi;

VISTO che:

- nei termini di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;
- l'Unità Sanitaria Locale, con nota del 20/10/2015 (prot. comunale 182748 del 21/10/2015), ha reso la verifica di carattere igienico-sanitario, rilasciando parere favorevole;

VISTO altresì che:

- la presente variante al piano attuativo è esclusa dal campo di applicazione della procedura di VAS, ai sensi dell'art. 3, comma 4 lett. e) della L.R. 12/2010 e dell'art.239, comma 2 della L.R. 1/2015;

RICHIAMATI:

- il parere prot.lo n.124316 del 17/07/2015 rilasciato dalla competente Area Risorse Ambientali, Smart City e Innovazione in materia di inquinamento acustico e per quanto riguarda gli aspetti geologici, idraulici e sismici;
- il parere favorevole dell'U.O. Mobilità ed Infrastrutture prot.lo n.0133093 del 4/08/2015 e le prescrizioni in esso riportate;

DATO atto che, ai sensi dell'art.49 del TUEL, il presente atto non comporta oneri diretti o riflessi sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio comunale dell'Ente;

RITENUTO, per quanto esposto, di procedere all'approvazione del piano attuativo proposto, ai sensi degli artt. 53 e 56, c.17 della L.R. 1/2015;

VISTA la Legge regionale 21/01/2015, n.1;

VISTO il parere di regolarità tecnica favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000 dal Dirigente dell'Unità Operativa Urbanistica arch. Franco Marini;

Dato atto di aver assolto gli obblighi di prepubblicazione previsti dall'art.39 del D.lgs. 14 marzo 2013, n.33;

Dato atto del parere espresso dalla III Commissione Consiliare permanente competente, degli interventi e delle dichiarazioni di voto;

. . . O M I S S I S . . .

Con voti n.19 favorevoli (Camicia, Cenci, Leonardi, Mignini, Numerini, Perari, Romizi Andrea, Sorcini, Varasano, Felicioni, De Vincenzi, Luciani, Nucciarelli, Pastorelli, Pittola, Romizi Gabriele, Tracchegiani, Vignaroli) e n.8 astenuti (Bistocchi, Bori, Mori, Rosetti, Borghesi, Mencaroni, Pietrelli, Vezzosi) espressi con sistema di votazione elettronico dai 27 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, la variante al piano attuativo di iniziativa pubblica relativo ai Comparti "L" e "U" in località Fontivegge, ai sensi degli artt.53 e 56, c.17 della L.R. 1/2015;

- di dare atto che il piano attuativo, in variante al prg - parte operativa, è costituito dai seguenti atti ed elaborati allegati alla presente deliberazione, che vengono a formare parte integrante e sostanziale anche del presente atto:

1. Relazione illustrativa e Norme tecniche di attuazione del P.P.E. relative al sub-comparto "L II" e "L IV";
2. Stralcio Tavola IL – prg vigente e variante;
3. Tav. 000 – planimetria generale con indicati i sub-comparti, vigente e variante;
4. Tav. 3v – planimetria da quota 303,20 a quota 307,50, vigente e variante;
5. Tav. 10v – profili e sezioni dei fabbricati (A - B - C - D - E), vigente e variante;
6. Tav. 11v – profili e sezioni dei fabbricati (F - G - H - I - L - M), vigente e variante;

- di dare atto che, visto l'art. 49 del TUEL, il presente atto non comporta impegno di spesa o accertamento di entrata a carico del bilancio comunale, né oneri riflessi o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente.

Entra in aula il consigliere Fronduti ed escono i consiglieri Pietrelli e Rosetti

I presenti sono 26.

Indi, attesa l'urgenza, su proposta del Presidente, con voti n.20 favorevoli (Camicia, Cenci, Fronduti, Luciani, Nucciarelli, Pastorelli, Pittola, Romizi Gabriele, Tracchegiani, Vignaroli, Felicioni, Castori, De Vincenzi, Mignini, Numerini, Perari, Romizi Andrea, Sorcini, Varasano) e n.6 astenuti (Bistocchi, Bori, Mori, Borghesi, Mencaroni, Vezzosi), espressi con sistema di votazione elettronico dai 26 Consiglieri presenti e votanti, dichiara l'atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000 per la necessità di dare corso nei tempi più brevi agli adempimenti relativi alla pubblicazione del piano attuativo in oggetto.