



COMUNE DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 137 DEL 23.07.2007

L'anno **DUEMILASETTE** il giorno **VENTITRÉ** del mese di **LUGLIO**, alle ore **20,05**, nella consueta sala delle adunanze del Palazzo dei Priori, convocato nelle forme e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Eseguito l'appello nominale risultano:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
LOCCHI RENATO (Sindaco)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
1 CONTI LUCA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	21 MORETTI ROBERTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 SANTUCCI ENZO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	22 CICCONE ROBERTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 PESARESI LORENA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	23 MANFRONI MARIA RITA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4 MONACO ALESSANDRO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	24 FABBRI CARLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 BOTTONI FABRIZIO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	25 FIORITI CESARE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6 GRANOCCHIA FRANCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	26 PERARI MASSIMO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7 MARIUCCI ALESSANDRO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	27 DOZZINI AURELIO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8 GRASSELLI VITTORINA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	28 FAINA FABIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9 SERLUPINI MARIA PIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	29 ROSI GIANLUIGI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10 LEONELLI GIACOMO LEONELLO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	30 VALENTINO ROCCO ANTONIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11 CIPPICIANI PAOLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	31 PORENA DANIELE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12 ROMA GIUSEPPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	32 CORRADO GIORGIO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
13 TOSTI MARCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	33 BALDONI RENZO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
14 STACCINI NANDO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	34 ORSINI FEDERICI PAOLO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
15 LUCHETTI GIAMPIERO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	35 MONNI MASSIMO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16 FRENGUELLI CARLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	36 SORCINI PIERO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
17 CRISTOFANI SAURO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	37 FRONDUTI ARMANDO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
18 MOLINARI MAURIZIO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	38 ROMIZI ANDREA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
19 LOMURNO GIUSEPPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	39 CALABRESE FRANCESCO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
20 CARLONI VINCENZO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	40 CAMICIA CARMINE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Accertata la validità dell'adunanza in **PRIMA** convocazione, il **PRESIDENTE** Dr. **ROBERTO CICCONE** dichiara aperta la seduta alla quale assiste il **SEGRETARIO GENERALE** Dr. **RICCARDO TENERINI**.

Sono designati scrutatori i Signori Consiglieri -----.

La seduta è **PUBBLICA CON VOTAZIONE PALESE**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta della Giunta Comunale n. 128 del 21.06.2007 relazionata dall'Assessore Vladimiro Boccali;

PREMESSO che:

- con delibera del Consiglio Comunale n. 231 del 11.12.2006, è stata adottata, ai sensi della Legge Regionale n. 11/05, art. 18, commi 3 e 4, la variante al P.R.G., parte strutturale e parte operativa, relativa alla classificazione di due aree, in località Castel del Piano e Villa Pitignano, per edilizia residenziale POA 2006;

- ai sensi della L. R. n. 11/05 il deposito della variante presso la Segreteria comunale è stato reso noto mediante avviso pubblicato sul BUR n. 1 del 02.01.07, all'Albo Pretorio in data 10.01.07 nonché su due quotidiani locali in data 22.01.2007;

- in data 14.11.06, prot. 0190016, è stato chiesto all'Unità Operativa Attività Edi-

PROT. n. _____ del _____	
Codice Archiv.ne _____	_____
Allegati _____	N. 2 (in apposito registro)

OGGETTO:

APPROVAZIONE VARIANTE AL PRG, PARTE STRUTTURALE E PARTE OPERATIVA, RELATIVA ALLA CLASSIFICAZIONE DI DUE AREE, IN LOCALITA' CASTEL DEL PIANO E VILLA PITIGNANO, PER EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA POA 2006.

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Pubblicata all'Albo Pretorio a decorrere dal **03.08.2007**

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3°, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, il _____

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO: dal **03.08.2007** al **17.08.2007** senza opposizioni o reclami

RIPUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO: dal _____ al _____

PERUGIA, li 20.08.2007
IL SEGRETARIO GENERALE
Gr.Uff. Dott. Riccardo TENERINI

lizia – Sportello Unico per l'edilizia il parere della Commissione Comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio previsto dall'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001, nonché quello in materia idraulica e idrogeologica;

- in data 10.01.07, prot. 0005297, è stato comunicato all'Azienda Sanitaria Locale l'avvenuto deposito presso la Segreteria Comunale della variante di cui trattasi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 14 L.R. n. 11/05;

RILEVATO che:

- nel periodo di pubblicazione della variante urbanistica adottata non sono pervenute osservazioni;

- la Commissione Comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio ha espresso, in data 01.12.06, parere favorevole ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001, nonché quello in materia idraulica ed idrogeologica;

- l'Azienda Sanitaria Locale, con nota prot. n. 17966 del 12.03.07, ha reso la verifica di carattere igienico-sanitario rilasciando parere favorevole pur "... ricordando che occorre una valutazione previsionale di clima acustico ponendo attenzione, in modo particolare, alla eventuale rumorosità prodotta dalla infrastruttura di trasporto ferroviaria (F.C.U.) che corre nelle immediatezze dell'area oggetto di variante al PRG di Villa Pitignano. “;

- in data 14.03.2007, prot. 0047825, la variante è stata trasmessa alla Provincia di Perugia in base al disposto di cui all' art. 18 c.3 della L.R. 11/05;

ATTESO che:

- il Servizio P.T.C.P. e Urbanistica della Provincia di Perugia, in fase istruttoria, ha chiesto al Comune un'integrazione allo studio di microzonazione sismica;

- l'integrazione di cui sopra è stata prodotta dal Comune di Perugia in data 07.05.2007;

- in data 08. 05. 2007 hanno avuto luogo i lavori della Conferenza Istituzionale, di cui all'art. 15 della L.R. 11/05, alla quale ha partecipato, per delega scritta del Sindaco e in rappresentanza del Comune di Perugia, l'Assessore all'Urbanistica Wladimiro Boccali ed i cui esiti sono stati riportati nel testo dell'accordo definitivo allegato alla delibera di Giunta Provinciale n. 240 del 14.05.2007;

- con la citata delibera n. 240 del 14.05.2007, la Giunta Provinciale ha fatto proprio ed approvato, ai sensi dell'art. 15, c.10, della L.R. n.11/05, l' *Accordo definitivo* raggiunto nella richiamata Conferenza Istituzionale, dal quale risulta accertata, a seguito del recepimento delle prescrizioni ed integrazioni riportate nell'Accordo stesso, la compatibilità della variante al PRG Parte Strutturale con le previsioni del PUT e del PTCP vigenti al momento dell'adozione della variante stessa;

- le prescrizioni ed integrazioni riportate nell' *Accordo definitivo* di cui sopra comportano l'introduzione nelle disposizioni relative ai comparti CE52, CE53, CE54, CE 55, CE56 inserite all'art. 94 del T.U.N.A. nonché al comparto Sg* oggetto di variante inserito all'art. 103 del medesimo TUNA, della dicitura "in sede di progettazione esecutiva sarà necessario considerare i parametri più elevati previsti dalla normativa vigente”;

Ritenuto di dover far proprie le menzionate prescrizioni formulate dalla Provincia di Perugia ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/05;

Visti:

- l'attestato del Dirigente dell'U.O. Pianificazione Urbanistica di non pervenute osservazioni;
- il parere favorevole della Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio espresso, ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001, in data 01.12.06;
- la nota dell'Azienda Sanitaria Locale, prot. n. 17966 del 12.03.07, con la quale si esprime parere igienico sanitario favorevole con le indicazioni soprariportate;
- la delibera di G.P. n. 240 del 14.05.2007;

Visto l'art. 18, commi 3 e 4;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Ambiente e Territorio Dr. Ing. Paolo Bori;

Dato atto del parere favorevole espresso dalla 1^a Commissione Consiliare Permanente;

Con voti 22 favorevoli espressi con sistema di votazione elettronica dai 22 Consiglieri votanti su 23 Consiglieri presenti, astenuto 1 (Valentino);

DELIBERA

- di prendere atto che a seguito della pubblicazione della variante non sono pervenute osservazioni;
- di dare atto che la Provincia di Perugia, con delibera di Giunta Provinciale n. 240 del 14.05.2007 ha fatto propri gli esiti della Conferenza Istituzionale contenuti nell' *Accordo definitivo*, dal quale risulta accertata, a seguito del recepimento delle prescrizioni ed integrazioni riportate nell'accordo stesso, la compatibilità della variante al PRG Parte Strutturale con le previsioni del PUT e del PTCP vigenti al momento dell'adozione della variante stessa;
- di recepire, ai sensi dell'art. 16, della L.R. 11/05, le prescrizioni ed integrazioni riportate nel sopra citato *Accordo definitivo* della Conferenza Istituzionale, fatto proprio dalla Giunta Provinciale con atto n. 240 del 14.05.2007 e richiamate nella parte narrativa del presente atto;
- di approvare, ai sensi dell'art. 18, commi 3 e 4, della L.R. 11/05, la variante al PRG, Parte Strutturale e Parte Operativa, relativa alla classificazione di due aree, in località Castel del Piano e Villa Pitignano, per edilizia residenziale POA 2006, nonché per il comparto Sg* in località Villa Pitignano ;
- di dare atto altresì che gli elaborati relativi alla variante di cui trattasi, allegati alla delibera di adozione, atto C.C. n. 231 del 11.12.2006, non sono stati modificati e di conseguenza non vengono allegati al presente atto, ad eccezione dei sotto riportati elaborati che costituiscono anch'essi parte integrante e sostanziale della variante:
 - 1) TUNA modificato (stralcio);
 - 2) Indagine di microzonazione sismica (integrazione);
- di dichiarare che il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata a carico del bilancio comunale per l'anno 2007 né per il triennio 2007/2009;

Entra in aula il Consigliere Corrado. I presenti sono 24.

Indi, su proposta del Presidente, attesa l'urgenza, con 22 voti favorevoli espressi con sistema di votazione elettronica dai 22 Consiglieri votanti sui 24 Consiglieri presenti, astenuti 2 (Valentino – Corrado) dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 144, comma 4, D.lgs n. 267/2000.

Esce dall'aula il Consigliere Faina . Entra il Consigliere Calabrese. I presenti sono 24.
