



COMUNE DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 128 DEL 19.09.2016

L'anno **DUEMILASEDICI** il giorno **DICIANNOVE** del mese di **SETTEMBRE**, alle ore **16,13**, nella consueta sala delle adunanze di Palazzo dei Priori, convocato nelle forme e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Risultano presenti e assenti, alla deliberazione in oggetto, i consiglieri:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
ROMIZI ANDREA (Sindaco)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1 VARASANO LEONARDO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17 PITTOLA LORENA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 CASTORI CARLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18 MIGNINI STEFANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 LUCIANI CLAUDIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19 NUCCIARELLI FRANCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 CENCI GIUSEPPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20 LEONARDI ANGELA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 FRONDUTI ARMANDO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	21 MORI EMANUELA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6 PERARI MASSIMO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	22 BORI TOMMASO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7 CAMICIA CARMINE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	23 VEZZOSI ALESSANDRA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8 TRACCHEGIANI ANTONIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	24 BORGHESI ERIKA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9 SORCINI PIERO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	25 MICCIONI LEONARDO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10 NUMERINI OTELLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	26 MIRABASSI ALVARO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11 VIGNAROLI FRANCESCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	27 BISTOCCHI SARAH	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12 ROMIZI GABRIELE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	28 MENCARONI DIEGO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
13 SCARPONI EMANUELE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	29 ARCUDI NILO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
14 FELICINI MICHELANGELO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	30 ROSETTI CRISTINA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
15 DE VINCENZI SERGIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	31 GIAFFREDA STEFANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16 PASTORELLI CLARA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	32 PIETRELLI MICHELE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Presiede la seduta il **PRESIDENTE Dr. LEONARDO VARASANO**, con l'assistenza del **SEGRETARIO GENERALE Dr. FRANCESCO DI MASSA**.

Scrutatori designati i Signori Consiglieri

La seduta è **PUBBLICA CON VOTAZIONE PALESE**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta della Giunta comunale n. 92 del 31.08.2016

PREMESSO che:

- con delibera di Consiglio comunale 13.06.2016, n.95 è stato adottato, in variante al Prg, parte operativa, il piano attuativo finalizzato alla ristrutturazione di un edificio sito in Perugia, via Scarlatti 35;
- l'immobile ricade entro un comparto classificato dal Prg quale zona per servizi generali "Sg" di cui all'art.103 del T.U.N.A., distinto, al catasto fabbricati, al foglio 253 con i mappali n.750, sub 2, sub 3, sub 9, sub 10, sub 11, sub 12, sub 13 e sub 14;
- il piano adottato prevede il recupero dell'edificio esistente, ad oggi completamente inutilizzato, la riclassificazione dello stesso a comparto di tipo residenziale "R38" ed il versamento, per l'incremento di valore dell'immobile generato dal cambio di destinazione urbanistica dell'area, di un contributo straordinario, calcolato secondo i criteri fissati con delibera di Consiglio comunale n.15/2011 e

PROT. n.		del	
Codice Archiv.ne			
Documenti non allegati	-----		
Allegati	VARI (in apposito registro)		

OGGETTO:

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AD UN COMPARTO "SG" IN VIA SCARLATTI. APPROVAZIONE IN VARIANTE AL PRG-PARTE OPERATIVA

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Pubblicata all'Albo Pretorio a decorrere dal **24.09.2016**

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3°, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, il **04.10.2016**

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO:
dal **24.09.2016** al **08.10.2016**
senza opposizioni o reclami

RIPUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO:
dal _____ al _____

PERUGIA, li 10.10.2016
IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Francesco Di Massa
f.to F. Di Massa

pari a € 70.700,32;

VISTO che:

- ai sensi degli artt.56,c.7 e 32,c.5 della L.r. 1/2015, il deposito del piano attuativo e della relativa variante, presso l'Unità Operativa Urbanistica, è stato reso noto con avviso affisso all'Albo Pretorio in data 14/07/2016, nel sito istituzionale nell'apposita sezione denominata "Amministrazione trasparente", nonché pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione - Serie Avvisi e Concorsi - n.28 del 5/07/2016 e su due quotidiani a diffusione locale in data 25/07/2016;
- l'Azienda Sanitaria Locale, con nota dell'8/07/2016, ha reso la verifica di carattere igienico-sanitario rilasciando parere favorevole, ai sensi e per gli effetti dell'art. 56,c.6 della L.r. 1/2015;
- la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria, con nota del 5/08/2016, ha reso parere favorevole, ai sensi e per gli effetti degli artt. 56,c.14 della L.r. 1/2015, precisando che *"il parere non condiziona né sostituisce il successivo parere sul progetto definitivo dei singoli interventi edilizi, da esprimersi ai sensi dell'art. 146 del D.lgs 42/2004"*;
- a seguito delle forme di pubblicità espletate ai sensi della L.r. 1/2015, è pervenuta nota prot.llo 2016/0144317; con la predetta nota l'U.O. Edilizia Scolastica e Sport ha chiesto che la contribuzione straordinaria, pari a € 70.700,32, venga destinata ai lavori di riqualificazione del Palazzetto dello Sport di viale Pompeo Pellini;

PRESO atto che:

- la DCC n.15/2011, applicabile alla fattispecie, prevede l'obbligo, da parte del soggetto proponente il piano, di restituire alla collettività parte del maggior valore economico conseguito con il cambio di destinazione d'uso dell'immobile, mettendolo a disposizione del Comune in termini di contribuzione straordinaria finalizzata alla realizzazione di opere pubbliche;
- l'art. 130,c.6, della L.r. 1/2015 stabilisce che gli eventuali oneri aggiuntivi dovuti per l'attuazione del prg possono essere destinati, previo assenso del Comune, alla realizzazione di dotazioni territoriali e funzionali o servizi, anche esterne all'area oggetto di piano, purché previste nella programmazione comunale e funzionali all'ambito territoriale interessato dall'intervento;

DATO atto che:

- con la precedente DCC 95/2016 non è stato specificato l'obiettivo cui destinare l'ammontare della contribuzione straordinaria, demandando ad un successivo atto dell'Amministrazione comunale la sua individuazione;
- il Palazzetto dello Sport di viale Pellini è un'importante struttura per attività sportive capace di offrire servizi ad un ampio bacino di utenza, ma necessita di importanti lavori di ammodernamento imposti dalla normativa vigente in materia di impiantistica sportiva;
- l'intervento di manutenzione è inserito nella programmazione comunale di questo Ente ed il relativo finanziamento fa carico al Capitolo di Bilancio n.48801/77;
- l'intervento ricade altresì nel medesimo ambito territoriale interessato dal piano attuativo di via Scarlatti, trattandosi di aree immediatamente adiacenti il centro storico, caratterizzate dalle medesime richieste di servizi;

- è pertanto possibile accogliere l'osservazione presentata con nota prot.lo 2016/0144317 e destinare la contribuzione straordinaria di cui al piano attuativo adottato con DCC 95/2016 ai lavori necessari all'abbattimento delle barriere architettoniche da effettuarsi presso il Palazzetto dello Sport di viale Pellini;

VISTA la L.r. 1/2015;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio comunale n.95 del 13.06.2016;

RITENUTO, per quanto esposto, di procedere all'approvazione del piano attuativo proposto in variante al PRG, parte operativa;

VISTO il parere di regolarità tecnica favorevole espresso ai sensi dell'art.49 del T.U. n. 267/2000 dal Dirigente dell'Unità Operativa Urbanistica arch. Franco Marini;

VISTO il parere di regolarità contabile favorevole espresso ai sensi dell'art.49 del T.U. n. 267/2000 dal Dirigente dell'Area Servizi Finanziari e di Controllo dr. Mirco Rosi Bonci;

VISTA la L.R. 1/2015:

RITENUTO, per quanto esposto, di procedere all'adozione del piano attuativo proposto in variante al PRG, parte operativa;

Dato atto del parere espresso dalla III Commissione Consiliare permanente, competente per materia;

Udita la relazione del Presidente della III Commissione Consiliare permanente, gli interventi e le dichiarazioni di voto;

. . . O M I S S I S . . .

Con voti n.18 favorevoli (Castori, De Vincenzi, Fronduti, Luciani, Nucciarelli, Pastorelli, Romizi Andrea, Sorcini, Varasano, Cenci, Felicioni, Leonardi, Mignini, Numerini, Pittola, Romizi Gabriele, Tracchegiani, Vignaroli), n.4 astenuti (Bori, Pietrelli, Giaffreda, Vezzosi), espressi con sistema di votazione elettronico dai 22 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- di dare atto che a seguito delle forme di pubblicità e deposito atti espletate ai sensi della L.r. 1/2015 è pervenuta n. 1 osservazione, depositata agli atti della U.O. Urbanistica:

- nota U.O. Edilizia Scolastica e Sport - prot. n.0144317 dell'8/08/2016;

- di accogliere la predetta osservazione e destinare la contribuzione straordinaria di cui al piano attuativo adottato con precedente DCC 95/2016 ai lavori necessari all'abbattimento delle barriere architettoniche da effettuarsi presso il Palazzetto dello Sport di viale Pellini;

- di approvare, in variante al P.R.G., parte operativa, il piano attuativo finalizzato al cambio di destinazione d'uso dell'immobile sito in Perugia, via Scarlatti 35, distinto al Catasto fabbricati al foglio 253 con i mappali n.750, sub 2, sub 3, sub 9, sub 10, sub 11, sub 12, sub 13 e sub 14, ai sensi dell'art. 54, c.17 della L.r. n. 1/2015 ed in conformità ai criteri approvati con DCC 15/2011;

- di riclassificazione, contestualmente, l'area di cui al piano attuativo tra le "zone di ristrutturazione R" di cui all'art.93 del TUNA con la prescrizione particolare che prevede, per il comparto di via Scarlatti (R"38"), la ristrutturazione dell'edificio esistente con destinazione di tipo residenziale;

- di dare atto che il piano attuativo è costituito dai seguenti atti ed elaborati:

- *TAV 0 “Relazione illustrativa, estratto di prg e relativa modifica” – all.to 1;
 - *Relazione tecnica – all.to 2;
 - *Norme tecniche di attuazione” – all.to 3;
 - *Documentazione fotografica” – all.to 4;
 - *TAV n. 1 “Planimetria con le utenze di rete e lo smaltimento fognario ” - all.to 5;
 - *TAV n. 2 “schema della viabilità in essere e dei parcheggi esistenti” – all.to 6;
 - *TAV n. 3 “Piante di Stato Attuale” – all.to 7;
 - * TAV n. 4 “Sezioni e prospetti di Stato attuale” – all.to 8;
 - * TAV n. 5 “Piante di progetto – all.to 9;
 - *TAV n. 6 “Sezioni e prospetti di Progetto”– all.to 10;
 - *TAV n. 7 “Dimostrazione parcheggi pubblici e privati”– all.to 11;
 - * “Relazione tecnica. Valutazione previsionale del clima acustico” – all.to 12;
 - * “Relazione di fattibilità ambientale – all.to 13;
 - * nota prot.llo n.200418 del 18/11/2015 rilasciata da Umbra Acque spa - all.to 14;
 - * Schema atto unilaterale d’obbligo avente ad oggetto gli obblighi e gli impegni assunti dai proponenti il piano – all.to 15;
- di autorizzare altresì la monetizzazione della superficie da destinare a verde, a parcheggio pubblico, all’istruzione (scuola materna e dell’obbligo) e ad attrezzature di interesse comune, quantificata in complessivi € 118.467,12;
 - di dare atto che, ai sensi dell’art.49 del TUEL, l’accertamento delle relative entrate di Bilancio, facenti carico ai capitoli di seguito indicati, sarà assunto al momento della sottoscrizione dell’atto pubblico, quando il soggetto attuatore procederà al versamento dei relativi oneri economici (contribuzione straordinaria e monetizzazione dotazioni territoriali):
- a) € 118.467,12 al capitolo n.38801/3 “*proventi derivanti da soggetti attuatori convenzioni urbanistiche per acquisizioni aree e monetizzazione aree a standard non cedute*”;
 - b) € 70.700,32 al capitolo di Bilancio n.38801/4 “*proventi derivanti da soggetti attuatori convenzioni urbanistiche per opere strutturali fuori comparto*”; l’importo di € 70.700,32 verrà contestualmente impegnato per la manutenzione straordinaria del Palazzetto dello Sport di viale Pellini il cui intervento è finanziato al Capitolo di Bilancio n.48801/77 “*impianti sportivi, lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria*”;

Esce dall’aula il Consigliere Sorcini ed entra il Consigliere Rosetti.

I Consiglieri presenti sono 22.

Indi, attesa l’urgenza, su proposta del Presidente, con voti 17 favorevoli (Castori, De Vincenzi, Fronduti, Luciani, Nuc-

ciarelli, Pastorelli, Romizi Andrea, Tracchegiani, Vignaroli, Cenci, Felicioni, Leonardi, Mignini, Numerini, Pittola, Romizi Gabriele, Varasano), 5 astenuti (Bori, Pietrelli, Vezzosi, Giaffreda, Rosetti) espressi con sistema di votazione elettronico dai n.22 Consiglieri presenti e votanti, dichiara l'atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000 per la necessità di dare corso nei tempi più brevi agli adempimenti relativi alla sua pubblicazione.