



COMUNE DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 117 DEL 05.07.2010

L'anno **DUEMILADIECI** il giorno **CINQUE** del mese di **LUGLIO**, alle ore **17,24**, nella consueta sala delle adunanze del Palazzo dei Priori, convocato nelle forme e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Eseguito l'appello nominale risultano:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
BOCCALI WLADIMIRO (Sindaco)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	21 CARDONE FILIPPO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1 MICCIONI LEONARDO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	22 PAMPANELLI EMILIANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 MIRABASSI ALVARO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	23 FABBRI CARLO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3 LUPATELLI FEDERICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	24 NERI PIER LUIGI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4 BRUGNONI SIMONA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	25 SBRENNNA GIUSEPPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 CHIFARI ANTONINO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	26 MONNI MASSIMO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6 BORI TOMMASO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	27 ROMIZI ANDREA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7 CAVALAGLIO PATRIZIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	28 PRISCO EMANUELE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8 PUCCIARINI CRISTIANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	29 VALENTINO ROCCO ANTONIO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9 ROMA GIUSEPPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	30 CORRADO GIORGIO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10 BARGELLI SAURO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	31 CENCI GIUSEPPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11 CONSALVI CLAUDIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	32 BALDONI RENZO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12 MARIUCCI ALESSANDRO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	33 FRONDUTI ARMANDO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
13 CAPALDINI TIZIANA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	34 PERARI MASSIMO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14 BORGHESI ERIKA in BISCARINI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	35 CASTORI CARLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15 MARIUCCINI NICOLA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	36 FELICIONI MICHELANGELO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16 MEARINI FRANCESCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	37 VARASANO LEONARDO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17 BRANDA VALERIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	38 COZZARI MAURO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18 CATRANA MARIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	39 NUMERINI OTELLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19 SEGAZZI SILVANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	40 BELLEZZA TERESA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20 ZECCA STELVIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

Accertata la validità dell'adunanza in **PRIMA** convocazione, il **PRESIDENTE** Dr. **ALESSANDRO MARIUCCI** dichiara aperta la seduta alla quale assiste il **SEGRETARIO GENERALE** Dr. **FRANCESCO DI MASSA**.

Sono designati scrutatori i Signori Consiglieri //.

La seduta è **PUBBLICA CON VOTAZIONE PALESE**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta della G.C. n. 131 del 24.06.2010 relazionata dall'Assessore Valeria Cardinali;

PREMESSO che:

- con delibera del Consiglio Comunale n. 36 del 01.03.2010, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata, ai sensi della Legge Regionale n. 11/05, art. 18, comma 3, la variante al P.R.G. vigente, Parte Strutturale, relativa al Piano di Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari (P.A.V.I.) della Comunità Montana Trasimeno – Medio Tevere e del Comune di Perugia;
- la variante è stata redatta ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/6/2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge n. 133 del 06.08.2008;
- a seguito della sentenza della corte Costituzionale n. 340 del 16.12.2009 depositata il 30.12.09 che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale della seconda

PROT. n.	del
Codice Archiv.ne	
Allegati	VARI (in apposito registro)

OGGETTO:

PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE DELLA COMUNITA' MONTANA E DEL COMUNE DI PERUGIA - APPROVAZIONE VARIANTE AL PRG PARTE STRUTTURALE AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 3 DELLA L.R.11/05

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Pubblicata all'Albo Pretorio a decorrere dal **15.07.2010**

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3°, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, il **25.07.2010**

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO: dal **15.07.2010** al **29.07.2010** senza opposizioni o reclami

RIPUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO: dal al

PERUGIA, li 30.07.2010
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Di Massa
 f.to F. Di Massa

parte del comma 2 dell'art. 58, la Regione Umbria con l'articolo 15 della L.R. n. 9 del 12.2.2010 ha stabilito che per alcune fattispecie di variante debba essere seguita la procedura dell'art. 18 comma 3 della L.R. n. 11/2005;

- la variante in oggetto rientra nella fattispecie prevista dal richiamato art. 15/2010 per cui trova applicazione l'art. 18 della L.R. 11/2005;

- ai sensi dell'art. 18 comma 3 della L.R. n. 11/05 il deposito della variante presso la Segreteria comunale è stato reso noto mediante avviso pubblicato sul BUR n. 12 del 16.03.10, all'Albo Pretorio in data 17.03.10 nonché su due quotidiani locali in data 22.03.10 e 23.03.10;

- in data 15.03.2010, prot. 0049294, è stato comunicato all'Azienda Sanitaria Locale l'avvenuto deposito presso la Segreteria Comunale della variante di cui trattasi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 14 L.R. n. 11/05;

PREMESSO altresì che:

- con atto n. 86 del 03.05.2010 il C.C. ha adottato la variante al PRG, Parte Strutturale e Parte Operativa per modifiche al TUNA per adeguamento al Regolamento Regionale 9/2008 ed altro;

- la variante di cui sopra è attualmente in fase di pubblicazione, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11/05, e, pertanto, fino al momento della sua definitiva approvazione occorrerà tenere conto dell'efficacia prodotta dalle misure di salvaguardia operanti a seguito dell'adozione della stessa variante 86/2010;

- una delle modifiche apportate dalla variante sopra richiamata riguarda, fra l'altro, l'art. 116 del TUNA "Zone per le piccole industrie, attività artigianali e attività commerciali D5" relativamente alla revisione degli indici delle zone "D", basati sul concetto di indice di copertura e su un calcolo delle superfici edificabili non più in linea con il R.R. 9/2008. La modifica proposta dalla variante DCC 86/2010 in linea con quanto previsto dal suddetto R.R. 9/2008 prevede la trasformazione dell'indice di copertura con l'Indice di Utilizzazione fondiaria;

RILEVATO che:

- nel periodo di pubblicazione della variante urbanistica in oggetto non sono pervenute osservazioni;

- l'Unità Sanitaria Locale, con nota prot. 33490 del 13.04.2010 (ns. prot. 0072052 del 16.04.2010), ha reso la verifica di carattere igienico-sanitario rilasciando parere favorevole sulla variante in oggetto, *"a condizione che in fase di approvazione definitiva della variante stessa dovrà essere modificata, nelle disposizioni particolari del TUNA, la norma relativa a presenza di industrie insalubri al fine di poter ricomprendere l'attuale attività di centro raccolta rifiuti ma escludendo la presenza di nuove attività di cui all'elenco delle industrie insalubri eliminando pertanto il contrasto normativo riscontrato"*;

ATTESO che:

- in data 16.04.2010, prot. 0071909, la variante al PRG in oggetto è stata trasmessa alla Provincia di Perugia in base al disposto di cui all'art. 18 c.3 della L.R. 11/05 ed è stata acquisita dal Servizio P.T.C.P. e Urbanistica al prot. n. 13/163377 del 19.04.2010;

- in data 17.06.2010 hanno avuto luogo i lavori della Conferenza Istituzionale di cui all'art. 15 della L.R. 11/05 alla quale, per delega scritta del Sindaco (prot. 175 del 11.06.2010), ha partecipato, in rappresentanza del Comune di Perugia, l'Assessore all'Urbanistica, Edilizia Pubblica ed Edilizia privata, Valeria Cardinali ed i cui esiti sono stati riportati

nel testo dell'Accordo definitivo allegato alla delibera di Giunta Provinciale n. 285 del 21.06.2010;

- con la citata delibera n. 285 del 21.06.2010, la Giunta Provinciale ha fatto proprio ed approvato, accogliendone le determinazioni, ai sensi dell'art. 15, c. 10, della L.R. n.11/05, l'Accordo definitivo raggiunto nella richiamata Conferenza Istituzionale, dal quale risulta accertata, a seguito del recepimento delle modifiche ed integrazioni riportate nell'Accordo stesso, la compatibilità della variante al PRG Parte Strutturale con le previsioni della L.R. n. 27/2000, del PTCP e dei piani di settore vigenti al momento dell'adozione della variante stessa;

- le prescrizioni ed integrazioni della Conferenza Istituzionale sono tutte riportate nel citato Accordo definitivo (pagg. 4 e 5) allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di dover far proprie le menzionate modifiche formulate dalla Provincia ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/05, alcune delle quali assumono valore di emendamento alla prescrizione particolare di cui all'art. 116 del TUNA ed altre di raccomandazioni cui ottemperare in fase di attuazione della previsione medesima; trattasi in particolare:

- a) della necessità di recepire quanto riportato nel parere della USL n. 2;
- b) della necessità di recepire le prescrizioni di cui alla Determina della Regione Umbria n. 12066 del 23.12.09;
- c) per quanto riguarda la presenza nella parte nord-occidentale dell'area oggetto di variante di vulnerabilità degli acquiferi da elevata a molto elevata è richiamata l'applicazione dell'art. 15 punto a) e l'articolo 15 punto c) delle norme tecniche attuative del P.T.C.P.;
- d) per quanto concerne un fosso di zona non demaniale che attraversa l'area oggetto di variante si ricorda che, poiché trattasi di corso d'acqua di proprietà privata, la Provincia non è l'Autorità idraulica competente in materia, pertanto è competenza del Comune la valutazione del rischio idraulico;
- e) della necessità di effettuare uno studio a supporto di un progetto per l'adeguata regimazione delle acque superficiali fino alla confluenza con il collettore principale rappresentato dal Fiume Tevere;

Visto il parere dell'Unità Sanitaria Locale N. 2;

Vista la Determinazione Dirigenziale della Regione Umbria n. 12066/09 già allegata all'atto di adozione della presente variante (C.C. n. 36 del 01.03.2010);

Vista la delibera di Giunta Provinciale n. 285 del 21.06.2010;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente dell'Unità Operativa Pianificazione Urbanistica, Arch. Franco Marini giusta delega conferita dal Dirigente del Settore Governo e Sviluppo del Territorio e dell'Economia Dr. Ing. Arch. E. Antinoro con propria D.D. n. 22 del 24.08.09;

Dato atto del parere espresso dalla I Commissione Consiliare permanente;

Con voti 22 favorevoli, 11 astenuti espressi con sistema di votazione elettronico dai 33 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- di dare atto che la Provincia di Perugia, con delibera di Giunta Provinciale n. 285 del 21.06.2010 ha fatto propri gli esiti della Conferenza Istituzionale del 17 giugno 2010, contenuti nell' Accordo definitivo dal quale risulta accertata, a seguito del recepimento delle modifiche ed integrazioni riportate nell'accordo stesso, la compatibilità della variante al PRG Parte Strutturale con le previsioni della L.R. 27/2000, del PTCP e dei piani di settore vigenti al momento dell'adozione della variante stessa;

- di recepire, ai sensi dell'art. 16, della L.R. 11/05, le prescrizioni ed integrazioni contenute nell'Accordo definitivo della Conferenza Istituzionale, fatto proprio dalla Giunta Provinciale con atto n. 285 del 21.06.2010 e allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (All. 1) nei termini evidenziati in narrativa;

- di approvare, ai sensi dell'art. 18, comma 3, della L.R. 11/05, la variante al PRG, Parte Strutturale, relativa al Piano di Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari della Comunità Montana e del Comune di Perugia costituita dagli allegati di seguito elencati alcuni dei quali modificati conformemente alle prescrizioni di cui all'Accordo definitivo della Conferenza Istituzionale del 17 giugno 2010 allegato alla delibera di G.P. n. 285/2010:

- Relazione modificata a seguito della Conferenza Istituzionale del 17.6.2010 (All.2);
- TUNA modificato (stralcio) (All.3);
- Tav. 5/7 vigente Parte Strutturale - Cartografia Generale (stralcio) – (All. 4);
- Tav. 5/7 variante Parte Strutturale - Cartografia Generale (stralcio) – (All.5);
- Tav. B/4 vigente Parte Operativa – Ponte san Giovanni Valtiera (stralcio) – (All. 6);
- Tav. B/4 variante Parte Operativa – Ponte san Giovanni Valtiera (stralcio) – (All. 7);
- Tav. 3/7 vigente Parte Strutturale – Cartografia Generale (stralcio) – (All. 8);
- Tav. 3/7 variante Parte Strutturale – Cartografia Generale (stralcio) (All. 9);
- Relazione Geologica, microzonazione sismica, relazione idraulica (All. 10);
- Relazione idraulica e geologica – Integrazione (All. 11)
- Relazione di impatto acustico - (All. 12);

- di dare atto che con D.C.C. n. 86 del 03.05.2010 è stata adottata la variante al PRG, Parte Strutturale e Parte Operativa per modifiche al TUNA per adeguamento al Regolamento Regionale 9/2008 ed altro, che tra l'altro introduce modifiche all'art. 116 del TUNA come descritto nelle premesse;

- di trasmettere il presente atto e l'allegato accordo definitivo alla U.O. Attività Edilizia e Sportello Unico per l'Edilizia, alla U.O. Progettazione Urbana e U.O. Ambiente e Protezione Civile affinché in sede di attuazione dell'opera vengano recepite le prescrizioni, di cui all'accordo definitivo della Conferenza Istituzionale del 17.06.2010;

- di dichiarare che il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata a carico del bilancio comunale per l'anno 2010 né per il triennio 2010/2012;

Escono dall'aula i Consiglieri Sbrenna, Baldoni, Perari, Felicioni, Bellezza.

I presenti sono 28.

Indi, attesa l'urgenza, su proposta del Presidente con voti 22 favorevoli, 6 astenuti espressi con sistema di votazione elettronico dai 28 Consiglieri presenti e votanti, dichiara l'atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267.