



COMUNE DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 116 DEL 03.12.2012

L'anno **DUEMILADODICI** il giorno **TRE** del mese di **DICEMBRE**, alle ore **17,36**, nella consueta sala delle adunanze del Palazzo dei Priori, convocato nelle forme e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Eseguito l'appello nominale risultano:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
BOCCALI WLADIMIRO (Sindaco)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
1 MICCIONI LEONARDO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	21 CARDONE FILIPPO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 MIRABASSI ALVARO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	22 PAMPANELLI EMILIANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 LUPATELLI FEDERICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	23 FABBRI CARLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 BRUGNONI SIMONA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	24 NERI PIER LUIGI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 CHIFARI ANTONINO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	25 SBRENNI GIUSEPPE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6 BORI TOMMASO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	26 ROMIZI ANDREA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7 CAVALAGLIO PATRIZIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	27 PRISCO EMANUELE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8 PUCCIARINI CRISTIANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	28 VALENTINO ROCCO ANTONIO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9 ROMA GIUSEPPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	29 CORRADO GIORGIO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10 BARGELLI SAURO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	30 CENCI GIUSEPPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11 CONSALVI CLAUDIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	31 BALDONI RENZO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12 MARIUCCI ALESSANDRO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	32 FRONDUTI ARMANDO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
13 CAPALDINI TIZIANA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	33 PERARI MASSIMO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14 BORGHESI ERIKA in BISCARINI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	34 CASTORI CARLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15 MARIUCCINI NICOLA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	35 FELICIONI MICHELANGELO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16 MEARINI FRANCESCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	36 VARASANO LEONARDO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
17 BRANDA VALERIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	37 SCARPONI EMANUELE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
18 CATRANA MARIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	38 COZZARI MAURO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19 SEGAZZI SILVANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	39 NUMERINI OTELLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20 ZECCA STELVIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	40 BELLEZZA TERESA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Accertata la validità dell'adunanza in **PRIMA** convocazione, il **PRESIDENTE** Dr. **MARIUCCI ALESSANDRO** dichiara aperta la seduta alla quale assiste il **SEGRETARIO GENERALE** Dr. **FRANCESCO DI MASSA**.

Sono designati scrutatori i Signori Consiglieri

La seduta è **PUBBLICA CON VOTAZIONE PALESE**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta della G.C. n. 118 del 31.10.2012;

PREMESSO che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 11.06.2012, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata una variante al Piano attuativo di iniziativa pubblica relativa alla zona residenziale "Zr1", ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 11/2005, consistente esclusivamente nella espunzione dal suo ambito territoriale di due aree di proprietà comunale, situate lungo la via Fiesole che si affacciano sul versante di via Settevalli, classificandole "CE60" e "CE61";

- le volumetrie assegnate ai due nuovi comparti derivano in parte dalla residualità del piano attuativo relativo all'intera zona "ZR1" pari a mc. 2.135 quale differenza tra la cubatura max ammessa dal PRG per la zona di mc. 190.000 e quella desumibile dalla sommatoria volumetrica dei vari comparti edilizi in esso pre-

PROT. n.		del	
Codice Archiv.ne			
Documenti non allegati	-----		
Allegati	-----		

OGGETTO:

VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA COMUNALE RELATIVO ALLA ZONA RESIDENZIALE UNITARIA - ZR1- IN VARIANTE AL PRG PARTE OPERATIVA, AI SENSI DELL'ART. 24 DELLA L.R. N.11/2005. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Pubblicata all'Albo Pretorio a decorrere dal **12.12.2012**

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3°, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, il **22.12.2012**

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO: dal **12.12.2012** al **26.12.2012** senza opposizioni o reclami

RIPUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO: dal _____ al _____

PERUGIA, li 07.01.2013
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Di Massa
 f.to F. Di Massa

visti pari a mc. 187.865 ed per mc. 2.000 dall'utilizzo di disponibilità di volumetria residenziale derivata da precedenti varianti al Piano Regolatore Generale;

- i terreni costituenti detti comparti edificatori sono stati inclusi nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari – PAVI – per il triennio 2012-2014 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 27.06.2012, integrata e modificata con successivo atto consiliare n. 86 del 24.09.2012;

ATTESO che ai sensi degli artt. 17, 18 c. 4, 13 e 24, c. 3 e 4 della L.R. 11/2005, si è provveduto a pubblicare il piano attuativo di cui trattasi, tenendo depositati gli atti relativi presso l'Unità Operativa Urbanistica, a disposizione di chiunque ne avesse interesse, dandone informazione con avviso prot. 2012/0101333 del 02.07.2012, affisso all'Albo Pretorio, nonché pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione – Parte III n. 29 del 17.07.2012, su due quotidiani locali e mediante affissione di detto avviso su tutto il territorio comunale;

DATO ATTO che a seguito della pubblicazione effettuata come sopra, è pervenuta n. 1 osservazione, acquisita al prot. n. 0121436 03.08.2012, con la quale l'osservante chiede che venga attribuita una capacità volumetrica ad una sua proprietà ad oggi ricadente nella zona ZR1 "alla stessa stregua dei nuovi comparti creati con la variante in oggetto", nel senso che venga individuato un nuovo Comparto avente una superficie pari a circa mq. 1.010,00 con una volumetria a destinazione residenziale pari a mc. 550,50 (SUC max pari a mq. 185,17 e indice fondiario pari a 0,55 mc./mq.) ed altezza massima pari a ml. 6,50;

CONSIDERATO che

- relativamente all'osservazione pervenuta si ritiene la medesima non accoglibile in quanto non pertinente rispetto ai contenuti e alle finalità della presente variante volta a valorizzare esclusivamente le aree di proprietà comunale attraverso l'individuazione, al di fuori dell'ambito del Piano Attuativo, dei due nuovi comparti edilizi residenziali CE, così come risulta espressamente dal richiamato atto di adozione (C.C. n. 60/12) e dall'atto di approvazione del PAVI (C.C. n. 65/12). Si precisa, tuttavia, che quanto richiesto dall'osservante potrà essere valutato in occasione di una specifica prossima variante di adeguamento al PRG avente ad oggetto l'intera zona ZR1, quindi anche eventuali proprietà private ivi ricadenti, in fase di predisposizione da parte degli uffici competenti;

- ai sensi dell'art.25 della L.R. n.11/2005 l'Unità Sanitaria Locale n.2, competente alla verifica di carattere igienico-sanitario, ha espresso parere favorevole in ordine alla presente variante, giusta nota n.60510 del 18.07.2012 acquisita agli atti di questa Amministrazione comunale con prot.118607 del 30.07.2012;

RITENUTO, pertanto:

- di non accogliere l'osservazione pervenuta per le motivazioni appena sopra esposte;

- di procedere all'approvazione, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n.11/2005, della variante al piano attuativo della zona residenziale unitaria ZR1(già Q3), in variante al PRG, parte operativa, già adottata con atto consiliare n.60/2012, che prevede l'individuazione di due nuovi comparti residenziali CE60 e CE61, di cui all'art. 94 del TUNA, come in precedenza enunciati, espungendo dalla zona in oggetto detti comparti e modificando, al contempo, l'art. 95 del TUNA, nel senso di fissare la volumetria afferente il Piano attuativo in questione a mc. 187.865;

PRESO ATTO che :

- detta variante è costituita dai seguenti elaborati :

- Relazione illustrativa
- Norme Tecniche (CE 60 – CE 61 e variante TUNA art. 95)
- Tav.1 – PRG parte operativa – stralcio Tav.3/3 in scala 1:5.000
- Tav.2 – Planimetria di progetto in scala 1:1.000
- Reti tecnologiche esistenti in scala 1:1.000
- Vista zenitale
- Relazione geologica
- Relazione di verifica della zonizzazione acustica
- Dichiarazione di conformità ;

CONSTATATO che il presente atto non comporta impegno di spesa alcuno;

VISTI gli artt. 20 e seguenti della Legge Regionale n.11/2005;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente dell'Unità Operativa Urbanistica Arch. Franco Marini giusta delega conferita dal Dirigente del Settore Governo e Sviluppo del Territorio e dell'Economia Dr. Ing. Arch. E. Antinoro con propria D.D. n. 22 del 24.08.09;

Dato atto del parere espresso dalla Commissione consiliare competente;

Udita la relazione del Presidente, l'Assessore, gli interventi e le dichiarazioni di voto;

... O M I S S I S ...

Con voti 23 favorevoli, 9 astenuti, espressi con sistema di votazione elettronico dai 32 consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

- di non accogliere, per le motivazioni di cui in premessa, l'osservazione pervenuta e conseguentemente di approvare, ai sensi dell'art. 24 comma 16 della L.R. 11/2005, la variante al piano attuativo di iniziativa pubblica relativo alla zona residenziale unitaria ZR1, in variante al PRG, parte operativa, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa;
- Norme Tecniche (CE 60 – CE 61 e variante TUNA art. 95);
- Tav.1 – PRG parte operativa – stralcio Tav.3/3 in scala 1:5.000;
- Tav.2 – Planimetria di progetto in scala 1:1.000;
- Reti tecnologiche esistenti in scala 1:1.000;
- Vista zenitale;
- Relazione geologica;
- Relazione di verifica della zonizzazione acustica;

- Dichiarazione di conformità ;

- di dare atto che gli elaborati sopra elencati, allegati alla già citata deliberazione di adozione della presente variante (atto del C.C. n. 60/12), non sono stati modificati e di conseguenza non vengono allegati al presente atto;

- di dare atto, altresì, che la presente delibera, ai sensi dell'art. 24, comma 17, L.R. n. 11/2005, verrà trasmessa alla Regione dell'Umbria, che provvederà alla sua pubblicazione nel B.U.R., dalla quale decorrerà l'efficacia dell'atto stesso.