



COMUNE DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 92 DEL 06.06.2007

L'anno **DUEMILASETTE** il giorno **SEI** del mese di **GIUGNO**, alle ore **17,02**, nella consueta sala delle adunanze del Palazzo dei Priori, convocato nelle forme e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Eseguito l'appello nominale risultano:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
LOCCHI RENATO (Sindaco)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
1 CONTI LUCA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	21 MORETTI ROBERTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 SANTUCCI ENZO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	22 CICCONE ROBERTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 PESARESI LORENA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	23 MANFRONI MARIA RITA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 MONACO ALESSANDRO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	24 FABBRI CARLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 BOTTONI FABRIZIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	25 FIORITI CESARE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6 GRANOCCHIA FRANCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	26 PERARI MASSIMO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7 MARIUCCI ALESSANDRO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	27 DOZZINI AURELIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8 GRASSELLI VITTORINA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	28 FAINA FABIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9 SERLUPINI MARIA PIA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	29 ROSI GIANLUIGI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10 LEONELLI GIACOMO LEONELLO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	30 VALENTINO ROCCO ANTONIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11 CIPPICIANI PAOLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	31 PORENA DANIELE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12 ROMA GIUSEPPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	32 CORRADO GIORGIO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
13 TOSTI MARCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	33 BALDONI RENZO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
14 STACCINI NANDO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	34 ORSINI FEDERICI PAOLO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
15 LUCHETTI GIAMPIERO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	35 MONNI MASSIMO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16 FRENGUELLI CARLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	36 SORCINI PIERO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
17 CRISTOFANI SAURO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	37 FRONDUTI ARMANDO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
18 MOLINARI MAURIZIO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	38 ROMIZI ANDREA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
19 LOMURNO GIUSEPPE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	39 CALABRESE FRANCESCO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
20 CARLONI VINCENZO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	40 CAMICIA CARMINE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Accertata la validità dell'adunanza in **PRIMA** convocazione, il **PRESIDENTE** Dr. **ROBERTO CICCONE** dichiara aperta la seduta alla quale assiste il **SEGRETARIO GENERALE** Dr. **RICCARDO TENERINI**.

Sono designati scrutatori i Signori Consiglieri **ROMA - CIPPICIANI**.

La seduta è **PUBBLICA CON VOTAZIONE PALESE**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta della Giunta Comunale n. 83 del 10.05.2007 relazionata dall'Assessore Wladimiro Boccali;

PREMESSO CHE:

- i sigg.ri Rambostaia Teresa, Binario Franco, Binario Sonia, Binario Rossana, Cinaglia Almeda, Binario Giuseppe, Binario Alfio, Binario Luigi, Zuccaccia Roberto, Ricci Eufemia, Mantovani Renato, Biscarini Dino, Biscarini Pietro, Rustici Mario, Cuccarini Dina, Rustici Marco, ai sensi dell'art. 22 e seguenti della Legge Regionale 22 febbraio 2005, n. 11, hanno presentato una proposta di piano attuativo intesa ad ottenere l'autorizzazione a lottizzare per insediamenti residenziali, i terreni di loro proprietà posti in Perugia, località Collestrada, distinti al Catasto Terreni del Comune di Perugia al foglio n. 295 con le particelle nn. 9/parte, 10/parte 316,8, 317, 1397, 1399, 1401, 1394, 26/parte, 27/parte per una superficie complessiva di mq. 17.620;

PROT. n.	del		
Codice Archiv.ne			
Allegati	VARI (in apposito registro)		

OGGETTO:

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA MISTA RELATIVO A TERRENI CLASSIFICATI "C3M*" SITI IN LOCALITÀ COLLESTRADA. APPROVAZIONE**

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Pubblicata all'Albo Pretorio a decorrere dal **14.06.2007**

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3°, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, il **26.06.2007**

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO: dal **14.06.2007** al **28.06.2007** senza opposizioni o reclami

RIPUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO: dal al

PERUGIA, li 29.06.2007
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Riccardo TENERINI

- le suddette proprietà costituiscono la maggiore consistenza di un comparto edificatorio classificato dal Piano Regolatore Generale vigente quale "zona per nuovi insediamenti di margine "C3°m **", di cui all'art. 90 de I Testo Unico delle Norme di Attuazione del P.R.G. stesso;
- in ordine al comparto in questione l'art. 90 del Testo Unico delle Norme di Attuazione del P.R.G. reca la seguente disposizione particolare:" l'attuazione del comparto C3°m** in loc. Collestrada deve farsi carico della contestuale realizzazione della vicina rotatoria indicata in cartografia e della strada di collegamento."
- le opere infrastrutturali sopra indicate interessano i terreni censiti al foglio catastale n. 295 con la particella n. 26/parte (per una superficie di mq. 1095) di proprietà dei sigg.ri lottizzanti Rustici Mario e Cuccarini Dina, e la particella 336/p (per una superficie di mq. 613) di proprietà della Provincia di Perugia;
- conformemente alle prescrizioni del P.R.G. i lottizzanti hanno proposto assieme al piano attuativo la realizzazione delle opere stradali predette (rotatoria e strada di collegamento); la Provincia di Perugia ha verificato il progetto della rotatoria ed ha trasmesso il nulla – osta ai fini viari, per quanto di competenza, con nota prot. 2005/312359 del 28.02.2005;
- per quanto riguarda la rotatoria da realizzare in corrispondenza della strada provinciale n. 247, l'opera potrà essere realizzata solo dopo l'ottenimento della concessione di occupazione permanente del suolo pubblico, secondo il disciplinare fornito dalla Provincia. L'inizio dei lavori relativi alla rotatoria è subordinato all'autorizzazione della Provincia di Perugia;
- il progetto di piano attuativo predisposto prevede la sistemazione dell'intero comparto in maniera da consentirne la corretta e razionale attuazione, e si configura quale piano attuativo di iniziativa mista ai sensi dell'art. 22, comma 3 della legge regionale n. 11/2005; lo stesso prevede anche modifiche della suddetta strada di collegamento, proposta ai sensi dell'art. 31 comma 1 lettera a) della medesima legge regionale;
- nelle aree di proprietà dei lottizzanti, ove sono già edificati 270 mc., è prevista la suddivisione in n. 12 lotti e la costruzione di n. 12 edifici a destinazione residenziale per mc. 17.350, il tutto per una volumetria complessiva di mc. 17.620 ed un'altezza massima di m. 9,5;
- per la restante porzione di comparto, appartenente a soggetti non aderenti alla proposta di piano attuativo, è prevista la sistemazione mediante la realizzazione di n. 1 lotto e n. 1 edificio per una volumetria di mc. 910 ed un'altezza massima di m. 9,5;
- è stato predisposto lo schema di convenzione ove sono stati previsti gli oneri, i vincoli ed i termini precisati al 5° comma dell'art. 8 della L. 765/67, coordinato con quanto disposto dagli artt. 23 e 24 della legge regionale n. 1/2004, dall'art. 4 del D.P.G.R. 373/98 e dall'art. 26 della L.R. n. 11/2005;

DATO ATTO CHE

- per effetto dell'art. 24, comma 8, della L.R. 22.02.2005, n. 11, il parere di cui all'art. 89 del D.P.R. 380/2001 ed ai fini idrogeologici ed idraulici deve essere espresso in sede di adozione del piano attuativo, sentita la Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio, la quale deve altresì esprimersi in ordine all'inserimento degli interventi previsti dal piano stesso, ai sensi dell'art. 4, comma 3, della legge regionale 18.02.2004, n. 1;
- dalla relazione geologica e geotecnica relativa alle aree interessate, nonché dagli studi di microzonazione sismica di dettaglio risulta la fattibilità degli interventi ed una suscettibilità di amplificazione sismica del valore di F_a pari a 1,1;
- il piano attuativo in parola è stato esaminato, ai fini predetti, dalla Commissione comunale per la qualità architettoni-

ca e l'inserimento nel paesaggio, la quale ha espresso nel merito, in data 02.10.2005, parere favorevole;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 22 gennaio 2007, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato, ai sensi dell'art. 22 e seguenti della L.R. 22/02/2005 n. 11, il piano attuativo in questione;

DATO ATTO altresì che:

- ai sensi dell'art. 24, commi 3 e 4 della L.R. 11/2005, si è provveduto a pubblicare il piano attuativo di cui trattasi, tenendo depositati gli atti relativi presso l'Unità Operativa Progettazione Urbana, a disposizione di chiunque ne avesse interesse, dandone informazione con avviso prot. 2007.0035642 del 27.02.2007, affisso all'Albo Pretorio, nonché pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione – Parte III n. 11 del 13.03.2007;

- a seguito della pubblicazione effettuata come sopra, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;

- ai sensi dell'art. dell'art. 25 della L.R. 22/02/2005, n. 11, l'Unità Sanitaria Locale n. 2, competente alla verifica di carattere igienico-sanitario, ha espresso in ordine al piano attuativo in esame, con nota prot.27913 del 19.04.2007, acquisita al protocollo comunale n. 0079672 del 04.05.2007, parere favorevole;

RITENUTO di procedere all'approvazione del piano attuativo proposto, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 11/2005;

VISTO il parere di regolarità tecnica favorevole espresso dal Dirigente del Settore Ambiente e Territorio Dott. Ing. Paolo Bori;

VISTI gli articoli 20 e seguenti della L.R. 22/02/2005, n. 11;

Con voti 22 favorevoli espressi con sistema di votazione elettronica dai 22 consiglieri votanti, su 24 consiglieri presenti, astenuti 2 (Valentino - Porena);

DELIBERA

- di prendere atto che, a seguito della pubblicità ai sensi di legge, espletata come in narrativa, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni in ordine al piano attuativo di iniziativa mista, adottato con deliberazione consiliare n. 17 del 22 gennaio 2007, esecutiva ai sensi di legge, relativo al comparto "C3m**" in località Collestrada;

- di approvare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 24 e 26 della legge L.R. n. 11/2005 detto piano attuativo, comprendente i terreni distinti al Catasto Terreni del Comune di Perugia al foglio n. 295 con le particelle nn. 9/parte, 10/parte 316,8, 317, 1397, 1399, 1401, 1394, 26/parte, 27/parte per una superficie complessiva di mq. 17.620 riguardante la parte d'iniziativa privata e al foglio n. 276 con la part. 593/parte per la superficie di mq. 910, riguardante la parte d'iniziativa pubblica;

- di dare atto che il piano attuativo stesso è costituito dai seguenti atti ed elaborati allegati alla presente:

- "dimostrazione percentuale dello stralcio di lottizzazione";
- relazione tecnica;
- planimetrie di progetto Tavv. nn.1b (con piano particellare), 2b, 3b (con normativa architettonica), 4b, 5b, 6b, 7b, 8b, 9b, 10, 11b;
- relazione geologica geotecnica e idraulica;
- relazione L. R. 20/05 sull'inquinamento luminoso;

- valutazione previsionale del clima acustico;
- dichiarazione di conformità ai sensi dell'art. 20 lettera i) L.R. n. 31/97;
- computo metrico estimativo 13b;

schema di convenzione, regolante i rapporti tra il Comune ed i proponenti il piano attuativo.

Esce dall'Aula il Consigliere Valentino. I presenti sono 23.
