



COMUNE DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 81 DEL 22.06.2015

L'anno **DUEMILAQUINDICI** il giorno **VENTIDUE** del mese di **GIUGNO**, alle ore **17,24**, nella consueta sala delle adunanze di Palazzo dei Priori, convocato nelle forme e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Risultano presenti e assenti, alla deliberazione in oggetto, i consiglieri:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
ROMIZI ANDREA (Sindaco)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1 VARASANO LEONARDO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17 PITTOLA LORENA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 CASTORI CARLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18 MIGNINI STEFANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 LUCIANI CLAUDIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19 NUCCIARELLI FRANCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 CENCI GIUSEPPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20 LEONARDI ANGELA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 FRONDUTI ARMANDO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	21 MORI EMANUELA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6 PERARI MASSIMO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	22 BORI TOMMASO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7 CAMICIA CARMINE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	23 VEZZOSI ALESSANDRA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8 TRACCHEGIANI ANTONIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	24 BORGHESI ERIKA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9 SORCINI PIERO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	25 MICCIONI LEONARDO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10 NUMERINI OTELLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	26 MIRABASSI ALVARO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11 VIGNAROLI FRANCESCO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	27 BISTOCCHI SARAH	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12 ROMIZI GABRIELE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	28 MENCARONI DIEGO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
13 SCARPONI EMANUELE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	29 ARCUDI NILO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14 FELICINI MICHELANGELO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	30 ROSETTI CRISTINA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15 DE VINCENZI SERGIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	31 GIAFFREDA STEFANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16 PASTORELLI CLARA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	32 PIETRELLI MICHELE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Presiede la seduta il **PRESIDENTE Dr. LEONARDO VARASANO**, con l'assistenza del **SEGRETARIO GENERALE Dr. FRANCESCO DI MASSA**.

Scrutatori designati i Signori Consiglieri

La seduta è **PUBBLICA CON VOTAZIONE PALESE**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta G.C. n. 30 del 13.05.2015;

Premesso che:

- con delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 02.02.2015, è stata adottata, ai sensi dell'art. 18, commi 3 e 4, della LR 11/05, la Variante al PRG Parte Strutturale e Parte Operativa, per il recupero e la rifunzionalizzazione del Mercato Coperto di Perugia;

- il 29.01.2015 è entrato in vigore il Nuovo Testo Unico "Governo del territorio e materie correlate", L.R. n. 1 del 21.1.2015, dove sono confluite una pluralità di normative regionali, fra le quali la L.R. 11/05 che pertanto è stata abrogata;

- la nuova L.R. 1/15 non ha apportato alcuna modifica al procedimento prodromico alla adozione della variante in oggetto effettuato ai sensi della L.R. 11/05;

- nell'atto di adozione del C.C. n. 11 del 2.2.15 è stato indicato il riferimento alla L. 11/05 in quanto vigente al momento della formazione dell'atto; pertanto il richiamo all'art. 18 commi 3 e 4 della L.R. 11/05 contenuto nel citato atto di ado-

PROT. n.		del	
Codice Archiv.ne			
Documenti non allegati	-----		
Allegati	N. 2 (in apposito registro)		

OGGETTO:

APPROVAZIONE VARIANTE AL PRG, PARTE STRUTTURALE E PARTE OPERATIVA PER IL RECUPERO E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL MERCATO COPERTO DI PERUGIA AI SENSI DELL'ART. 32 COMMI 3 E 5 DELLA L.R. 1/2015.

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Pubblicata all'Albo Pretorio a decorrere dal **30.06.2015**

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3°, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, il **10.07.2015**

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO:
dal **30.07.2015** al **14.07.2015**
senza opposizioni o reclami

RIPUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO:
dal _____ al _____

PERUGIA, li 15.07.2015
IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Francesco Di Massa
f.to F. Di Massa

zione del C.C. n. 11/15 deve intendersi riferito al corrispondente art. 32, commi 3 e 5 della nuova L.R. 1/2015;

Dato atto che:

- il deposito e la pubblicazione della variante sono stati effettuati ai sensi della detta nuova L.R. 1/2015; in particolare, ai sensi dell'art. 32 commi 3 e 5 e dell'art. 28 comma 2 e seguenti, il deposito è stato reso noto al pubblico mediante avviso pubblicato sul BUR n. 7 del 17.2.15, all'Albo Pretorio e nel sito istituzionale del Comune nella apposita sezione denominata "amministrazione trasparente" in data 18.2.15 nonché su due quotidiani locali in data 27.02.2015;
- in data 18.02.15, prot. 0026295, è stato comunicato all'Azienda Sanitaria Locale l'avvenuto deposito presso la Segreteria Comunale della variante di cui trattasi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 28 comma 2 della L.R. n. 1/15;

Dato atto altresì che:

- con Decreto Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 52 del 30/03/2015 ("*Linee Guida per la verifica di assoggettabilità a VIA*") sono stati integrati i criteri tecnico-dimensionali e localizzativi utilizzati per la fissazione delle soglie, già stabilite nell'allegato IV al D.lgs. n.152/2006, ai fini dell'assoggettabilità a VIA dei relativi progetti;
- la variante in oggetto, anche alla luce degli ulteriori criteri introdotti dal sopra richiamato DM n. 52/15, non rientra nelle tipologie previste dall'art. 6, commi 2 e 3 del D.lgs. 152/2006 e s.m.i. e art. 3, comma 2 della L.R. 12/2010 in quanto non riguarda alcun intervento da sottoporre a procedura di VIA (realizzazione di progetti elencati negli allegati II, III e IV alla parte seconda del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.), né interessa ambiti delimitati e classificati dal PRG come siti di importanza comunitaria (SIC);
- non è di conseguenza necessario attivare la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i., ai sensi dell'art. 3, comma 4 lett. e) della L.R. 12/2010, della DGR 423/13 e dell'art. 239, comma 2 della L.R. 1/2015, in quanto la presente variante al PRG, Parte Strutturale e Parte Operativa, non comporta impatti significativi sull'ambiente ed è esclusa dal campo di applicazione della VAS;

Considerato che:

- nel periodo di pubblicazione della variante urbanistica adottata non sono pervenute osservazioni;
- l'Azienda Sanitaria Locale, con nota del 25.02.15 (ns. prot. 31843 del 25.2.15), ha espresso parere igienico sanitario favorevole;
- in data 30.03.2015, prot. n. 55904, la variante al PRG, Parte Strutturale, è stata trasmessa alla Provincia di Perugia in base al disposto di cui all'art. 32 c. 3 della L.R. 1/15 ed è stata acquisita al prot. del Servizio P.T.C.P. e Urbanistica in data 31.3.15 al n. E -0154574;
- in data 23.4.15 con nota PEC (ns. prot. 71574 del 24.4.15) la Provincia di Perugia ha richiesto chiarimenti relativi all'aumento della SUC all'interno del centro storico, in relazione alle vigenti normative in materia urbanistica; tali chiarimenti sono stati trasmessi dalla U.O. Urbanistica con nota PEC prot. 73937 del 28.4.15;
- il Servizio P.T.C.P. e Urbanistica della Provincia di Perugia, con successiva nota PEC del 7.05.15, acquisita al prot. di questo ente al n. 80444 dell'08.05.15, ha trasmesso l'allegata Determinazione Dirigenziale n. 1855 del 7.5.15 (All.1) dalla quale risulta non necessario, ai sensi dell'art. 32 comma 3 L.R. 1/2015, attivare le procedure di Conferenza Isti-

tuzionale, di cui all'art. 29 della stessa L.R. 1/15;

- con la citata D.D. 1855/15 vengono fatte proprie le risultanze dell'istruttoria tecnica effettuata dallo stesso Servizio PTCP e Urbanistica (Ufficio Strumenti Urbanistici Generali) dalle quali risulta accertato, a seguito del recepimento delle prescrizioni ed integrazioni allegate alla stessa D.D., il rispetto dei contenuti della variante con le normative di settore e la pianificazione sovracomunale;

- in particolare dette prescrizioni sono riferite alla modifica dell'art. 59 "Aree trasformabili del Centro storico At.Cs." – At.Cs.6 Pincetto - Disciplina strutturale del TUNA - con l'integrazione delle parole in neretto, come di seguito riportato:

"Nell'ambito della At.Cs. 6 è ammesso il recupero e la ristrutturazione edilizia dell'edificio denominato Mercato Coperto, ivi inclusa la ristrutturazione e ampliamento delle strutture presenti sulla terrazza per una SUC complessiva di 800 mq. E' ammessa, altresì, la realizzazione di strutture leggere in legno e metallo per attività di tipo mercatale reversibili e di alta qualità architettonica per una SUC massima di mq. 200. **Gli interventi da effettuare sono condizionati al preventivo parere favorevole della Sovrintendenza Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria (MIBACT) e nel rispetto dei requisiti previsti dall'art. 92 comma 2 del R.R. n. 2/2015 (realizzazione di infrastrutture ed edifici pubblici nel rispetto delle caratteristiche storiche ed architettoniche degli insediamenti). Qualora l'ipotesi progettuale dovesse prevedere opere di scavo si prescrive: - l'attivazione di un monitoraggio della stabilità dell'area che dovrà proseguire nelle fasi di realizzazione delle opere; - la regimazione delle acque dovrà essere effettuata già durante le fasi di cantiere convogliando le acque nei sistemi di smaltimento presenti nella zona; - sarà necessario posizionare strumenti di monitoraggio in corrispondenza delle fondamenta degli edifici di monte allo scopo di rilevare eventuali cedimenti legati alle opere di scavo previste dal progetto; - gli eventuali scavi dovranno essere eseguiti in modo graduale; - la progettazione esecutiva e il calcolo strutturale dovranno seguire quanto riportato nelle NTC '08 anche in relazione alla scelta dei coefficienti di sicurezza";**

Ritenuto di dover far proprie le menzionate prescrizioni formulate dalla Provincia con la citata D.D. n. 1855/15;

Viste:

- la nota dell'Unità Sanitaria Locale prot. n. 31843 del 25.2.15;

- la D.D. 1855/15 del Servizio PTCP e Urbanistica - Ufficio Strumenti Urbanistici Generali della Provincia di Perugia;

VISTO il parere di regolarità tecnica favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000 dal Dirigente dell'Unità Operativa Urbanistica Arch. Franco Marini;

Dato atto del parere espresso dalla III CCP, competente per materia;

Udita la relazione del Presidente della III CCP, gli interventi e le dichiarazioni di voto;

. . . O M I S S I S . . .

Con voti favorevoli n. 21 (Castori, Cenci, De Vincenzi, Felicioni, Fronduti, Giaffreda, Leonardi, Luciani, Mignini, Nucciarelli, Numerini, Pastorelli, Perari, Pietrelli, Pittola, Romizi A., Romizi G., Rosetti, Sorcini, Traccheggiani, Varasano), n. 2 astenuti (Arcudi, Miccioni) espressi con sistema di votazione elettronico dai n. 23 votanti, n. 1 presente non votante (Mirabassi);

D E L I B E R A

- di dare atto che la Provincia di Perugia, con nota prot. 80444 dell'8.5.15 ha trasmesso la Determina Dirigenziale n. 1855 del 7.5.2015 (All.1) del Servizio PTCP e Urbanistica - Ufficio Strumenti Urbanistici Generali con la quale vengono fatte proprie le risultanze dell'istruttoria tecnica del 4.5.15 dello stesso Servizio PTCP secondo le quali:

- non si è ritenuto necessario attivare le procedure di Conferenza Istituzionale di cui all'art. 29 della L.R. 1/2015;

- i contenuti della variante in oggetto rispettano le normative di settore e la pianificazione sovracomunale, nel rispetto delle prescrizioni allegata come parte integrante e sostanziale alla D.D. 1855/15 e riportate nella parte narrativa del presente atto;
- di recepire, le prescrizioni ed integrazioni contenute nella suddetta istruttoria tecnica del 4.5.15 fatta propria con l'allegata D.D. 1855/15 e riportate nella parte narrativa del presente atto;
- di approvare, ai sensi dell'art. 32, commi 3 e 5 e con le procedure dei richiamati articoli 30, commi 2 e 3 e 31 della L.R. 1/15, la variante al PRG, Parte Strutturale e Parte Operativa, per il recupero e la rifunzionalizzazione del Mercato Coperto di Perugia, costituita dagli elaborati di seguito elencati:
- Relazione;
 - Tuna (stralcio);
 - Tav. 4/7 PRG, Parte Strutturale, vigente e variante in scala 1:10.000;
 - Tavv. A/1, A/2, A/3 PRG, Parte Operativa, vigente e variante in scala 1:2.000;
 - Relazione geologica microzonazione sismica ed aspetti idraulici;
 - Relazione di verifica della zonizzazione acustica;
- di dare atto che i suddetti elaborati di variante già allegati alla citata DCC n. 11/2015 non sono stati modificati e di conseguenza non vengono allegati al presente atto ad eccezione del TUNA (All. 2) che viene integrato in conformità alle determinazioni contenute nella D.D. 1855/15 della Provincia di Perugia ;
- di dare atto, che la presente variante è esclusa dalla VAS e dalla Verifica di Assoggettabilità a VAS per effetto delle normative richiamate in narrativa;
- di dichiarare che il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata a carico del bilancio comunale per l'anno 2015 né per il triennio 2015/2017;

Esce dall'aula il Consigliere Mirabassi; entra il Consigliere Bori. I presenti sono n. 24.

Indi, attesa l'urgenza, su proposta del Presidente con voti 21 favorevoli (Castori, Cenci, De Vincenzi, Felicioni, Fronduti, Giaffreda, Leonardi, Luciani, Mignini, Nucciarelli, Numerini, Pastorelli, Perari, Pietrelli, Pittola, Romizi A., Romizi G., Rosetti, Sorcini, Traccheggiani, Varasano), n. 2 astenuti (Arcudi, Miccioni) espressi con sistema di votazione elettronico dai n. 23 Consiglieri votanti, n. 1 presente non votante (Bori), dichiara l'atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs n.267/2000.



PROVINCIA DI PERUGIA
AREA AMBIENTE E TERRITORIO
SERVIZIO P.T.C.P. E URBANISTICA

Perugia, li 07 Maggio 2015

PEC

AI SIG. SINDACO
del Comune di Perugia
PEC: comune.perugia@postacert.umbria.it

e p.c. Alla Regione Umbria
Servizio Urbanistica, centri storici e
espropriazioni
PEC: areaprogrammazione.regione@postacert.umbria.it

OGGETTO: Trasmissione Determinazione dirigenziale n. 1855 del 07.05.2015 – L.R. 1/2015 art. 32 – Variante al PRG parte strutturale per recupero e rifunzionalizzazione mercato coperto di Perugia.

Per gli adempimenti di competenza si trasmette in allegato la Determinazione dirigenziale n. 1855 del 07.05.2015 relativa all'istruttoria sulle previsioni della variante di che trattasi.

Distinti saluti

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
PTCP E URBANISTICA
ARCH. LUIGI CIBRUSCOLA



Provincia di Perugia

AREA AMBIENTE E TERRITORIO SERVIZIO P.T.C.P. E URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 1855 del 07/05/2015

prot n. 2015/743

Oggetto: L.R. 1/2015, art. 32, commi 3 e 4. Variante al PRG, parte strutturale, per recupero e rifunzionalizzazione mercato coperto di Perugia.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SERVIZIO

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo statuto e i regolamenti dell'Ente



PREMESSO che la Regione Umbria con L.R. 1/2015, "Testo unico governo del territorio e materie correlate", ha attribuito alla Provincia competenze in ordine alla procedura di approvazione delle varianti alla Parte strutturale dei PRG dei Comuni, con le modalità di cui all'art. 32;

VISTA la Delibera di Consiglio provinciale n. 46 del 03.11.2014 "Fase transitoria nuovo assetto istituzionale della Provincia. Prime indicazioni operative" che, in attesa dell'entrata in vigore del nuovo Statuto della Provincia, modificato a seguito dell'applicazione della Legge n. 56/2014, attribuisce ulteriori competenze ai dirigenti, tra cui l'adozione del provvedimento finale in ordine "alla verifica di compatibilità con la L.R. 27/2000, il PTCP e i Piani di settore della parte strutturale dei P.R.G. Dei Comuni e delle loro varianti (compresa la fase transitoria – art. 67 c. 3 L.R. 11/2005 che richiama l'applicazione dell'art. 30 della L.R. 31/1997), ivi compreso il provvedimento finale in conformità alle determinazioni contenute nell'accordo definitivo adottato in conferenza istituzionale ai sensi delle vigenti leggi regionali ed anche ai fini del coordinamento previsto dalla legge";

VISTO che con atto di C.P. n. 76 del 18.07.2000 questa Provincia ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di competenza e che con atto di C.P. n. 59 del 23.07.2002 è stata approvata la variante in adeguamento al Piano Urbanistico Territoriale (P.U.T.) e successivamente, con atto di C.P. n. 13 del 03.02.2009 è stata approvata la variante tematica n. 1;

VISTO che il Comune di Perugia con nota prot. n. 2015/0055904 del 30/03/2015, acquisita dal Servizio P.T.C.P. ed Urbanistica al prot. n. E-0154574 del 31/03/2015 ha trasmesso a questa

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

Provincia, ai sensi dell'art. 18, commi 3 e 3 bis della L.R. n. 11/2005, ora sostituiti dall'art. 32, commi 3 e 4 della L.R. n. 1/2015, la variante al PRG, Parte strutturale, per il recupero e la rifunzionalizzazione del mercato coperto di Perugia, adottata con Delibera di Consiglio comunale n. 11 del 02/02/2015;

ATTESO che il Comune di Perugia ha approvato il PRG, in adeguamento ai contenuti della L.R. 31/1997, con D.C.C. n. 83 del 24/06/2002;

TENUTO CONTO che ai sensi dell'art. 32 c. 3 L.R. 1/2015, per come si evince dall'istruttoria tecnica, non si è ritenuto necessario attivare le procedure di conferenza istituzionale di cui all'art. 29 della L.R. citata;

PRESO ATTO dell'istruttoria tecnica del 04/05/2015, redatta per competenza dal Responsabile dell'Ufficio Strumenti Urbanistici Generali nonché RUP del presente procedimento, alla quale è allegato il parere del Servizio Difesa e Gestione Idraulica del 04/05/2015, per quanto di competenza, in ordine all'istruttoria di cui all'art. 29 c. 2 della L.R. 1/2015, in merito alla variante in oggetto indicata;

VISTO che risultano altresì adempiute da parte del Comune di Perugia le procedure previste in ordine alla pubblicazione e che, come attestato dal Comune medesimo durante il periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;

RITENUTO, accogliendo le motivazioni da cui scaturiscono, di prendere atto delle risultanze dell'istruttoria tecnica, allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale, secondo la quale i contenuti della variante di che trattasi sono stati verificati rispetto alle normative di settore e alla pianificazione sovracomunale, a condizione che vengano rispettate le prescrizioni ivi contenute;

DETERMINA

1. di prendere atto che il Comune di Perugia, nello svolgimento dell'esercizio delle sue competenze, previste dall'art. 32 della L.R. 1/2015, ha trasmesso a questa Provincia la documentazione inerente la variante al PRG Parte strutturale, per il recupero e la rifunzionalizzazione del mercato coperto di Perugia, adottata con Delibera di Consiglio comunale n. 11 del 02/02/2015;
2. di prendere atto altresì dell'Istruttoria tecnica del 04/05/2015, redatta per competenza dal Responsabile dell'Ufficio Strumenti Urbanistici Generali nonché RUP del presente procedimento, alla quale è allegato il parere del Servizio Difesa e Gestione Idraulica del 04/05/2015, redatto per quanto di competenza, in ordine all'istruttoria di cui all'art. 29, comma 2 della L.R. n. 1/2015, in merito alla la variante in oggetto indicata;
3. di far proprie le risultanze dell'istruttoria, per quanto in oggetto indicato, secondo la quale i contenuti della variante di che trattasi rispettano le normative di settore e la pianificazione sovracomunale, nel rispetto delle prescrizioni ivi impartite, allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;
4. di trasmettere il presente atto al Comune di Perugia per gli adempimenti di competenza;
5. di dare atto che l'Arch. Maria Elena Franceschetti è Responsabile Unica del Procedimento;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

6. di dare atto che la sig.ra Assunta Santaniello è responsabile del presente procedimento amministrativo.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI
SERVIZIO P.T.C.P. E URBANISTICA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**



PROVINCIA DI PERUGIA
Servizio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e Urbanistica
Ufficio Strumenti Urbanistici Generali
Perugia - Via Palermo 21/c

OGGETTO	Variante al PRG, Parte Strutturale, per il recupero e la rifunzionalizzazione del mercato coperto di Perugia ai sensi dell'art. 18 commi 3 e 4 L.R.11/2005, ora sostituiti dall'art. 32 commi 3 e 5 della L.R. 1/2015.
COMUNE	Perugia
Procedura	L.R. 1/2015 – Art. 32, comma 3

ISTRUTTORIA TECNICA DEL 04/05/2015

Il Comune di Perugia con nota comunale prot. 2015/0055904 del 30/03/2015, acquisita da questo Servizio al prot. E-0154574 del 31/03/2015, ha trasmesso la documentazione amministrativa e tecnica concernente la variante al PRG, Parte Strutturale, per il recupero e la rifunzionalizzazione del mercato coperto di Perugia.

La variante urbanistica è stata adottata con Delibera di Consiglio comunale n. 11 del 02/02/2015 ed è stata proposta ai sensi e con la procedura dell'articolo 18 comma 3 della L.R. 11/2005, come modificato dall'art. 32 comma 3 della L.R. 1/2015, poiché trattasi di una variante al PRG *necessaria per localizzare o realizzare opere pubbliche o di pubblica utilità*.

Nello specifico, per quanto si evince dalla Delibera del Consiglio Comunale n. 11/2015 e dagli atti allegati alla stessa, la variante urbanistica proposta si sostanzia:

- ✓ nella riduzione della perimetrazione della vigente zona At.Cs.6 (Aree trasformabili del Centro Storico – Pincetto) limitandola alla sola area di proprietà comunale e nella riclassificazione dell'area residuale in "Aree non edificate" disciplinate dall'art. 86 delle NTA;
- ✓ nell'abrogazione delle vigenti prescrizioni particolari relative alla zona At.Cs.6 contenute all'interno dell'art. 59 delle NTA vigenti
- ✓ nell'inserimento, per la zona At.Cs.6, di una nuova disciplina che ammette il recupero e la ristrutturazione edilizia dell'edificio denominato Mercato coperto, la realizzazione di una nuova SUC sulla terrazza pari a mq 229 (oltre ai mq 571 già esistenti) e la realizzazione di una ulteriore SUC di mq 200 da utilizzare per la realizzazione di strutture leggere in legno e metallo per attività mercatale, reversibili e di alta qualità architettonica, previa delocalizzazione degli ascensori di risalita da via XIV Settembre.

Con nota PEC prot. 162069 del 02/04/2015 lo scrivente Servizio ha inviato al Comune di Perugia l'inizio del procedimento amministrativo e con successiva nota PEC prot. 196348 del 23/04/2015 ha richiesto chiarimenti relativi all'aumento della SUC all'interno del centro storico, in relazione alle vigenti normative in materia urbanistica.

Con nota PEC n. 203694 del 28/04/2015 il Comune di Perugia ha comunicato i riferimenti normativi con i quali intende consentire, all'interno del centro storico, nuova Superficie Utile Coperta, anche alla luce dell'entrata in vigore della L.R. n. 1/2015 e del R.R. n. 2/2015, con particolare riferimento al disposto di cui all'art. 92 comma 2 di quest'ultimo.

Si prende atto dell'avvenuta pubblicazione degli atti di variante all'Albo Pretorio del Comune in data 18/02/2015 e mediante inserzione sul BUR n. 7 del 17/02/2015.

Da come si evince dalla nota di attestazione del 30/03/2015 rilasciata dal Comune di Perugia, durante il periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni alla variante in oggetto.

Il parere favorevole di carattere igienico-sanitario è stato rilasciato dalla competente USL Umbria 1 in data 25/02/2015.

La Commissione Comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio, nella seduta del 22/12/2014, ha espresso parere favorevole alla variante urbanistica in oggetto, ai fini di quanto disposto dall'art. 89 del DPR 380/2001, nonché in materia idraulica ed idrogeologica, per come riportato nella Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 02/02/2015.

Con riferimento alla procedura di VAS il Comune dichiara che, ai sensi dell'art. 3 comma 4 lett. e) della L.R. 12/2010 e della DGR 423/2013, non è necessario attivare detta procedura in quanto la variante urbanistica non comporta impatti significativi sull'ambiente.

L'istruttoria tecnica di competenza, espletata per quanto previsto all'art. 6, comma 2, lettera b), punto 1) e all'art. 29 comma 2, della L.R. 1/2015, riferita alla variante al PRG Parte Strutturale in oggetto, ha posto in evidenza che i contenuti della variante urbanistica sono stati verificati rispetto alle normative di settore e alla pianificazione sovracomunale, a condizione che vengano rispettate le prescrizioni rilasciate dallo scrivente Ufficio e le ulteriori prescrizioni contenute nel parere espresso dal Servizio Difesa e Gestione Idraulica di questa Provincia (allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente istruttoria tecnica).

Si prescrive pertanto di modificare l'art. 59 "Aree Trasformabili del Centro Storico At.Cs." - At.Cs.6 Pincetto. Disciplina strutturale – Parametri e Prescrizioni, con l'integrazione delle parole in neretto, come di seguito riportato: *"Nell'ambito della At.Cs. 6 è ammesso il recupero e la ristrutturazione edilizia dell'edificio denominato Mercato Coperto, ivi inclusa la ristrutturazione e ampliamento delle strutture presenti sulla terrazza per una SUC complessiva di 800 mq. E' ammessa, altresì, la realizzazione di strutture leggere in legno e*

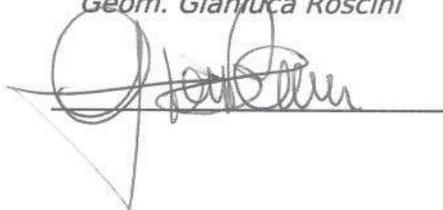
metallo per attività di tipo mercatale, reversibili e di alta qualità architettonica, per una SUC massima di mq. 200. Gli interventi da effettuare sono condizionati al preventivo parere favorevole della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria (MIBACT) e nel rispetto dei requisiti previsti dall'art. 92 comma 2 del Regolamento Regionale n. 2/2015 (realizzazione di infrastrutture ed edifici pubblici nel rispetto delle caratteristiche storiche ed architettoniche degli insediamenti).

Qualora l'ipotesi progettuale dovesse prevedere opere di scavo si prescrive: - l'attivazione di un monitoraggio della stabilità dell'area che dovrà proseguire nelle fasi di realizzazione delle opere; - la regimazione delle acque dovrà essere effettuata già durante le fasi di cantiere convogliando le acque nei sistemi di smaltimento presenti nella zona; - sarà necessario posizionare strumenti di monitoraggio in corrispondenza delle fondamenta degli edifici di monte allo scopo di rilevare eventuali cedimenti legati alle opere di scavo previste dal progetto; - gli eventuali scavi dovranno essere eseguiti in modo graduale; - la progettazione esecutiva e il calcolo strutturale dovranno seguire quanto riportato nelle NTC '08 anche in relazione alla scelta dei coefficienti di sicurezza."

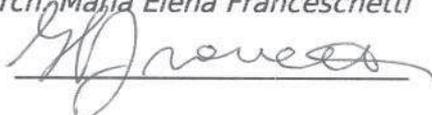
Nel merito di quanto sopra riportato, si ritiene ai sensi dell'articolo 32 comma 3 L.R. 1/2015 di non dover attivare le procedure di Conferenza istituzionale di cui all'articolo 29 della Legge regionale citata.

ALLEGATO A - Parere del Servizio Difesa e Gestione Idraulica, p.i. n. 49484 del 04/05/2015

Il Tecnico Istruttore
Geom. Gianluca Roscini



Il Responsabile dell'Ufficio
Strumenti Urbanistici Generali
Arch. Maria Elena Franceschetti



Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO P.T.C.P. E URBANISTICA
Dr. Arch. Luigi CIBRUSCOLA



ALLEGATO "A"

P.I. 49484
del 04/05/2015



Provincia di Perugia
AREA AMBIENTE E TERRITORIO
SERVIZIO DIFESA E GESTIONE IDRAULICA

**Al Responsabile del Servizio PTCP e
Urbanistica**
Arch. L. Cibruscola
SEDE

**Al Responsabile dell'Ufficio Strumenti
Urbanistici Generali**
Arch. M.E. Franceschetti
SEDE

Oggetto: variante al PRG, parte strutturale per il recupero e la rifunzionalizzazione del mercato coperto di Perugia.

Il Comune di Perugia ha inoltrato al Servizio PTCP e Urbanistica la documentazione di variante urbanistica di cui all'oggetto (recepita dal Servizio Difesa e Gestione Idraulica con prot. n. 36220 in data 01/04/2015) per gli adempimenti di legge.

Dall'esame della documentazione presentata si prende atto che la variante prevede la ristrutturazione edilizia dell'edificio mercatale con una potenzialità edificatoria di 3000 mc a fronte dei 23.000 mc previsti nel TUNA del PRG vigente.

Vista la relazione geologica - microzonazione sismica ed aspetti idraulici a firma della D.ssa Guendalina Antonini e allegata alla documentazione di variante si rileva la necessità di aggiungere, all'art. 59 del TUNA allegato alla documentazione di variante, la seguente dicitura: "*Qualora l'ipotesi progettuale dovesse prevedere opere di scavo si prescrive: - l'attivazione di un monitoraggio della stabilità dell'area che dovrà proseguire nelle fasi di realizzazione delle opere; - la regimazione delle acque dovrà essere effettuata già durante le fasi cantiere convogliando le acque nei sistemi di smaltimento presenti nella zona; - sarà necessario posizionare strumenti di monitoraggio in corrispondenza delle fondamenta degli edifici di monte allo scopo di rilevare eventuali cedimenti legate alle opere di scavo previste dal progetto; - gli eventuali scavi dovranno essere eseguiti in modo graduale; - la progettazione esecutiva e il calcolo strutturale dovranno essere eseguiti quanto riportato nelle NTC '08 anche relativamente alla scelta dei coefficienti di sicurezza*".

Si ritiene pertanto che, con la prescrizione di cui sopra, la variante in oggetto risponda a quanto riportato alla LR 1/2015.

Perugia, 4 maggio 2015

IL TECNICO INCARICATO
Dr. Geol. Sonia Mariuccini

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DIFESA E GESTIONE IDRAULICA**
Dr. Ing. Massimo Vasapollo



COMUNE DI PERUGIA
Area Governo e Sviluppo del Territorio
U.O. Urbanistica

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE AL PRG
PARTE STRUTTURALE E PARTE OPERATIVA
PER LA ZONA At.Cs. 6
FINALIZZATA ALLA RIFUNZIONALIZZAZIONE
DELL'AREA DEL MERCATO COPERTO

TESTO UNICO DELLE NORME DI ATTUAZIONE
Parte strutturale e parte operativa

Aggiornato a seguito delle prescrizioni impartite con D.D. n. 1855 del 7 maggio 2015 – Area
Ambiente e Territorio - Servizio PTCP Urbanistica

Maggio 2015

CAPO VII : ZONE DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

ART. 58 QUINQUIES CARATTERI STRUTTURALI DELLE ZONE DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

L'individuazione delle zone At.Cs, Ac.fi, Ae.r e Ai.c, di cui ai successivi artt. 59, 60, 61 e 62, nella Cartografia Generale del Territorio Comunale integra la parte strutturale del PRG, unitamente al dimensionamento delle volumetrie o superfici utili complessive attribuito ad ognuna di esse. Integrano la parte operativa del PRG le altre disposizioni, generali e particolari, presenti nei sopra richiamati articoli del TUNA nonché le schede di cui all'allegato 2 contenenti la perimetrazione delle zone, la disciplina dei mix funzionali, le prescrizioni piano volumetriche, i parametri edificatori ammessi e i possibili obiettivi di qualificazione.

ART. 59 AREE TRASFORMABILI DEL CENTRO STORICO At.Cs.

Per ogni zona At.Cs, individuata nella "Cartografia Generale del territorio comunale" parte strutturale e perimetrata nelle tavole del PRG parte operativa, sono ammessi, nei limiti di seguito indicati, interventi di ristrutturazione urbanistica, di cui alla lett. f), comma 1, art. 3 LR 1/2004, o di nuova costruzione, finalizzati alla riqualificazione ed alla rifunzionalizzazione dell'area storica della città.

Modalità attuative

Gli interventi di ristrutturazione urbanistica sono consentiti previa approvazione di piano attuativo esteso all'intera area perimetrata in cartografia, fatte salve prescrizioni diverse.

Prescrizioni particolari

Per ogni area identificata, con le lettere At.Cs ed un numero che la contraddistingue, nella "Cartografia Generale del territorio comunale" di PRG parte strutturale alla scala 1:10.000 e del PRG parte operativa 1:2.000, sono stabilite le destinazioni d'uso, i parametri urbanistici e le prescrizioni di seguito indicati:

AREA	DESTINAZIONI D'USO	PARAMETRI E PRESCRIZIONI
<p>At.Cs.6 Pincetto Disciplina strutturale</p>		<p>Nell'ambito della At.Cs. 6 è ammesso il recupero e la ristrutturazione edilizia dell'edificio denominato Mercato Coperto, ivi inclusa la ristrutturazione e ampliamento delle strutture presenti sulla terrazza per una SUC complessiva di 800 mq. E' ammessa, altresì, la realizzazione di strutture leggere in legno e metallo per attività di tipo mercatale, reversibili e di alta qualità architettonica, per una SUC massima di mq. 200. Gli interventi da effettuare sono condizionati al preventivo parere favorevole della Sprintendenza Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria (MIBACT) e nel rispetto dei requisiti previsti dall'art.92 comma 2 del Regolamento Regionale n. 2/2015 (realizzazione di infrastrutture ed edifici pubblici nel rispetto delle caratteristiche storiche ed architettoniche degli insediamenti). Qualora l'ipotesi progettuale dovesse prevedere opere di scavo si prescrive: - l'attivazione di un monitoraggio della stabilità dell'area che dovrà proseguire nelle fasi di realizzazione delle opere; - la regimazione delle acque dovrà essere effettuata già durante le fasi di cantiere convogliando le acque nei sistemi di smaltimento presenti nella zona; - sarà necessario posizionare strumenti di monitoraggio in corrispondenza delle fondamenta degli edifici di monte allo scopo di rilevare eventuali cedimenti legati alle opere di scavo previste dal progetto; - gli eventuali scavi dovranno essere eseguiti in modo graduale; - la progettazione esecutiva e il calcolo strutturale dovranno seguire quanto riportato nelle NTC '08 anche in relazione alla scelta dei coefficienti di sicurezza.</p>

<p>At.Cs.6 Pincetto</p> <p>Disciplina operativa</p>	<p>Le destinazioni d'uso ammesse nella zona At.Cs.6 e nelle aree limitrofe indicate con la linea puntinata, sono :</p> <ol style="list-style-type: none">1. mercato;2. esercizi commerciali per attività alimentare e non alimentare;3. esercizi di ristorazione;4. servizi ricreativi;5. attività culturali;6. parcheggi pubblici. <p>Sono inoltre ammesse le destinazioni d'uso di cui all'art. 11, comma 3 della L.R. 12/2008.</p>	<p>L'area di intervento è quella identificata nelle tavv. A1, A2 e A3 con la sigla At.Cs6. Essa è altresì estesa, nei termini e per le finalità espresse dalla presente normativa, alle aree limitrofe perimetrate nelle medesime tavole con linea puntinata, riguardante i piani seminterrati degli edifici ivi esistenti e l'area a verde pubblico del Pincetto.</p> <p>E' ammesso con attuazione diretta:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Il recupero e la ristrutturazione edilizia dell'immobile denominato Mercato Coperto, conservandone e valorizzandone le caratteristiche architettoniche originarie nonché la rimodulazione e l'ampliamento delle volumetrie esistenti localizzate nella terrazza per una SUC complessiva max di 800 mq.2. La realizzazione di una nuova SUC pari a 200 mq., previa delocalizzazione degli ascensori di risalita da via XIV Settembre, per attività mercatali e per un nuovo accesso alla Biblioteca degli Arconi ed alla Sala Gotica. L'altezza massima dovrà essere pari a 4 m; le strutture dovranno essere leggere (in legno e acciaio), reversibili e di elevata qualità architettonica.3. La ristrutturazione degli spazi denominati "Arconi" per la realizzazione di servizi di tipo culturale con connesse attività di ristorazione.
---------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------