



COMUNE DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 76 DEL 11.04.2005

L'anno **DUEMILACINQUE** il giorno **UNDICI** del mese di **APRILE**, alle ore **17,00**, nella consueta sala delle adunanze del Palazzo dei Priori, convocato nelle forme e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Eseguito l'appello nominale risultano:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
LOCCHI RENATO (Sindaco)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
1 CONTI LUCA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	21 MORETTI ROBERTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 SANTUCCI ENZO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	22 CICCONE ROBERTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 PESARESI LORENA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	23 MANFRONI MARIA RITA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 MONACO ALESSANDRO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	24 FABBRI CARLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 BOTTONI FABRIZIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	25 FIORITI CESARE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6 GRANOCCHIA FRANCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	26 PERARI MASSIMO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7 MARIUCCI ALESSANDRO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	27 ARCUDI NILO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8 GRASSELLI VITTORINA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	28 FAINA FABIO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9 SERLUPINI MARIA PIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	29 ROSI GIANLUIGI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10 LEONELLI GIACOMO LEONELLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	30 VALENTINO ROCCO ANTONIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11 CIPPICIANI PAOLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	31 PORENA DANIELE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12 ROMA GIUSEPPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	32 CORRADO GIORGIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13 TOSTI MARCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	33 BALDONI RENZO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14 STACCINI NANDO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	34 ORSINI FEDERICI PAOLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15 LUCHETTI GIAMPIERO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	35 MONNI MASSIMO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16 FRENGUELLI CARLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	36 SORCINI PIERO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17 CRISTOFANI SAURO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	37 FRONDUTI ARMANDO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
18 MOLINARI MAURIZIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	38 ROMIZI ANDREA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19 LOMURNO GIUSEPPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	39 CALABRESE FRANCESCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20 CARLONI VINCENZO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	40 CAMICIA CARMINE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Accertata la validità dell'adunanza in **PRIMA** convocazione, il **PRESIDENTE** Dr. **ROBERTO CICCONE** dichiara aperta la seduta alla quale assiste il **SEGRETARIO GENERALE** Dr. **RICCARDO TENERINI**.

Sono designati scrutatori i Signori Consiglieri **ROMA, CIPPICIANI, PORENA**.

La seduta è **PUBBLICA CON VOTAZIONE PALESE**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta della Giunta Comunale n. 22 del 10.02.2005 relazionata dall'Assessore Wladimiro Boccali;

Premesso che:

- il Comune di Perugia ha approvato il nuovo PRG, Parte Strutturale e Parte Operativa, redatto ai sensi della L.R. 31/97, con delibera del Consiglio Comunale n. 83 del 24.6.2002;
- la Legge Regionale sopra richiamata prevede all'art. 12, 1 comma che le varianti della Parte Strutturale del P.R.G. seguano le procedure previste agli artt. 6, 7, 8, 9 e 10;
- che per avviare le procedure previste dagli articoli sopra elencati finalizzate all'approvazione di una variante al PRG, Parte Strutturale, è necessario redigere ai sensi dell'art. 5 della stessa Legge Regionale il relativo documento pro-

PROT. n. _____ del _____	
Codice Archiv.ne _____	_____
Allegati	VARI (in apposito registro)

OGGETTO:

VARIANTE AL PRG, PARTE STRUTTURALE ED OPERATIVA, PER LA TRASFORMAZIONE URBANISTICA DELL'AREA EX PASTIFICIO IN LOCALITA' PONTE S. GIOVANNI. DISPOSIZIONI INTEGRATIVE PER L'ATTUAZIONE DELLE ZONE AC.FI. APPROVAZIONE.

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Pubblicata all'Albo Pretorio a decorrere dal **19.04.2005**

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3°, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, il **29.04.2005**

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO: dal **19.04.2005** al **03.05.2005** senza opposizioni o reclami

RIPUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO: dal _____ al _____

PERUGIA, li 04.05.2005
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Riccardo TENERINI

grammatico;

- il Consiglio Comunale con propria deliberazione n.138 del 15.09.2003 ha approvato, ai sensi dell'art. 5 della citata Legge Regionale, il documento programmatico contenente gli "indirizzi per la redazione di una variante al PRG, Parte Strutturale, per la trasformazione dell'area dell'ex pastificio ubicata in località Ponte San Giovanni ";
- sulla base di detto documento programmatico in data 12/11/03 è stata convocata una conferenza partecipativa, conclusasi in data 22/11/03, alla quale sono stati invitati i soggetti pubblici e privati individuati all'art. 6 della citata legge regionale 31/97;
- entro i termini di cui al comma 2, art. 6 L.R.31/97, sono state richieste notizie concernenti interventi e procedure di vincolo eventualmente avviate sul territorio;
- a seguito della conferenza e delle richieste di "notizie" sono pervenute comunicazioni e "proposte scritte e memorie" da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Umbria, della Provincia di Perugia, dell'Autorità di Bacino del Fiume Tevere e della Regione dell'Umbria, tutte comunque tenute in considerazione e valutate;

Dato atto che:

- con deliberazione del C.C. n.85 del 22.04.2004 è stata adottata la variante al PRG, parte Strutturale e Operativa, per la trasformazione urbanistica dell'area ex pastificio in località Ponte San Giovanni, contenente anche disposizioni integrative per l'attuazione delle zone Ac.fi;
- ai sensi della L. 1150/42 e della L.R. n. 31/97, il deposito della variante presso la Segreteria Comunale è stato reso noto mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio in data 25.05.2004, sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'Umbria n. 21 del 25.05.2004, sul periodico Viva Perugia del mese di giugno 2004 ed inoltre pubblicato con manifesti affissi nei luoghi pubblici del Comune di Perugia;
- in data 26.05.2004, prot. n. 94334, è stato comunicato all'Azienda Sanitaria Locale l'avvenuto deposito presso la Segreteria Comunale della variante in oggetto, ai sensi dell'art. 8 della L.R. 31/97;
- in data 26.05.2004, prot. n. 94325, è stato richiesto all'Unità Operativa Concessioni Edilizie il parere della Commissione Edilizia integrata, previsto dall'art. 13 della L.64/74;

Rilevato che:

- nel periodo di pubblicazione della variante urbanistica non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni ai sensi degli art. 6 e 7 della L.R. 31/97 in merito alla variante adottata;
- la Commissione Edilizia Integrata ha espresso, in data 07.06.2004, parere favorevole ai sensi dell'art.13, L.64/74;
- l'Unità Sanitaria Locale, con nota prot. n.4373 del 21.06.2004, ha espresso parere favorevole alla variante proposta;
- in data 26.07.2004, prot. n. 132238, la variante al PRG parte Strutturale è stata trasmessa alla Provincia di Perugia in base al disposto di cui agli artt. 9 e 12 della L.R. 31/97;

Rilevato altresì che:

- in data 16.12.2004 hanno avuto luogo, ai sensi dell'art.9, comma 2, della L.R.31/97, i lavori della Conferenza Istitu-

zionale alla quale, per delega scritta del Sindaco, ha partecipato, in rappresentanza del Comune di Perugia, l'Assessore all'Urbanistica Wladimiro Boccali ed i cui esiti sono stati riportati su apposito verbale allegato alla delibera di Giunta Provinciale n.694 del 20.12.2004, pervenuta al Comune in data 14.01.2005, prot. n. 7460;

- con la citata delibera n.694 del 20.12.2004 la Giunta Provinciale, al fine di rendere compatibile la variante al PRG, Parte Strutturale, con la Pianificazione e Programmazione Regionale e con le previsioni della Pianificazione Provinciale vigenti al momento dell'adozione della variante stessa, ha accolto e fatte proprie le prescrizioni contenute nel suddetto verbale e di seguito riportate:

“ - ai sensi del comma 4 dell'art.30 della L.R. 27/2000 (P.U.T.) l'altezza massima ammessa dovrà essere uguale a quella esistente del corpo principale dell'edificio da demolire e pari a mt. 43;

- dovrà essere riformulato l'art. 60 del T.U.N.A. con le integrazioni riportate in carattere evidenziato come da allegato 3 (All. al presente atto sub **a**);

- dovrà essere modificata la Tav. “Stralcio – Allegato n. 2 al Testo Unico delle Norme di Attuazione – Disciplina degli interventi nelle zone di trasformazione urbanistica” modificando l'H max dell'edificio “A” da 50 mt. a 43 mt. come da allegato 4 (All. al presente atto sub **b**);

- dovrà essere rispettato quanto riportato nel parere del Servizio Difesa e Gestione Idraulica di cui all'allegato 1 (All. al presente atto sub **c**);”;

Ritenuto opportuno far proprie, in quanto condivise, le menzionate prescrizioni formulate dalla Provincia ai sensi dell'art. 9 della L.R. 31/97;

Visti:

- l'attestato del Dirigente dell'U.O. Pianificazione Urbanistica di non pervenute osservazioni;

- il parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata , di cui all'art.13, L.64/74, espresso in data 07.06.2004;

- la nota dell'Unità Sanitaria Locale prot. n.4373 del 21.06.2004 con la quale si esprime parere favorevole alla variante proposta;

- la delibera di Giunta Provinciale n.694 del 20.12.2004;

Dato atto altresì che l'ufficio del Piano Regolatore ha provveduto ad adeguare gli elaborati cartografici e normativi, costitutivi la variante al PRG, alle prescrizioni di cui alla D.G.P. n. 694 del 20.12.2004;

Visto il parere di regolarità tecnica favorevole espresso dal Segretario Generale Dr. Riccardo Tenerini;

Dato Atto dei pareri favorevoli espressi dalla 1° Commissione Consiliare Permanente e dal Consiglio di Circoscrizione competente per territorio;

Uditi i seguenti interventi:

..... OMISSIS

Con voti 33 favorevoli, 1 contrario (Cons. Calabrese) espressi con sistema di votazione elettronica dai 34 Consiglieri

votanti su presenti 36, astenuti 2 (Consiglieri Corrado e Camicia);

DELIBERA

- di prendere atto che a seguito della pubblicazione della variante non sono pervenute osservazioni;
- di recepire, ai sensi dell'art.10, comma 1, L.R. 31/97, le prescrizioni formulate, ai sensi dell'art.9, comma 5 della medesima legge, dalla Provincia di Perugia con delibera di Giunta Provinciale n. 694 del 20.12.2004 che ha fatto propri gli esiti della Conferenza Istituzionale riportati nella parte narrativa del presente atto;
- di approvare, ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 31/97, la variante al PRG, Parte Strutturale e Parte Operativa, per la trasformazione urbanistica dell'area ex pastificio in località Ponte San Giovanni contenente anche disposizioni integrative per l'attuazione delle zone Ac.fi, adottata con atto C.C. n. 85 del 22.04.2004 e costituita dagli elaborati di seguito elencati, così come modificati conformemente alle prescrizioni di cui al verbale della Conferenza Istituzionale del 16.12.2004, allegato alla delibera di G.P. n. 694 del 20.12.2004:

- Relazione;
- Relazione geologica;
- Studio dell'impatto sul traffico locale;
- T.U.N.A. (stralcio);
- All. 2 alla relazione PRG parte strutturale – matrice di catalogazione dei beni individuati (stralcio);
Cartografia PRG parte strutturale:
- Cartografia generale del territorio comunale Tav. 5/7 (stralcio);
- Allegato A4 – Insediamenti di interesse storico-ambientale, beni individuati, viabilità di interesse storico e itinerari naturalistici Tav. 5/7;
- Scheda Ac.fi n.11 – Stralcio allegato n.2 al TUNA – Disciplina degli interventi nelle zone a trasformazione urbanistica;
Cartografia PRG parte operativa:
- Insediamenti urbani e periurbani Tav.2/3 (stralcio);
- Ponte S. Giovanni Tav.B/1 (stralcio);
- Allegati a, b, c

- di dichiarare che il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata a carico del bilancio comunale per l'anno 2005 né per il triennio 2005/2007;

Entrano in aula i Consiglieri Mariucci, Fioriti – Escono Rosi, Baldoni, Monni, Calabrese – I presenti sono 34.
