



COMUNE DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 75 DEL 21.04.2004

L'anno **DUEMILAQUATTRO** il giorno **VENTUNO** del mese di **APRILE**, alle ore **18,50**, nella consueta sala delle adunanze del Palazzo dei Priori, convocato nelle forme e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Eseguito l'appello nominale risultano:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
LOCCHI RENATO (Sindaco)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
1 MONACO ALESSANDRO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	21 MANFRONI MARIA RITA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2 CAPALDINI TIZIANA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	22 GUASTICCHI MARCO VINICIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 ROSSI GIUSEPPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	23 LOLLINI PAOLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 BOTTONI FABRIZIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	24 CAPONI LEONARDO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 PECCIA ALBA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	25 MORETTI GIAMMARIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6 DOZZINI AURELIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	26 SERRA MARIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7 POLPETTA RAIMONDO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	27 LAFFRANCO PIETRO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8 CICCONE ROBERTO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	28 CORRADO GIORGIO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9 CAVALLETTI ALESSANDRO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	29 VALENTINO ROCCO ANTONIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10 GORETTI RAFFAELE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	30 BALDONI RENZO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11 CHIANELLA ANTONELLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	31 PORENA DANIELE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12 MIGLIETTI ALESSANDRO IPPOLITO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	32 ORSINI FEDERICI PAOLO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
13 SERLUPINI MARIA PIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	33 CENCI ALESSANDRO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
14 GARRITANO GIANFRANCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	34 PECCETTI MARIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15 CIPPICIANI PAOLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	35 MONNI MASSIMO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16 PERARI MASSIMO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	36 SORCINI PIERO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
17 STAFISSO BRUNO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	37 GARDI ENZO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
18 FIORITI CESARE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	38 CAMICIA CARMINE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
19 WAGUÈ DRAMANE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	39 CALABRESE FRANCESCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20 COCCIARI FAUSTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	40 VENTURA FLORIANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Accertata la validità dell'adunanza in **PRIMA** convocazione, il **PRESIDENTE** Dr. **MARCO VINICIO GUASTICCHI** dichiara aperta la seduta alla quale assiste il **SEGRETARIO GENERALE** Dr. **RICCARDO TENERINI**.

Sono designati scrutatori i Signori Consiglieri ===.

La seduta è **PUBBLICA CON VOTAZIONE PALESE**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta della Giunta Comunale n. 50 dell'11.03.2004 relazionata dall'Assessore Arch. Giovanni Moriconi;

Premesso che:

- con delibera del Consiglio Comunale n. 192 del 22.12.2003, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata, ai sensi della Legge Regionale n. 31/97, art. 12, comma 2, la variante al P.R.G. vigente, Parte Operativa, per modifiche ad alcune previsioni pianificatorie relative all'area Fontivegge – Bellocchio ed aree limitrofe;

- ai sensi della L. R. n. 31/97 la variante è stata pubblicata all'Albo Pretorio in data 13/01/04 e sul BUR n. 2 del 13/01/04;

- nei termini di pubblicazione della variante, stabiliti ai sensi dell'art. 7 della LR 31/79, è pervenuta una osservazione (prot. 28886 del 13.02.04, allegata in co-

PROT. n. _____ del _____	
Codice Archiv.ne _____	_____
Allegati	VARI (in apposito registro)

OGGETTO:

VARIANTE N. 3 AL PRG, PARTE OPERATIVA, AI SENSI DELL'ART. 12 COMMA 2, L.R.31/97 - PRONUNCIAMENTI SULLE OSSERVAZIONI - APPROVAZIONE

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Pubblicata all'Albo Pretorio a decorrere dal **06.05.2004**

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3°, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, il _____

Rimessa al CO.RE.CO. il _____

controllo ai sensi art.126, comma 1°, D.Lgs. n.267/2000

controllo ai sensi art.127, comma 1°, D.Lgs. n.267/2000

controllo ai sensi art.127, comma 3°, D.Lgs. n.267/2000

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO: dal **06.05.2004** al **20.05.2004** senza opposizioni o reclami

RIPUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO: dal _____ al _____

PERUGIA, li 21.05.2004
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Riccardo TENERINI

pia) contenente la richiesta di “modifica delle norme di cui all’art. 87 bis relativamente al punto che non sia posto il vincolo di divieto di cambio di destinazione d’uso e che quantomeno, venga elevato a mc. 500 il valore dell’ampliamento”;

- in data 9.01.04 (prot. 3270) è pervenuta una nota (allegata in copia) contenente un quesito relativo all’applicazione della disciplina del comparto Ac.fi 1b, incluso nella zona Ac.fi 1 oggetto della variante ancorché per aspetti esclusivamente legati alla previsione viaria interposta tra il comparto Ac.fi 1a e Ac.fi 1b, che può essere considerata quale osservazione presentata entro i termini stabiliti per la presentazione delle stesse; con tale nota si chiede che venga precisato il contenuto della disposizione relativa alla suddetta Ac.fi che così recita: “le destinazioni d’uso ammesse sono quelle di cui al mix funzionale n. 3 previsto all’art. 60 del TUNA”; in particolare si evidenzia la necessità che venga esplicitato se per mix funzionale ammesso si intenda quello previsto per la procedura ordinaria o per quella concertata;
- in data 24.02.2004 è stata presentata una osservazione (allegata in copia) che, essendo pervenuta oltre i 30 giorni dall’avviso pubblicato sul BUR n. 2 del 13.01.04, è da considerarsi “fuori termine”, ai sensi di quanto disposto dai commi 3, 4 e 5, art. 7, LR 31/97;

- nei dieci giorni successivi alla data di scadenza per la presentazione delle osservazioni non sono pervenute repliche alle stesse;

Dato atto che:

- in data 18.2.04, prot. 32414, è stato comunicato all’Azienda Sanitaria Locale l’avvenuto deposito presso la Segreteria Comunale della variante di cui trattasi, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 8 L.R. n. 31/97;
- in data 18.2.04, prot. 32403, è stato chiesto all’Unità Operativa Concessioni Edilizie il parere della Commissione Edilizia integrata previsto dall’art. 13 della Legge 02.02.1974, n. 64;

Visti:

- il parere favorevole della Commissione Edilizia integrata, di cui all’art. 13, Legge 64/74, espresso in data 23.2.04;
- il parere favorevole dell’Azienda Sanitaria Locale espresso in data 3.3.04 prot. 41315;

ATTESO CHE sulle osservazioni pervenute entro i termini di presentazione stabiliti nell’avviso pubblicato sul BUR n. 2 del 13.01.04 possono essere espressi i sotto riportati pronunciamenti:

- la prima osservazione (prot. 28886 del 13.02.04) è da respingere in quanto: a) il divieto di mutazione della destinazione d’uso vige solo laddove si proceda con interventi diretti alla manutenzione o al restauro degli edifici esistenti, mentre è possibile prevederlo in seno alla pianificazione attuativa (cfr. p.to 3 dell’art. 87 bis); b) l’elevazione dell’incremento volumetrico richiesto, da mc. 300 a mc. 500, per ogni edificio appare eccessivo in rapporto alla stessa consistenza degli edifici esistenti;
- la seconda osservazione (prot. 3270 del 9.01.04) viene accolta nel senso che appare opportuno precisare il mix funzionale ammesso dalla norma sopra richiamata per l’attuazione del comparto Ac.fi n. 1b; trattasi in ogni caso di una mera esplicitazione della norma inserita tra le prescrizioni particolari presenti all’art. 60 del TUNA, in quanto la stessa prevede già, in deroga a quanto stabilito nelle disposizioni (generali) contenute nello stesso articolo, l’ammissibilità delle destinazioni d’uso previste per il mix funzionale n. 3 senza esclusione alcuna in ordine alla previsione delle due possibilità previste; pertanto, essendo letteralmente ammessa tanto l’attuazione del mix previsto con la procedura ordinaria, quanto quella con la procedura concertata, ed essendo quest’ultimo “comprensivo

vo” del primo, per una comprensione immediata della norma in parola, si procede alla sua specificazione aggiungendo in calce alla stessa la seguente frase : “per la procedura concertata”.

Visti gli artt. 7, 8 e 12, della L.R. 31/97;

DATO ATTO del parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Ambiente e Territorio Dr. Arch. Francesco Angelelli;

Dato Atto dei pareri favorevoli espressi dalla 1° Commissione Consiliare Permanente e dai Consigli di Circoscrizioni n.ri 2 e 3 competenti per territorio;

Uditi i seguenti interventi:

..... OMISSIS

Con voti 24 favorevoli espressi con sistema di votazione elettronica dai 24 Consiglieri votanti su presenti 27, astenuti 3 (Serra – Valentino – Calabrese);

DELIBERA

- di approvare, ai sensi dell’art. 7, comma 6, L.R. 31/97 i pronunciamenti sulle osservazioni nei termini sopra riportati;
- di approvare ai sensi dell’art. 12, comma 2, L.R. 31/97 la variante N.3 al P.R.G., Parte Operativa, per modifiche ad alcune previsioni pianificatorie relative all’area Fontivegge – Bellocchio ed aree limitrofe , costituita dai seguenti elaborati:
 1. Relazione;
 2. Stralcio TUNA ;
 3. Cartografie di PRG, Parte Operativa:
 - a) Tav. IL in scala 1:1000
 - b) Tav. 2/3 in scala 1:5000
 - c) Ac.fi. n. 1
- di dare atto che gli studi geologici ed idraulici già prodotti in fase di redazione del Nuovo P.R.G. sono sufficienti anche per la presente variante;
- di dichiarare che il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata a carico del bilancio comunale per l’anno 2004 né per il triennio 2004/2006.

Indi,

su proposta del Presidente, attesa l’urgenza, con voti 24 favorevoli espressi con sistema di votazione elettronica dai 24 Consiglieri votanti su presenti 27, astenuti 3 (Serra – Valentino – Calabrese) dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 comma 4° del D.Lgs 267 del 18.08.2000.

Esce dall’aula il Consigliere Bottoni. I presenti sono 26.