



COMUNE DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 72 DEL 21.04.2004

L'anno **DUEMILAQUATTRO** il giorno **VENTUNO** del mese di **APRILE**, alle ore **17,30**, nella consueta sala delle adunanze del Palazzo dei Priori, convocato nelle forme e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Eseguito l'appello nominale risultano:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
LOCCHI RENATO (Sindaco)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
1 MONACO ALESSANDRO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	21 MANFRONI MARIA RITA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2 CAPALDINI TIZIANA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	22 GUASTICCHI MARCO VINICIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 ROSSI GIUSEPPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	23 LOLLINI PAOLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 BOTTONI FABRIZIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	24 CAPONI LEONARDO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 PECCIA ALBA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	25 MORETTI GIAMMARIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6 DOZZINI AURELIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	26 SERRA MARIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7 POLPETTA RAIMONDO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	27 LAFFRANCO PIETRO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8 CICCONE ROBERTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	28 CORRADO GIORGIO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9 CAVALLETTI ALESSANDRO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	29 VALENTINO ROCCO ANTONIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10 GORETTI RAFFAELE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	30 BALDONI RENZO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11 CHIANELLA ANTONELLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	31 PORENA DANIELE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12 MIGLIETTI ALESSANDRO IPPOLITO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	32 ORSINI FEDERICI PAOLO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
13 SERLUPINI MARIA PIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	33 CENCI ALESSANDRO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
14 GARRITANO GIANFRANCO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	34 PECCETTI MARIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15 CIPPICIANI PAOLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	35 MONNI MASSIMO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16 PERARI MASSIMO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	36 SORCINI PIERO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
17 STAFISSO BRUNO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	37 GARDI ENZO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18 FIORITI CESARE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	38 CAMICIA CARMINE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
19 WAGUÈ DRAMANE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	39 CALABRESE FRANCESCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20 COCCIARI FAUSTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	40 VENTURA FLORIANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Accertata la validità dell'adunanza in **PRIMA** convocazione, il **PRESIDENTE** Dr. **MARCO VINICIO GUASTICCHI** dichiara aperta la seduta alla quale assiste il **SEGRETARIO GENERALE** Dr. **RICCARDO TENERINI**.

Sono designati scrutatori i Signori Consiglieri ===.

La seduta è **PUBBLICA CON VOTAZIONE PALESE**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta della Giunta Comunale n. 80 dell'8.04.2004 relazionata dall'Assessore Arch. Giovanni Moriconi;

Premesso che:

- con delibera del Consiglio Comunale n. 190 del 15.12.2003, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata, ai sensi della Legge Regionale n. 31/97, art. 12, comma 2, la variante al P.R.G. vigente, Parte Operativa, per modifiche ed adeguamenti a previsioni infrastrutturali, al TUNA e ad alcune prescrizioni oggetto di ricorsi, nonché per la classificazione di aree ;

- con lo stesso atto è stata approvata la rettifica di alcuni errori materiali presenti nelle cartografie del P.R.G. nonché la cartografia di P.R.G. digitalizzata relativa all'abitato di Castel del Piano, Capanne e Strozaccapponi (Tav.Q) e degli sviluppi cartografici n. 19 e 176;

PROT. n. _____ del _____	
Codice Archiv.ne _____	_____
Allegati	VARI (in apposito registro)

OGGETTO:

VARIANTE N. 2 AL PRG, PARTE OPERATIVA, AI SENSI DELL'ART. 12 COMMA 2, L.R.31/97 - PRONUNCIAMENTI SULLE OSSERVAZIONI - APPROVAZIONE

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Pubblicata all'Albo Pretorio a decorrere dal **07.05.2004**

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3°, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, il _____

Rimessa al CO.RE.CO. il _____

controllo ai sensi art.126, comma 1°, D.Lgs. n.267/2000

controllo ai sensi art.127, comma 1°, D.Lgs. n.267/2000

controllo ai sensi art.127, comma 3°, D.Lgs. n.267/2000

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO: dal **07.05.2004** al **21.05.2004** senza opposizioni o reclami

RIPUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO: dal _____ al _____

PERUGIA, li 24.05.2004
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Riccardo TENERINI

- ai sensi della L. R. n. 31/97 la variante è stata pubblicata all'Albo Pretorio in data 30/12/03 e sul BUR n. 53 del 30/12/03;
- nei trenta giorni successivi alla pubblicazione sul BUR sono pervenute n.51 osservazioni e oltre tale data è pervenuta 1 sola osservazione classificata pertanto fuori termine;
- nei dieci giorni successivi alla data di scadenza per la presentazione delle osservazioni non sono pervenute repliche alle stesse;
- nello stesso periodo di pubblicazione l'Ufficio del Piano con nota n. 223133 del 23.12.03 ha chiesto alle circoscrizioni di esprimere il proprio parere nella forma di osservazione relativamente alle integrazioni apportate dalla Commissione Consiliare alla preconsiare n. 170 del 10.7.03, sulla quale le stesse circoscrizioni si erano già espresse ai sensi dell'art. 13 del regolamento delle circoscrizioni; detta preconsiare è stata successivamente ritirata e sostituita dalla preconsiare n. 258 del 9.12.2003 comprensiva delle integrazioni sopra citate nonché delle modifiche ai contenuti della variante proposta con l'atto n. 170; la nuova proposta di variante della Giunta Comunale n. 258 è stata poi adottata con atto del C.C. n. 190 del 15.12.2003;

Dato atto che relativamente alle integrazioni di cui sopra:

- le Circoscrizioni nn. II, IV, V, VII, XII hanno espresso parere favorevole senza condizioni;
- la Circoscrizione n. I ha espresso parere favorevole con la seguente raccomandazione riferita agli artt. 112 e 115 del TUNA: "relativamente alle nuove destinazioni d'uso inserite nella variante, si tenga conto degli standards urbanistici con particolare riferimento ai parcheggi pertinenziali";
- la circoscrizione n. III ha presentato la seguente osservazione riferita agli artt. 112 e 115 del TUNA: "si propone di non estendere la destinazione d'uso a servizi ricreativi per la zona industriale "D" di Madonna Alta (area Industria Dolciaria Piselli), in quanto si ritiene che la vicinanza con un quartiere ad alta densità abitativa, numerosi plessi scolastici, oltre che l'inadeguatezza dell'attuale viabilità, non consente la presenza di servizi ricreativi in cui sono comprese le strutture individuate nell'integrazione proposta";
- la circoscrizione n. VIII ha chiesto: 1) la realizzazione della rotatoria prevista nel centro esterno di Collestrada da parte dei lottizzanti; 2) l'allargamento della viabilità rappresentata nella Tav. B4 dalla parte opposta della strada rispetto alla zona oggetto di modifica;
- la circoscrizione n. X ha espresso parere favorevole con la seguente raccomandazione riferita agli articoli 112 e 115 del TUNA: "si condivide il principio che una serie di attività legate al tempo libero siano inserite nelle aree industriali anziché nelle zone centrali. Dovrà però essere prestata particolare attenzione allo spazio per i parcheggi, alla sicurezza interna ed esterna a tali strutture e alla pulizia delle predette aree"; relativamente all'art. 144 del TUNA ha sottolineato l'esigenza di coinvolgere le Circoscrizioni nella formulazione del Piano di Settore e nell'individuazione delle aree sensibili;
- la circoscrizione n. XII ha espresso parere favorevole proponendo relativamente all'art. 144 del TUNA che la definizione dei tracciati degli elettrodotti con tensione superiore a 150 KV e delle relative fasce debba competere oltre allo Stato anche alla Provincia;

- le Circoscrizioni nn. VI, IX, XI, non hanno espresso nessun parere;

Dato atto altresì che:

- in data 18.2.04, prot. 32414, è stato comunicato all'Azienda Sanitaria Locale l'avvenuto deposito presso la Segreteria Comunale della variante di cui trattasi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8 L.R. n. 31/97;

- in data 18.2.04, prot. 32403, è stato chiesto all'Unità Operativa Concessioni Edilizie il parere della Commissione Edilizia integrata previsto dall'art. 13 della Legge 02.02.1974, n. 64;

Visti:

- il parere favorevole della Commissione Edilizia integrata, di cui all'art. 13, Legge 64/74, espresso in data 23.2.04;

- il parere favorevole dell'Azienda Sanitaria Locale espresso in data 2.3.04 prot. 1311;

Considerato che:

- relativamente alle raccomandazioni sopra riportate delle Circoscrizioni nn. I e X si ritiene che le stesse non siano pertinenti al procedimento di approvazione della variante, ma semmai alla fase attuativa, ove vengono verificate tutte le prescrizioni di legge ivi compresa la verifica degli standard urbanistici;

- in merito a quanto proposto dalla Circoscrizione n. III si rimanda a quanto riportato nel pronunciamento all'osservazione n. 51, la cui scheda è contenuta nell'allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

- in merito a quanto osservato dalla Circoscrizione n. VIII si ritiene di potere accogliere la richiesta n. 1 relativa alla realizzazione della rotatoria da parte dei lottizzanti mentre, per quanto riguarda la richiesta n. 2, relativa all'allargamento della viabilità, la stessa appare superflua in relazione alla presenza di una fascia di igiene ambientale già prevista dal PRG sul lato opposto a quello interessato dalla variante;

- relativamente a quanto proposto dalla Circoscrizione n. XII si rappresenta che l'art. 4 comma 1, lett. g) e h) della L. n. 36 del 22.2.2001, stabilisce che è competenza dello Stato la definizione dei tracciati degli elettrodotti con tensione superiore a 150 KV e delle relative fasce di rispetto; mentre è competenza della Provincia, ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. b) e comma 4 della stessa L.36/01 e dell'art. 6 comma 1 lett. b) della L.R. 14/4/2002 n. 9, la definizione dei tracciati degli elettrodotti con tensione non superiore a 150KV e delle relative fasce di rispetto e, pertanto, alla luce del dettato normativo, non è possibile modificare le competenze in materia attraverso la definizione di una norma di PRG;

Atteso che:

- relativamente alle osservazioni pervenute nei termini di legge, l'Ufficio del Piano ha predisposto per ognuna di esse una scheda numerata, ove è riportato il contenuto sintetico di quanto osservato, nonché, il relativo parere circa l'accoglimento, totale o parziale, dell'osservazione ovvero parere contrario o la dichiarazione di non pertinenza; le relative schede sono state raccolte nell'allegato "A", che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

- come risulta nell'allegato A, contenente n. 51 schede istruttorie relative alle osservazioni e repliche di cui sopra, si propone di accoglierne n. 19 (3, 6, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 31, 35, 38, 49, 50), di accoglierne

parzialmente n.8 (2, 8, 10, 17, 18, 26, 29, 51), di respingerne n. 8 (1, 5, 19, 33, 34, 36, 39, 44) e di considerarne non pertinenti n. 16 (4, 7, 9, 27, 28, 30, 32, 37, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48) ;

- le osservazioni nn. 12, 15, 20, 22, 23, 25, 31 hanno evidenziato alcuni errori materiali presenti nelle cartografie di PRG e pertanto con il presente atto si procede alla loro rettifica;

Vista la delibera preconiliare n. 45 dell'8.3.2004 avente ad oggetto: "variante n. 2 al PRG, Parte Operativa, ai sensi dell'art. 12 comma 2, L.R. 31/97 – pronunciamenti sulle osservazioni – approvazione";

Considerato altresì:

- che la preconiliare sopra citata è stata inviata alle circoscrizioni comunali e che le stesse hanno fatto pervenire i loro pareri e proposte;

- che la I Commissione Consiliare Permanente ha esaminato la preconiliare n. 45 dell'8/3/2004 e che nell'esame di tale atto la stessa ha proposto alcune modifiche, tutte condivise dall'ufficio del Piano;

- che pertanto, la citata preconiliare n. 45 dell'8/3/2004 è stata ritirata con atto preconiliare della Giunta Comunale n. 80 dell'8.4.2004 e che con lo stesso atto è stata sottoposta al Consiglio Comunale una nuova proposta di pronunciamenti sulle osservazioni e approvazione della variante di cui trattasi, conforme ai pareri espressi dalla I Commissione Consiliare, i quali a loro volta hanno tenuto conto dei pareri e delle proposte resi dalle circoscrizioni comunali;

Visti gli artt. 7, 8 e 12, della L.R. 31/97;

Dato atto del parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Ambiente e Territorio Dr. Arch. Francesco Angelelli;

Uditi i seguenti interventi:

..... OMISSIS

Durante gli interventi entrano in aula i Consiglieri Sorcini, Perari, Corrado, Baldoni, Porena, Monni, Garritano. Escono il Signor Sindaco ed il Consigliere Ciccone – I presenti sono 33.

Udito il Consigliere Calabrese che propone di non accogliere e di votare separatamente l'osservazione n.13;

Sulla suddetta proposta non viene richiesto parere alcuno;

Si passa alla votazione dell'osservazione n. 13.

L'osservazione è accolta con 21 voti favorevoli, 9 contrari (AN-FI-Serra-Calabrese), espressi con sistema di votazione elettronica dai 30 Consiglieri votanti su presenti 33, astenuti 3 (Dozzini, Fioriti, Pecetti);

Udite le seguenti dichiarazioni di voto:

..... OMISSIS

Escono dall'aula i Consiglieri Bottoni e Gardi. I presenti sono 31 –

Udito il Consigliere Fioriti che propone di non accogliere e di votare separatamente le osservazioni nn. 16 e 17;

Sulla suddetta proposta non viene richiesto parere alcuno

Si passa alla votazione dell'osservazione n. 16.

L'osservazione non è accolta con voti 19 favorevoli, 10 contrari (AN-FI – Dozzini – Fioriti – Moretti – Pecetti) espressi con sistema di valutazione elettronica dai 29 Consiglieri votanti su presenti 31, astenuti 2 (Serra – Calabrese);

Entra in aula il Consigliere Bottoni – I presenti sono 32 –

Si passa alla votazione dell'osservazione n. 17.

L'osservazione non è accolta con voti 20 favorevoli, 9 contrari (AN-FI-Dozzini-Fioriti-Moretti) espressi con sistema di votazione elettronica dai 29 Consiglieri votanti su presenti 32, astenuti 3 (Serra, Sorcini, Calabrese);

Dato atto che le votazioni sopra riportate hanno:

- confermato la proposta di accoglimento dell'osservazione n.13 formulata dalla G.C. con atto preconsiliare n.80 dell' 8.04.2004;
- modificato le proposte di accoglimento (l'una totale e l'altra parziale) delle osservazioni nn. 16 e 17 formulate dalla G.C. con il medesimo atto n. 80 dell' 8.04.2004;

Udite le seguenti dichiarazioni di voto;

..... OMISSIS

Entra in aula il Signor Sindaco. Escono Porena e Sorcini. I presenti sono 31

Con voti 25 favorevoli, 6 contrari (AN-FI Serra-Calabrese) espressi con sistema di votazione elettronica dai 31 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA:

- di approvare, ai sensi dell'art. 7, comma 6, i pronunciamenti alle osservazioni alla variante in oggetto nei termini risultanti dall'allegato denominato "A", ad esclusione dei pronunciamenti relativi alle osservazioni nn. 16 e 17, e di conseguenza:

- Respingere le osservazioni nn. 1, 5, 19, 33, 34, 36, 39, 44, con le motivazioni riportate nelle relative schede costitutive l'allegato A;

- Respingere le osservazioni nn. 16 e 17 difformemente alle proposte di pronunciamento espresse nelle schede nn.16 e 17 contenute nell'allegato "A";

- Accogliere parzialmente le osservazioni nn. 2, 8, 10, 18, 26, 29, 51 con le motivazioni riportate nelle relative schede costitutive l'allegato A;

- Accogliere le osservazioni nn. 3, 6, 11, 12, 13, 14, 15, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 31, 35, 38, 49, 50 con le motivazioni riportate nelle relative schede costitutive l'allegato A;

- Considerare non pertinenti le osservazioni nn. 4, 7, 9, 27, 28, 30, 32, 37, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48;

- di approvare i pronunciamenti alle osservazioni delle Circostrizioni nn. I, II, III, IV, V, VII, VIII, X, XII e XIII, così come era presentato nelle premesse del presente atto;

- di approvare la variante N.2 al P.R.G. vigente, Parte Operativa, ai sensi dell'art. 12, comma 2, L.R. 31/97, per modifiche ed adeguamenti a previsioni infrastrutturali, al TUNA e ad alcune prescrizioni oggetto di ricorsi, nonché per la classificazione di aree , costituita dai seguenti elaborati:

1. Relazione;

2. TUNA;

3. Cartografie di PRG:

a) – Insediamenti urbani e periurbani: Tavv. 1/3, 2/3, e 3/3 in scala 1 : 5000;

b) – Cartografia generale del territorio comunale: Tavv. 2/7, 3/7, 5/7 e 7/7 in scala 1 : 10000;

c) – Centri esterni ed insediamenti minori in scala 1 : 5000: Resina-S.Orsola, Casa del Diavolo, Ponte Pattoli, Piccione, S. Egidio, S. Martino in Campo-S. Maria Rossa, S. Martino in Colle, S. Enea, Fontignano, Collestrada, Tavernacce-Rancolfo, Mugnano e Ripa;

d) – Tav. C (Via Settevalli), Tavv. B2, B3, B4 (Ponte S. Giovanni: Molinaccio-Loggi, Sardo e Valtiera), Tavv. P1 e P2 (Zone limitrofe al centro storico), Tav. Q (Castel del Piano-Capanne-Strozzacapponi) in scala 1 : 2000; Tav. IL (Fontivegge-Bellocchio) in scala 1 : 1000;

e) – Tavv. ACFI nn.5 e 7 comprese nell'all. n. 2 al TUNA in scala 1 : 2000;

f) – Insediamenti di Interesse Storico Ambientale: Tavv. n. 100, n. 122, n. 143 e n. 176 in scala 1 : 2000; Tav. n. 19 e Tav. n. 121/125 in scala 1 : 5000;

4. Relazione geologica;

5. Relazione idraulica;

6. Relazione sull'inquinamento acustico;

- di approvare le rettifiche degli errori materiali evidenziati dalle osservazioni nn. 12, 15, 20, 22, 23, 25, 31 citate in premessa;

- di dichiarare che il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata a carico del bilancio comunale per l'anno 2004 né per il triennio 2004/2006.

Escono dall'aula i Consiglieri Polpetta, Cocciari, Calabrese. I presenti sono 28.

Indi,

su proposta del Presidente, attesa l'urgenza, con voti 23 favorevoli, 5 contrari. (AN-FI – Serra) espressi con sistema di votazione elettronica dai 28 Consiglieri presenti e votanti dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.L.g s n. 267 del 18.08.2000.

Entrano in aula i Consiglieri Polpetta, Cocciari, Calabrese.

Escono Moretti, Corrado, Baldoni e Monni. I presenti sono 27.
