



# COMUNE DI PERUGIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### N. 71 DEL 06.04.2009

L'anno **DUEMILANOVE** il giorno **SEI** del mese di **APRILE**, alle ore **18,15**, nella consueta sala delle adunanze del Palazzo dei Priori, convocato nelle forme e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Eseguito l'appello nominale risultano:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
<b>LOCCHI RENATO</b> (Sindaco)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
1 CONTI LUCA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	21 STAFISSO BRUNO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 SANTUCCI ENZO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	22 CICCONE ROBERTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 PESARESI LORENA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	23 MANFRONI MARIA RITA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 MONACO ALESSANDRO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	24 FABBRI CARLO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5 BOTTONI FABRIZIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	25 FIORITI CESARE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6 GRANOCCHIA FRANCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	26 PERARI MASSIMO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7 MARIUCCI ALESSANDRO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	27 DOZZINI AURELIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8 GRASSELLI VITTORINA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	28 FAINA FABIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9 SERLUPINI MARIA PIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	29 ROSI GIANLUIGI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10 LEONELLI GIACOMO LEONELLO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	30 VALENTINO ROCCO ANTONIO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11 ROMA GIUSEPPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	31 PORENA DANIELE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12 TOSTI MARCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	32 CORRADO GIORGIO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
13 STACCINI NANDO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	33 BALDONI RENZO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
14 LUCHETTI GIAMPIERO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	34 ORSINI FEDERICI PAOLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15 FRENGUELLI CARLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	35 MONNI MASSIMO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16 ROSSI GIUSEPPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	36 SORCINI PIERO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
17 CRISTOFANI SAURO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	37 FRONDUTI ARMANDO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
18 LOMURNO GIUSEPPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	38 ROMIZI ANDREA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
19 CARLONI VINCENZO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	39 CALABRESE FRANCESCO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
20 MORETTI ROBERTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	40 CAMICIA CARMINE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Accertata la validità dell'adunanza in **PRIMA** convocazione, il **PRESIDENTE** Dr. **ROBERTO CICCONE** dichiara aperta la seduta alla quale assiste il **SEGRETARIO GENERALE** Dr. **FRANCESCO DI MASSA**.

Sono designati scrutatori i Signori Consiglieri **GRANOCCHIA - BOTTONI - PORENA**.

La seduta è **PUBBLICA CON VOTAZIONE PALESE**.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta della Giunta Comunale n. 73 del 26.3.2009, relazionata dall'assessore Wladimiro Boccali;

PREMESSO che:

- con delibera del Consiglio Comunale n. 86 del 05.05.2008 è stato adottato, ai sensi della Legge Regionale n. 11/05, il piano attuativo d'iniziativa pubblica in variante al PRG relativo alla zona di Pian di Massiano, Parte Operativa;

- l'area è classificata dal P.R.G. vigente quale "zona per attrezzature per lo sport (Fe)", di cui all'art. 67 del Testo Unico delle Norme di Attuazione del P.R.G. stesso, sono comprese all'interno di detta area due "zone per servizi di interesse privato" - Spr, e due "zone a parco privato" - Ppr ;

CONSIDERATO che:

- il vigente Piano particolareggiato di Pian di Massiano, la cui adozione risale addirittura all'anno 1993, risulta, alla luce dell'entrata in vigore del nuovo PRG

PROT. n. _____ del _____	
Codice Archiv.ne _____	_____
Allegati	VARI (in apposito registro)

### OGGETTO:

**PIANO ATTUATIVO DI PIAN DI MASSIANO IN VARIANTE AL PRG APPROVAZIONE**

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Pubblicata all'Albo Pretorio a decorrere dal **12.05.2009**

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3°, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, il **21.05.2009**

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO: dal **12.05.2009** al **26.05.2009** senza opposizioni o reclami

RIPUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO: dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

**PERUGIA, li 27.05.2009**  
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dott. Francesco Di Massa**  
 f.to F. Di Massa

e delle sue successive varianti, in condizione di essere radicalmente rivisto sia in termini di perimetrazione che di contenuti;

- con Determinazione Interna della Giunta Comunale n. 52 del 16.03.2006 è stato deciso di procedere alla revisione del citato Piano Particolareggiato di Pian di Massiano;

- tenendo presenti le linee di indirizzo approvate con la D.I. della G.C. n. 4 del 04.01.2007 il nuovo piano attuativo di Pian di Massiano prevede:

- Il nuovo P.A., viene proposto con una nuova perimetrazione avente dimensioni inferiori rispetto al PPE vigente e con previsioni urbanistiche che tengono conto delle rilevanti trasformazioni avvenute nella zona in esame e delle future necessità aventi carattere prevalentemente pubblico.

- Il nuovo limite del P.A. è stato pertanto ridefinito nei seguenti termini:

lato nord-ovest: il limite coincide sostanzialmente con il tratto ferroviario fino alla coincidenza con la stazione ferroviaria in corrispondenza della Facoltà di Ingegneria;

lato nord-est: il limite si adagia alla porzione di territorio interessata agli impianti sportivi realizzati e da completare, allineandosi con la via dei Cappuccinelli, della nuova strada a quattro corsie in direzione S.Lucia, tenendo fuori le porzioni di territorio a carattere prevalentemente privato ed il nuovo parcheggio intermodale di testata del minimetrò;

lato sud: il nuovo limite comprende, oltre la strada Trasimeno Ovest, soltanto la zona classificata dal nuovo PRG come Fe \*\* destinata a parcheggi e la rotatoria che collega tale zona con il viale Centova.

- prevede inoltre i seguenti elementi in variante al vigente PRG, parte operativa, che riguardano prevalentemente aspetti legati alla viabilità come di seguito descritto:

1. raddoppio della sede viaria che collega il doppio viale carrabile di collegamento dello svincolo della Strada Trasimeno Ovest con la zona di S.Lucia;
2. nuova rotatoria in corrispondenza del sopraccitato incrocio;
3. rotatoria sull'incrocio tra la Strada Trasimeno Ovest ed il Viale Centova;
4. rotatoria tra il viale Centova ed il parcheggio di cui alla zona Fe-z9 ( ex Pioppeta );
5. strada vicinale Ferro di Cavallo - S.Lucia : il P.A. prevede di invertire la destinazione di detta viabilità prevedendo come tratto a percorrenza carrabile pubblica quello tra la nuova rotatoria di cui al punto 2) e la zona Spr – z14 (ex Vaccarella ) e come tratto pedonale il tratto rimanente fino all'incrocio sulla viabilità primaria in direzione di Ferro di Cavallo;
6. il P.A. prevede il completamento del percorso ciclo-pedonale, oggi presente e posizionato in adiacenza al viale principale antistante la stadio R.Curi, raccordandolo, mediante un tratto in cavalcavia che sovrappassa la strada Trasimeno Ovest, con la zona a parcheggio della zona Fe- z9 destinata a parcheggio pubblico e privato, con la stazione ferroviaria della metropolitana leggera di Centova e con il percorso ciclo-pedonale già indicato e posizionato in parallelo al torrente Genna.
7. modifica delle prescrizioni particolari dell'art. 67 zona Fe\*\* del TUNA a seguito del parere espresso dalla Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio così come descritto in seguito;

- per le zone sportive attuate il piano definisce interventi di sistemazione con inserimento di alcune volumetrie accessorie di supporto quali servizi, spogliatoi, magazzini e spalti consentendo l'adeguamento e/o il completamento delle attuali attrezzature sportive; vengono altresì definite nuove funzioni sportive per le restanti zone a completamento del parco con inserimento anche di nuove destinazioni quali campi per il calcetto, per lo skateboard; vengono

inoltre rafforzate valenze consolidate prevedendo una nuova palestra ed un nuovo palazzetto dello sport, preso atto della notevole quantità di attività agonistiche e non, oggi proposte nel palazzetto esistente;

- Il piano ridisegna e ridefinisce l'ingombro massimo dell'area che comprende gli attuali spalti dello stadio R. Curi per consentire l'eventuale attuazione delle previsioni normative già contemplate nel vigente PRG riconfermate dal presente piano;

- il piano attuativo propone inoltre un ridisegno complessivo del sistema parco nel suo insieme precisandone le valenze naturali e le sue biopotenzialità di ecosistema urbano;

- il piano definisce e completa l'insieme dei percorsi pedonali e ciclo-pedonali e della loro interconnessione con il sistema veicolare complessivo sia interno al parco stesso che di relazione con il sistema veicolare esterno;

- viene riconfermata la valenza dell'ampia zona boscata lungo il torrente Genna e destinata a corridoio di rinaturazione, definendo inoltre il verde pubblico a libera fruizione ed il verde attrezzato al servizio degli impianti sportivi;

- vengono disegnati tutti gli spazi a parcheggio pubblico e privato normandone le relative modalità attuative;

- il piano contiene e definisce anche piccole zone intercluse a carattere privato (zone Spr e Ppr), che vengono normate in perfetto allineamento con il vigente PRG;

DATO ATTO:

- in data 07.01.08 la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio Integrata ha espresso parere, come previsto dall'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001;

- che per effetto dell'art. 24 - comma 9 della L.R. 22/02/2005, n. 11, il parere ai fini dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 ed ai fini idrogeologici ed idraulici è stato espresso favorevolmente in sede di adozione del piano attuativo;

DATO ATTO, altresì, che:

- ai sensi dell'art. 25 della L.R. 22/02/2005, n. 11, l'Unità Sanitaria Locale n. 2, competente alla verifica di carattere igienico-sanitario, ha espresso, con nota acquisita agli atti del Comune con prot. 2008.0202273 del 23/10/2008 parere favorevole in ordine al piano attuativo adottato;

- ai sensi della L. R. n. 11/05 il deposito della variante presso la Segreteria comunale è stato reso noto mediante avviso pubblicato sul BUR n. 28 del 01.07.08, all'Albo Pretorio in data 15.05.08, nonché su due quotidiani locali in data 8 e 9 Luglio 2008,

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 239 del 24/11/2008, esecutiva ai sensi di legge, sono stati espressi i pronunciamenti sulle osservazioni in fase di adozione;

- la Provincia di Perugia, ai sensi dell'art. 36, comma 1, lett. b) della legge regionale n. 11/2005 ha espresso, con determinazione dirigenziale n. 002238 del 18/03/2009, parere vincolante favorevole in ordine al piano attuativo adottato, con prescrizioni che sono state recepite inserendole nell'allegato B - Norme Tecniche di Attuazione;

- la Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Umbria, con proprio parere prot. n. 3244 del 25/03/2009, evidenziato che l'area interessata dai lavori è indiziata archeologicamente, ha rilasciato il nullaosta per la realizzazione degli interventi previsti con prescrizioni che sono state recepite inserendole nell'allegato B - Norme Tecniche di Attuazione;

- in relazione al punto 4.3 dell'allegato alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 383/08 le varianti al P.R.G. apportate con il presente piano attuativo non necessitano di attivare la preventiva assoggettabilità a procedura V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica);

RITENUTO di procedere all'approvazione del piano attuativo proposto, ai sensi dell' art. 24 e dell'art. 31 – comma 1 lett. a) della L.R. n. 11/2005;

VISTO il parere di regolarità tecnica favorevole espresso dal Dirigente dell'Unità Operativa Progettazione Urbana Dott. Ing. Fabio Ricci;

VISTI gli articoli 20 e seguenti della L.R. 22/02/2005, n. 11;

Con voti 21 favorevoli, 1 astenuto (Porena), 1 contrario (Orsini Federici) espressi con votazione per alzata di mano dai 23 Consiglieri presenti e votanti;

#### DELIBERA

- di prendere atto dell'adozione e delle controdeduzioni al Piano attuativo di Pian di Massiano come descritto in premessa di cui alle delibere: CC n°86 del 05/05/2008 e CC n°239 del 24/11/2008;

- di prendere atto dell'esito favorevole della verifica di carattere igienico-sanitario effettuata dalla USL n. 2,

- di recepire il parere vincolante espresso dalla Provincia di Perugia con determinazione dirigenziale n. 002238 del 18/03/2009, che si allega alla presente;

- di recepire, altresì, il parere espresso dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Umbria prot. n. 3244 del 25/03/2009, anch'esso allegato alla presente;

- di prendere atto del parere espresso dal Dirigente in ordine alla non necessaria attivazione della preventiva assoggettabilità a procedura V.A.S. (punto 4.3 dell'allegato alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 383/08);

- di approvare, pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 della legge L.R. n. 11/2005 detto piano attuativo, costituito dai seguenti elaborati allegati alla presente:

- Tav. 1 Estratto di PRG scala 1:5000 ( vigente e modificato )
- Tav. 2 Planimetria della stato attuale su base CTR scala 1:2000 e ortofotocarta scala 1:5000
- Tav. 3 Planimetria catastale scala 1:2000 e piano particellare
- Tav. 4/1 Planimetria della sistemazione generale di progetto in scala 1:2000
- Tav.5/1 Planimetria delle specifiche destinazioni d'uso delle aree e degli edifici scala 1:2000
- Tav. 6/1 Planimetria distribuzione rete fognaria e drenaggi scala 1:2000
- Tav. 7/1 Planimetria rete pubblica illuminazione scala 1:2000
- Tav. 8/1 Planimetria distribuzione reti tecnologiche : elettrica, idrica, metano, telefonia scala 1:2000
- Tav. 9 Aree da acquisire scala 1:2000
- All. A Relazione tecnica illustrativa – Relazione Paesaggistica;
- All. B Norme tecniche di attuazione – Aggiornate a seguito: dei pronunciamenti sulle osservazioni - CC n°239 del 24/11/2008 e del parere della Provincia di Perugia – DD n°002238 del 18/03/2009
- All.C Relazione geologico-geotecnica e idraulica
- All.D Quadro conoscitivo e bilancio ambientale
- All.E Relazione previsionale sul clima acustico
- All.F Relazione sull'inquinamento luminoso L.R. n. 20/2005
- All.G Stralcio all.3 al PRG – ricognizione dei vincoli
- Dichiarazione di conformità

- di dare atto che:

- la presente delibera, ai sensi dell'art. 24, comma 17, L.R. n. 11/2005, verrà trasmessa alla Regione dell'Umbria che provvederà alla sua pubblicazione nel B.U.R., dalla quale decorrerà l'efficacia dell'atto stesso.

-----  
Entra in aula il Consigliere Fabbri

I presenti sono 24  
-----