



COMUNE DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 36 DEL 16.04.2012

L'anno **DUEMILADODICI** il giorno **SEDICI** del mese di **APRILE**, alle ore **17.27**, nella consueta sala delle adunanze del Palazzo dei Priori, convocato nelle forme e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Eseguito l'appello nominale risultano:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
BOCCALI WLADIMIRO (Sindaco)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
1 MICCIONI LEONARDO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	21 CARDONE FILIPPO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 MIRABASSI ALVARO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	22 PAMPANELLI EMILIANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 LUPATELLI FEDERICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	23 FABBRI CARLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 BRUGNANI SIMONA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	24 NERI PIER LUIGI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5 CHIFARI ANTONINO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	25 SBRENNI GIUSEPPE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6 BORI TOMMASO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	26 ROMIZI ANDREA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7 CAVALAGLIO PATRIZIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	27 PRISCO EMANUELE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8 PUCCIARINI CRISTIANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	28 VALENTINO ROCCO ANTONIO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9 ROMA GIUSEPPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	29 CORRADO GIORGIO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10 BARGELLI SAURO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	30 CENCI GIUSEPPE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11 CONSALVI CLAUDIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	31 BALDONI RENZO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12 MARIUCCI ALESSANDRO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	32 FRONDUTI ARMANDO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13 CAPALDINI TIZIANA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	33 PERARI MASSIMO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
14 BORGHESI ERIKA in BISCARINI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	34 CASTORI CARLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15 MARIUCCINI NICOLA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	35 FELICIONI MICHELANGELO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16 MEARINI FRANCESCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	36 VARASANO LEONARDO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17 BRANDA VALERIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	37 SCARPONI EMANUELE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
18 CATRANA MARIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	38 COZZARI MAURO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19 SEGAZZI SILVANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	39 NUMERINI OTELLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20 ZECCA STELVIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	40 BELLEZZA TERESA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Accertata la validità dell'adunanza in **PRIMA** convocazione, il **PRESIDENTE** Dr. **MARIUCCI ALESSANDRO** dichiara aperta la seduta alla quale assiste il **SEGRETARIO GENERALE** Dr. **FRANCESCO DI MASSA**.

Sono designati scrutatori i Signori Consiglieri -----.

La seduta è **PUBBLICA CON VOTAZIONE PALESE**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta della G.C. n. 25 DEL 22.03.2012 relazionata dall'Assessore Valeria Cardinali;

PREMESSO che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 14.03.2011, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato in variante al PRG parte operativa, ai sensi dell' art. 24 comma 16 della L.R. 22/02/2005 n. 11, il piano attuativo di iniziativa privata proposto dai Sigg.ri Tamburini Maria Alessandra e Trovati Stella, Brugnani Rodolfo, in qualità di legale rappresentante della Società E.A. Brugnani Rodolfo srl con sede in Perugia, e Servidio Rocco, in qualità di legale rappresentante della Società "Servidio Costruzioni srl", teso ad ottenere l'autorizzazione a lottizzare per insediamenti residenziali, i terreni di loro proprietà siti in Perugia, località Strozacapponi, distinti al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Perugia al fo-

PROT. n.		del	
Codice Archiv.ne			
Documenti non allegati	-----		
Allegati	VARI (in apposito registro)		

OGGETTO:

PIANO ATTUATIVO D'INIZIATIVA PRIVATA IN VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART 24 COMMA 16 DELLA L.R. N. 11/05, RELATIVO A TERRENI CLASSIFICATI "C3", SITI IN PERUGIA LOCALITA' STROZZACAPIONI. APPROVAZIONE.

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Pubblicata all'Albo Pretorio a decorrere dal **05.05.2012**

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3°, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, il **15.05.2012**

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO: dal **05.05.2012** al **19.05.2012** senza opposizioni o reclami

RIPUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO: dal al

PERUGIA, li 21.05.2012
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Di Massa
 f.to F. Di Massa

- glio 299 con le particelle nn. 142, 58/parte, 2002, 2004, 2006, 2008 per una superficie complessiva di mq 5.405;
- il suddetto piano attuativo è stato adottato in variante al vigente PRG - parte operativa ai sensi dell'art. 24 comma 16 della L.R. 11/2005, al fine apportare una lieve modifica del comparto edificatorio C3 con riclassificazione di una porzione della particella 423 da comparto C3 a zona di completamento B3°; alla variante ha aderito anche la Sig.ra Cenci Leonilde proprietaria della particella in oggetto mediante domanda acquisita agli atti prot n. 2281 dell'08.01.2009;
 - le suddette proprietà costituiscono la totale consistenza di un comparto edificatorio classificato dal P.R.G. vigente quale "zona per nuovi insediamenti residenziali "C3", di cui all'art. 89 del Testo Unico delle Norme di Attuazione del P.R.G.;
 - ai sensi dell'art. 22 della L.R. n. 11/2005, il piano attuativo adottato si configura, pertanto, di iniziativa privata;
 - il progetto di piano attuativo prevede la realizzazione di n. 3 lotti e la costruzione di 4 edifici unifamiliari e plurifamiliari a destinazione residenziale, per una volumetria complessiva fuori terra di mc 4.053,75 e un'altezza massima di m 9,50;

DATO ATTO che:

- la variante in oggetto, in ossequio a quanto stabilito dalla D.G.R. n. 383/2008, non rientra tra gli atti di pianificazione urbanistica comunale da sottoporre alla verifica di assoggettabilità alle procedure di VAS di cui all'art. 12 del D.Lgs. 152/2006;

DATO ATTO altresì che:

- l'art. 24, c.16 della L.R. n. 11/2005 consente l'approvazione di piani attuativi in variante al P.R.G. – Parte Operativa, nel rispetto delle previsioni dei piani, delle normative e delle procedure di deposito e di pubblicazione espressamente richiamate all'art. 17, comma 1;
- ai sensi dell'art. 24, commi 3 e 4 della L.R. 11/2005, si è provveduto a pubblicare il piano attuativo di cui trattasi, tenendo depositati gli atti relativi presso l'Unità Operativa Pianificazione attuativa, a disposizione di chiunque ne avesse interesse, dandone informazione con avviso prot. 2011/0059828 del 15/04/2011, affisso all'Albo Pretorio, nonché pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione – Parte III n. 18 del 03/05/2011, su due quotidiani locali e mediante affissione del detto avviso su tutto il territorio comunale;
- a seguito della pubblicazione effettuata come sopra, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;
- ai sensi dell'art. 25 della L.R. 22/02/2005, n. 11, l'Unità Sanitaria Locale n. 2, competente alla verifica di carattere igienico-sanitario, ha espresso, con nota prot. 38294 del 03.05.2011, acquisita al prot. 2011/0076210 del 16.01.2011, parere favorevole in ordine al piano attuativo in esame;
- la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici con nota prot. n. 2823 del 10.02.2012 – 4642 del 06.03.2012, acquisita agli atti del Comune di Perugia in data 12.03.2012 con prot. n. 38979, ha espresso, ai sensi dell'art. 24, comma 11 e 36, comma 1 – lett. b), della L.R. 11/2005 come modificato dall'art. 89 della l.r. n. 8/2011, parere vincolante favorevole con le seguenti prescrizioni:

1. La recinzione dei lotti e sulla strada pubblica dovrà garantire una fascia di verde con piantumazione di essenze autoctone ad alto fusto;
2. non dovrà essere modificato l'andamento morfologico del terreno, lo spiccatto degli edifici dovrà essere quindi adeguato alle quote esistenti;
3. la tipologia degli edifici dovrà essere analoga per ogni lotto con copertura lineare a capanna;
4. la viabilità interna sia realizzata con materiale tipo "MACADAM";

5. i muri di confine e di delimitazione dei lotti non dovranno superare l'altezza di m. 0,50;

- la Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Umbria, con nota prot. n. 5443 del 17.05.2011, acquisita agli atti del Comune di Perugia in data 25.05.2011 con prot. n. 83244., ha autorizzato, per quanto di competenza, il piano attuativo stesso, con la prescrizione che i lavori di scavo e di sbancamento siano controllati da archeologi accreditati con oneri a carico del committente; il rinvenimento di eventuali strutture antiche potrà esigere la modifica del progetto; qualora si rinvenissero materiali archeologici o strutture murarie, la soprintendenza dovrà essere immediatamente informata e i lavori dovranno essere sospesi fino all'arrivo di personale, provvedendo nel frattempo alla conservazione dei reperti;

CONSTATATO che:

- il presente atto non comporta impegno di spesa;

VISTO il parere di regolarità tecnica favorevole espresso dal dirigente della U.O. Pianificazione Attuativa Dott. Ing. Fabio Ricci;

VISTA la L.R. 22/02/2005, n. 11;

RITENUTO, per quanto esposto, di procedere all'approvazione del piano attuativo proposto, ai sensi degli artt. 22 e 24 comma 16 della L.R. n. 11/2005;

Con voti 23 favorevoli, 6 astenuti espressi con sistema di votazione elettronico dai 29 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- di approvare in variante al PRG – parte operativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 comma 16 della L.R. n. 11/2005, il piano attuativo d'iniziativa privata adottato con deliberazione consiliare n. 44 del 14/03/2011, esecutiva ai sensi di legge, relativo ad un comparto destinato a zona per nuovi insediamenti residenziali "C3", comprendente i terreni posti in Perugia, località Strozzacapponi, distinti al Catasto Terreni del Comune di Perugia al foglio n. 299, particelle nn. 142, 58/parte, 2002, 2004, 2006, 2008 per una superficie complessiva di mq 5405, consistente nei seguenti elaborati, debitamente firmati dal dirigente competente, allegati al presente provvedimento:

* Tav 0 scala 1:2.000 relazione illustrativa, normativa TUNA in variante, variante al PRG (cartografia);

* planimetrie di progetto Tavv. nn. 1 (planimetria generale e visure catastali), 2 (relazione tecnica), 3 (documentazione fotografica), 4 (NTA), 5, 6, 7 8, 9,10, 11, 11b,12, R1, E1, E2;

* schemi delle tipologie edilizie degli edifici inseriti nel piano attuativo Tavv. n. A, B, C, D;

* Tav 14 fotosimulazione dai principali punti di percezione;

* Tav 15 Sky line – grafici con individuazione alberature esistenti e da spiantare;

* Tav 16 Planimetria generale di adeguamento alle prescrizioni contenute nella nota prot. 4642 del 06.03.2012 della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici dell'Umbria;

* relazione sul soleggiamento e la luminosità degli edifici L.R. 17/2008;

* relazione geologica, geotecnica, idrogeologica e microzonazione sismica - relazione geologica, geomorfologica idrogeologica, geotecnica e microzonazione sismica integrazione - verifica idraulica scarico acque bianche;

* valutazione di impatto acustico;

* dichiarazione di conformità ai sensi dell'art. 20 lettera i) L.R. n. 31/97;

* parere della USL n. 2, acquisito agli atti con prot. n. 0076210 del 16/05/2011;

- * schema di convenzione, con relativo computo metrico, regolante i rapporti tra il Comune ed i proponenti il piano.
- di dare atto che gli elaborati sopra elencati, allegati alla presente delibera di approvazione, saranno pubblicati, ai sensi dell'art. 98 della L.R. n.8/2011, nel sito istituzionale del Comune di Perugia;
 - di dare atto altresì che:
 - la presente delibera, ai sensi dell'art. 24, comma 17, L.R. n. 11/2005, verrà trasmessa alla Regione dell'Umbria, che provvederà alla sua pubblicazione nel B.U.R., dalla quale decorrerà l'efficacia dell'atto stesso;
 - la presente delibera di approvazione del piano attuativo, ai sensi dell'art. 26, comma 7, della legge regionale n. 11/2005, costituisce titolo abilitativo per la realizzazione degli allacci e delle opere di urbanizzazione primaria previste, compresi gli elementi di arredo urbano ed il sistema di verde, purchè sia stata stipulata l'apposita convenzione;
 - la stipula di detta convenzione, ai sensi dell'art. 66, comma 12, del Regolamento Edilizio – Allegato A -, dovrà intervenire entro due anni dall'efficacia della presente delibera, decorrente dalla data di pubblicazione nel B.U.R., di cui sopra; l'inutile decorso di tale termine comporta la decadenza del piano attuativo.