



COMUNE DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 29 DEL 08.02.2010

L'anno **DUEMILADIECI** il giorno **OTTO** del mese di **FEBBRAIO**, alle ore **18,50**, nella consueta sala delle adunanze del Palazzo dei Priori, convocato nelle forme e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Eseguito l'appello nominale risultano:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
BOCCALI WLADIMIRO (Sindaco)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1 MICCIONI LEONARDO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	21 CARDONE FILIPPO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 MIRABASSI ALVARO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	22 PAMPANELLI EMILIANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 LUPATELLI FEDERICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	23 FABBRI CARLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 BRUGNONI SIMONA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	24 NERI PIER LUIGI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 CHIFARI ANTONINO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	25 SBRENNA GIUSEPPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6 BORI TOMMASO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	26 MONNI MASSIMO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7 CAVALAGLIO PATRIZIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	27 ROMIZI ANDREA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8 PUCCIARINI CRISTIANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	28 PRISCO EMANUELE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9 ROMA GIUSEPPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	29 VALENTINO ROCCO ANTONIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10 BARGELLI SAURO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	30 CORRADO GIORGIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11 CONSALVI CLAUDIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	31 CENCI GIUSEPPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12 MARIUCCI ALESSANDRO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	32 BALDONI RENZO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13 CAPALDINI TIZIANA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	33 FRONDUTI ARMANDO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
14 BORGHESI ERIKA in BISCARINI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	34 PERARI MASSIMO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
15 MARIUCCINI NICOLA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	35 CASTORI CARLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16 MEARINI FRANCESCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	36 FELICIONI MICHELANGELO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17 BRANDA VALERIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	37 VARASANO LEONARDO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18 CATRANA MARIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	38 COZZARI MAURO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
19 SEGAZZI SILVANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	39 NUMERINI OTELLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20 ZECCA STELVIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	40 BELLEZZA TERESA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Accertata la validità dell'adunanza in **PRIMA** convocazione, il **PRESIDENTE** Dr. **MARIUCCI ALESSANDRO** dichiara aperta la seduta alla quale assiste il **SEGRETARIO GENERALE** Dr. **FRANCESCO DI MASSA**.

Sono designati scrutatori i Signori Consiglieri **NERI - SEGAZZI - ROMIZI**.

La seduta è **PUBBLICA CON VOTAZIONE PALESE**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta della Giunta Comunale n. 11 del 21.01.2010 relazionata dall'Assessore Valeria Cardinali;

PREMESSO che:

- le Società "Cinova Romana s.r.l.", "Capofronda s.a.s. di Caporicci Daniela" "immobiliare Piramide s.r.l.", "Raffaello Costruzioni S.r.l.", "Perugia Serena s.r.l.", e i sigg.ri Valentini Remo, Valentini Milva, Blois Luciano, Parriani Carlo, Federici Romea, Cenci Otello, Zepparelli Mario, Peppucci Agostino, Bordacchini Carlo, Zuccherini Graziella, Morelli Elvira Emma, Morelli Flavia, Morelli Emanuele, Cacciaglia Norberto, Imperiali Pia, Fiorucci Fabio, Scialba Alessia, Marfori Giuseppe, Bardassini Ornella, Guarducci Alberto, Scialba Manuela, Scarabattoli Alberto, Gubbiotti Alessandra, Gubbiotti Silvia, Iottizzanti, ai sensi dell'art. 28 della Legge Urbanistica n. 1150/1942, come modificato dall'art.8 della Legge n. 765/1967, e dell'art. 20 e seguenti della Legge regionale 11/2005 hanno presen-

PROT. n.	del
Codice Archiv.ne	
Allegati	VARI (in apposito registro)

OGGETTO:

APPROVAZIONE IN VARIANTE AL PRG DEL PIANO ATTUATIVO "COMPARTO CE 45" E VIABILITÀ PUBBLICA IN LOCALITÀ SAN MARINO.

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Pubblicata all'Albo Pretorio a decorrere dal **02.03.2010**

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3°, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, il **12.03.2010**

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO: dal **02.03.2010** al **16.03.2010** senza opposizioni o reclami

RIPUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO: dal al

PERUGIA, li 18.03.2010
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Di Massa
 F.to F. Di Massa

tato al Comune di Perugia una proposta di piano attuativo intesa ad ottenere l'autorizzazione a lottizzare per insediamenti residenziali, i terreni di loro proprietà posti in Perugia, località San Marino, distinti al Catasto Terreni del Comune di Perugia al foglio n. 151 con le particelle nn. 806/parte, 807/p, 808, 809, 811, 812/p, 813, 946/p,948, 947/p, 949, 951/p, 954, 950/p, 953, 952/p, 955, 956/p, 958, 957/p, 959, 820/p, 821, 831/p, 833, 727, 834, 835, 730/p, 842/p, 775/p, 776/p, 842/p 844, 837, 838, 839 840. 841, 843, 864, 746, 845, 846, 847, 848, 850, 853, 849, 851, 852, 855, 858, 865, 866, 869, 739, 740/p, 860, 861/p, 862, 741,742, 749, 750, 778, 779,762/p, 780, 781, 786/p, 788/p, 791, 782/p, 783, 784/p, 785/p, 786/p, 749, 752/p, 753/p, 790, 754/p ,755/p, 859 per una superficie complessiva di mq. 37.291,

- le proprietà suddette costituiscono la totale consistenza di un comparto edificatorio, classificato dal P.R.G. vigente quale "CE45" di cui all'art. 94 delle Norme di Attuazione del P.R.G. stesso;

- il progetto di piano attuativo proposto prevede la suddivisione in n.21 lotti e la costruzione di edifici a destinazione residenziale per una volumetria complessiva fuori terra pari a mc. 14.700 e un'altezza massima di m. 6,5, come da progetto allegato;

- l'attuazione del piano attuativo richiede la realizzazione di una viabilità pubblica che costituisce anche accesso al comparto e che, dalla strada comunale di S.Marino – Montebagnolo, penetra all'interno della lottizzazione CE45, fino al congiungimento con la viabilità secondaria del comparto stesso ed il cui tracciato ricalca, in gran parte, il sedime della viabilità privata oggi esistente, a servizio dei limitrofi insediamenti residenziali; detta viabilità ricade pertanto in zone censite dal vigente PRG come CE45, B2 e B1;

- la predetta viabilità, in quanto prevista non solo a servizio dei preesistenti insediamenti residenziali B1 e B2, ma anche in funzione dell'edificando comparto CE45, ad alta densità abitativa, deve considerarsi uno strumento di urbanizzazione dell'intero quartiere ed essere classificata come strada pubblica di PRG, con conseguente adeguamento dello strumento urbanistico, al fine di consentire la razionale e funzionale attuazione delle previsioni edificatorie;

- la variante al Piano Regolatore Generale proposta prevede pertanto la riclassificazione a viabilità di P.R.G. delle predette porzioni di comparto CE45, B1 e B2; al fine di salvaguardare l'intera potenzialità edificatoria dei comparti B1 e B2, è prevista la loro riclassificazione in B1* e B2*, disciplinata da apposita normativa tecnica, che ne preserva intatta la volumetria, conservando per essi la volumetria preesistente alla data di approvazione del P.R.G. **(v. allegati "A" e "B")**;

- le predette modifiche allo strumento urbanistico generale, necessarie all'introduzione della viabilità di cui trattasi, pur essendo ricomprese nella parte strutturale, contengono previsioni corrispondenti ai contenuti della parte operativa e, pertanto, il piano attuativo, unitamente al progetto di strada di PRG (comunque necessaria al completamento della sua urbanizzazione), devono essere approvati in variante al vigente strumento urbanistico con le procedure e per gli effetti di cui al combinato disposto degli artt.67,c.4 e 24,c.16 della L.R. n.11/2005 e artt. 9, 10, e 19 del D.P.R. n.327/2001;

ATTESO che:

- la Soc. CIEMME s.r.l., progettista del piano attuativo per conto dei lottizzanti, ha presentato tra la documentazione necessaria all'approvazione del Piano attuativo anche il progetto definitivo della strada di PRG, redatto in conformità all'art.93 comma 4° del D.Lgs. n.163/2006 che prevede l'esproprio di terreni di proprietà privata, come indicati nel relativo piano particellare (Tav. 11);

RILEVATO che,

- per effetto dell'art. 24, comma 9, della L.R. 22.02.2005, n. 11, il parere di cui all'art.89 del D.P.R. 380/2001 ed ai fini idrogeologici ed idraulici deve essere espresso in sede di adozione del piano attuativo, sentita la Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio, la quale deve altresì esprimersi in ordine all'inserimento degli interventi previsti dal piano stesso, ai sensi dell'art. 4, comma 3, della legge regionale 18.02.2004, n. 1;

- il piano attuativo proposto è stato esaminato con parere favorevole con condizioni, nella seduta del 28.07.2008 dalla Commissione Comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio, ai sensi del citato art. 24 comma 9 L.R. n. 11/2005, nonché dell'art. 4, comma 3 L.R. n. 1/2004, la quale ha prescritto alcune correzioni alla normativa architettonica, che è stata conseguentemente adeguata;

- dalla relazione geologica e geotecnica relativa alle aree interessate, nonché dagli studi di microzonazione sismica di dettaglio risulta la fattibilità degli interventi previsti ed una suscettibilità di amplificazione sismica del valore di F_a pari a 1,00 ;

- l'attuazione del comparto resta subordinata alla contestuale realizzazione della viabilità pubblica con le modalità e condizioni precisate nell'allegata bozza di convenzione;

DATO ATTO che:

- con Determinazione Dirigenziale dell'Unità Operativa Progettazione Urbana n. 26 del 06.05.2009, è stato avviato il procedimento di approvazione del progetto definitivo dell'opera ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità dell'intervento;

- a norma degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001 è stata data comunicazione di avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di dichiarazione di p.u. dell'opera;

- in merito sono pervenute n. 3 osservazioni, acquisite ai prot. nn. 0070164 del 15.04.2009, 0111162 del 12.06.2009, 0116110 del 12.06.2009, controdedotte con il documento allegato alla presente deliberazione (**documento n. 1**) con il seguente esito:

- osservazione n. 1) respinta;

- osservazione n. 2) respinta;

- osservazione n. 3) parzialmente accolta;

DATO ATTO altresì che,

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 07.09.2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 22/02/2005 n. 11, il piano attuativo in variante al P.R.G. in questione;

- ai sensi dell'art. 24 della L.R. 11/2005, si è provveduto a pubblicare il piano attuativo di cui trattasi, tenendo depositati gli atti relativi presso l'Unità Operativa Progettazione Urbana, a disposizione di chiunque ne avesse interesse, dandone informazione con avviso prot. 2009.0177463 del 28.09.2009, affisso all'Albo Pretorio, nonché pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione – Parte III n. 44 del 27.10.2009, su due quotidiani locali e mediante affissione del detto avviso su tutto il territorio comunale;

- a seguito della pubblicazione effettuata come sopra, non sono pervenute osservazioni;

- ai sensi dell'art. dell'art. 25 della L.R. 22/02/2005, n. 11, l'Unità Sanitaria Locale n. 2, competente alla verifica di carattere igienico-sanitario, ha espresso, con nota prot. 392 del 25.11.2009, acquisita al prot. 2009.0222095 del 30.1.2009, parere favorevole in ordine al piano attuativo in esame;

- la Provincia di Perugia – Servizio P.T.C.P. e Urbanistica, con nota prot. 13/ 652592 del 22.12.2009, acquisita al prot. 2010.0000734 del 04.01.2010, ai sensi dell'art. 18 comma 3 della L.r. n. 11/2005 ha comunicato di aver verificato la compatibilità dei contenuti della variante con il P.U.T. e del P.T.C.P. di non dover attivare la Conferenza Istituzionale di cui all'art. 15 L.R. citata;

CONSIDERATO che:

- la variante in oggetto, in ossequio a quanto stabilito dalla D.G.R. n. 383/2008, non rientra tra gli atti di pianificazione urbanistica comunale da sottoporre alla verifica di assoggettabilità alle procedure di VAS di cui all'art. 12 del D.Lgs. 152/2006, come indicato con D.D. n. 23 del 20.04.2009 dell'Unità Operativa Progettazione Urbana;

DATO ATTO altresì che,

- con la medesima deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 07.09.2009 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera di urbanizzazione "viabilità di PRG in località S. Marino", quale adozione di variante al vigente PRG - parte operativa, con sottoposizione dei beni a vincolo espropriativo, ai sensi e per gli effetti degli artt.9, 10 e 19 del D.P.R. 327/01 e s.m.i. e con efficacia di dichiarazione di pubblica utilità dell'opera pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001;

- la dichiarazione di pubblica utilità ed il vincolo preordinato all'esproprio diverranno contestualmente efficaci a decorrere dal giorno successivo alla pubblicazione del presente atto di approvazione della variante urbanistica, ai sensi e per gli effetti degli artt. 9 e 12 del D.P.R. n.327/2001 e dell'art. 16 della Legge Regionale n.11/2005;

ACCETTATO che il presente atto non comporta impegno di spesa;

VISTO il parere di regolarità tecnica favorevole espresso dal Dirigente della Unità Operativa Progettazione Urbana Dott. Ing. Fabio Ricci;

VISTA la Legge Regionale 22 febbraio 2005 n. 11;

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327;

RITENUTO per quanto esposto di procedere all'approvazione del piano attuativo in oggetto;

Dato atto del parere favorevole espresso dalla Prima Commissione Consiliare Permanente;

con voti 23 favorevoli, 12 astenuti espressi con votazione per alzata di mano dai 35 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- di approvare, per le motivazioni sopra espresse, ai sensi degli artt. 67 comma 4 e dell'art. 24 comma 16 della legge regionale n. 11/2005 il piano attuativo di iniziativa privata in variante al Piano Regolatore Generale – parte strutturale-, relativo al comparto destinato ad insediamenti residenziali "CE45" in località San Marino;

- di approvare contestualmente, ai sensi dell'art. 67, comma 4, della L.R. 11/05, la variante al PRG, parte operativa, relativa alla realizzazione dell'opera di p.u. "viabilità di Prg in località San Marino" mediante: - la riclassificazione a viabilità di P.R.G. di alcune porzioni di comparto CE 45, B1 e B2; - la contestuale riclassificazione in B1* e B2* dei com-

parti limitrofi; il tutto come meglio descritto in premessa (**allegati “A” e “B”**);

- di disporre, ai sensi degli artt. 9, 10 e 19 del D.P.R. 327/01, che gli immobili compresi nel piano particellare già approvato con atto del C.C. n. 18/2009 sono sottoposti a vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione dell'opera viaria, con classificazione degli stessi a “STRADA DI PRG”;

- di dare atto che il vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera viaria diverranno contestualmente efficaci a decorrere dal giorno successivo alla pubblicazione nel B.U.R. della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 9, 1° comma e 12 del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 16 della L.R. 11/05;

- di dare atto che relativamente all'avvio del procedimento di esproprio sono pervenute n. 3 osservazioni citate in premessa, le quali sono state controdedotte con il **documento n. 1** allegato al presente atto con il seguente esito:

- osservazione n. 1) respinta;

- osservazione n. 2) respinta;

- osservazione n. 3) parzialmente accolta;

- di dare atto che l'approvazione dell'opera di urbanizzazione (viabilità di P.R.G. in località San Marino) costituisce variante al Piano Triennale delle opere pubbliche ai fini dell'inserimento dell'opera stessa nel relativo elenco annuale: la presente non comporta spesa o diminuzione di entrata a carico del bilancio comunale essendo i relativi costi a carico dei lottizzanti e che l'attuazione del comparto “CE45” resta comunque subordinata all'acquisizione da parte del Comune delle aree di sedime della strada di PRG, come meglio definito nell'allegata bozza di convenzione;

- il progetto di piano attuativo è costituito dai seguenti elaborati allegati al presente atto:

- normativa di PRG e cartografia;

- dichiarazione di conformità ;

- relazione tecnica illustrativa;

- relazione tecnico – descrittiva della nuova viabilità;

- relazioni tecniche;

- Tavv. 1, 2, 2a, 2b, 2c, 3 (con Norme tecniche), 4a, 4b, 5, 6, 7, 8, 8a, 9,10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 19a;

- relazione geologica e geotecnica e relativa integrazione;

- valutazione previsionale del clima acustico;

- schema di convenzione, con relativi computi metrici, atto a regolare i rapporti tra il Comune e i lottizzanti



COMUNE DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 187 DEL 24.05.2012

L'anno **DUEMILADODICI** il giorno **VENTIQUATTRO** del mese di **MAGGIO**, nel Palazzo dei Priori, convocata nelle forme e nei termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale alla quale risultano:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
BOCCALI WLADIMIRO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sindaco		
1 ARCUDI NILO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	V.Sindaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2 CARDINALI VALERIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 CERNICCHI ANDREA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4 CICCONE ROBERTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 FERRANTI MONIA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6 LIBERATI ILIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7 LOMURNO GIUSEPPE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8 MERCATI LIVIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9 PESARESI LORENA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10 TARANTINI GIOVANNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Accertato che il numero dei presenti è legale per la validità dell'adunanza, **IL SINDACO** Sig. **WLADIMIRO BOCCALI** dichiara aperta la seduta alla quale assiste il **SEGRETARIO GENERALE** Dr. **FRANCESCO DI MASSA**.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione consiliare n. 29 dell'08/02/2010 è stato approvato il piano attuativo d'iniziativa privata presentato da Società "Cinova Romana s.r.l.", "Capofronda s.a.s. di Caporicci Daniela" "immobiliare Piramide s.r.l.", "Raffaello Costruzioni S.r.l.", "Perugia Serena s.r.l.", e dai sigg.ri Valentini Remo, Valentini Milva, Blois Luciano, Parriani Carlo, Federici Romea, Cenci Otello, Zepparelli Mario, Peppucci Agostino, Bordacchini Carlo, Zuccherini Graziella, Morelli Elvira Emma, Morelli Flavia, Morelli Emanuele, Cacciaglia Norberto, Imperiali Pia, Fiorucci Fabio, Scialba Alessia, Marfori Giuseppe, Bardassini Ornella, Guarducci Alberto, Scialba Manuela, Scarabattoli Alberto, Gubbiotti Alessandra, Gubbiotti Silvia, relativo a terreni posti in Perugia, loc. San Marino, compresi entro il comparto edificatorio classificato dal vigente P.R.G. quale comparto edificatorio residenziale "CE45", di cui all'art. 94 delle Norme di Attuazione del P.R.G. stesso, e attualmente distinti al N.C.T. di Perugia al Foglio 151 con le particelle nn. 806/parte, 807/p, 808, 809, 811, 812/p, 813, 946/p,948, 947/p, 949, 951/p, 954, 950/p, 953, 952/p, 955, 956/p, 958, 957/p, 959, 820/p, 821, 831/p, 833, 727, 834, 835, 730/p, 842/p, 775/p, 776/p, 842/p 844, 837, 838, 839 840. 841, 843, 864, 746, 845, 846, 847, 848, 850, 853, 849, 851, 852, 855, 858, 865, 866, 869, 739, 740/p, 860, 861/p, 862, 741,742, 749, 750, 778, 779,762/p, 778,780, 781, 786/p, 788/p, 791, 782/p, 783, 784/p, 785/p, 786/p, 749, 750, 752/p, 753/p, 790, 754/p ,755/p, 859, della superficie complessiva di mq. 37.291;

- il suddetto piano attuativo, convenzionato con atto rogito Notaio Dott.ssa Mar-

PROT. n.	del		
Codice Archiv.ne			
Documenti non allegati	-----		
Allegati	N. 1 (in apposito registro)		

OGGETTO:

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA "COMPARTO CE 45" IN LOCALITÀ SAN MARINO. MODIFICA CONVENZIONE.

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267
- Pubblicata all'Albo Pretorio a decorrere dal **30.05.2012**
- Trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari (art.125 D.Lgs. 18.08.2000 n.267) il **30.05.2012**
- Divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3°, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, il **09.06.2012**

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO:
dal **30.05.2012** al **13.06.2012**
senza opposizioni o reclami

RIPUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO:
dal _____ al _____

PERUGIA, li 14.06.2012
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Di Massa
F.to F. Di Massa

gherita Palma in data 01/06/2011 Rep. n. 19066/6472, registrato a Perugia il 17.06.2011 e ivi trascritto il 21.06.2011, prevede la realizzazione di 21 lotti e la costruzione di edifici a destinazione residenziale per una volumetria complessiva fuori terra pari a mc. 14.700 e un'altezza massima di m. 6,5;

- ai sensi dell'art. 5 della suddetta convenzione stipulata in data 01.06.2011, per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria oggetto della medesima convenzione, dovranno essere rispettate le disposizioni di cui all'art. 122 – comma 8, in combinato disposto con gli artt. 32, comma 1 lett. F), e 57 comma 6, del D. lgs. 163/2006 e s.m.i (codice dei contratti), in vigore al momento della stipula della convenzione in oggetto, le quali impongono ai soggetti attuatori di individuare la ditta esecutrice delle opere di urbanizzazione primaria di valore inferiore alla soglia comunitaria mediante una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara;

ATTESO che:

- il presidente del "Consorzio Posto Bello 95", costituito tra i lottizzanti per la realizzazione unitaria, la gestione e la successiva manutenzione delle opere di urbanizzazione primaria previste dalla suddetta convenzione, ha chiesto con istanza prot. n. 0070170 del 10.05.2012, per conto dei soggetti attuatori del piano attuativo in parola proprietari dei terreni ricadenti entro il comparto CE45, la modifica della convenzione stipulata in data 01.06.2011, con particolare riferimento alle modalità attuative di cui all'art. 5, chiedendo l'adeguamento delle stesse alla vigente normativa di cui all'art. 45 della L n. 214 del 22.12.2011, la quale prevede che l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 28, comma 1, lettera c) del d.lgs. n. 163/2006, è a carico dei soggetti attuatori e non trova applicazione il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;

DATO ATTO che:

- la modifica concordata delle modalità attuative delle opere di urbanizzazione primaria in oggetto in conformità a quanto previsto dalla normativa di cui all'art.16 comma 2 bis del DPR 380/2001 come novellato dall'art. 45 della L. n. 214 del 22.12.2011, non comporta alcuna modifica al progetto di piano attuativo approvato né modifiche alle opere di urbanizzazione né altresì variazioni dei costi delle stesse opere di urbanizzazione primaria, il cui ammontare complessivo resta immutato rispetto a quello indicato all' articolo 2 della precedente convenzione stipulata in data 01.06.2011;

- pertanto non risulta necessario acquisire ulteriori pareri tecnici di varia natura;

RITENUTO pertanto di poter acconsentire alla modifica concordata della suddetta convenzione urbanistica già stipulata in data 01.06.2011 in conformità alla nuova facoltà prevista dall'articolo 16 comma 2 bis del DPR 380/2001 novellato dall'art. 45 della L. n. 214 del 22.12.2011, così come da istanza avanzata dal "Consorzio Posto Bello 95" con prot. n. 0070170 del 10.05.2012, con conseguente modifica parziale dell'articolo 5 della citata convenzione 01.06.2011;

VISTO il parere di regolarità tecnica favorevole espresso dal Dirigente della U.O. Pianificazione Attuativa Dott. Ing. Fabio Ricci;

RICHIAMATI:

- l'art. 45 della L n. 214 del 22.12.2011;

- il parere della Corte dei Conti – Sez. regionale Lombardia n. 64/2012/PAR;

Con voti unanimi;

DELIBERA

- di accogliere l'istanza avanzata dal "Consorzio Posto Bello 95" con prot. n. 0070170 del 10.05.2012, procedendo alla modifica concordata della convenzione urbanistica stipulata in data 01.06.2011 atto rogito Notaio Dott.ssa Margherita Palma Rep. n. 19066/6472, registrato a Perugia il 17.06.2011 e ivi trascritto il 21.06.2011, in conformità alla nuova facoltà prevista dall'articolo 16 comma 2 bis del DPR 380/2001, così come novellato dall'art. 45 della l. n. 214 del 22.12.2011, con conseguente modifica parziale dell'articolo 5 della citata convenzione stipulata in data 01.06.2011, come da convenzione integrativa allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- di confermare, per quanto non modificato dalla presente, le previsioni del piano attuativo approvato con la propria suddetta precedente deliberazione ed i patti contenuti nella convenzione stipulata in data 01.06.2011, cui si è fatto riferimento;
- di dare atto che la convenzione integrativa allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale sarà pubblicata nel sito istituzionale del Comune di Perugia;
- di stabilire che tutte le spese inerenti la stipula della convenzione integrativa a parziale modifica della convenzione stipulata in data 01.06.2011 saranno poste interamente a carico dei soggetti attuatori;
- di dichiarare, con separata e unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lgs. n. 267/2000.