



# COMUNE DI PERUGIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### N. 29 DEL 07.09.2009

L'anno **DUEMILANOVE** il giorno **SETTE** del mese di **SETTEMBRE**, alle ore **17,02**, nella consueta sala delle adunanze del Palazzo dei Priori, convocato nelle forme e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Eseguito l'appello nominale risultano:

|                                       | Pres.                               | Ass.                                |                                   | Pres.                               | Ass.                                |
|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>BOCCALI WLADIMIRO</b> (Sindaco)    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>21 CARDONE FILIPPO</b>         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>1 MICCIONI LEONARDO</b>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <b>22 PAMPANELLI EMILIANO</b>     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>2 MIRABASSI ALVARO</b>             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <b>23 FABBRI CARLO</b>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>3 LUPATELLI FEDERICO</b>           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <b>24 NERI PIER LUIGI</b>         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>4 BRUGNONI SIMONA</b>              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <b>25 SBRENNNA GIUSEPPE</b>       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>5 CHIFARI ANTONINO</b>             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <b>26 MONNI MASSIMO</b>           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>6 BORI TOMMASO</b>                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <b>27 ROMIZI ANDREA</b>           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>7 CAVALAGLIO PATRIZIA</b>          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <b>28 PRISCO EMANUELE</b>         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>8 PUCCIARINI CRISTIANO</b>         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <b>29 VALENTINO ROCCO ANTONIO</b> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>9 ROMA GIUSEPPE</b>                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <b>30 CORRADO GIORGIO</b>         | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>10 BARGELLI SAURO</b>              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>31 CENCI GIUSEPPE</b>          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>11 CONSALVI CLAUDIO</b>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <b>32 BALDONI RENZO</b>           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>12 MARIUCCI ALESSANDRO</b>         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <b>33 FRONDUTI ARMANDO</b>        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>13 CAPALDINI TIZIANA</b>           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <b>34 PERARI MASSIMO</b>          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>14 BORGHESI ERIKA in BISCARINI</b> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <b>35 CASTORI CARLO</b>           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>15 MARIUCCINI NICOLA</b>           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <b>36 FELICIONI MICHELANGELO</b>  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>16 MEARINI FRANCESCO</b>           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <b>37 VARASANO LEONARDO</b>       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>17 BRANDA VALERIO</b>              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <b>38 COZZARI MAURO</b>           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>18 CATRANA MARIO</b>               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <b>39 LUCIDI ALESSANDRO</b>       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>19 SEGAZZI SILVANO</b>             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <b>40 BELLEZZA TERESA</b>         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>20 ZECCA STELVIO</b>               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                   |                                     |                                     |

Accertata la validità dell'adunanza in **PRIMA** convocazione, il **PRESIDENTE** Dr. **MARIUCCI ALESSANDRO** dichiara aperta la seduta alla quale assiste il **SEGRETARIO GENERALE** Dr. **FRANCESCO DI MASSA**.

Sono designati scrutatori i Signori Consiglieri \_\_\_\_\_.

La seduta è **PUBBLICA CON VOTAZIONE PALESE**.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta della Giunta Comunale n. 30 del 20.08.2009 relazionata dall'Assessore Valeria Cardinali;

**PREMESSO** che:

- La sig.ra Zuccaccia Adalgisa e le Società Belforte S.r.l. e Gambelunghe costruzioni s.r.l., ai sensi dell'art. 28 della Legge Urbanistica n. 1150/1942, come modificato dall'art. 8 della Legge n. 765/1967 e dell'art. 18 della legge regionale 21/10/1997 n. 31 hanno presentato una proposta di piano attuativo intesa ad ottenere l'autorizzazione a lottizzare per insediamenti residenziali, il terreni di loro proprietà posto in Perugia, località Sant'Orfeto – La Cinella, distinto al Nuovo Catasto Terreni al foglio 10 con la particella n. 20/parte, per una superficie di mq 28.755;
- la suddetta proprietà costituisce l'intera consistenza di un comparto edificatorio classificato dal P.R.G. vigente quale "zona per nuovi insediamenti di margine

|                  |                             |
|------------------|-----------------------------|
| PROT. n.         | del                         |
| Codice Archiv.ne |                             |
| Allegati         | VARI (in apposito registro) |

### OGGETTO:

**PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO A TERRENI CLASSIFICATI "C3M" SITI IN LOCALITÀ SANT'ORFETO - LA CINELLA, CON MODIFICHE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 31 L.R. N. 11/2005. APPROVAZIONE**

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Pubblicata all'Albo Pretorio a decorrere dal **18.09.2009**

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3°, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, il **28.09.2009**

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO: dal **18.09.2009** al **02.10.2009** senza opposizioni o reclami

RIPUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO: dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

**PERUGIA, li 05.10.2009**  
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dott. Francesco Di Massa**  
 f.to F. Di Massa

C3m.", di cui all'art. 90 del Testo Unico delle Norme di Attuazione del P.R.G. stesso;

- il progetto di piano attuativo predisposto prevede la realizzazione di n. 8 lotti e la costruzione di altrettanti edifici a destinazione residenziale - commerciale, per una volumetria complessiva fuori terra di mc 21.950 (di cui mc. 19.750 a destinazione residenziale e mc. 1.800 a destinazione commerciale) e per un'altezza massima di m. 9,50;
- inoltre, ai sensi dell'art. 31, comma 1 lettera a) della Legge Regionale n. 11/2005, il piano propone una modifica del Piano Regolatore Generale che comporta : 1) la ripermimetrazione del comparto C3m, riducendone l'estensione; 2) la traslazione della previsione di strada di P.R.G., posta sul confine nord di detto comparto, in modo da farla coincidere con la strada esistente; 3) la riclassificazione dell'area già impegnata dalla previsione viaria, confinante con un comparto C4m ed un'area a parco pubblico Ppu, tra le fasce di igiene ambientale;

RILEVATO che, per effetto dell'art. 24, comma 8, della L.R. 22.02.2005, n. 11, il parere di cui all'art. 89 del D.P.R. 380/2001 ed ai fini idrogeologici ed idraulici deve essere espresso in sede di adozione del piano attuativo, sentita la Commissione sopra citata, la quale deve altresì esprimersi in ordine all'inserimento degli interventi previsti dal piano stesso, ai sensi dell'art. 4, comma 3, della legge regionale 18.02.2004, n. 1;

VISTO che:

- dalla relazione geologica e geotecnica relativa alle aree interessate, nonché gli studi di microzonazione sismica di dettaglio risulta la fattibilità degli interventi;

DATO ATTO che:

- il piano attuativo in parola è stato esaminato dalla Commissione comunale per la qualità architettonica e l'inserimento nel paesaggio, sia per il parere di cui all'art. 89 del D.P.R. 380/2001, nonché in materia idrogeologica e idraulica, la quale ha espresso nel merito, in data 19 settembre 2005, parere favorevole;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 100 del 20.04.2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 22/02/2005 n. 11, il piano attuativo in questione;
- ai sensi dell'art. 24, commi 3 e 4 della L.R. 11/2005, si è provveduto a pubblicare il piano attuativo di cui trattasi, tenendo depositati gli atti relativi presso l'Unità Operativa Progettazione Urbana, a disposizione di chiunque ne avesse interesse, dandone informazione ai sensi di legge con avviso prot. 2009.0111214 del 12.06.2009, affisso all'Albo Pretorio, nonché pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione – Parte III n. 27 del 30.06.2009;
- a seguito della pubblicazione effettuata come sopra, non sono pervenute osservazioni;
- ai sensi dell'art. dell'art. 25 della L.R. 22/02/2005, n. 11, l'Unità Sanitaria Locale n. 2, competente alla verifica di carattere igienico-sanitario, ha espresso, con nota prot. 67090 del 16 luglio 2009, acquisita al prot. 2009.0143423 del 03.08.2009, parere favorevole in ordine al piano attuativo in esame;

CONSTATATO che è stato predisposto lo schema di convenzione ove sono stati previsti gli oneri, i vincoli ed i termini precisati al 5° comma dell'art. 8 della L. 765/67, coordinato con quanto disposto dagli artt. 23 e 24 della legge regionale n. 1/2004, dall'art. 4 del D.P.G.R. 373/98 e dall'art. 26 -comma 3 della L.R. n. 11/2005;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente dell'Unità Operativa Progettazione Urbana, Dott. Ing. Fabio Ricci;

RITENUTO di procedere all'adozione del piano attuativo proposto, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 11/2005;

VISTI gli articoli 20 e seguenti della L.R. 22/02/2005, n. 11;

con voti 23 favorevoli, 13 astenuti espressi con sistema di votazione elettronico dai 36 consiglieri presenti e votanti;

**DELIBERA**

- di approvare, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 11/2005, il piano attuativo d'iniziativa privata per la lottizzazione per insediamenti residenziali, del terreno posto in Perugia, loc.tà Sant'Orfeto – La Cinella, distinto al Catasto Terreni del Comune di Perugia al foglio n. 10., particella n. 20/parte, per una superficie di mq. 28.755;

- di dare atto che detto piano attuativo è costituito dai seguenti atti ed elaborati allegati alla presente:

dichiarazione di conformità ai sensi dell'art. 20 lettera i) L.R. n. 31/97;

relazione tecnica;

planimetrie di progetto Tavv. nn. 0,1, 2, 2b, 2c, 3, 3/b, 3/c, 4, 5, 5/b, 6, 6/b, 7, 8a, 8/b, 8/c, 8/d, 8/e, 9, 10, 10b;

relazione geologica ;

valutazione previsionale del clima acustico;

calcoli idraulici;

schema di convenzione, con relativo computo metrico, regolante i rapporti tra il Comune ed i proponenti il piano.

- la presente delibera, ai sensi dell'art. 24, comma 17, L.R. n. 11/2005, verrà trasmessa alla Regione dell'Umbria, che provvederà alla sua pubblicazione nel B.U.R., dalla quale decorrerà l'efficacia dell'atto stesso;

- la presente delibera di approvazione del piano attuativo, ai sensi dell'art. 26, comma 7, della legge regionale n. 11/2005, costituisce titolo abilitativo per la realizzazione degli allacci e delle opere di urbanizzazione primaria previste, compresi gli elementi di arredo urbano ed il sistema di verde, purchè sia stata stipulata l'apposita convenzione;

- la stipula di detta convenzione, ai sensi dell'art. 66, comma 12, del Regolamento Edilizio – Allegato A -, dovrà intervenire entro il termine di un anno dall'efficacia della presente delibera, decorrente dalla data di pubblicazione nel B.U.R., di cui sopra; l'inutile decorso di tale termine comporta la decadenza del piano attuativo.