



COMUNE DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 11 DEL 06.02.2017

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno **SEI** del mese di **FEBBRAIO**, alle ore **16,31**, nella consueta sala delle adunanze di Palazzo dei Priori, convocato nelle forme e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Risultano presenti e assenti, alla deliberazione in oggetto, i consiglieri:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
ROMIZI ANDREA (Sindaco)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1 VARASANO LEONARDO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17 PITTOLA LORENA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 CASTORI CARLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18 MIGNINI STEFANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 LUCIANI CLAUDIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19 NUCCIARELLI FRANCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 CENCI GIUSEPPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20 LEONARDI ANGELA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 FRONDUTI ARMANDO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	21 MORI EMANUELA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6 PERARI MASSIMO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	22 BORI TOMMASO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7 CAMICIA CARMINE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	23 VEZZOSI ALESSANDRA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8 TRACCHEGIANI ANTONIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	24 BORGHESI ERIKA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9 SORCINI PIERO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	25 MICCIONI LEONARDO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10 NUMERINI OTELLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	26 MIRABASSI ALVARO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11 VIGNAROLI FRANCESCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	27 BISTOCCHI SARAH	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12 MARCACCI MARIA GRAZIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	28 MENCARONI DIEGO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13 SCARPONI EMANUELE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	29 ARCUDI NILO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14 FELICIONI MICHELANGELO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	30 ROSETTI CRISTINA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15 DE VINCENZI SERGIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	31 GIAFFREDA STEFANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16 PASTORELLI CLARA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	32 PIETRELLI MICHELE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Presiede la seduta il **PRESIDENTE Dr. LEONARDO VARASANO**, con l'assistenza del **SEGRETARIO GENERALE Dr. FRANCESCO DI MASSA**.

Scrutatori designati i Signori Consiglieri

La seduta è **PUBBLICA CON VOTAZIONE PALESE**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta della Giunta comunale n.133 del 28.12.2016,

Premesso che:

- con Sentenze n.1393/2003 e n.1205/2006 il Tribunale di Perugia ha condannato il Comune a restituire alla New Cofin srl i sedimi utilizzati per la realizzazione di talune opere pubbliche ed ha ordinato all'Ente il pagamento del danno conseguente alla mancata utilizzazione, da parte del privato, delle relative aree, già liquidato con D.D. U.O. Infrastrutture e Cantiere n.109 del 13/05/2011;

- con deliberazione 3/10/2016, n.135 il Consiglio comunale ha preso atto della proposta compensativa presentata dalla società Agricola Settevalli ss, attuale proprietaria del compendio immobiliare occupato dall'Amministrazione per la realizzazione delle suddette opere ed avente titolo al disposto pagamento, nei termini sinteticamente appresso indicati:

- cessione volontaria delle aree utilizzate per la realizzazione delle opere pubbliche;

PROT. n.		del	
Codice Archiv.ne			
Documenti non allegati	-----		
Allegati	-----		

OGGETTO:

VERTENZA NEW CO.FIN. SRL/COMUNE DI PERUGIA. APPROVAZIONE VARIANTE DI NATURA COMPENSATIVA AL PRG - PARTE OPERATIVA. ACQUISIZIONE RATE DI TERRENO.

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Pubblicata all'Albo Pretorio a decorrere dal **21.02.2017**

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3°, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, il _____

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO:
dal _____ al _____

RIPUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO:
dal _____ al _____

PERUGIA, li

- attribuzione, in sostituzione del pagamento del valore dei terreni, di quantità edificatorie a titolo compensativo;
- utilizzazione delle quantità edificatorie a distanza, su altro terreno di proprietà della medesima società Agricola Settevalli ss con destinazione urbanistica a "PPu-Bu";

Premesso altresì che:

- con la medesima deliberazione il Consiglio comunale ha adottato la variante al Prg, parte operativa, avente ad oggetto l'attribuzione di quantità edificatorie di natura compensativa, ai sensi dell'art. 39, c. 1 e c.2, lett. a) della Lr 1/2015, pari a totali mq.173 di SUC, da allocare sulla particella n.794 del foglio n.251 con destinazione urbanistica "PPu-Bu";

- la variante, meglio descritta nella Relazione illustrativa allegata alla predetta deliberazione n.135/2016, ha previsto la seguente modifica:

- riclassificazione di una porzione del lotto di terreno posto in località Madonna Alta, via Rodolfo Betti, da zona Ppu-Bu a "CE(62)", con SUC residenziale definita pari a mq. 173 ed altezza massima degli edifici pari a m 6,50;

- in seguito a tale riclassificazione si è altresì reso necessario: a) riposizionare sul limite catastale del comparto il percorso ciclo-pedonale individuato dal vigente PRG; b) riclassificare una porzione del comparto, per circa mq. 268, da zona "Ppu/Bu" a "fascia di igiene ambientale";

- con la stessa deliberazione il Consiglio ha autorizzato l'acquisizione al patrimonio dell'Ente dei sedimi privati occupati per la realizzazione delle infrastrutture pubbliche di cui trattasi, anche ai sensi e per gli effetti previsti dall'art.39, comma 3 della Lr 1/2015, secondo cui *"l'attribuzione della quantità edificatoria derivante da compensazione (...) comporta la consegna dei beni oggetto di cessione volontaria in favore del Comune"*, e più precisamente:

- C.T. del Comune di Perugia, foglio n.251, particella n. 867/parte (per circa mq.455) adibita a strada, marciapiede, fermata autobus e fascia di rispetto della cabina gas-metano posizionata sulla limitrofa proprietà comunale;
- C.T. del Comune di Perugia, foglio n.251, particella n.235/parte (per circa mq. 76) adibita a parcheggio al servizio della zona PEEP di via Diaz;

i cespiti oggetto di acquisizione sono identificati, salvo frazionamento;

Visto che:

- ai sensi dell'art.32,c.5 della L.r. 1/2015, il deposito degli atti di variante, presso l'Unità Operativa Urbanistica, è stato reso noto con avviso affisso all'Albo Pretorio in data 10/11/2016, nel sito istituzionale nell'apposita sezione denominata "Amministrazione trasparente", nonché pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione - Serie Avvisi e Concorsi - n.45 del 2/11/2016 e su due quotidiani a diffusione locale in data 18/11/2016;

- l'Azienda Sanitaria Locale, con nota 17/11/2016, acquisita al prot.lo n.2016/213247, ha reso la verifica di carattere igienico-sanitario rilasciando parere favorevole, ai sensi e per gli effetti dell'art.28, c.2 della Legge regionale n.1/2015 e dell'art.20 lettera f) della Legge 23/12/1978, n.833;

- nel periodo di pubblicazione della variante urbanistica adottata, non sono pervenute osservazioni;

Verificato che:

- l'art. 43 della Lr 1/2015 stabilisce che l'applicazione di quantità premiali e compensative ammette l'incremento delle previsioni edificatorie fino al 30% del limite stabilito dall'art. 95, c. 3 della medesima legge;

- la presente variante si configura come l'applicazione di una premialità di natura compensativa ai sensi dell'art. 39,c.2 della Lr 1/2015 e pertanto l'incremento delle previsioni edificatorie in oggetto rientra nell'ambito contemplato nel suddetto articolo 43 della Lr 1/2015;

Richiamata la nota prot. llo n.2016/76785 con la quale la società Agricola Settevalli ss ha formalizzato la proposta, accettando la compensazione urbanistica come omnicomprensiva, a saldo e stralcio di ogni pretesa, in relazione alla vicenda giudiziaria in oggetto ed alla conseguente acquisizione immobiliare;

DATO atto che:

- l'attribuzione delle volumetrie compensative è da intendersi quale ristoro omnicomprensivo dell'occupazione di cui trattasi e comporta, a termini dell'art. 39, c.3 della L.r. 1/2015, la stipula dell'atto di cessione volontaria con il quale vengono trasferiti i beni oggetto di occupazione a favore del Comune di Perugia ed acquisite le corrispettive volumetrie;

Dato atto altresì che:

- le somme necessarie al trasferimento immobiliare, presuntivamente stimate in € 2000,00 fanno carico al Capitolo di Bilancio n.69027/13 "spese contrattuali"; l'impegno di spesa sarà assunto con separata determinazione dirigenziale;

- l'acquisizione immobiliare comporta variazione dello stato patrimoniale dell'Ente che sarà rilevata dalla competente U.O. Patrimonio e Acquisti;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000 dal Dirigente dell'Unità Operativa Urbanistica Arch. Franco Marini e dal Dirigente dell'Unità Operativa Mobilità e Infrastrutture Ing. Leonardo Naldini;

VISTO il parere contabile favorevole espresso ai sensi dell'art.49 del T.U. n. 267/2000 dal Dirigente dell'Area Servizi Finanziari e di Controllo dr. Mirco Rosi Bonci;

VISTA la L.r. 21/01/2015, n.1;

RICHIAMATA la DCC 3/10/2016, n.135;

Dato atto del parere espresso dalla III Commissione Consiliare permanente, competente per materia;

Udita la relazione del Presidente della III Commissione Consiliare permanente, gli interventi e le dichiarazioni di voto;

. . . O M I S S I S . . .

Con voti 22 favorevoli (Arcudi, Bori, Cenci, Leonardi, Marcacci, Miccioni, Nucciarelli, Pastorelli, Pittola, Varasano, De Vincenzi, Bistocchi, Castori, Felicioni, Luciani, Mencaroni, Mignini, Numerini, Perari, Tracchegiani, Vignaroli, Scarponi), 6 astenuti (Borghesi, Mirabassi, Rosetti, Giaffreda, Pietrelli, Vezzosi), espressi con sistema di votazione elettronico dai 28 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- di approvare, ai sensi degli art. 32, c.5 e 39 della Lr 1/2015, la variante al PRG, parte operativa, avente ad oggetto la procedura compensativa descritta in narrativa, costituita dagli elaborati di seguito elencati;

- Relazione tecnica;
- TUNA (stralcio) - vigente e variante;
- Tav. C in scala 1:2.000 (stralcio) - vigente e variante;
- Relazione geologica microzonazione sismica ed aspetti idraulici;
- Relazione acustica;
- planimetria catastale;

- di dare atto che i suddetti elaborati di variante già allegati alla DCC n. 135/2016 non sono stati modificati e di conseguenza non vengono allegati al presente atto;

- di autorizzare, per l'effetto, l'acquisizione al patrimonio dell'Ente, dei terreni su quali insistono le opere pubbliche dettagliatamente descritte con precedente DCC 135/2016 e già in carico a questa Amministrazione, dando atto che la stessa sarà perfezionata, nei modi e nelle forme di legge, una volta divenuta efficace la presente variante, nei termini indicati con nota prot.llo 2016/76785:

- rata di terreno di proprietà Agricola Settevalli ss, di circa mq 455, sita in Comune di Perugia, in via Settevalli, censita al Catasto Terreni al Foglio n. 251 con la particella n.867/parte, salvo frazionamento;
- rata di terreno di proprietà Agricola Settevalli ss, di circa mq 76, sita in Comune di Perugia, in via Diaz, censita al Catasto Terreni al Foglio n. 251 con la particella n.235/parte, salvo frazionamento;

- di dare atto che la spesa presunta di € 2000,00 necessaria al trasferimento immobiliare è prevista nel Bilancio 2016 al Capitolo n.69027/13 "spese contrattuali"; l'impegno di spesa sarà assunto con successiva determinazione dirigenziale;

Escono dall'aula i Consiglieri Perari e Giaffreda, entra il Consigliere Camicia.

I presenti sono 27.

Indi, attesa l'urgenza, su proposta del Presidente, con voti 22 favorevoli (Arcudi, Bori, Castori, De Vincenzi, Leonardi, Marcacci, Miccioni, Nucciarelli, Pastorelli, Scarponi, Varasano, Bistocchi, Camicia, Cenci, Felicioni, Luciani, Mencaroni, Mignini, Numerini, Pittola, Tracchegiani, Vignaroli), 5 astenuti (Borghesi, Pietrelli, Vezzosi, Mirabassi, Rosetti), espressi con sistema di votazione elettronico dai 27 Consiglieri presenti e votanti, dichiara l'atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000 per la necessità di dare corso nei tempi più brevi agli adempimenti conseguenti l'approvazione della variante in oggetto.